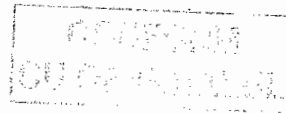


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism



AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

nr. 127/10.12. 2012

PUD – STR. EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: D-NUL GRIGORAȘ VIOREL

ELABORATOR: ARH. IOANA IULIA NICULAE

SOLICITARE PETENT: SERVICE AUTO PENTRU MAXIM 3 MAȘINI

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUD: S = 310.mp - teren proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul reglementat prin PUD se află situat în Sectorul 1 al Municipiului București, parcelarea "Bazilescu" – aflată pe lista Monumentelor istorice, la intersecția străzii Episcop Vulcan cu strada Ardealului.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit prin HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, amplasamentul se încadrează în L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri-situate afara perimetrelor de protecție, având următorii

indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 45%; CUTmax. = 0,9mp ADC/mp teren pentru P+1E și 1,3mp ADC/mp teren pentru P+2 RHmax. = P+2E; Hmax. = 10m, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

În conformitate cu solicitările **CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 806/ 1073566** din 05.06.2012 emis de Primăria Municipiului București ținând cont de prevederile **AVIZULUI PRELIMINAR nr. 9/ 24.08.2012** emis de Primăria Municipiului București, precum și de cele stabilite în **ACORDURILE** și **AVIZELE** necesare emiterii Avizului arhitectului șef: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr.1129/S/13.11.2012; Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.1-7332/52/05.11.2012; Comisia de Coordona Lucrări Edilitare a PMB: Avizul nr.1111257/12.10.2012; Comisia Tehnică de Circulație a PMB: Avizul nr.7467/01.10.2012 și a altor avi: conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Car Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD: nr. cerere ANCPI – 50096/13.09.2012; Declarațiile Notariale din care rezultă că proprietar imobilelor învecinate au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acești sunt de acord cu ea și își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora: Declarații notariale cu încheierile de autentificare nr.1727/19.09.2012 și nr.1703/17.09.2012 întocmite de Biroul Notarilor Publici Asociați "BNP Vlădie Gheorghe".

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație. aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI MODUL DE AMPLASARE AL OBIECTULUI / OBIECTELOR PE PARCELA ÎN RAPORT CU VECINĂTĂȚILE CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: SERVICE AUTO PENTRU MAXIM 3 MAȘINI.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTpropus = 45%; CUTpropus = 0,9mpADC/mp teren; RHpropus = P+1E; Hmax. = 7,0m.

RETRAGERI EDIFICABIL PROPUS:

- la nord 4,0 m retragere de la strada Episcop Vulcan (preia alinierea construcției existente de la nr. 89 pe str. Episcop Vulcan)
- la sud la calcan cu vecinul din str. Ardealului nr. 59
- la est 2,0 m față de construcția parter existentă pe lot
- la vest la limita de proprietate cu vecinul din str. Episcop Vulcan nr. 89

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completări ulterioare semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronat dacă nu intră sub incidența legii penale.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului urbanismul, nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior, numai după aprobare. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p. Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Căsmîn Metescu

Întocmit,
Floriana Năstase

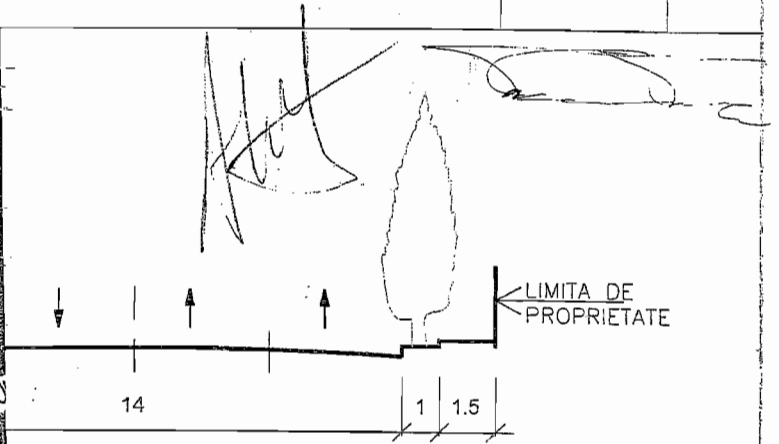
red. 4ex./ 10.12.2012



BILANT TERITORIAL

PRAFATA TEREN.	310mp	100%
PRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	65.8mp	21%
PRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	75mp	24%
PRAFATA CONSTRUITA TOTALA	140.8mp	45%
PRAFATA DESFASURATA	215.8mp	
D.T.	45%	
J.T.	0.9	
ATI PLANTATE	96mp	31%
PRAFATA ALEI PIETONALE	73.2mp	24%

