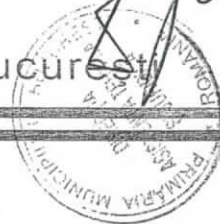




CONFORM  
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
B-dul Theodor Pallady nr. 63, sector 3, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

-Primăria Sectorului 3 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1145/22.08.2013;

-Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 24/27.09.2013;

-Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 23/30.10.2013;

-Agenția pentru Protecția Mediului București - decizia etapei de încadrare nr. 33/11.11.2013;

-Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” SA Mediaș: aviz favorabil nr. 5089/17.09.2013;

-Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1193508/18.10.2013;

-Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 12817/11.10.2013.

Ținând seama de prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM  
CU ORIGINALUL

-Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

-PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal B-dul Theodor Pallady nr. 63, sector 3, București, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 38/12.12.2013, prezentat în anexa 1, planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2 și regulamentul local de urbanism, reprezentând anexa 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor altor reglementări urbanistice contrare.

Art.5 Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Primarul Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristian Marian Oksanu

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma

București, 27.02.2014  
Nr. 45

Multiplicat 13.03.2014, luq

2