

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Fuzio nr. HCGMBN/66/2014

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

CONFORM CU ORIGINALUL



AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 37/29.M.2013

PUZ – CALEA DOROBANȚI NR. 16 - 18,

STR. G-RAL ERNEST BROȘTEANU NR. 4 ȘI 8, STR. MIHAIL EMINESCU NR. 27, SECTOR 1

INITIATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BENEFICIAR: SC RUBIN GOLD SRL
ELABORATOR: SC AVIZ SPRINT SRL ȘI ARH. URB. DORIN ȘTEFAN (RUR)

NR. ÎNREGISTRARE CERERE: PMB cu Nr. 1199276/ 08.11.2013; Direcția Urbanism cu nr. 9844/ 11.11.2013.

SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUZ: Conform actelor de proprietate, terenul care a generat PUZ este în suprafață totală de cca. 5305,49 compusă din următoarele parcele și suprafețe: Calea Dorobanți nr. 16 (monument istoric - cod B-II-m-B-20947) - S teren = 1793,75 mp; Calea Dorobanți nr. 18 - S teren = 696,22 mp; Str. G.ral Ernest Broșteanu nr. 4 - S teren = 500,00 mp; Str. G.ral Ernest Broșteanu nr. 8 - S teren = 830,52 mp; Str. Mihail Eminescu nr. 27 (monument istoric - cod B-II-m-B-20948) - S teren = 1485,00 mp. Suprafețele sunt consemnate conform actelor de proprietate și vor fi determinate cu precizie prin documentația cadastrală de comasare.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, zona centrală, în aria urbană definită de Calea Dorobanți, Str. G.ral Ernest Broșteanu, Str. Mihail Eminescu și Str. Polonă, pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 234/2010, HCGMB nr. 241/ 2011 și HCGMB nr. 232/ 2012, amplasamentul format din imobilele susmenționate este cuprins parțial în CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată și parțial în M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune zonelor protejate: ZONA PROTEJATĂ 24 - MIHAIL EMINESCU - stradă majoră - subzona Cp1b, Cp1c, ZONA PROTEJATĂ 10 - CALEA DOROBANȚI - bulevardul haussmannian de țesut - subzona Cp1c și ZONA PROTEJATĂ 95 - POLONA - țesutul istoric difuz - subzona Cp1c.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 24: POT max = 80%; CUT max = 6; H max. 27, min. 10.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 10: POT max = 65%; CUT max = 3,2; H max. 16, min. 13.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 95: POT max = 50%; CUT max = 2; H max. 13, min. 10.

AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAŢU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Certificat de urbanism nr. 1465/ 1113141 din 22.10.2012, eliberat de Primăria Municipiului București; Aviz preliminar nr. 29/ 28.12.2012; Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Aviz nr. 145/ U/ 25.07.2012; Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Aviz nr. 24/ 2013; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 10/ 07.05.2013; Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 5828/ 173/ 08.03.2013; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1136895/ 15.03.2013; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1130235/ 31.01.2013; Serviciul Roman de Informații - Aviz nr. 54.313/ 24.01.2013; Ministerul Afacerilor Interne - Aviz nr. 4.090.329/ 25.03.2013.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

FUNȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA: HOTEL, CAZINOU, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, LOCUINȚE

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI: POTmax = 70%; CUTmax = 4 Hmax. = 6 - 13m (bază); 27m (corp Est); 41.5 - 45 m (corp Vest), conform planului de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism. La nivelurile inferioare ale clădirilor vor fi dispuse funcțiuni cu acces public.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Prezentul aviz este valabil condiționat de comasarea tuturor parcelelor incluse în limita de reglementare PUZ;

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

Șef serviciu
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

[Signature]

[Signature]

[Signature]

