



Anexa la HC Gyp  
m 282/2014

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1**

Dosarul nr. 4014/24-01-2013

**INCHEIERE Nr. 4014**

18

REGISTRATOR Minea Argentina

ASISTENT REGISTRATOR Dinu Gabriela

Asupra cererii introduse de MARCU RAZVAN NULL privind Prima inregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 3632/18-01-2013 emis de AFI, act administrativ nr. 322/17-11-2010 emis de HCGMB; act administrativ nr. 69/03-03-2011 emis de PMB; act administrativ nr. DG370/16-09-2011 emis de AFI; act administrativ nr. 1265/27-08-2012 emis de SC ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 137/30-08-2012 emis de HCGMB;

Vazand referatul Inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 260050, inscris in cartea funciara 260050 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2 in favoarea : **STATUL ROMAN**, sub B.1 din cartea funciara 260050 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2 in favoarea : **ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR**, sub B.2 din cartea funciara 260050 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica partilor:  
Statul Roman,  
Marcu Razvan Null,  
Administratia Fondului Imobiliar.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
Solutionata la  
data de 01.02.2013  
Data eliberării,  
/ /

Registrator,  
Minea Argentina  
  
(semnătura)

Asistent-registrator,  
Dinu Gabriela  
  
(semnătura)

Referent,  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
(parafa, semnătura și  
stampila BCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77 din Codul Fiscal

3



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	4014
Ziua	24
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 260050  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

### TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada G-ral. Henri Mathias Berthelot, nr. 90

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	260050	Din acte: 785; Masurata: 810	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	260050-C1	Bucuresti Sectorul 1, Strada G-ral. Henri Mathias Berthelot, nr. 90	CPRP A+B
A1.2	260050-C2	Bucuresti Sectorul 1, Strada G-ral. Henri Mathias Berthelot, nr. 90	CORP C

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 260050  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
4014 / 24.01.2013	
Act administrativ nr. 3632, dIn 18.01.2013, emis de AFI, act administrativ nr. 322/17-11-2010 emis de HCGMB; act administrativ nr. 69/03-03-2011 emis de PMB; act administrativ nr. DG370/16-09-2011 emis de AFI; act administrativ nr. 1265/27-08-2012 emis de SC ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 137/30-08-2012 emis de HCGMB;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2
1 STATUL ROMAN	-
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2
1 ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 260050  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 260050  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 1, Strada G-ral. Henri Mathias Berthelot, nr. 90

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
260050	810	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:810	-	-	-	-

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie Juridica	Observatii / Referinte
A1.1	260050-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:305	Cu acte	CPRP A+B
A1.2	260050-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:275	Cu acte	CORP C

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.  
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

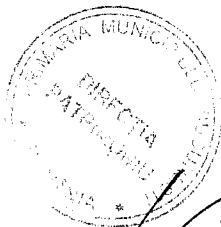
**Data soluționării,**  
28/01/2013

**Data eliberării,**  
/ /

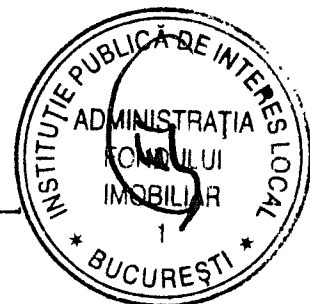
**Asistent-Registrator**  
**GABRIELA DINU**

