

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

CONFORM
CU ORIGINALA



AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 16/26.10.2012
PUZ- STR. CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 211, SECTOR 5, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: PAROHIA „SFÂNȚA TREIME IZVOR DE MILOSTENIE”

ELABORATOR: SC EDIFICA DESIGN SRL

NR. ÎNREGISTRARE CERERE : 1088198/19.06.2012

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: ST = 3175mp, (respectiv 3487,91mp conf. măsurătorilor), proprietate privată a parohiei.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU - Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 5 al municipiului București, la intersecția străzii Mihail Sebastian cu Calea 13 Septembrie.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; RmaxH = nu se limitează înălțimea clădirilor.

În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism nr. 375 – S din 22.05.2012, emis de Primăria sectorului 5 și ținând cont de prevederile Avizului de Oportunitate nr. 22 din 03.08.2012 și ale Avizului preliminar nr. 17 din 23.08.2012 emise de Primăria Municipiului București, precum și de prevederile stabilite în

ACORDURILE și AVIZELE care au stat la baza emiterii Avizului arhitectului șef : Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: avizul nr.66/2011; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.6979/29/26.04.2011; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Avizul nr.975403/25.02.2011; Comisia Tehnică de Circulație a PMB: Avizul nr.18281/22.12.2010; Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - DCPNMB: ADRESA NR.255/SMI/17.03.2011 și a altor avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară pentru imobilul ce a generat PUZ: nr. cerere ANCP/368054; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B, și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora: Declarația notarială – încheiere de autentificare nr. 1556/17.08.2011 de BNPA – Dumitrache Valerica și Stănescu Alexandra.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza din strada Mihail Sebastian.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

FUNȚIUNE AVIZATĂ: ANSAMBLU REZIDENȚIAL PENTRU ASISTENȚĂ SOCIALĂ

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax = 45%; CUTmax = 1,20mpADC/mp teren; RmaxH = S + P+ 3E, Hmax = 17,30m

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior, numai după aprobare. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU

Șef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Referent,
Floriana Năstase

Redactat 4ex./ 17.09.2012

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.00 int. 1701

http://www.pmb.ro



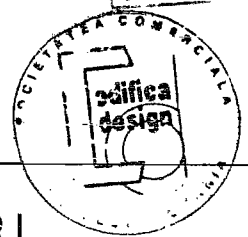
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA -



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA-ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA UTR CONFORM PUG
- ALINIAMENT STRADAL
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
- BISERICA "SF. TREIME GHENCEA"
- EDIFICABIL PROPUS
- OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA+ CULTE
- OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA+ BIROURI
- COMERT, SERVICII+ BIROURI
- COMERT, SERVICII+ LOCUINTE
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
- SPATII VERZI STRADALE

*ANEXA NR. 2
la HCGMB NR.
140/27.04.2013*

CONFORM
CU ORIGINALUL



PROPUS

| |
|--|
| S teren ~ 2953,06mp |
| Smax. const. = 1319,24mp |
| fara subsol Smax. desf. = 3569,24mp |
| P.O.T.max propus = 45% |
| C.U.T.max propus = 1,20 |
| S sp.verzi = 30% ~ 885,9mp |

01.1994 100
86.85

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| Proiectant EDIFICA DESIGN S.R.L. J 40/2638/2005 | | |
| Sef pr. arh. | arh. Anda Balasa | |
| Proiectat | arh. Anda Balasa | |
| Desenat | arh. Anda Balasa | |
| Data iunie. 2012 | Denumirea proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLUL REZIDENTIAL PENTRU ASISTENTA SOCIALA Calea 13 Septembrie nr. 211, sector 5 | Contr. 006/2010 Faza PUZ |
| Continutul planseii ZONIFICARE FUNCTIONALA | | Nr. pl. A07 |

140/27.04.2013

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ
Ansamblul Rezidential pentru Asistenta Sociala "Sfanta Treime
Izvor de Milostenie" - Calea 13 Septembrie nr. 211,
sector 5, Bucuresti**

CONFORM
CU ORIGINALUL

I. DISPOZITII GENERALE

1. Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent PUZ reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ, el-ntarind si detaliind reglementarile din PUZ.
2. La baza elaborarii RLU aferent PUZ stau:
Regulamentul General de Urbanism al municipiului Bucuresti, aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000 si PUZ "Centru comercial Vulcan" aprobat cu HCGMB 97/4.05.2006.
Odata aprobat, impreuna cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.



