



CONFORM  
CU ORDINUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal - Drumul Cheile Turzii nr. 70 și nr. 70A, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 4 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1373/37946/17.10.2012;
- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 33/31.10.2012;
- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 24/16.11.2012;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 18799/58/05.12.2012;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1122471/10.12.2012;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1114363/9602/21.11.2012;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR GENERAL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - Drumul Cheile Turzii nr. 70 și nr. 70A, sector 4, în conformitate cu părțile componente ale documentației de urbanism: avizul Arhitectului Șef nr.25/19.12.2012, prezentat în anexa 1, planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare prezentat în anexa 2 și regulamentul local de urbanism, reprezentând anexa 3.

Art.2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal este valabil 5 (cinci) ani.

Art.4 Anexele 1, 2 și 3-fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.04.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma

București, 27.04.2013  
Nr. 139



CONFORM  
CU ORIGINALUL