



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Str. Codrii Neamțului nr. 3, sector 3,
București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Văzând avizele și acordurile emise de:

- Primăria Sectorului 3: certificat de urbanism nr. 1143/31.08.2011;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 33/09.11.2011;
- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 2/16.03.2012;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 7689/20/29.07.2012;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 1066968/23.03.2012;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1065138/2079/04.10.2012;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Codrii Neamțului nr. 3, sector 3, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 20/26.10.2012 prezentat în anexa nr. 1, Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare prezentat în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism prezentat în anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal este valabil 5(cinci) ani.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.04.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

București, 27.04.2013
Nr. 137