**Referent,**

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



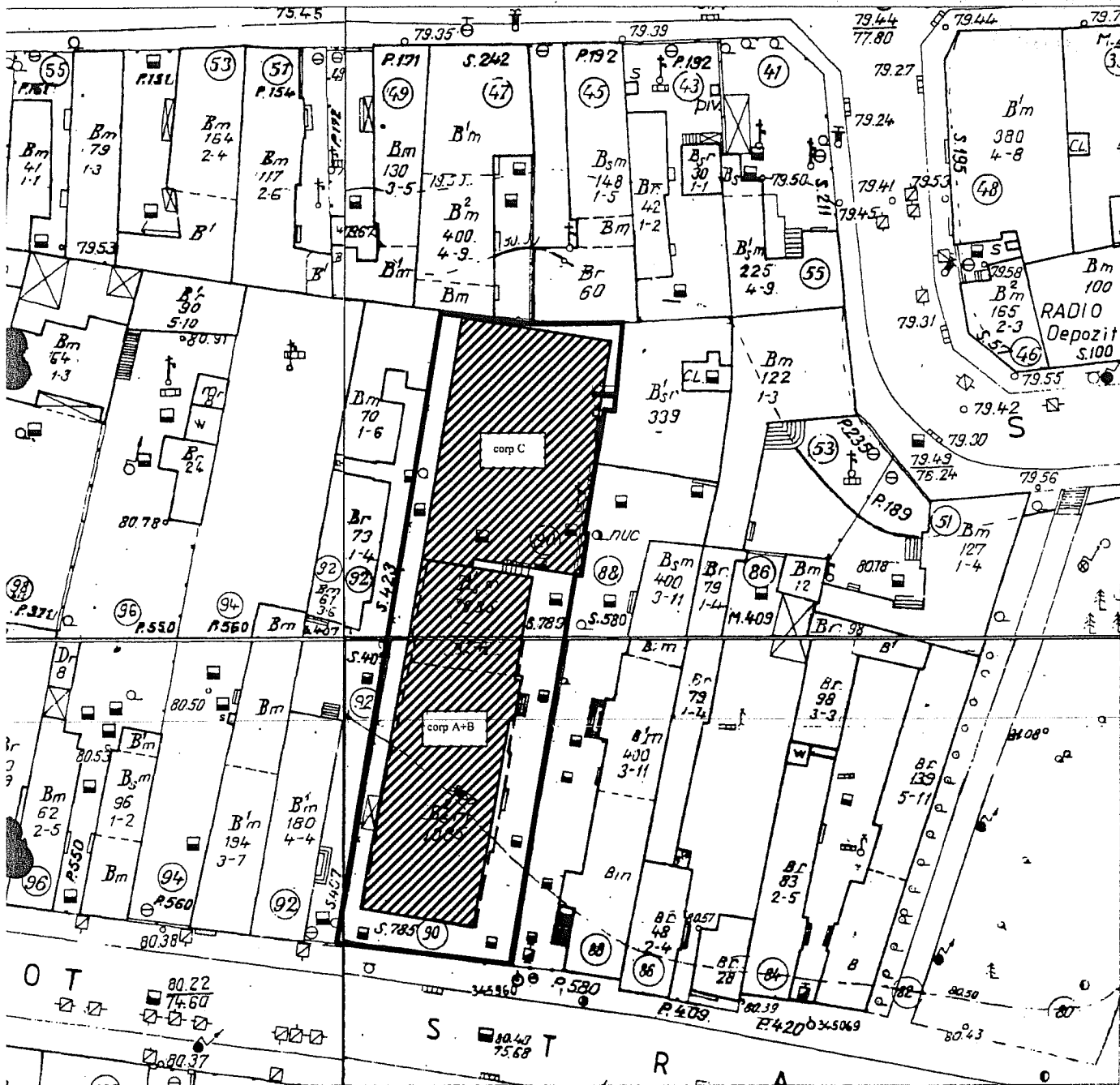
*(Handwritten signatures)*



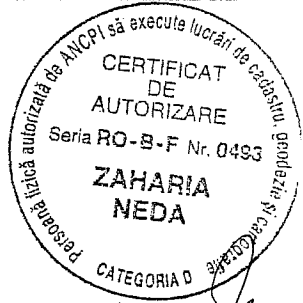
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:500

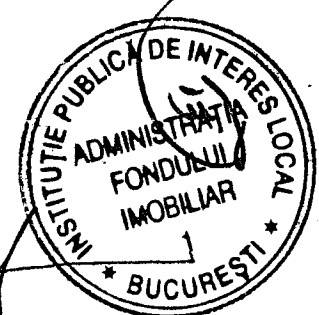
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
		Str. G-ral Henri Mathias Berthelot nr.90	
Carte Funciara nr.		UAT	sectorul 1, Bucuresti



