



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Șos. Pantelimon nr. 111A, sector 2, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Văzând avizele și acordurile emise de:

- Primăria Sectorului 2: certificat de urbanism nr. 1857/213P/05.12.2011;
- Primăria Sectorului 2: certificat de urbanism nr. 2120/240P/18.12.2012;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 18/25.07.2012;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 4/11.02.2013;
- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 16/04.06.2013;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: aviz nr. 54.466/DGDR/17.07.2013;
- Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice - Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 29/11.10.2013;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 1184103/13.09.2013;
- Comisia Tehnică de Circulație: acordul de principiu nr. 1170168/8090/12.07.2013;
- Primăria Municipiului București – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației: adresa nr. 13743/04.12.2013 privind declararea de utilitate publică a arterei de circulație propusă;
- Primăria Municipiului București – Direcția Juridic – Serviciul Legislație: adresa nr. 9473/3451/22.04.2013;
- Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat: adresa nr. 4043/17.04.2014;
- Primăria Municipiului București – Direcția Generală Dezvoltare Urbană -- Serviciul Proiecte Urbane: adresa nr. 10728/21.12.2013;
- Administrația Domeniului Public Sector 2: aviz nr. 5757/R/04.07.2013;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM CU
ORIGINALUL



-Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

-Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - Șos. Pantelimon nr. 111A, sector 2, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 5/28.04.2014 prezentat în anexa nr. 1, Planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism prezentat în anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Primăria Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 04.09.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Angelescu Ramiro Robert Eduard

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 04.09.2014
Nr. 235

