



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Nr. 1035749 20.10.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 64/28.10.2011

PUZ - STR. HUMULEȘTI - DRUMUL SÂNPĂUL, SECTOR 5

BENEFICIAR: Borzea Ioan, Florescu Rădița, Vasilescu Cristian, Gogea Marioara, Ștefan Sică, SC Prima Impex 94 SRL, Eremia George, Văleanu Tudor, Gheorghiu Adriana
ELABORATOR: SC URBANEFFECT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: ST = 84455,71mp, formată din care parcelele care au generat PUZ - 20400,00mp + 20000mp + 10500mp + 756,53mp + 756,53mp + 5833mp + 5833mp + 5833mp + 2092,23 + 664,88mp + 990mp + 756,54mp proprietate persoane fizice și 10000mp proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 5, în arealul delimitat la est de str. Prolungirea Ferentari, la nord de Drumul Sânpaul și la vest de str. Humulești.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 și comp. cu HCGMB nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P + 2; Hmax = 10,0m.

CERTIFICATELE DE URBANISM nr. 489-H/17.06.2010, 512-H/17.06.2010, 513-H/17.06.2010, 161-S/06.04.2011, 162-S/06.04.2011, 163-S/06.04.2011, 164-S/06.04.2011, 165-S/06.04.2011, 166-S/06.04.2011, 296-S/20.05.2011, 297-S/20.05.2011, 298-S/20.05.2011, 649-S/31.08.2011

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNE AVIZATĂ: locuințe individuale și colective, mixtă

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:

ZM - POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; RmaxH = P + 5E; Hmax = 21,0m.

ZL 1 - POTmax = 45%; CUTmax = 1,4; RmaxH = P + 2E; Hmax = 10,0m.

ZL 2 - POTmax = 35%; CUTmax = 1,8; RmaxH = P + 4E + 5R; Hmax = 18,0m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina - C.G.M.B.: Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

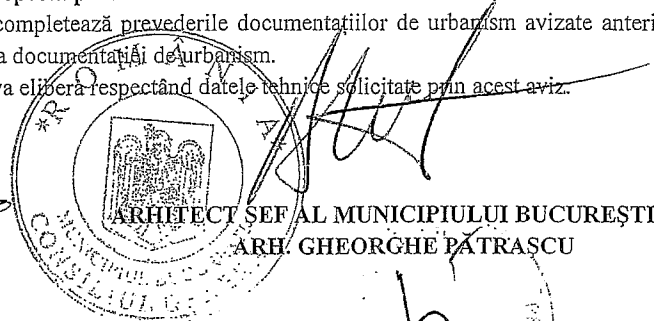
* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

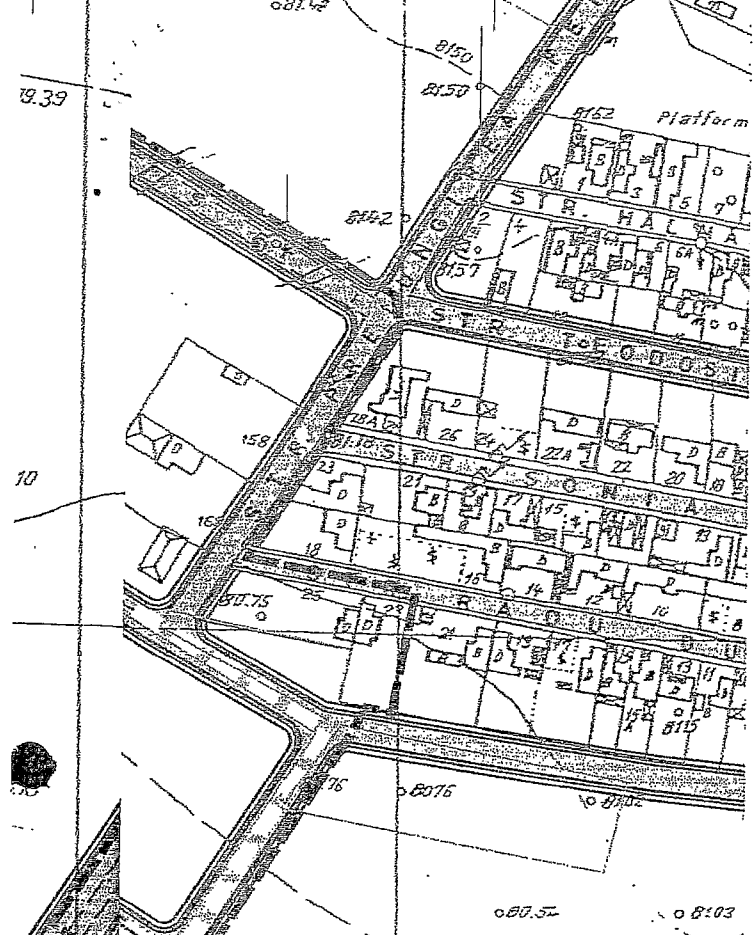
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

p. Șef serviciu,
Arh. Stelian Constantinescu



Referent,
Floriana Năstase

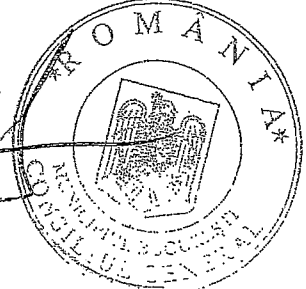
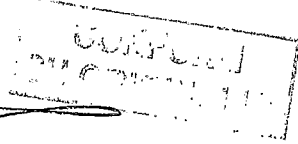




- zona locuinte individuale
- zona locuinte colective si individuale,
- zona mixta (comert, depozitari, locire, servicii)
- spatii verzi aferente circulatiei
- functiuni de interes municipal
- culte

circulatii

- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- aliniere constructii



T12 S teren=20400,00mp
 POT max=45%
 CUT max= 1,4
 Rh max= P+2E
 Proprietar: Borzea Ioan

T13 S teren=756,33mp
 POT max=45%
 CUT max= 1,4
 Rh max= P+2E
 Proprietar: Stefan Sica

UTR	utilizare functionala	POT max	CUT max	RH max	
Z.M.	zona mixta	60%	2,5	P+5	30%
Z.L.1	-locuinte individuale si colective joase	45%	1,4	P+2E	30%
Z.L.2	-locuinte colective medii	35%	1,8	P+4E+5E (retras)	30%

SC URBANEFFECT SRL
 CUIE: 20025566/19.12.2006 RC:J40/21233/19.12.2006

Scara: 1:2000
 Data: 05.2008
 S. p.
 0,50mp

Beneficiar:
 VASILESCU CRISTIAN,
 VALEANU TUDOR
 Str. Humeleşti-Drumul Sarpelui
 Sector 5, Bucuresti

Pr. nr.: 14
 Faza: P.U.Z.
 FL. Nr.: U5

Proiectat Urb. Dipl. Razvan Iliescu
 Verificat Urb. Dipl. Razvan Iliescu

REGULAMENT