

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic de Detaliu
Str. Constantin Daniel Rosenthal nr. 39, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1481/1107855/25.10.2012;
- Primăria Municipiului București - Direcția Generală Dezvoltare Urbană: aviz preliminar nr. 5/15.05.2013;
- Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București: aviz nr. 793/Z/07.08.2013;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură: adresa nr. 76.103/DGDR I/01.10.2013;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 24/14117/26.08.2013;
- S.C. Apa Nova București S.A.: aviz nr. 91302206/17.06.2013;
- S.C. Enel Distribuție Muntenia S.A.: aviz de amplasament favorabil nr. 86624840/04.06.2013;
- Distrigaz Sud Rețele GDF SUEZ - Direcția Regională de Distribuție București: aviz nr. 25653/11.06.2013;
- S.C. Romtelecom S.A.: aviz condiționat nr. 100/05/03/01/91444/12.06.2013;
- Comisia de coordonare a P.M.B. - aviz nr. 1170555/05.07.2013;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1162735/6664/18.06.2013;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/2000 privind aprobarea unor planuri urbanistice zonale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

~~CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI~~ HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Plan Urbanistic de Detaliu „Str. Constantin Daniel Rosenthal nr. 39, sector 1”, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef (CTATU – PMB) nr. 40/16.12.2013 prezentat în anexa nr. 1 și planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare prezentată în anexa nr. 2.

Art.2 ~~Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.~~

Art.3 ~~Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.~~

Art.4 ~~Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.~~

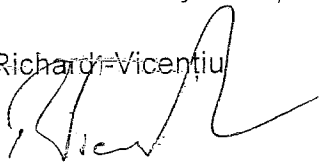
Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

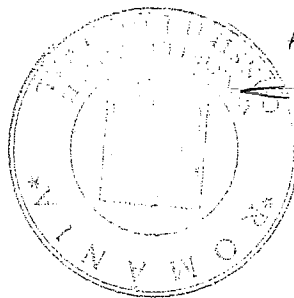
Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2014, ora 16:00.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

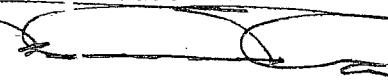
Ghiță Richard-Vicentiu



București, 29.04.2014
Nr. 96



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma



CONFORM CU
REGISTRUL