4ex. / 14.08.2013

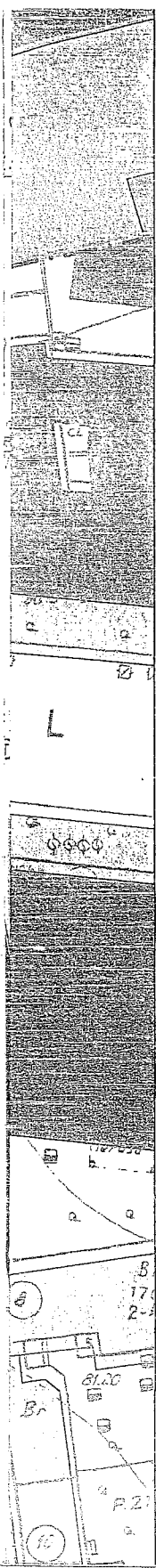
Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.66.00 int. 1701

http://www.pmb.ro

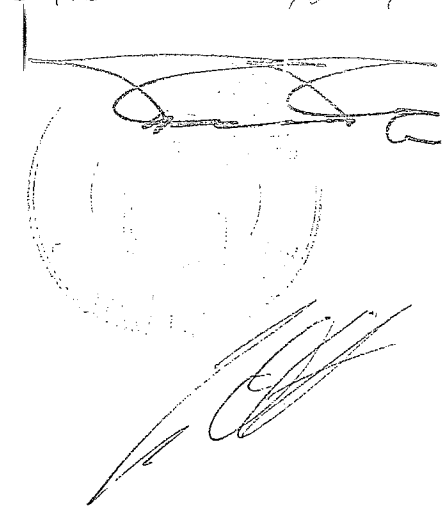
reproducere

04.08.2013



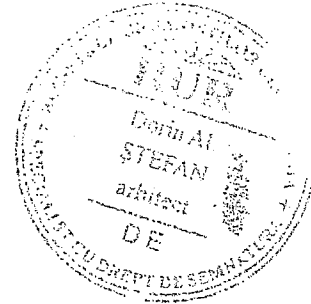
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA ZONA PROTEJATA
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI, DALE INIERBATE
- SPATII VERZI ACOPERITE

*Aviz nr. 26
ACOMBINR. 65/2014*



FUNCTIUNI:

- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- CULTLE
- INVATAMANT
- SANATATE
- COMERT SI SERVICII
- INSTITUTII
- FUNCTIUNE MIXTA
- CLADIRI CUPRINSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CE VOR FI INTEGRATE IN PROIECT
- CLADIRI EXISTENTE CE VOR FI INTEGRATE IN PROIECT
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ALEE PIETONALA
- ZONA INCEPERE CONSOLA
- ALINIERE VIITOARE POSIBILA
- Z.P. LIMITA ZONA PROTEJATA



BILANT TERITORIAL

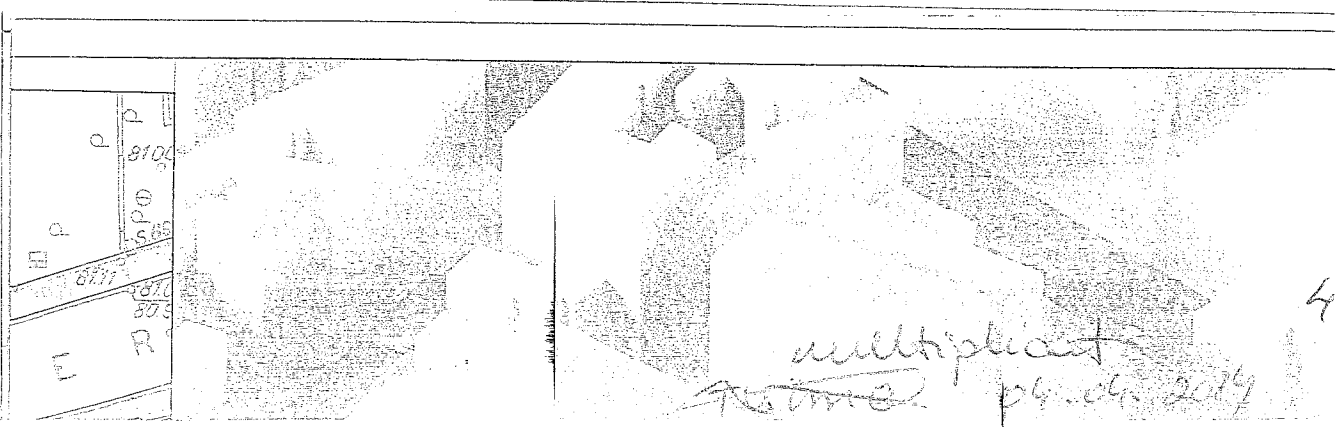
	SUPRAFATA		POT [%]		CUT	
	Existent	Propus	Existent	Propus	Existent	Propus
Teren	5 305,49 mp (100%) (cf. acte propr.)					
Construita *	1 225 mp (23,09%)	3 713,84 mp (70%)				
Desfasurata	1 225 mp	21 221,96 mp	23,09	70	0,23	4
Spatii verzi si circulatii libere de constructii in subsol	1557,60 mp (29,35%) din care spatii verzi = 810,00mp (15,26%)					

*Nota: Suprafata construita existenta va fi mentinuta, la care se va adauga o suprafata construita propusa de 2488,84 mp.

