



CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal - Str. Maica Teofana nr. 17, Sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1 al Municipiului București: certificat de Urbanism nr. 1497/90/T/25187/26.09.2013;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 7/20.03.2014;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 33/03.12.2013;
- Agenția Națională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 25/28.05.2014;
- S.C. Apa Nova București S.A. nr. 91403023/12.02.2014 care menționează faptul că terenul este traversat de aducțiunea de apă (apeductul) V Arcuda -SP Nord Dn 2200 mm și de zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunii de apă;
- Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A.- Consiliul Tehnico - Economic - aviz nr. 2/1/7/16.01.2014;
- Ministerul Sănătății - Institutul Național de Sănătate Publică – aviz nr. 4681/03.06.2014;
- Romtelecom – aviz de principiu nr. 100/05/03/01/0550;
- RADET București – aviz nr. 8133/19.03.2014;
- Enel Distribuție Muntenia - aviz de amplasament favorabil nr. 132111475/13.03.2014;
- Distrigaz Sud Rețele S.R.L. – Gaz Suez - aviz favorabil nr. 11855/13.03.2014;
- Comisia de coordonare a P.M.B. – aviz nr. 1228579/28.03.2014;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1226473/20.03.2014;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM CU  
ORIGINALUL



- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Maica Teofana nr. 17, Sector 1, București, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 10/04.06.2014, cuprins în anexa nr. 1, Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, cuprins în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism, reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la data aprobării unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Primarul Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

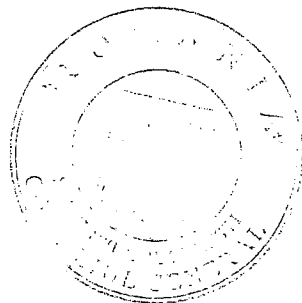
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 04.09.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 04.09.2014  
Nr. 234

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma



multipliat 04.09.2014

2