



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (PUZ) Splaiul Unirii nr. 92 – 96, Sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 4 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1097/36806/21.08.2009;
- Primăria Sectorului 4 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1451/40413/22.09.2009;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 26/04.03.2010;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr.3671/301/08.09.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 183/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 21408/1055/15.09.2009;
- Comisia de coordonare a P.M.B. – aviz nr. 856914/04.09.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 12303/10.09.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

*Multiplicat 12.09.2014, cas*

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Splaiul Unirii nr. 92 – 96, sector 4, în conformitate cu Avizul de urbanism nr. 5/2/11.02.2009 – R 04.08.2010, cuprins în anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil până la data aprobării unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 04.09.2014.

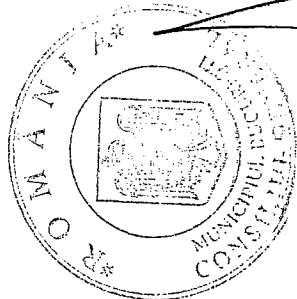
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma

București, 04.09.2014  
Nr. 242



*multiplă 17.09.2014*

*2*