Suprafata parcelei este de 789 mp conform planului topografic existent.  
 Suprafata construita a corpurilor A si B este de 294mp.  
 Suprafata construita a corpului C este de 271mp



Executant: ing. ZAHARIA NEDA  
 Data: august 2012



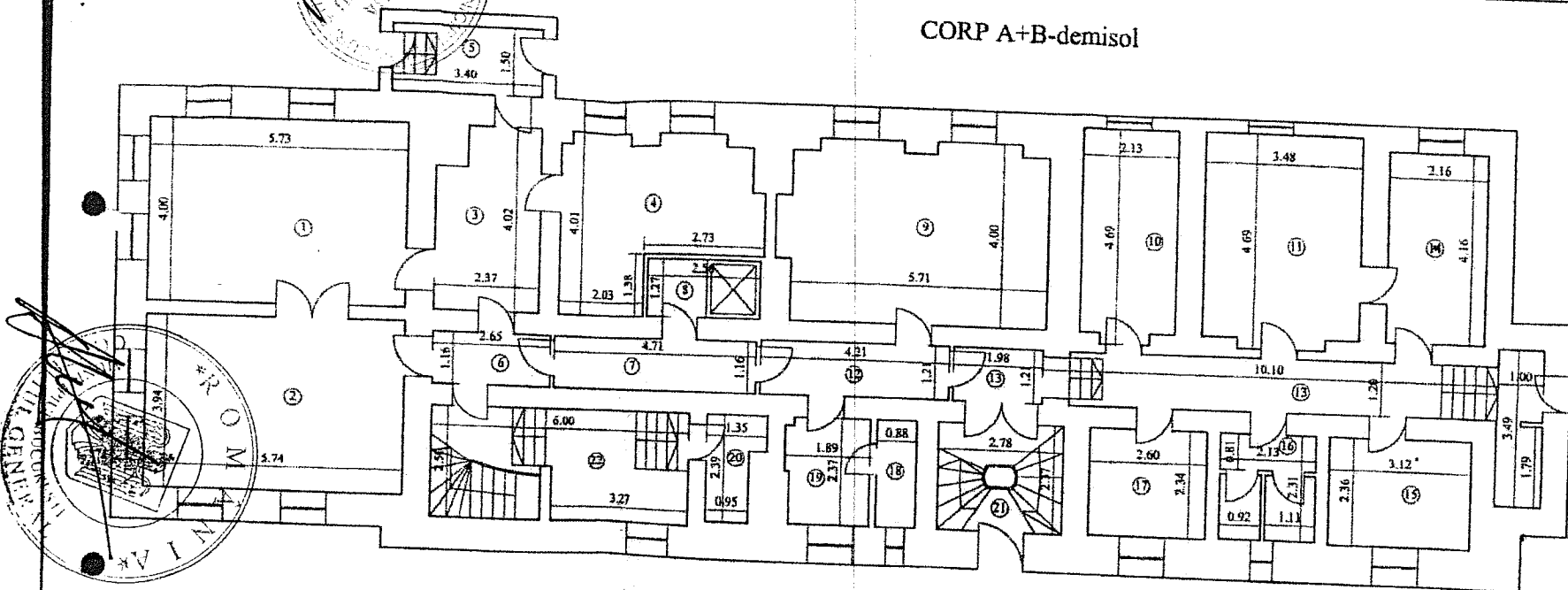
Receptionat: \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_

# RELEVU

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Carte Funciara nr.	UAT	Str. G-ral Henri Mathias Berthelot nr.90 sectorul 1, Bucuresti