FUNCTIUNI: MIXTE

POTmax=70%
CUTmax=4
H max cornisa=45m
S teren=5 305,49 mp (100%)
S construita = 3 713,84 mp(70%)
S desfasurata=21 221,96 mp
Spatii verzi si circulatii libere de constructii in subsol = 1557,60 mp (29,35%), din care

CONFORM CU ORIGINALUL



Aucea M. 3 la HCGMB NR. 65/2014

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 37/29 M.13...
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

D.S. BIROU DE ARHITECTURA

Calea Cătărașilor nr. 165 | Bl. 38 | Scara 3 | Etajul 8 | Ap. 33 | Sector 3 | București | Tel: +4021.322.37.00 | Fax: +4021.322.37.51
Email: office@dsba.ro | www.dsba.ro

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL
CALEA DOROBANȚILOR NR. 16-18 STR. G-RAL ERNEST BROȘTEANU NR. 4 SI 8,
STR. MIHAIL EMINESCU NR. 27, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Prezentul regulament a fost întocmit ținând cont de terminologia și modul de operare al Regulamentului Local de Urbanism asociat Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungit conform H.C.G.M.B. nr. 241/2011.

Conform acestuia, amplasamentul este cuprins:

- parțial în CP1 – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional, continuând o parte din Zona Protejată;
- parțial în M1 – subzona mixtă situată în Zona Protejată.

Încadrarea în CP1 și M1 presupune reglementări de care se ține seama în prezentul regulament local aferent terenului studiat.

Valoarea deosebită a zonei constă în existența într-un perimetru ușor de parcurs pietonal a unor areale aparținând diferitelor perioade istorice care sunt suficient de ample pentru a conferi imagini coerente bine definite pentru anumite etape de dezvoltare urbanistică și de rezonanță la principalele curente ale arhitecturii europene. În același timp, alăturarea și articularea acestor areale conferă o remarcabilă diversitate, accentuată de menținerea punctuală a unor importante monumente medievale.

Zona situată în interiorul limitelor de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbanistice păstrează fragmentar țesutul urban rezultat din succesiunea diferitelor etape de precizare a tramei stradale ca trasee și profile și de reconstrucție spontană sau bazată pe regulamente urbanistice ori proiecte. Această zonă conține marea majoritate a monumentelor de arhitectură din București, înscrise în lista monumentelor sau propuse a fi înscrise conform studiului de fundamentare, între care se găsesc cele mai importante și mai reprezentative clădiri destinate funcțiilor publice, biserici sau foste clădiri rezidențiale de mare valoare istorică, arhitecturală și memorială, adăpostind acum diferite alte funcțiuni, precum și clădiri de locuit.

Conform PUZ Zone Protejate, terenul este cuprins astfel:

- Zona Protejată 24 – *Strada majora Mihail Eminescu* - imobilul situat în strada Mihail Eminescu nr. 27;
- Zona Protejată 10 – *Bulevardul haussmannian de țesut, Calea Dorobanților* – imobile situate în Calea Dorobanților nr. 16 și 18;
- Zona Protejată 95 – *țesutul istoric difuz, zona Polona* - imobile situate în Str. G-ral Ernest Broșteanu nr. 4 și 8.

I. DELIMITARE:

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Terenul se afla la intersecția străzii G-ral Ernest Broșteanu cu Calea Dorobanților având acces și din strada Mihail Eminescu printr-un lot cu deschiderea de 31,5 ml. Terenul are o formă complexă (aproximativ forma literei "L", cu varfurile spre Calea Dorobanților și Str. Mihail Eminescu) și este format din următoarele imobile:

- Calea Dorobanților nr. 16 (clădire monument istoric-cod B-II-m-B-20947),
- Calea Dorobanților nr. 18,
- Str. G-ral Ernest Broșteanu nr. 4;
- Str. G-ral Ernest Broșteanu nr. 8;
- Str. Mihail Eminescu nr. 27 (clădire monument istoric - cod B-II-m-B-20948).