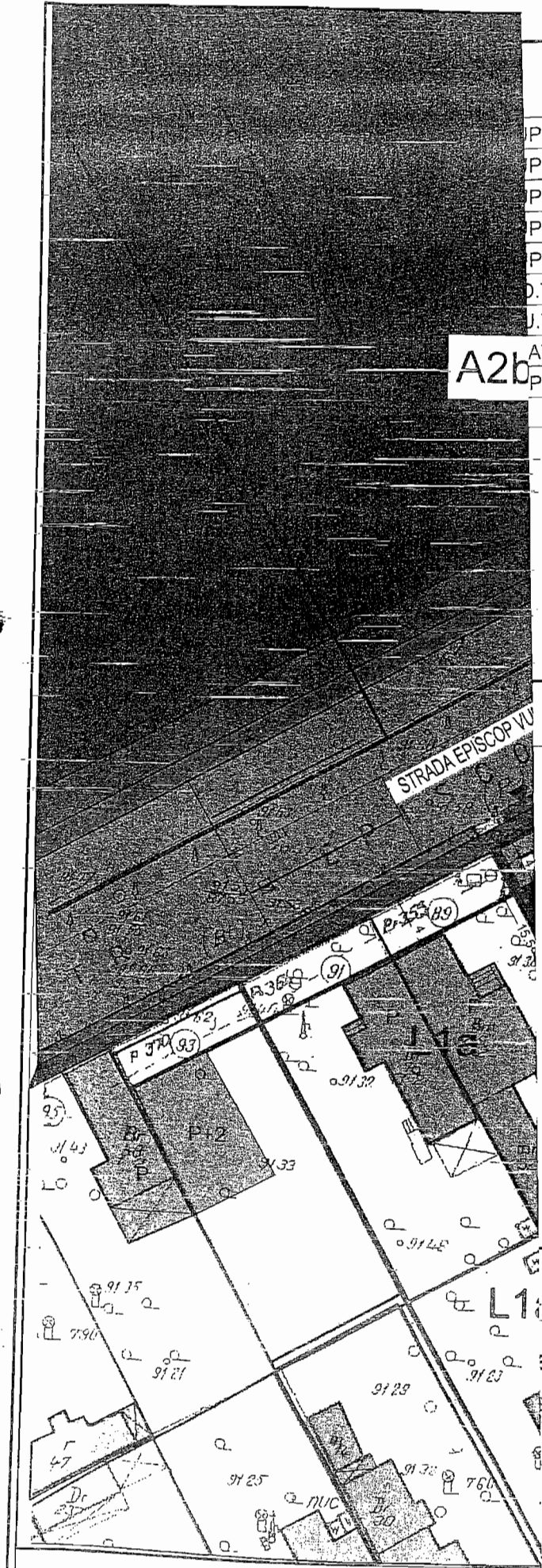
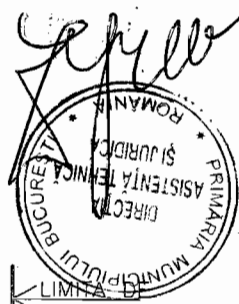
A2b



Profil transversal propus
Str. Episcop Vulcan

LEGENDA

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
- ALINIERE
- SPATII PLANTATE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABIL
- LOCUINTE P, P+1
- SERVICE AUTO MAX 3 MASINI
- INDUSTRIE DEZAFECTATA
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE



Documentații cadastrale avizate

Titlul proiectului	
PUD – SERVICE AUTO	
str. Episcop Vulcan nr.87, sector 1 -BUCURESTI	
Beneficiar	Pr. nr.
GRIGORAS VIOREL	22/2012
Titlul plansei	FAZA
PLAN REGLEMENTARI	P.U.D...
Sc. 1:500	Nr. pl.
Data: 6/2012	U4