## CORP A+B-demisol



### DEMISOL.

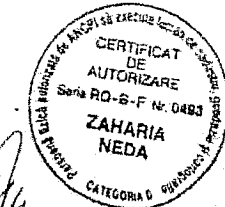
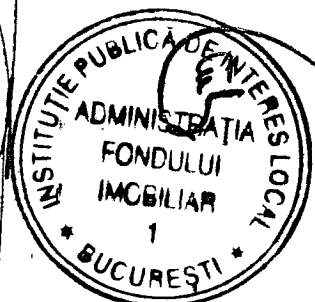
NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA
1	CAMERA	22.92
2	CAMERA	22.62
3	CAMERA	8.85
4	CAMERA	14.53
5	VESTIBUL	5.10
6	OFICIU	3.07
7	CULOAR	5.46
8	CAMERA LIFT	3.25
9	CAMERA	22.77
10	CAMERA	9.73
11	CAMERA	15.94
12	CULOAR	5.08
13	CULOAR	17.82
14	CAMERA	8.99
15	CAMERA	7.36
16	GRUP SANITAR	4.54
17	CAMERA	6.08
18	DEBARA	2.09
19	DEHARA	4.32
20	WC	2.59
21	CASA SCARI	6.59
22	CASA SCARI	14.70
TOTAL S. NIVEL		214.43

Executant: ing. ZAHARIA NEDA

Data: august 2012

Receptional:

Data:

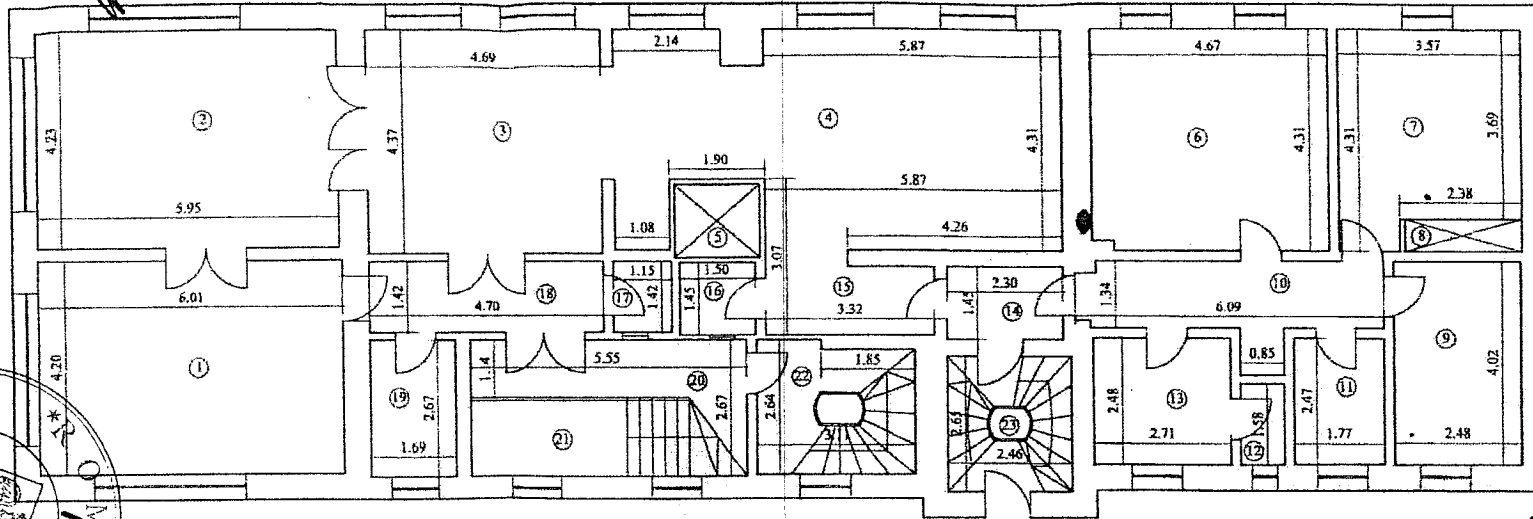


# RELEVEU

SCARA 1:100

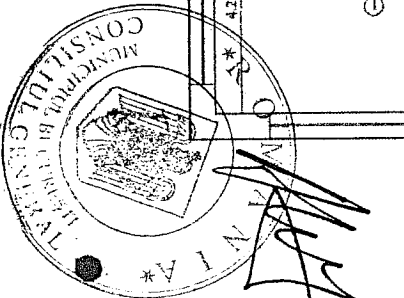
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
		Sr. G-ral Eleni Mathias Berthelot nr.90
Carte Funciara nr.		UAT   sectorul 1, Bucuresti