II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Regulamentul are in vedere pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.

Se vor respecta normele de proiectare privind structura constructiei propuse aceasta incadrandu-se in categoria "C" de importanta.

Din punctul de vedere al sigurantei la foc a constructiilor, aceasta se va inscrie in categoria "E", cu risc mic de incendiu, functie de materialele puse in opera.

In cadrul amplasamentului studiat se identifica o singura **unitate teritoriala de referinta** (UTR) si anume CB3, subzona polilor urbani principali, ce cuprinde institutii si servicii publice Supra - Municipale si Municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale, servicii financiar-bancare si de asigurari, posta si telecomunicatii, servicii avansate manageriale, etc.

La eliberarea autorizatiei de construire urmeaza sa se verifice:

- dreptul de proprietate asupra terenului;
- inscrierea functiunii solicitate in functiunea dominanta a zonei in care urmeaza sa se amplaseze cladirile;
- respectarea conditiilor impuse prin certificatul de urbanism emis anterior;
- existenta tuturor pieselor scrise si desenate prevazute de Ordinul nr. 1943/2001 al MLPAT de aplicare a Legii nr. 50/1991 modificata si completata, in documentatia de executie;
- respectarea aliniamentelor, distantelor, regimul de inaltime, POT - ul si CUT-ul prevazute in documentatie;
- respectarea executarii cladirilor si amenajarilor din materiale durabile;
- asigurarea bransarii cladirilor la retelele edilitare;

**DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA LA AVIZ NR. 16/06.10.2012
VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

- asigurarea parcajelor necesare conform HG nr.66/2006;
- asigurarea platformelor de intoarcere.

Cladirile pot avea subsol, cota +0.00 fiind situata la min. +0.30m peste cota terenului sistematizat.

Toate cladirile vor fi prevazute cu fundatii la min. 1,00m adancime, cu respectarea recomandarilor avizului geotehnic anexat.

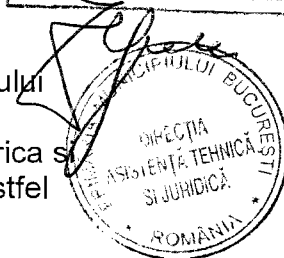
2.1. Reglementari privind pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor care, prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural – conformare si amplasare goluri, raport gol – plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica, etc. - depreciaza valoarea atat a cadrului construit cat si a cadrului natural-existent, este interzisa .

Desi biserica Parohiei Sf. Treime Ghencea constituie o valoare istorica si arhitecturala de interes local, ea nu este inscrisa in patrimoniul national, astfel incat nu este necesar, avizul Ministerului Culturii.

Colectarea deseurilor se va face la nivel de zona, prin activitati de salubritate care vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze cadrul ambiental si imaginea civilizata.

CONFORM
CU ORIGINALUL



2.2. Reglementari privind siguranta constructiilor si apararea interesului public

In zona sunt asigurate, toate utilitatile: curent electric, apa-canal, gaze, telefonie, termoficare, astfel incat cladirea propusa va beneficia de racorduri pentru toate utilitatile, conform avizului de preordonare retele.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta situata pe teren, conform reglementarilor din PUZ.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia respectarii indicilor maximi admisibili POT si CUT stabiliti prin documentatia de urbanism:

POTmax propus = 45%, CUTmax propus = 1,20

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se va face in baza documentelor de urbanism aprobate.

