



CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Calea Dorobanți nr. 16 – 18, Str. G-ral. Ernest Broșteanu nr. 4 și 8,  
Str. Mihail Eminescu nr. 27, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării populației;

Văzând avizele și acordurile emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1465/1113141/22.10.2012;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: aviz nr. 24/2013;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția Patrimoniu Cultural: aviz nr. 145/U/25.07.2012;
- Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice - Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 10/07.05.2013;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 5828/173/08.03.2013;
- Serviciul Român de Informații – U.M. 0362 București: aviz nr. 54.313/24.01.2013;
- Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică: aviz nr. 4.090.329/25.03.2013;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 1136895/15.03.2013;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1130235/502/13.02.2013;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare:

republicat

04.04.2014

CONFORM CU ORIGINALUL



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Calea Dorobanți nr. 16- 18, Str. G-ral. Ernest Broșteanu nr. 4 și 8, Str. Mihail Eminescu nr. 27, sector 1, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 37/29.11.2013 prezentat în anexa nr. 1, Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare prezentat în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism aferent prezentat în anexa nr. 3.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal - Zone construite protejate, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, aferent zonelor protejate nr. 24- Mihai Eminescu, nr. 10 - Calea Dorobanți și nr. 95 - Polonă, se modifică în mod corespunzător.

Art.4 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.03.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Olteanu Cristian Marian

București, 27.03.2014  
Nr. 65



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma

*multiplicat*

*Tudor*

*04.04.2014*

2