04.09.2014



II. UTILIZARE FUNCTIONALA

CONFORM CU
ORIGINALUL

a. UTILIZĂRI ADMISE

- la nivelul parterului: comerț, alimentație publică, hoteluri, cluburi sau orice alte funcțiuni destinate publicului. Aceste funcțiuni se admit și la demisol și primul subsol.
- la nivelurile superioare: birouri, servicii, locuințe cu partiu obișnuit sau special care include spații pentru profesii liberale;
- la nivelul solului se admit spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- se admit conversii ale funcțiilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;

b. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- conversia funcțională a clădirilor monument va respecta următoarele condiții:
 - (1) funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului elementelor valoroase ale interiorului;
 - (2) să nu afecteze vegetația existentă (curți de fatadă și arbori);
- pentru construcțiile noi și în cazul conversiei funcțiilor din clădirile actuale care nu sunt propuse a fi declarate monumente de arhitectură sunt admise funcțiuni publice și funcțiuni de interes general care permit accesul publicului la parterul clădirilor având preponderent caracter de comerț și servicii (magazine, restaurante, agenții, bănci și oficii bancare, hoteluri, birouri diverse, servicii colective și personale, entertainment, ateliere manufacturiere).

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură - inclusiv chioscuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

III. AMPLASAREA CLADIRILOR

- prezentul regulament se aplică exclusiv în condițiile comasării parcelelor ce fac obiectul reglementării.

multiplicat
04.04.2014

6



a. amplasarea fata de aliniament:

Conform planului de reglementari urbanistice vizat spre neschimbare, cu urmatoarele precizari:

- fata de aliniamentul Căii Dorobantilor se mentine situatia existenta;
- fata de aliniamentul str. G-ral Ernest Brosteanu cladirile se vor retrage 3m;
- fata de aliniamentul str. M. Eminescu se mentine situatia existenta;

CONFORM CU ORIGINALUL

b. alinierea laterala si posterioara:

Conform planului de reglementari urbanistice vizat spre neschimbare, cu urmatoarele precizari:

- Baza generala (H=13m)- In partea de nord a terenului cladirea propusa se va desfasura pana la limita de proprietate (Str. G-ral Brosteanu nr. 4), creand un decros in dreptul lotului de Str. G-ral Brosteanu nr. 6; La limita cu aceasta proprietate se creaza un un regim de calcan, conform planului de reglementari;
- In partea de est a terenului (vecinatate cu Str. G-ral Brosteanu nr. 10), baza generala se va desfasura pana la limita de proprietate si va fi creat regim de calcan;
- In partea de sud a terenului se va desfasura pana la cladirea monument istoric de pe Str. Mihail Eminescu nr. 27, se va alipi calcanelor existente, unde este cazul, si se va retrage cu cel putin 3.00m fata de limita pe care nu exista calcan;
- In partea de vest a terenului, baza generala se va desfasura pana la cladirile existente de pe Calea Dorobantilor nr. 16 si 18 , respectand retragerea de 3.00m fata de limita de proprietate de la Str. G-ral Ernest Brosteanu;
- Corp "Vest" (H=45m): - de la nivelul 3 (cota +13.00m) va mentine retragerea de 3.00m de la limita de proprietate dinspre Str. G-ral Ernest Brosteanu ;
- Corp "Est" (H=27m): - de la nivelul 3 (cota +13.00m), va fi retras cu 3.00m de la limita de proprietate dinspre Str. G-ral Ernest Brosteanu;

c. amplasarea cladirilor pe aceeasi parcela:

Conform planului de reglementari urbanistice vizat spre neschimbare, cu urmatoarele precizari:

- Corp "Est" (H=27m)- de la nivelul 4 (cota +16.00m), volumul iese in consola peste cladirea monument istoric de pe Str. Mihail Eminescu nr. 27, retras la o distanta de minim 24.00m fata de limita de proprietate de pe Str. Mihail Eminescu; In partea de est, volumul se va alipi calcanului existent pe limita de proprietate, iar distanta intre acesta si Corp "Est" va fi de 14.00m.