Valorile mentionate in documentatiile de urbanism sunt maxime. Ele se stabilesc in mod diferentiat dupa tipul functiunii, regim de inaltime, echipare tehnico – edilitara, etc.

2.3. Reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii ale constructiilor

Orientarea fata de punctele cardinale

Cladirea propusa va avea laturile orientate catre toate punctele cardinale, latura dinspre biserica fiind situata la min. 10,00 m fata de aceasta.

[Handwritten signature]

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA LA AVIZ NR. 16/06.10.2012
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nu exista restrictii cu privire la orientarea diverselor functiuni fata de punctele cardinale, fiind o cladire de utilitate publica.

Amplasarea fata de drumurile publice

Terenul studiat este situat adiacent str. Sebastian, accesul catre Ansamblul Rezidential pentru Asistenta Sociala, facandu-se pe doua laturi, unul dinspre spatiul de parcare paralel cu str. Sebastian si celalalt pentru aprovizionare, pe latura de sud, adiacenta spatiului aferent blocului invecinat.

Distante minime obligatorii fata de limitele laterale si limita posterioara a parcelei

Distantele minime obligatorii sunt urmatoarele:

- alipit (0,00m), pe limita de sud-est a terenului, fata de domeniul public;
- 6,50m fata de limita de sud - vest a terenului (fata de str. Sebastian);
- 10,00m fata de cladirea bisericii, pe latura de nord-vest a terenului.
- alipit (0,00m), pe limita de nord-est a terenului.

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si limita posterioara a parcelei, prevazute in documentatiile urbanistice, conform reglementarilor din PUZ si Codului Civil.

Distantele dintre cladirile alaturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate in caz de seism, etc.

Regimul de inaltime

Autorizarea executării constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime prevazut in PUZ, adica S+P+3E, Hmax =17,30m.

2.4. Reglementari cu privire la asigurarea acceselor obligatorii Drumuri si accese

Posibilitatii de acces la str. Sebastian si accesul secundar pentru aprovizionare, din intr. Aurel Ciurea, permit acederea mijloacelor de stingere incendiilor.

De asemenea, pe teren vor fi asigurate accese pietonale, corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei .

Organizarea circulatiei se va face in conformitate cu propunerile din documentatia urbanistica PUZ.

2.5. Reglementari privind echiparea tehnico - edilitara

Noii consumatori se vor racorda la retelele existente de apa si canalizare, energie electrica, gaze si telefonie.

2.6. Aspectul exterior al constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu contravine aspectului general al zonei.

Prescriptiile vor urmari armonizarea constructiei principale (finisaje, ritm plin-gol, registre, regim de inaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si al

CONFORM
CU ORIGINALUL



(Handwritten signature and scribbles)

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA LA AVIZ NR. 16/06.10.2012
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CONFORM
CU ORIGINALUL

invelitorii, etc), cu cladirile din imediata apropiere si imbunatatirea aspectului compozitional si arhitectural prin folosirea de materiale traditionale sau moderne, ridicarea nivelului calitativ al imaginii, corelarea functionala intre cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public.

2.7. Reglementari privind ampalsarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

In situatia de fata nu exista posibilitatea realizarii parcajelor pe teren. Exista in fata bisericii pe domeniul public, spatii de parcare amenajate, cu acces carosabil paralel cu str. Sebastian.

In conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor in localitati urbane - P132/1993 si HG. 66/2006, pentru centrul de asistenta sociala sunt necesare 3 locuri de parcare.

Spatii verzi si plantate

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor va dispune obligativitatea mentinerii sau creerii de spatii verzi si plantate ce vor ocupa 20% din suprafata finala a terenului.

Imprejmuiri

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta de regula prevederile din reglementarile urbanistice.

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Destinatia terenurilor si constructiilor

Pe terenul studiat se propun functiuni compatibile cu domeniul cultelor si anume servicii publice puse in slujba persoanelor defavorizate. Aceasta functiune este mai degraba de importanta locala decat Municipala si Supra - Municipala, dar cel putin in zona studiata cerinta pentru o asemenea institutie este foarte mare. Aceasta se poate inscrie la activitati asociative diverse sau servicii colective si personale.

