



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
PUD – Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 45 – 45A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Văzând avizele și acordurile emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 545/1062606/26.04.2012;
- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 648/1155174/22.05.2013;
- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 1/12.02.2013;
- Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice - Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 6/09.04.2013 și adresa de rectificare nr. 21099/16.12.2013;
- Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București: aviz nr. 258/Z/25.03.2013;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 1164369/07.06.2013;
- Comisia Tehnică de Circulație: acordul de principiu nr. 1154980/4974/23.05.2013;
- Distrigaz Sud Rețele: aviz de principiu nr. 13957/04.04.2013;
- Enel Distribuție Muntenia: aviz de amplasament favorabil nr. 60743994/29.05.2013;
- Apa Nova București: aviz nr. 91301247/08.04.2013;
- Romtelecom: aviz de principiu nr. 100/05/03/01/90889/01.04.2013;
- RADET: aviz nr. 7192/18.04.2013;
- RATB: aviz nr. 24278/26.04.2013;
- ANCPI – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București: suport topografic/cadastral nr. 3577/23.01.2013;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM CU
ORIGINALUL



-Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 45 – 45A, sector 1, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 1/28.01.2014 prezentat în anexa nr. 1 și Planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa nr. 2.

Art.2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor reglementări urbanistice contrare.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

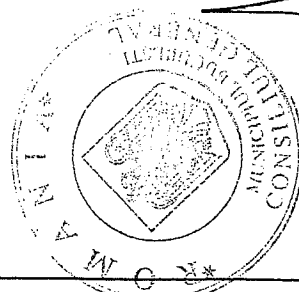
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 04.09.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 04.09.2014
Nr. 243

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma



multiplicat ~~Tudor~~ A-09-2014

2