## CORP A+B-parter



### PARTER

NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA
1	CAMERA	25.24
2	CAMERA	25.17
3	CAMERA	21.05
4	CAMERA	35.42
5	CASA LIFT	2.41
6	CAMERA	20.04
7	CAMERA	13.91
8	DEBARA	1.41
9	CAMERA	9.97
10	CAMERA	8.80
11	CAMERA	4.37
12	DEBARA	1.34
13	BUCATARIE	6.72
14	CULOAR	3.34
15	CULOAR	4.55
16	WC	2.18
17	WC	1.63
18	CULOAR	6.67
19	BALIE	4.31
20	PALIER	7.21
21	CASA SCARI	7.39
22	CASA SCARI	7.84
23	CASA SCARI	6.52
TOTAL S. NIVEL		227.89

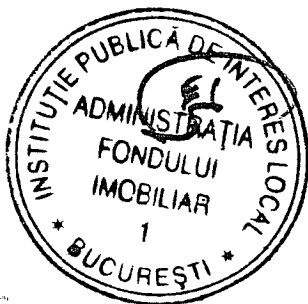
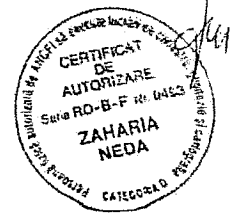


Executant: ing. ZAHARIA NEDA

Data: august 2012

Receptionat:

Data:

