

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF, Nr. 10 / 20.12.2012

P.U.D. – STR. LOUIS PASTEUR, Nr. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

BENEFICIAR: ANGHEL BEGANU BOGDAN;
ELABORATOR: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., R.U.R. Urb. Liviu Veluda;
SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1120787.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.: Teren situat în intravilan, compus din teren cu suprafață de 148,56 mp din acte, (149 mp conform măsurătorilor cadastrale), conform C.V.C. cu încheierea de autentificare a Biroului Notar Public: CARMEN MARILENA POPA, Nr. 6557/ 19.11.2007 și teren în suprafață de 28mp (drum de servitute), conform C.V.C. cu încheierea de autentificare a Biroului Notar Public: CARMEN MARILENA POPA, Nr. 6558/19.11.2007, conform Certificatului de urbanism nr. 551/1069168/26.04.2012, emis de Primăria Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință:

L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT= în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.max=în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare;

Conform PUZ - ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI subzona - L2b, aprobat cu HCGMB NR. 279/ 2000, POTmax=65%, Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp; CUTmax=1,8 mp /ADC/mp teren; RHmax=P+2E; Hmin=7m-Hmax=10m;

În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 551 /1069168 / 26.04.2012, emis de Primăria Municipiului București,

ACORDURI, AVIZE SOLICITATE ÎN VEDEREA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Avizul Avizului Preliminar:

Aviz Nr. 8 / 02.08.2012;

Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București:

Aviz Nr. 17547/54/ 07.11.2012;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.:

Aviz Nr. 1098260 / 08.08.2012;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație:

Aviz Nr. 7045 / 13.08.2012 / 1098263 / aug 0943;

Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național:

Aviz Nr. 936 / Z / 25.09.2012;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%; CUTmax=1,8 mp/ADC/ mp teren; RHmax= P+1E; Hmax= 7m(la cornișă);

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

Nord - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Est - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Sud - amplasarea clădirii se va face retras cu aproximativ 10m față de limita de proprietate - (spre Strada Louis Pasteur);

Vest - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

CIRCULAȚII, ACESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza din Strada Louis Pasteur.

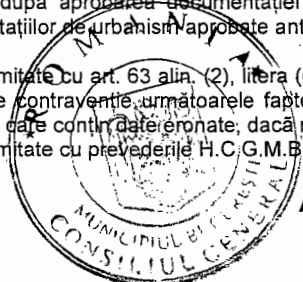
În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege.

În conformitate cu art. 63 alin. (2), litera (g), din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: Constituie contravenție următoarele fapte: semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU**



