

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

ANEXA NR.1 /a

HCGMB NR. 219/29.07.201

AVIZ ARHITECT SEF 2 / 02.04.2013
PUD - STR. VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2

BENEFICIARI: D-NUL NANĂU GELU MARIUS și D-NUL ROMAN CĂLIN GHEORGHE

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL - ARH. URB. OCTAVIAN VASILE BARBA

NR. ÎNREGISTRARE CERERE: P.M.B. REGISTRATURĂ NR. 1143078/11.03.2013

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUD: S-166,00 mp din acte (S-165,00mp din măsurători) teren ce a generat PUD - proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE TEREN: terenul este situat în Sectorul 2 al Municipiului București

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:

PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - Zona protejată nr. 40 - Zona Icoanei.

Indicatori urbanistici : POTmax =40-50%; CUTmax =1,8; Hmax=10,00m.

Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

AVIZE SI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI SEF:

- Certificat de urbanism nr. 883/1080641/27.06.2012.

- Aviz preliminar nr. 10/28.08.2012.

- Aviz nr. 104/Z/2013 emis de Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București.

- Decizia nr. 3739/227/2010 - Ministerul Mediului și Pădurilor-Agenția Regională pentru Protecția Mediului București.

- Aviz nr. 1122599/2012 - Comisia de Precoordonare Rețele Edilitare - P.M.B.

- Aviz nr. 949365/15356/2010 - Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuințe.

RETRAGERI EDIFICABIL PROPUSE:

LA NORD: minim 9,00m - conform Aviz nr. 104/Z/2013 emis de Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București

LA EST: cuplare la calcan.

LA SUD: pentru P-2E se va respecta regimul de aliniere propus, iar etajul 3 va fi retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei.

LA VEST: cuplare la calcan.

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI:

POTmax.=50%; CUTmax=1,8; RmaxH=P+2E - 3E retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei) - Hmax=13,00m.

CIRCULAȚIILE și ACCESELE ÎN ZONĂ:

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Acestele se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. _____

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

p.Șef serviciu
Urb. Cosmin Metescu

Referent,
Ing. Victor Manea

Splaiul Independenței nr. 291-293, Cod Postal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.00 int. 1701

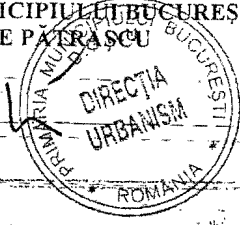
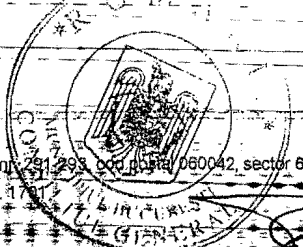
http://www.pmb.ro

