

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Coordonator Sector 6, București

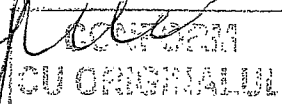
Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 6 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 11/1S/18.01.2011;
- Direcția Urbanism a Primăriei Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 13/05.05.2011;
- Direcția Urbanism a Primăriei Municipiului București: aviz preliminar nr. 988649/2527/2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: aviz nr. 89644/08.04.2013;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: aviz nr. 221/U/31.10.2012;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: aviz de mediu nr. 1/19.03.2013;
- Direcția de Sănătate Publică București: aviz nr. 10460/12.10.2011;
- Administrația Națională „Apele Române”: aviz nr. 10286/22.11.2012/159B/21.11.2012;
- Romtelecom S.A.: aviz de principiu nr. 100/05/02/07/01/91969/23.09.2011/92433/08.10.2012;
- S.C. Apa Nova București S.A.: aviz nr. 12523152/08.10.2012/91203612/10.10.2012;
- Transelectrica: aviz nr. 8952/04.10.2011.



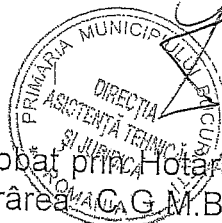
- Sucursala Electrocentrale București: aviz nr. 24998/10.11.2011;
- Distrigaz Sud Rețele GDF SUEZ: aviz de principiu nr. 21115/23.01.2012;
- Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A. Mediaș-Exploatare Teritorială București: aviz nr. 27222/946/30.10.2012;
- Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București: aviz nr. 20561/05.10.2011 - prelungit 13.09.2012;
- Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.: aviz nr. 5/7 /1453/29.05.2012 - reavizat - Nr. 5/7/26/8/17.09.2012/R2/7/183 /19.06.2012;
- Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.: adresa nr. P.I/3580/2012;
- Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A.: aviz nr. 92/52052/19.09.2011;
- S.C. Metrorex S.A.: aviz nr. M 05.03/1321/21.12.2011;
- Regia Autonomă de Transport București: aviz nr. 84919/04.10.2011-prelungit - nr. 69644/18.10.2012;
- Comisia tehnică de circulație - P.M.B.: acord de principiu nr. 2429/1067185/08.05.2012;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: adresa nr. D - 1964/25.05.2012;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr. 3.905.612 /29.03.2012;
- Serviciul Român de Informații - U.M. 0362 București: aviz nr. 52.322 /08.09.2011 - reavizat - nr. 64.004/06.09.2012;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale: aviz nr. 139054/12.09.2011;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București: adresa nr. 20224/10.05.2011;
- Enel Distribuție Muntenia: aviz nr.11483214/30.11.2011 - prelungit în data de 09.11.2012;
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare: aviz nr.1412/31.10.2012;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 16113/477/27.06.2013;
- Direcția Urbanism - Comisia de Coordonare a P.M.B.: adresa nr. 1164119/08.06.2013;
- S.C. Alter-Ego Concept S.R.L.: raportul informării și consultării publicului PUZ Coordonator Sector 6, București;
- Primăria sector 6: declarația nr. 12AS/28.06.2013.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;



Check list done
18.11.2013



CONFORM
CU ORIGINALUL

-PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - Coordonator Sector 6, București, suprafața de teren cuprinsă în limitele administrative ale sectorului 6, caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate, conform certificat de urbanism nr. 11/1S/18.01.2011 emis de Primăria Sectorului 6 București, în conformitate cu avizul arhitectului șef nr. 26/03.09.2013, prezentat în anexa nr. 1, cu planșele de reglementări vizate spre neschimbare prezentate în anexa nr. 2 și regulamentul local de urbanism, reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

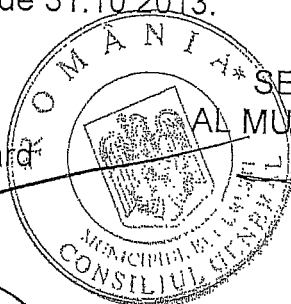
Angelescu Ramiro Robert Eduard

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma

București, 31.10.2013
Nr. 278



Închisă la 13.11.2013

3