Generalitati : Caracterul zonei

Prin prezentul regulament nu se propun modificari fata de PUG-ul Bucuresti, privind functiunea in care se incadreaza terenul studiat, aceasta fiind completata cu cea de asistenta sociala.

In cadrul teritoriului studiat prin PUZ se disting mai multe subzone si anume CB3 subzona polilor urbani principali, in care este inclus si amplasamentul studiat si M2, subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima de P+14 niveluri.

Astfel in subzona CB3 sunt mai multe unitati functionale: activitati legate de culte, birouri apartinand ministerului invatamantului, obiective de utilitate publica : dispensar, gradinita, locuinte individuale si colective, spatiu verde partial amenajat in jurul blocurilor.

In subzona M2 unitatile functionale existente sunt: comert si servicii, birouri apartinand unor intreprinderi de-stat, locuinte colective, spatiu verde partial amenajat in jurul blocurilor.



[Handwritten signature]

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA LA AVIZ NR. 16/06.10.2012
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Prin studiul de fata nu propunem modificarea UTR-urilor sau a unitatilor functionale existente, ci doar completarea acestora in cadrul terenului studiat cu cea de asistenta sociala.

In cadrul amplasamentului, ansamblul rezidential pentru asistenta sociala va cuprinde mai multe functiuni complementare si anume:

- la subsol: capela funerala;
- la parter: cancelaria parohiala cu sala de protocol si cantina sociala, putand gazdui ocazional conferinte;
- la etajul 1: arhiva parohiala si cabinete de asistenta sociala;
- la etajul 2: cabinete de asistenta sociala;
- la etajul 3 : cazarea persoanelor lipsite de adapost si a tinerilor proveniti din casele de copii.

Se interzic utilizarile care nu au legatura cu activitatea mentionata mai sus. Este interzisa orice activitate din care rezulta deseuri toxice, depasirea unui nivel acceptabil de zgomot care ar putea afecta vecinatatile si eliminarea de noxe in atmosfera.



4.1. Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor Amplasarea cladirilor fata de limitele proprietatii

Amplasarea si retragerile minime obligatorii sunt urmatoarele:

Cladirea propusa va fi amplasata in partea de sud a terenului, avand urmatoarele vecinatati:

- pe latura de sud-est terenul se invecineaza cu spatiul verde aferent blocului cu 10 etaje de la nr. 116;
- pe latura de est se invecineaza cu terenul apartinand inspectoratului scolar;
- pe latura de nord cu biserica Sf. Treime;
- pe latura de vest cu str. Sebastian.

In fasia dintre limita proprietatii si cea de retragere a cladirilor, nu se permite nici o constructie cu exceptia imprejmuirilor aleilor de acces si platformelor betonate.

Circulatii si accese

Accesul se face prin doua laturi si anume: pe latura de vest a terenului, din breteaua de acces carosabil pentru biserica, paralela cu str. Sebastian, si un acces secundar pentru aprovizionare, pe latura de sud, adiacenta spatiului verde al blocului invecinat.

Stationarea autovehiculelor

Stationarea autovehiculelor se admite numai in exteriorul terenului, deci pe domeniul public unde sunt amenajate parcaje.

Inaltimea maxima admisa a cladirilor

Pentru cladirea propusa se admite la cornisa o inaltime maxima de 14m.

CONFORM
CU ORIGINALUL

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA LA AVIZ NR. 16/06.10.2012
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Aspectul exterior al clădirii

- Clădirea va avea un aspect modern, cu suprafețe vitrate mari, inscriindu-se în noua arhitectură a zonei;
- Se vor folosi următoarele finisaje: tencuiala de exterior simplă și texturată, ferestre cu tamplarie din PVC sau metal, cu geam dublu termoizolant, balustrade din metal. Dacă acoperișul va fi tip șarpantă, învelitoarea va fi din tablă Lindab, simplă sau cutată. Clădirea se va armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirile principale;
- Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare pentru acoperirea clădirii.