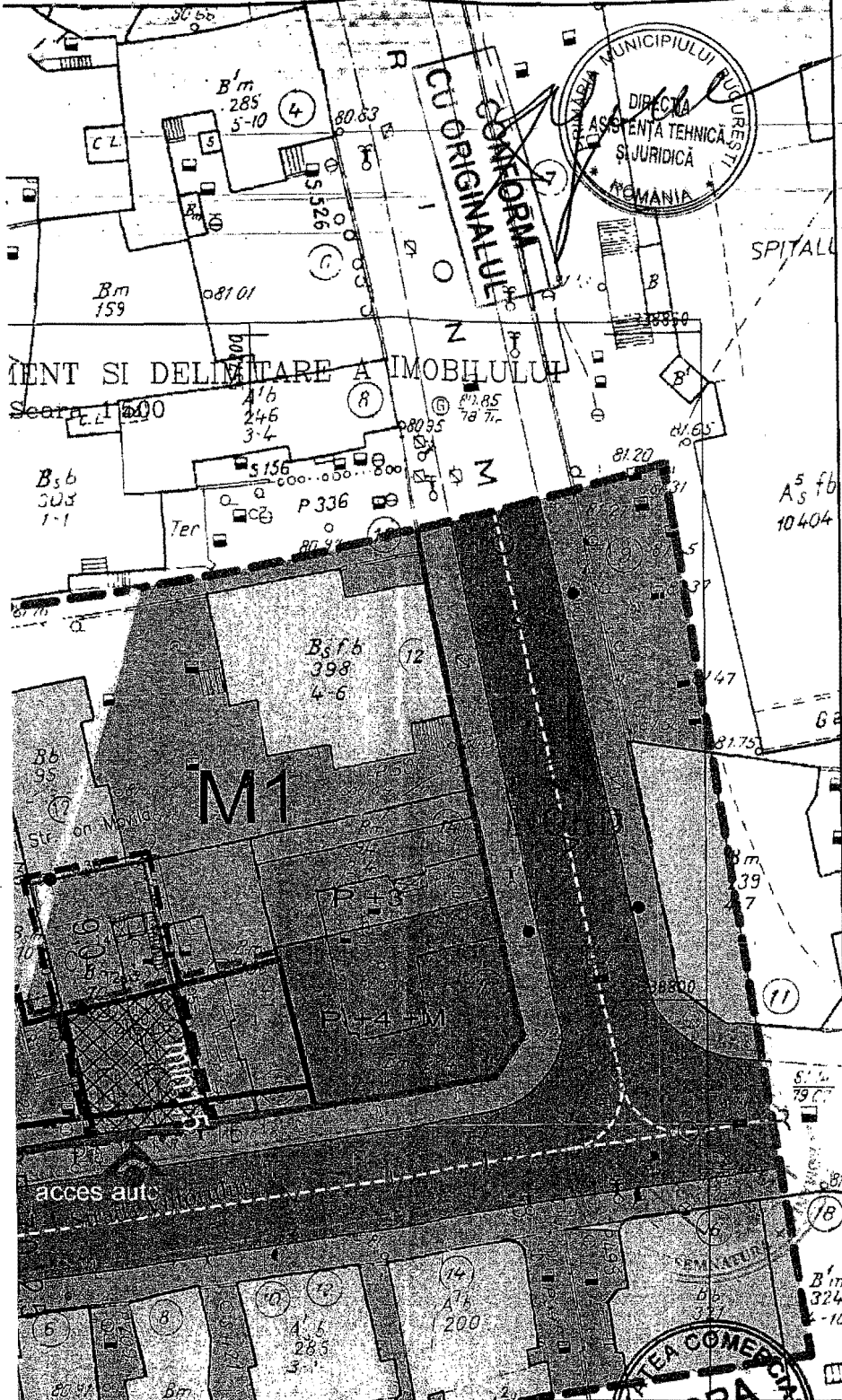
3 copii

08.08.2013

3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
CONFORM
CU ORIGINALUL





LEGENDA

- zona studiata 1,5 ha.
- P+4E
- P, P+2E
- edificabil propus
- edificabil de principiu
- ZONA L1b
- limita UTR
- cladire monument istoric
- limita teren/ PUD
- amplasament
- alinierea posterioara
- carosabil
- pietonal
- ZONA M1
- acces auto
- LOCURI PARCARE =2

S teren = 166,22 mp.

INDICI URBANISTICI conform PUZ
Zona protejata 40 - Zona locuante

POT = 50% CUT = 1,8
Hmax = P+2E +3R(13 m)

FUNCTIUNE - Locuire

BILANT TERRITORIAL	%	MP
TEREN	100	166,22
CONSTRUCTIE	50	83
SP. VERDE	30	50
ALEI, TERASE	20	33

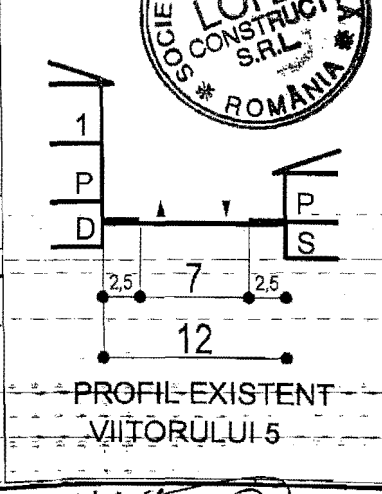
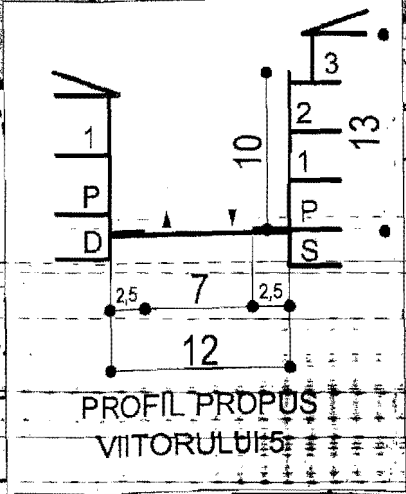
P.U.D

Str. Viitorului nr. 5 Sector 2, Bucuresti
 CATEGORIA: locuinte
 beneficiar: Nanau Gelu Marius
 Roman Calin
 proiectant: 0724 351 666
 sc: Lora Construct sri J52/432/1993

scara 1/500 PLANSA 5

URBANISM REGLEMENTARI

Proiectat	art. Adriana Rosescu
Intocmit	art. Adriana Rosescu
verificat	art. Octavian V. BARBA



multiplu cast *08.08.2013* 4