IV. ECHIPAREA CLADIRILOR

a. circulatii si accese:

Conform planului de reglementari urbanistice vizat spre neschimbare, cu urmatoarele precizari:

- Accesul auto pe teren se face de pe latura sudica, din Str. Mihai Eminescu si de pe latura nordica, din Str. G-ral Brosteanu, cele doua accese reprezentand si accesele catre spatiul subteran al imobilului. Iesirile din spatiul subteran sunt pozitionate pe Str. G-ral Brosteanu si pe Str. Mihail Eminescu. De asemeni, a fost propus un acces auto, ce deservește intrarea principala in corpul "Est" care se desfasoara de-a lungul Str. Mihail Eminescu.
- Accesul pietonal se va face de pe cele 3 (trei) strazi ce delimiteaza terenul (nord - Str. G-ral Brosteanu, vest - Calea Dorobanti, sud - Str. Mihail Eminescu). Elemente foarte importante sunt pietonalele ce traverseaza terenul si fac legatura directa intre Str. G-ral Brosteanu si Str. Mihail Eminescu, facilitand astfel accesul pietonal catre spatiile comerciale aflate la parterul imobilului.
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spatiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

b. stationarea autovehiculelor:

Conform planului de reglementari urbanistice vizat spre neschimbare, cu urmatoarele precizari:



multuplicat
04.04.2019

- stationarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- asigurarea locurilor de parcare normate, se va realiza prin amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 150 metri.

CONFORM CU ORIGINALUL

c. condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- se recomandă la clădirile dispuse pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluvială să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă sau pe cele laterale în cazul în care ele se deschid către curți de onoare.

d. spații libere și plantate:

- spațiile neconstruite și neocupate de acces și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru acces;
- se va avea în vedere subordonarea oricăror elemente de mobilier urban caracterului clădirilor.
- Planul Urbanistic Zonal prevede prin bilanțul teritorial un procent de 15,26% de spații verzi din totalul suprafeței de teren reglementată.

e. împrejuriri:

- Pentru accentuarea caracterului public al funcțiilor, clădirile noi nu vor avea garduri.

V. CONFORMAREA CLĂDIRILOR

a. înălțimi admise:

Conform planului de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, cu următoarele precizări:

- înălțimea maximă prevăzută în acest Plan Urbanistic Zonal este de maximum 45 m (41,5 m la Calea Dorobanților, 45m la str. General Ernest Broșteanu și 27m la Strada Mihail Eminescu
- volumul este format dintr-o bază generală care are H=13m și două corpuri care ies din această bază. Corpul de "Vest" format din două volume tip bară, paralele - unul spre Str. Mihail Eminescu cu Hmax = 41,5m și unul spre Str. G-ral Ernest Broșteanu cu Hmax = 45m. Corpul de "Est" are Hmax=27m și iese în consola peste imobilul situat în strada Mihail Eminescu nr. 27;

b. aspectul exterior:

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (daca este cazul) arhitectura inițială a fațadelor.
- se interzic, imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare); utilizarea culorilor stridente.



multplicat
[Signature]

09.04.2013

[Signature]

8



VI. OCUPAREA SI UTILIZAREA PARCELEI

CONFORM CU
ORIGINALUL

a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- maxim admis: 70 %.

b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

- maxim admis: 4 ;

c. zone non-aedificandi:

- gradinile de fatada ale cladirilor vor fi mentinute si incluse in proiect;
- zone neconstruibile pentru spatiile publice, conform plansei anexa.

d. alte servituti:

- servituti de inaltime (non altius tollendi) se vor introduce in vecinatatea accentelor verticale istorice (turla de biserici, cupole ale cladirilor publice). De asemenea trebuie introduce criteriile de utilizare a materialelor, a imprejuririlor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esentelor vegetale etc.

VII. SPATII PUBLICE

a. traseu:

- conform plansei anexate se pastreaza traseele actualelor strazi;
- conform plansei anexate, exista 2 alee pietonale semiacoperite: una de la N la S (dinspre strada G-ral E. Brosteanu spre str. M. Eminescu si una de la V spre S care face legatura dintre Calea Dorobanti si str. M. Eminescu.

b. profil transversal:

- se pastreaza profilurile transversale actuale.

c. echipare si amenajare:

- nu exista conditionari stilistice, dar se va avea in vedere subordnarea oricaror elemente de mobilier urban caracterului cladirilor si conditionarea realizarii lor de aceleasi avize de specialitate ca si constructiile.

d. plantatii:

- Se vor realiza spatii plantate atat in gradinile din fata ale cladirilor.

Intocmit,

Arh. Corina FODOR

Sef Proiect,
Arh. Adrian ARENDT