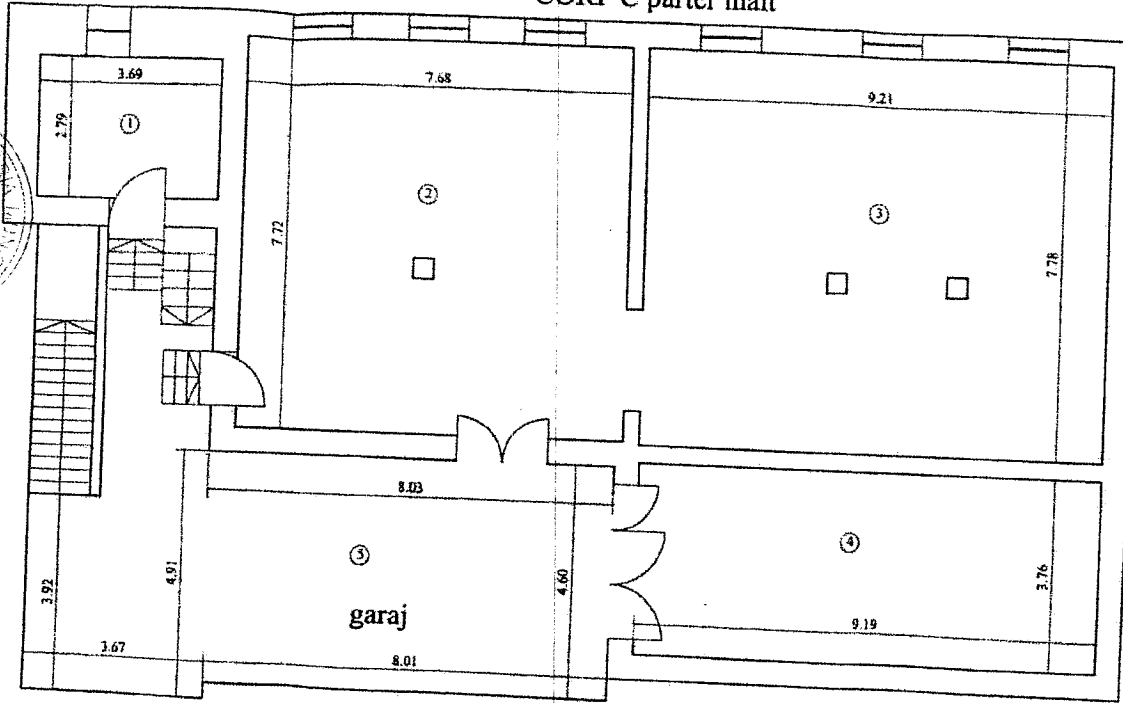


RELEVU

SCARA 1:100

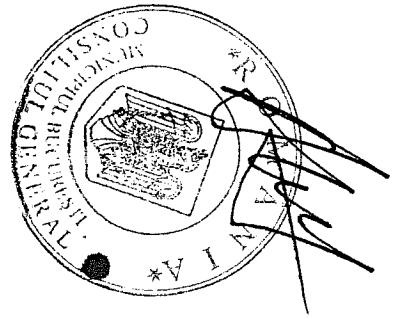
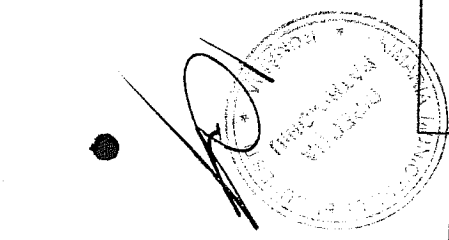
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa unobilului
Carte Funciara nr.		Sr. G-rai Henri Mathias Berthelot nr.90
	UAT	sectorul 1, Bucuresti

CORP C parter inalt



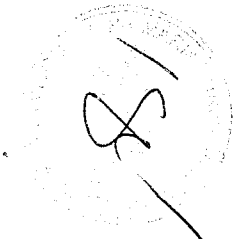
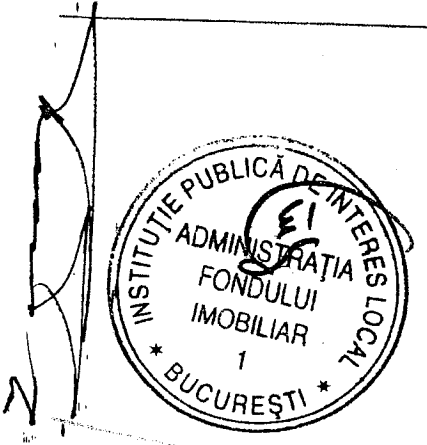
CORP C PARTER INALT

NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA
1	CAMERA	10.30
2	ATELIER	59.62
3	ATELIER	71.98
4	ATELIER	34.55
	TOTAL	176.45
5	GARAJ	63.22
	TOTAL	239.67



Executant: ing. ZAHARIA NEDA  
Data: august 2012

Receptionat:  
Data:

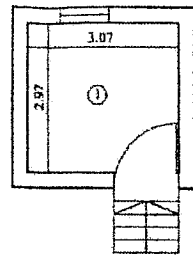


RELEVU

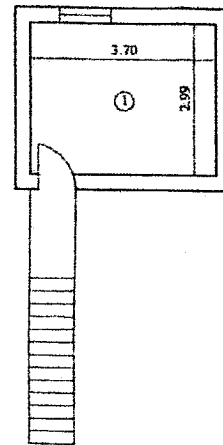
SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
		Str. G-ral Henri Mathias Berthelot nr.90	
Carta Funciara nr.		UAT	sectorul I, Bucuresti

CORP C demisol



CORP C etaj



CORP C DEMISOL

NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA
1	CAMERA	9.12
	TOTAL	9.12

CORP C ETAJ

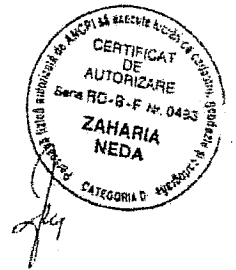
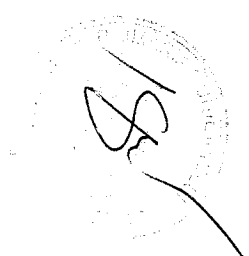
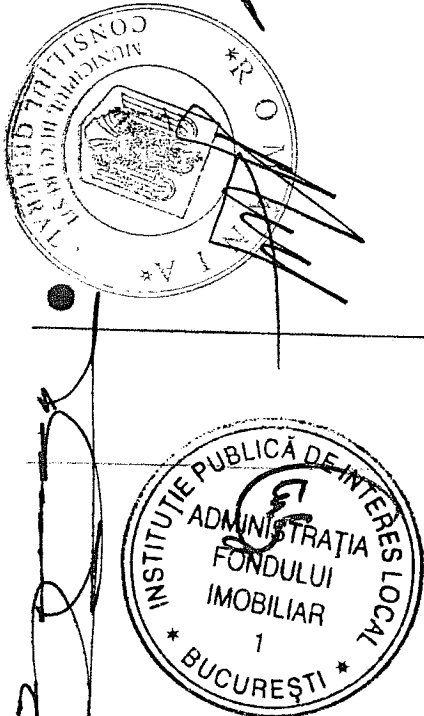
NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA
1	CAMERA	11.06
	TOTAL	11.06

