



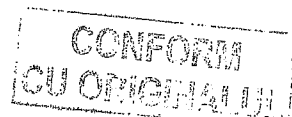
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Anexa nr. 1 la
HCGMB 281/2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 28/16.09.2013
PUZ – B-dul I Mai nr. 51-55, sector 6, București



BENEFICIAR: S.C. MUNACTIV SA

ELABORATOR: S.C. CAPITEL AVANGARDE SRL – arh. Venera Trisnevschi - RUR D,E

NR. ÎNREGISTRARE CERERE: PMB nr. 1185888/12.09.2013 și la Direcția de Urbanism sub nr. 8072/12.09.2013.

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: suprafața totală rezultată din măsurători de 17435,00mp în conformitate cu Studiul cadastral de comasare/dezmembrare parcele privind limitele propuse prin PUZ întocmit de persoană fizică autorizată de ANCPI, ing. Adrian Onițiu, este proprietate privată persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU - Zona analizată prin PUZ cuprinde intersecția Str. Brașov cu B-dul I Mai, B-dul Ghencea, Str. Petrescu Constantin, sector 6, București.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/2012, figurează în "CB3" - subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești;

INDICATORII URBANISTICI REGLEMENTAȚI: Conform RLU- PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/2012 – POT maxim = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT maxim = 4,5 mp. ADC/mp. teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, Înălțimea maximă admisă a clădirilor – nu se limitează înălțimea clădirilor.

CERTIFICATELE DE URBANISM nr. 1686/294 M din 10.11.2011 și nr. 604/93M din 11.05.2012 emise de Primăria Sectorului 6.

AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 10/15.03.2012 emis de Primăria Municipiului București.

ACORDURI, AVIZE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. MDRAP nr. 93/84/DGDR/11.01.2013, avizul Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 9467/32/27.12.2012, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B. nr. 1177886/30.08.2013, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 7697/16.07.2013, împreună cu planul anexă nr. 1168276/04.07.2013, Studiu cadastral de comasare/dezmembrare parcele privind limitele propuse prin PUZ întocmit de persoană fizică autorizată de ANCPI, ing. Adrian Onițiu, Declarație notarială încheiere de autentificare nr. 1405/06.06.2012, alte avize conform legislației în vigoare.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Acceșele se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NĚSCHIMBĂRE
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

FUNȚIUNI AVIZATE: hipermarket

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{propus} = max. 40%, CUT_{propus} = max. 1 mpADC/mpteren, RH_{max} = Parter, H_{max} = 10,00m, cu înglobarea/corelarea/respectarea condițiilor din avizele/acordurile, mai sus menționate, cu respectarea Codului Civil.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, care modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte: (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”

Dovada taxei de exercitare a dreptului de semnătură a specialistului care a elaborat documentația, înscris în Registrul Urbaniștilor din România – chitanța nr. 4983/31.07.2013.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Referent
ing. urb. Gărcuța Camelia/ 4ex.



elucijăcat
13.11.2013. lica

TERASA INIERBATA

SPATII VERZI AMENAJATE


ALINIAMENT

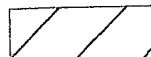
Suprafata care va fi cedata domeniului public, pentru extinderea strazii Postolache


SPATIU PUBLIC AMENAJAT
CU DOTARI DE MOBILIER URBAN
SI PLANTATIE DE JOASA INALTIME

Anexa nr. 2 la
HCGMB 281/2013

STAREA CLADIRILOR

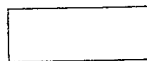
 Buna

 Medie

 Rea

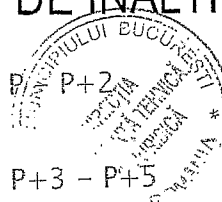
CONFORM
CU ORDONANȚA

REGIM DE INALTIME

 P+2

 P+3 - P+5

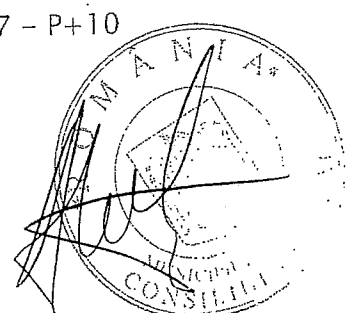
 P+7 - P+10



[Handwritten signature]

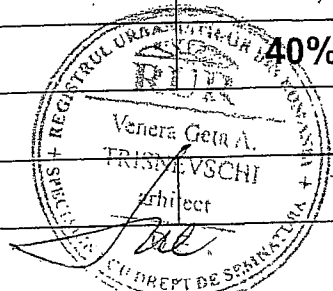
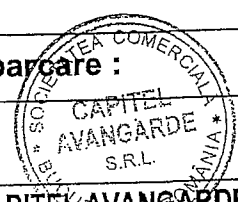
BILANTUL SUPRAFETELOR

Suprafata totala teren = 17 435mp din care
340mp vor fi cedati domeniului public
pentru extindere Strada Postolache Alexandru




	mp	%
Suprafata totala teren	17.435,00	100
Suprafata construita la sol :	5.443,00	31.28
Suprafete parcaje, trotuare, carosabil	9.376,00	53.77
Spatii verzi amenajate	2.616,00	15.00
Terasa inierbata	4.981,00	28.57
Total spatii verzi	7.597,00	43.57
POT / CUT maxim	40%	1

Numar locuri de parcare : **236**



PROIECTANT GENERAL S.C. CAPITEL AVANGARDE S.R.L

		SPATIU COMERCIAL - HIPERMAGAZIN Bvd. 1 Mai, nr. 51 - 55 ,sector 6, Bucuresti								
nr.inreg. Reg. Comertului J40/20071/1992		Beneficiar: S.C.MUNACTIV S.A.								
Director	arh. G. Gabrea	PLAN REGULAMENT								
Sef proiect	arh. V. Trisnevschi									
Proiectat	arh. V. Trisnevschi									
Intocmit	t.arh. E. Hamos									
Verificat	arh. G. Gabrea									
Pr. nr.	Scara	Faza	Data	Specialitatea	Nr. pl.	Actualizari				
343	1:1000	PUZ	07.2013	URBANISM	U 06					

Anexa nr. 2 la HCGMB 281/2013
 4