



Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 233/2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT ȘEF

4/23.05.2014

P.U.D. – STR. CERCELUȘ NR. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: DOAMNA ROȘCA ANDREEA RALUCA

ELABORATOR: SC ASTRAGAL SRL – URB RUR OANA RĂDULESCU

NR. ÎNREGISTRARE CERERI: P.M.B. REGISTRATURĂ NR. 1212007/15.01.2014;

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUD: S-150,00 mp din acte (S-147,80 mp - din măsurători).

AMPLASARE, DELIMITARE TEREN: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află situată în Zona Central-Estică a Municipiului București – la est față de Piața Alba Iulia.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism „PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 71 – PARCELAREA COSIȚELOR, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: P.O.T.max.=40% - suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30,00 mp.

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI: C.U.T.max.=1,8 mp.ACD/mp teren;

REGIM DE ÎNĂLȚIME: maximum 10 m - peste în înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m în înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1295/1173963/19.09.2013 emis de Primăria Municipiului București.

- Decizia etapei de încadrare nr. 19887/45/2014 emisă de Agenția națională pentru Protecția Mediului din cadrul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice;

- Avizul nr. 1212/Z/12.12.2013 emis de Direcția pentru Cultură a municipiului București din cadrul Ministerului Culturii;

- Avizul nr. 1201619/14899/2013 emis de Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București;

- Avizul de preordonare rețele edilitare nr. 1201623/2013;

- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbaștilor din România – factura nr. 5281/15.01.2014.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI URBANISTICE VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE: extindere locuință.

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI: P.O.T.max.=65%; C.U.T.max.=1,3 mp.ACD/mp.teren; R.Hmax. – S+P+IE – Hmax-7,50m

RETRAGERI EDIFICABIL FATĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

- la SUD – minim 6,00 m de la limita de proprietate.
- la VEST – alipire la calcanul imobilului de la numărul 3 pe strada Cerceluš.
- la NORD – minim 3,00 m de la limita de proprietate.
- la EST – alipire la calcanul imobilului de la numărul 65 pe strada Rodiei.

CIRCULATIIL ACCESE: accesul, parcare și gararea autovehiculelor se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, respectându-se Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte: (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

NOTĂ:

Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 89685/17.01.2014

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

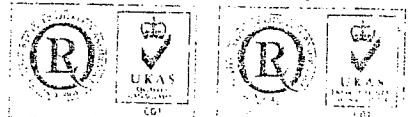
Șef serviciu,
Urb. Ciobană Opreșcu Olivia Ana

Referent,
Ing. Victor Manca

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.00 int. 1701

http://www.pmb.ro

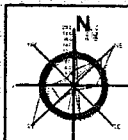


EXTINDERE LOCUINTA S+P+1E

P.U.D.

STRADA CERCELUS NR.1, SECTOR 3, BUCURESTI

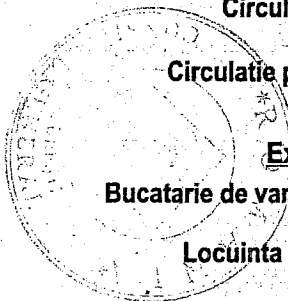
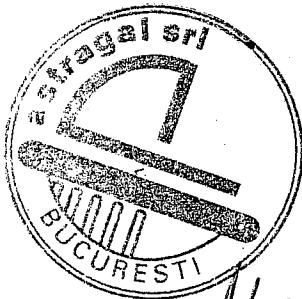
Anexa nr. 2 la HCGTB nr. 233/2014



PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita terenului ce a generat PUD
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Birouri
- Anexe
- Spatii verzi amenajate
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Existent si mentinut
- Bucatarie de vara (Parter)
- Locuinta existenta
- Propus
- Extindere propusa locuinta
- Acces auto

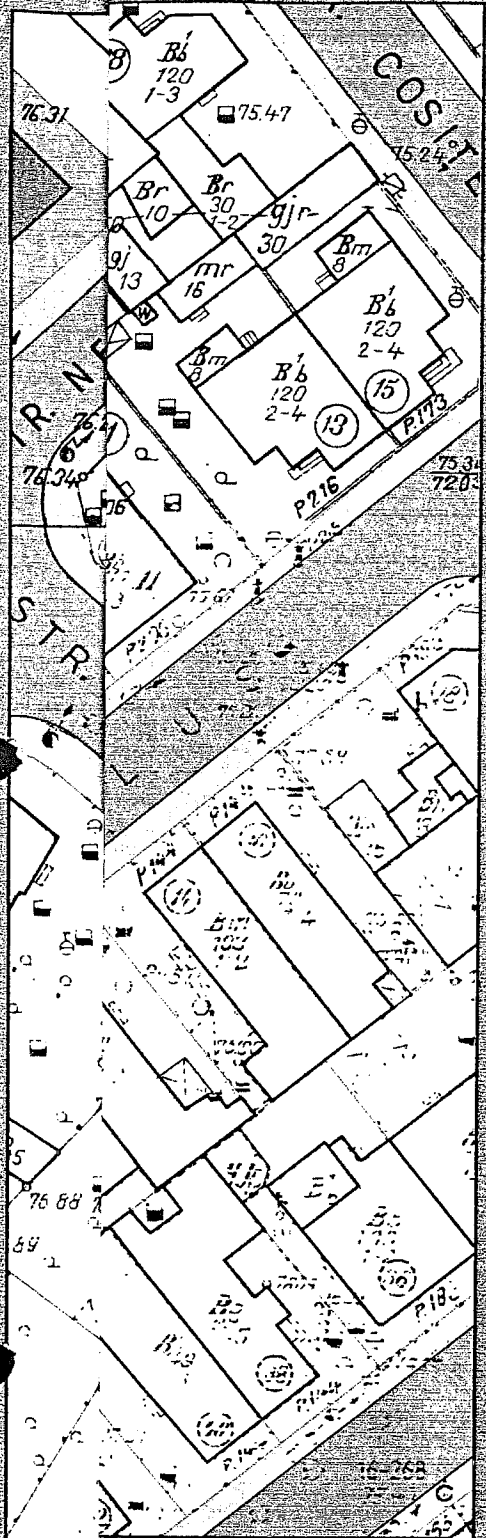


astragal
STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1
BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003

| | |
|---------------------------|--|
| PROIECT NR. 229 | TITLU PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA S+ P+1E STR. CERCELUS. 1, SECTOR 3, BUCURESTI BENEFICIAR: ROSCA ANDREEA RALUCA |
|---------------------------|--|

BUCURESTI, SECTOR 3, STR. CERCELUS, NR. 1

| | | |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------|
| PLANSA NR. U 11 | PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| DIRECTOR PROIECT | ARH. OANA RADULESCU | |
| PROIECTAT | URB. ADRIAN CIOANGHER | |
| VERIFICAT | ARH. GILDA CIOBOTARASU | |
| FAZA: PUD | DATA: SEPTEMBRIE 2013 | SC: 1/500 |



0 mp (147,80 mp conform
or cadastrale)
t = 47,27 mp
t = 94,54 mp
ent = 32,0%
ent = 0,64
t = P+1E

ORI MAXIMI PROPUSI
sa = 96,0 mp
sa = 190,0 mp
= 65,0%
x = 1.3
S+ P+1E
7.50 m (la cornisa)

anexa nr. 2 la HCGTB nr. 233/2014

4