



Aviz nr. 1 la HCGMB nr. 238/2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

nr. 3/19.05. 2014

PUD – INTRAREA AURORA NR. 17B, SECTOR 1, BUCUREȘTI

S.C. D&M PERFECT REAL ESTATE S.A.,

ELABORATOR: S.C. STUDIOUL DE PROIECTARE ARHITECTURA INOVATIONS S.R.L., urb. Octavian M. DRAGOMIR; NR. ÎNREGISTRARE CERERE : 1232961/09.04.2014 și 1238981/08.05.2014

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin P.U.D.: Imobil format din teren în suprafață de 328,00 mp aflat în folosință, ce urmează a fi concesionat și construcția cu funcțiunea de locuire, aflată în proprietatea S.C. D&M PERFECT REAL ESTATE S.A.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: imobilul este situat în sectorul 1 al Municipiului București, în arealul cuprins de străzile Grigore Cobălcescu, Ionel Perlea, Sfântul Constantin și Gheorghe Lazăr.

PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, imobilul reglementat prin P.U.Z. se încadrează în CP1. Conform P.U.Z. Zone Construite Protejate, imobilul se încadrează în Z.P. 43 – Cobălcescu.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max=40%, respectiv 50%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50mp; CUTmax admis = 2,0 mp ADC/mp teren; Hmax=13m, Hmin=10m,

În conformitate cu solicitările CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 560 din 26.04.2013 emis de Primăria sectorului 1, ținând cont de prevederile AVIZULUI PRELIMINAR nr. 3/28.01.2014, precum și de cele stabilite în

ACORDURILE și AVIZELE necesare emiterii Avizului arhitectului șef: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Avizul nr.183/Z/14.03.2014; Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.14/02.04.2014; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Avizul nr.1177914/30.08.2013; Comisia Tehnică de Circulație a PMB: Avizul nr.11099/23.09.2013 și a altor avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ/PUD: nr. cerere ANCP/27169/25.04.2014; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora: Declarația notarială – încheiere de autentificare nr.519/29.04.2014 de SPN – Luca și Dumitrescu.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI MODUL DE AMPLASARE AL OBIECTULUI PE PARCELĂ ÎN RAPORT CU VECINĂTĂȚILE CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: EXTINDERE LOCUINȚĂ CU UN CORP Ds + P

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax. = 50%; CUTmax. = 2,0mpADC/mpteren; RHmax. = Ds + P; Hmax. = 8,5 m.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior, numai după aprobare. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Întocmit,
Floriana Năstase

multplicat

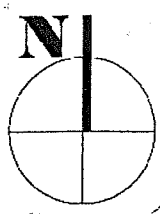
17.08.14

Anexa 2 la HCGMP nr. 238/2014

C DE DETALIU

intr. Aurora, nr. 17B,
Sector 1, Bucuresti

URBANISTICE sc. 1:500



CONFORM CU ORIGINALUL

LIMITE LEGENDA

- Limita teren ce a generat PUD
- Limita suprafata concesionata
- Limita constructie existenta pe teren ce a generat PUD, conform C.U. nr. 560/1151894 din 26.04.2013 urmand a se supune lucrarilor de consolidare mansardare si reorganizare.

