

ANEXA la H.C.G.M.B. nr. 125/2013

Indicatorii tehnico economici – studiu de fezabilitate pentru obiectivul :

"Modernizarea și reabilitarea imobilului situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5"

Beneficiar : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Proiectant : S.C. AMBO PRO-DESIGN S.R.L.

Studiul de fezabilitate propune efectuarea de lucrari de reabilitare, refunctionalizare si restaurare asupra suprastructurii imobilului. De asemenea, se propune realizarea unui parcaj subteran pe 3 niveluri in spatiul curții interioare, transformarea mansardei imobilului in spatii suplimentare de birouri, precum si modernizarea tuturor instalatiilor existente (ventilatii, electrice, sanitare, gaze, termice si PSI).

Date tehnice generale

- suprafata teren - 5.800 mp
- suprafata construita – 3.599 mp
- suprafata construita desfasurata – 21.410 mp
- parcaj subteran – 139 locuri
- parcaj suprateran – 42 locuri

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 104.995,52 mii lei (cu TVA), respectiv 24.304,52 mii euro (cu TVA)

84.673,81 mii lei (fara TVA), respectiv 19.600,42 mii euro (fara TVA)

din care C+M

85.768,77 mii lei (cu TVA), respectiv 19.853,88 mii euro (cu TVA)

69.168,37 mii lei (fara TVA), respectiv 16.011,20 mii euro (fara TVA)

(curs euro: 03 octombrie 2011 = 4,32 lei)



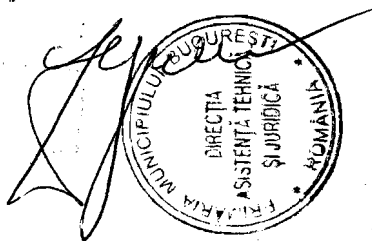
EȘALONAREA LUCRĂRILOR

ANUL I	Valoare în mii lei	Valoare în mii euro
Valoare investiție	37.319,33	8.638,74
Valoare C+M	34.307,51	7.941,55

ANUL II		
Valoare investiție	67.676,19	15.665,78
Valoare C+M	51.461,26	11.912,33

Sursa de finanțare : Bugetul local al Municipiului București

Termen de finalizare a investiției : 24 luni calendaristice



[Handwritten signature]

-2-

[Handwritten signature]