Executant: ing. ZAHARIA NEDA

Data: august 2012

Receptionat:

Data:



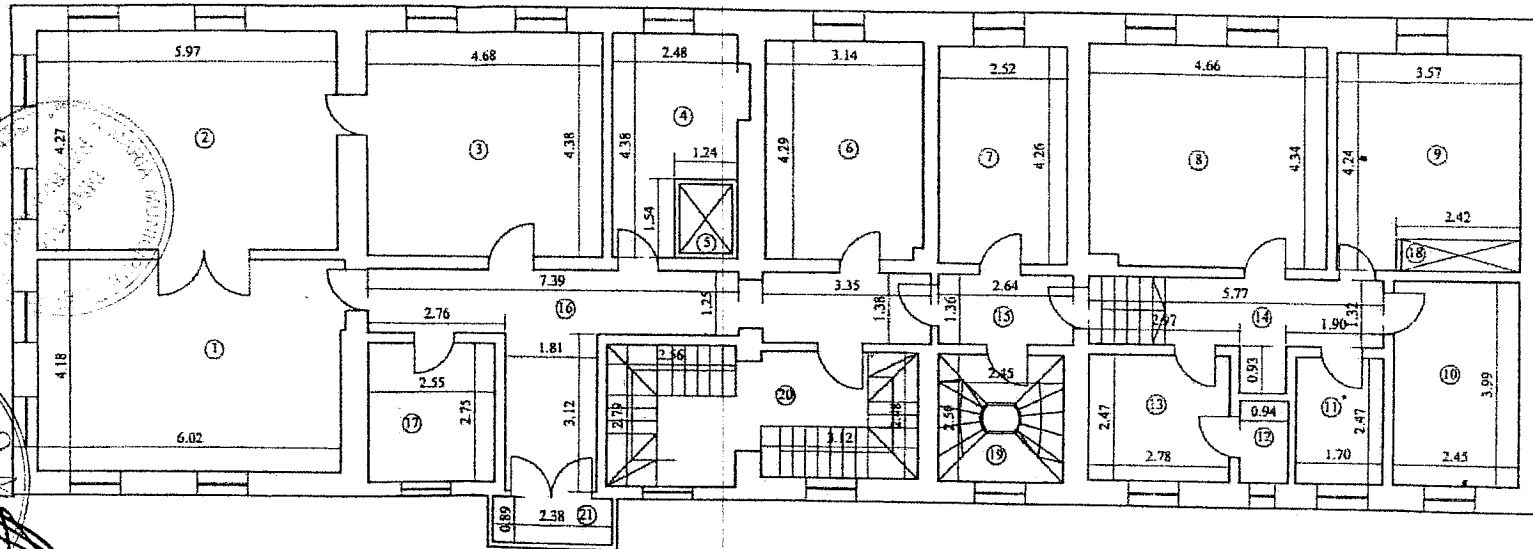


# RELEVU

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
		Str. G-ral Henri Mathias Berthelot nr.90
Carte Funciara nr.		UAT sectorul 1, Bucuresti

## CORP A+B-etaj 1



### ETAJ 1

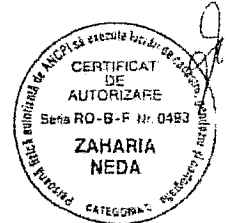
NR.	DENUMIRE	SUPRA
1	CAMERA	25
2	CAMERA	25
3	CAMERA	20
4	CAMERA	9
5	CASA LIFT	1
6	CAMERA	13
7	CAMERA	10
8	CAMERA	20
9	CAMERA	13
10	CAMERA	9
11	CAMERA	4
12	DEBARA	1
13	BUCATARIE	6
14	CULOAR	8
15	CULOAR	3
16	CULOAR	19
17	BABE	7
18	DEBARA	1
19	CASA SCARI	6
20	CASA SCARI	15
	TOTAL S. NIVEL	224
21	BALCON	2
	TOTAL	226

