



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*g. m. e.*  
DIRECȚIA  
GENERALĂ DE  
URBANISM  
ROMANIA

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
Str. Jimbolia nr. 165A, Sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1162/1173133/27.08.2013;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 2/15.01.2014;
- Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice - Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 11/25.03.2014;
- Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București -aviz nr. 170/S/14.03.2014;
- Comisia de coordonare a P.M.B. – aviz nr. 1218235/14.02.2014;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1215726/06.02.2014;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012;

17.08.14

*multIPLE cost*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. - Str. Jimbolia nr. 165A, Sector 1, București", în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 6/06.05.2014, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

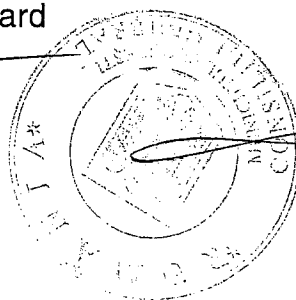
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 04.09.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 04.09.2014  
Nr. 237

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma



acceptat 17-09-14

2