

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal B-dul Expoziției nr. 22-30 (fost B-dul Mărăști nr. 65-67) –
lot nr. 21752/1/5-10, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

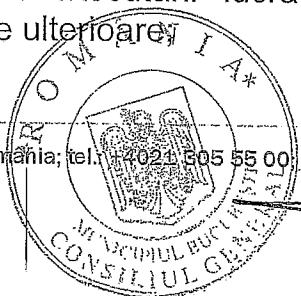
Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1191952/09.10.2013, prin care domnul Arhitect Barba Octavian Vasile, în calitate de elaborator al documentației de urbanism, solicită transmiterea acesteia spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. I pct. 48 din Legea nr. 190/2013 care a completat și modificat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 44/25.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 36/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6536/659/23.01.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 10903/567/14.05.2009;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 719865/28.03.2008;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 1677/24102/30.01.2008;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





CONSILIUL
GENERAL

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal B-dul Expoziției nr. 22-30 (fost B-dul Mărăști nr. 65-67) – lot nr. 21752/1/5-10, sector 1, în conformitate cu părțile componente ale documentației de urbanism: avizul de urbanism al Arhitectului Șef nr.11/11.02.2011, prezentat în anexa 1, planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare prezentat în anexa 2 și regulamentul local de urbanism, reprezentând anexa 3.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil 5 (cinci) ani.

Art.4 Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

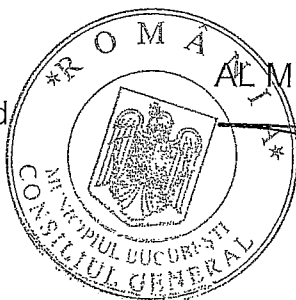
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.12.2013.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 18.12.2013

Nr. 316



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma