

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI – STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL
„Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spatii adiacente
necesare desfasurarii activitatilor sportive și de agrement”.

Beneficiar : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Proiectant : S.C. SQUARE B.A.U. SRL

Funcțiuni principale

- patinoar artificial si de agrement
- hochei pe gheața
- patinaj artistic si de agrement

Funcțiuni secundare

- centru sportiv si de agrement
- bazin înot
- sala sport
- centru spa
- escalada
- comerț
- alimentație publica



Date tehnice generale

- suprafață construită - 8.555 mp
- nivel înălțime construcție - Corp 1 - S+P+3, Corp 2 – S+P
- suprafață construită desfășurată - 22.615 mp
- suprafață învelitoare terasă pietonala, amenajare parc+skate park – 9000 mp, din care 7000 mp spatii verzi

Capacități

- număr locuri patinoar – 3100 locuri, inclusiv VIP
- număr locuri parcare: 77 public / 31 sportivi si VIP
- capacitate centru spa – 1200 clienți/zi

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 108.574,66 mii lei (exclusiv TVA), 24.785,34 (exclusiv TVA) mii euro

134.632,58 mii lei (inclusiv TVA), 30.733,82 (inclusiv TVA) mii euro

din care :

Valoarea C + M : 77.608,24 mii lei (exclusiv TVA), 17.716,35 (exclusiv TVA) mii euro

96.232,22 mii lei ((inclusiv TVA), 21.968,27 (inclusiv TVA) mii euro

(curs euro: 14 aprilie 2013 = 4,3806 lei)

- 1 -

EȘALONAREA LUCRĂRILOR

ANUL I	Valoare în mii lei	Valoare în mii euro
Valoare investiție	57.243,13	13.067,41
Valoare C+M	40.887,95	9.333,86

ANUL II		
Valoare investiție	77.389,45	17.666,41
Valoare C+M	55.344,27	12.633,94

Sursa de finanțare : Bugetul local al Municipiului București

Termen de finalizare a investiției : 24 luni calendaristice