Condiții de echipare edilitară

Privind **echiparea edilitară** se vor stabili următoarele:

Construcția va beneficia de bransament la rețeaua urbană de alimentare cu **energie electrică** (220v).

Incalzirea se va face prin intermediul unei centrale termice alimentată cu gaze, instalată la subsol. Centrala termică va fi echipată cu un cazan cu elemente din fontă, cu arzător atmosferic, complet automatizat și un boiler vertical de 160l pentru prepararea apei calde menajere.

Instalațiile sanitare avute în vedere în cadrul realizării obiectivului (alimentare cu apă și canalizare) sunt astfel proiectate încât pierderile să fie cele minim acceptate.

Necesarul de apă în scopuri igienico-sanitare, destinat grupurilor sanitare și bucătăriei, se va asigura prin intermediul rețelei de alimentare cu apă a orașului, distribuția la consumatori urmând a se face printr-o rețea interioară din tuburi de polipropilenă.

Canalizarea apelor uzate menajere se va realiza printr-o rețea din tuburi de polipropilenă Dn = 30 -110mm, apele fiind evacuate la canalizarea din str. Sebastian.

Apele meteorice vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și deversate în exteriorul clădirii, spre rigola strazii sau prin ghene interioare de pluviale la rețeaua de canalizare.

Cantitatea de deseuri menajere rezultată săptămânal este estimată la cca. 2 mc și se va păstra în puștele metalice dispuse în incinta clădirii, de unde vor fi preluate de către societatea de salubritate.

Spații libere și spații plantate

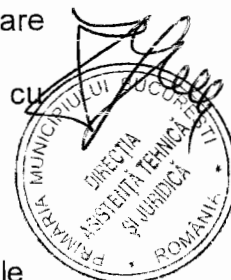
Spațiile plantate vor ocupa min. 30% din suprafața terenului, urmând ca restul spațiului liber de construcții, să fie atribuit platformelor și aleilor pietonale.

Imprejmuiri

Imprejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maximum 2,0m, din care soclu opac de 0,60m și o parte transparentă dublată de gard viu;

Gardul comun dinspre vecini va avea înălțimea maximă de 2,5m și va fi din materiale opace.

CONFORM
CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA LA AVIZ NR. 16/06.10.2012
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

4.2. Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului

Steren ~ 2953,06mp

Sc max = 1319,24mp

Sdmax fara subsol = 3569,24mp

P.O.T. - procent maxim de ocupare a terenului – 45%

C.U.T. - coeficient maxim de utilizare a terenului – 1,20

4.3 Parcarea si gararea autoturismelor

Parcarea si gararea autoturismelor se va face in exteriorul terenului pe domeniul public, unde exista deja spatii de parcare amenajate. Pentru noua cladire va fi necesar un numar de 3 locuri de parcare aferente suprafetei de birouri.

V. Unitati teritoriale de referinta

Imobilul se afla in zona CB, subzona CB3 subzona polilor urbani principali, ce cuprinde institutii si servicii publice Supra - Municipale si Municipale.

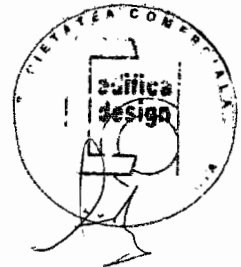
Prin prezentul studiu urbanistic, nu se propune modificarea parametrilor urbanistici.

Prin PUZ se stabilesc retragerile fata de limitele de proprietate pentru edificabilul propus.

Tinand cont de faptul ca arhitectura cladirilor invecinate construite in anii '70-80 nu este una de referinta, se propune inscrierea cladirii in cerintele actuale de confort si calitate.

Intocmit,
arh. Anda Balasa

CONFORM
CU ORIGINALUL



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA LA AVIZ NR. 16/06.10.2012
VIZAT SPRE NESCHIMBARE