p.Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Cosmin Metescu

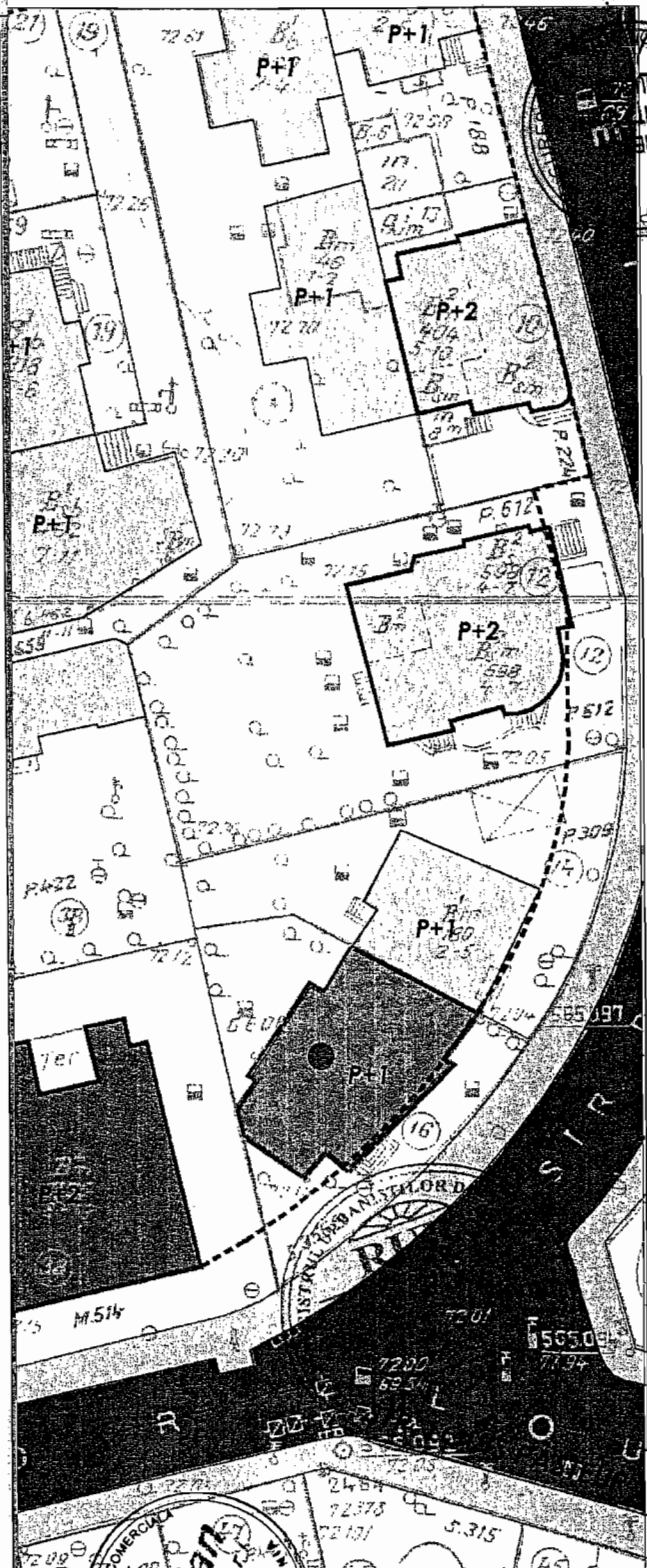
Splaiul Independenței-nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

<http://www.pmb.ro>

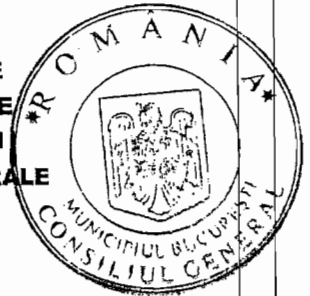
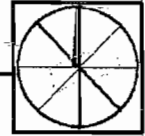


Multiplicat în 09.09.2013



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT/SERVICII/ SEDII
- MUZEE/DOTARI CULTURALE
- ANEXE
- PARCELA
- CLADIRE MONUMENT
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
- PIETONAL
- EDIFICABIL PROPOS
- ACCES

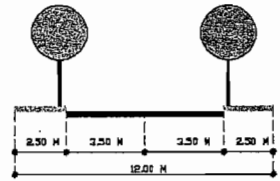


**INDICATORI URBANISTICI
CONFORM PUZ ZONE PROTEJATATE
" ZP45 - HARALAMBIE" - L2B**

POTmax = 65%
 CUTmax = 1,8 mp ADC/mp teren
 RHmax= P+1E
 Hmax = 7.00 M (la cornisa)

alipirea la calcan se va face fara a afecta calcanul vecin, in baza unei expertize tehnice

**PROFIL STR. LOUIS PASTEUR
(existent si mentinut)**



BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	149	100
CONSTRUCTII	96.85	65
SPATIU PLANTAT	44.7	30
CIRCULATII	7.45	5



**SC VELPLAN
DESIGN SRL**

Str. arhierul calist nr. 17, of. 302, sector 2, bucuresti
 140/5113/28.03.2006 CUI 18526380 RG95RZBR000060007752766

PROIECT: PUD -LOCUINTA -P+1E- STR LOUIS PASTEUR NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -	FAZA: P.U.D. PR. NR. ./2012
BENEFICIAR: ANGHEL BEGANU BOGDAN	DATA: MARTIE 2012
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. 6
SCARA: 1:500	

ef Proiect	urb. L. Veluda
roiectat- esenat	urb. L. Veluda