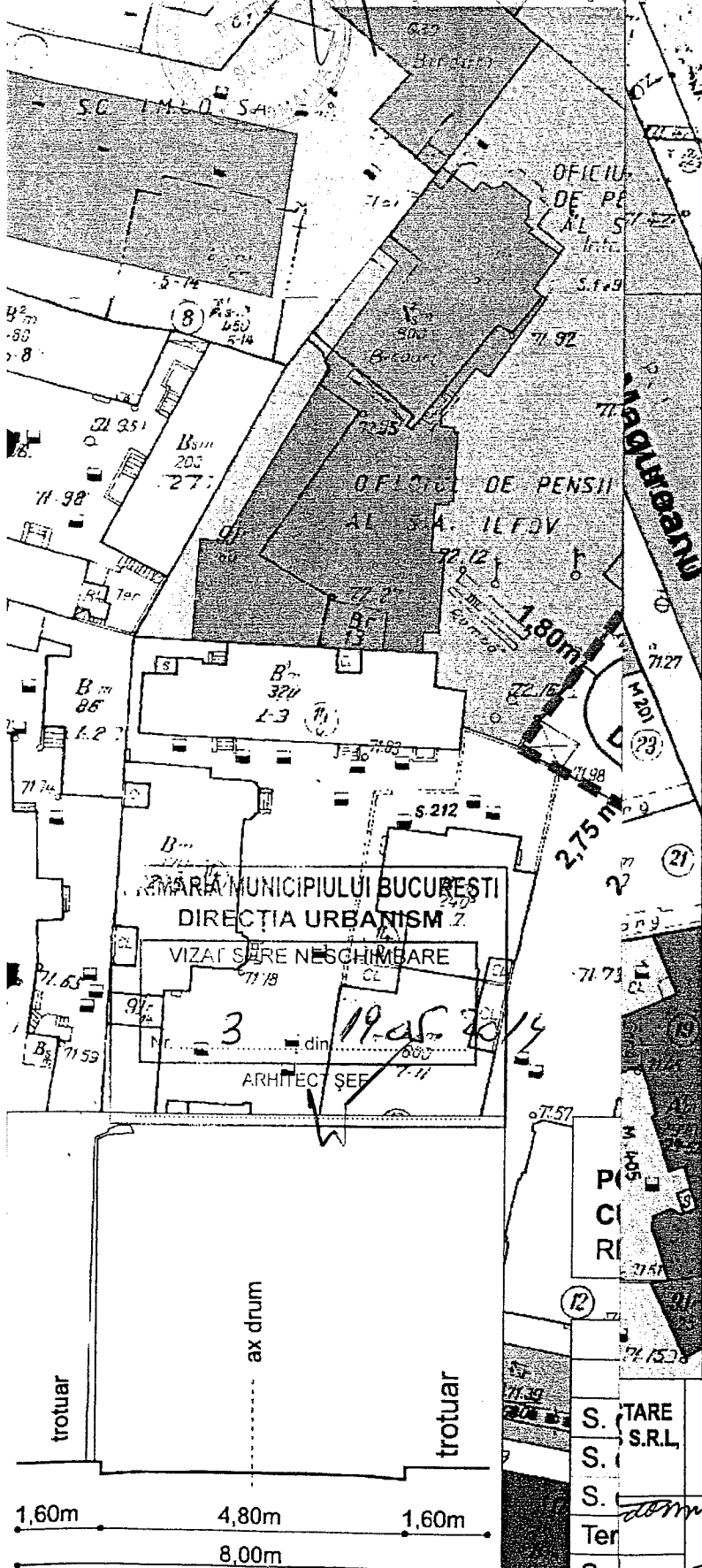
FUNCTIUNI

- Locuinte individuale - parcela
- Edificabil propus - amprenta propusa extindere locuinta
- Terase propuse
- Functiune mixta - locuire individuala-servicii/comert - parcela
- Functiune mixta - locuire colectiva-servicii/comert - parcela
- Locuinte colective si semi-colective - parcela
- Birouri/servicii/comert - parcela
- Sanatate/clinica/spital - parcela
- Institutii de stat - parcela
- Fond const. dezafectat ce a avut functiunea de cresa - parcela
- Depozitare/hala - parcela
- Parcare auto
- Circulatie pietonala
- Circulatie rutiera

- Transport in comun - tramvai
- Acces pietonal incinta
- Acces auto - parcaje incinta
- Vegetatie stradala, jardiniere
- Parc - spatiu verde amenajat
- Vegetatie inalta

DIMENSIONARE - cote

- Delimitare supr. concesionata
- Delimitare amprenta propusa
- Profil stradal - sectiune



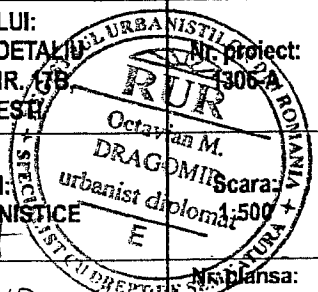
PROFIL EXISTENT Intr. AURORA

S.	TARE
S.	S.R.L.
S.	
Ter	
Sp	
Sup	

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
INTRAREA AURORA, NR. 17B,
SECTOR 1, BUCURESTI

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA:
IULIE 2013 17-05-2014



4