



ANEXA NR. 1 la HCGMB NR. 294/28.11.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism



COMISIA
CU ORIGINEA

Nr. 7598/ ~~SCPI~~ 2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 27/12.09.2013

PLAN URBANISTIC ZONAL

**- INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD -
AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII ȘI SOSEAUA
COLENTINA**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- o reprezentant al beneficiarului pentru coordonarea și controlul conformității lucrării:
Serviciul Proiecte Urbane - PMB
- o prezentul aviz se emite în temeiul Referatului de specialitate SPU - PMB privind
recepția lucrării nr.7679/ 29.08.2013

**ELABORATOR: CONSORȚIUL: SC PROIECT BUCUREȘTI SA, SC ECOTERA SRL, SC METROUL SA,
SC WESTERN OUTDOOR SRL, SC ALPHA STUDIO SRL**

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este constituită din 7 teritorii de referință situate în partea de Nord a municipiului București, adiacent CF Constanța și cuprinde arii situate pe teritoriul administrativ al sectoarelor 6, 1 și 2 caracterizate de existența tuturor formelor de proprietate:

Teritoriul de referință nr. 1: Sos. Colentina	- Str. Gherghiței
Teritoriul de referință nr. 2: Str. Gherghiței	- Sos. Petricani
Teritoriul de referință nr. 3: Sos. Petricani	- Sos. Pipera
Teritoriul de referință nr. 4: Sos. Pipera	- Sos. Nordului
Teritoriul de referință nr. 5: Sos. Nordului	- Bd. Poligrafiei
Teritoriul de referință nr. 6: Bd. Poligrafiei	- Bd. Bucureștii Noi
Teritoriul de referință nr. 7: Bd. Bucureștii Noi	- Sos. Virtuții

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară și a modului de utilizare a terenurilor, etc. Local, prin documentații de urbanism aprobate au fost stabilite reglementări urbanistice în raport de structura urbană și trama stradală existentă.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform RLU - PUG și PUZ aprobate și aflate în termen de valabilitate.

Având în vedere consultarea, analizarea, experizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului – P.M.B., asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a arealului studiat, în raport cu reevaluarea potențialului urbanistic ale unor zone a căror restructurare urbanistică a devenit o necesitate ca urmare a încetării unor activități economice și apariția altora noi, precum și a evoluției firești a municipiului:

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
ZONIFICAREA FUNCționalĂ, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI A SPAȚIULUI PUBLIC,
CONFORM PLANURILOR DE REGLEMENTĂRI ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE
VIZATE SPRE NESCHIMBARE**

REGLEMENTARI FUNCȚIUNI: Reglementare funcțională ce cuprinde toate tipurile de zone și subzone funcționale, actualizarea reglementărilor urbanistice în concordanță cu prevederile PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare și a documentațiilor de urbanism legal aprobate, cu respectarea legislației în vigoare

