



CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Centrului de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive Pentru Copii și Tineret București a spațiului cu altă destinație situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, ca sediu în vederea desfășurării activității

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa nr. 12407/25.03.2014 a Administrației Fondului Imobiliar privind transmiterea imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5 în administrarea Centrului de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive Pentru Copii și Tineret București;

În baza prevederilor art. 867 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. c), alin (5) lit. a), art. 45 alin (3), art. 81 alin (2) lit. f), alin (3) și art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București, prin Administrația Fondului Imobiliar, în administrarea Centrului de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive Pentru Copii și Tineret București a spațiului cu altă destinație situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, pentru sediu în vederea desfășurării activității.

Art.2 Spațiul cu altă destinație prevăzut la art. 1, se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Art.3 Revocarea dreptului de administrare de către proprietar se face:

a) dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

b) dacă se modifică situația juridică a bunului;

c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării administratorului cu 30 de zile înainte.

Art.4 În calitatea sa de administrator, Centrul de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive Pentru Copii și Tineret București va avea următoarele obligații:

a) să amenajeze pe cheltuiala sa spațiul conform destinației;

b) să se îngrijească de bunul primit în administrare întocmai ca proprietarul acestuia;

c) să folosească bunul numai cu destinația de sediu instituție;

d) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;

e) să exploateze bunul, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia, să asigure permanent starea de curățenie și pe căile de acces, a împrejurimilor corespunzătoare;

f) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;

g) să efectueze la timp lucrările de întreținere în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a bunului pe toată durata administrării;

h) lucrările de intervenție la bunul dat în administrare se vor efectua numai cu acordul proprietarului, precizându-se categoria lucrărilor propuse a se efectua și necesitatea/oportunitatea efectuării acestora; fac excepție lucrările de întreținere, de mică amploare și executate periodic și reparațiile curente;

i) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;

j) să restituie bunul primit în administrare la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata administrării;

k) nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

l) să înregistreze în evidențele contabile bunul dat în administrare.

Art. 5 Predarea – primirea spațiului se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Centrului de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive Pentru Copii și Tineret București.

multiplicat

04.04.2014

2

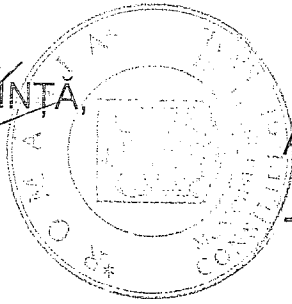
Art.6 Spațiile de la adresa menționată la art. 1 din prezenta hotărâre se exclud din lista spațiilor care se pot vinde în temeiul Legii nr. 550/2002.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Centrului de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive Pentru Copii și Tineret București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.03.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Olteanu Cristian Marian



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma

București, 27.03.2014

Nr. 55

CONFORM CU  
ORIGINALUL



multiplicat

04.04.2014

3