Executant: ing. ZAHARIA NEDA

Data: august 2012

Receptionat:

Data:



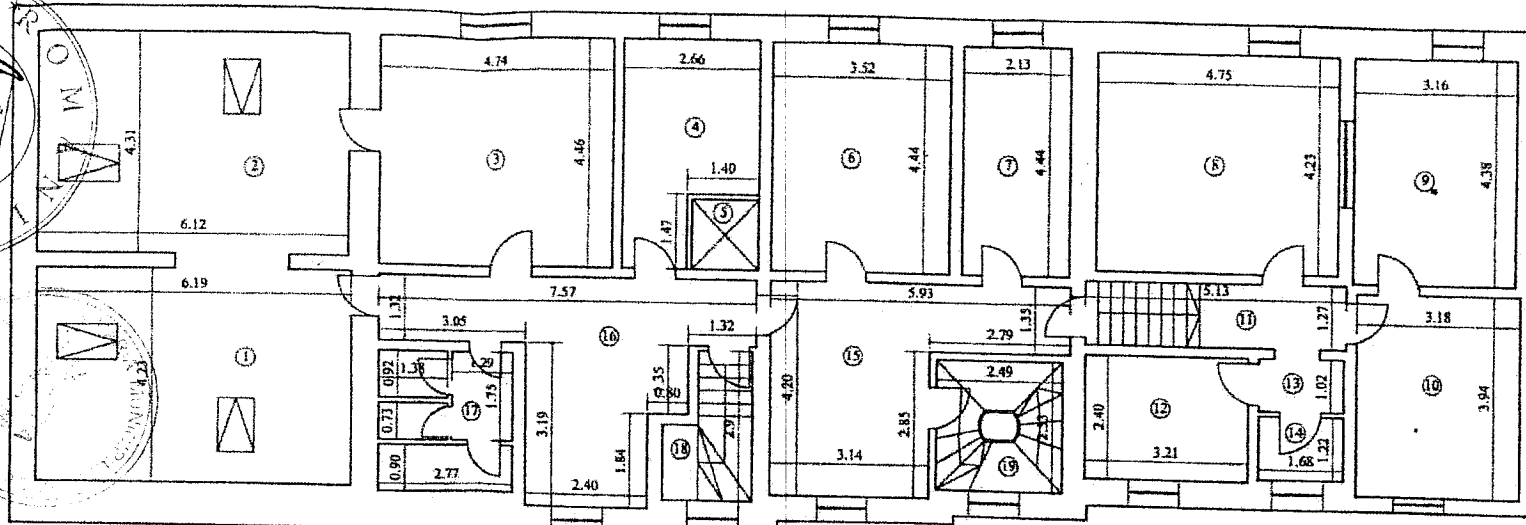
# RELEVU

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
		Str. G-ral Henri Mathias Berthelot nr.90
Carte Funciara nr.	UAT	sectorul 1, Bucuresti

CORP A-mansarda

CORP B-etaj 2



## MANSARDA SI ETAJ 2

NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA
1	CAMERA	26.51
2	CAMERA	26.71
3	CAMERA	21.14
4	CAMERA	9.83
5	CASA LIFT	1.78
6	CAMERA	13.63
7	CAMERA	9.46
8	CAMERA	20.09
9	CAMERA	13.84
10	CAMERA	12.33
11	CULOAR	6.52
12	CAMERA	7.70
13	SAS	1.71
14	WC	2.05
15	HOL	16.95
16	HOL	18.73
17	GRUP SANITAR	7.03
18	CASA SCARI	4.08
19	CASA SCARI	6.30
TOTAL S. NIVEL		224.59

Executant: ing. ZAHARIA NEDA  
Data: august 2012

Receptionat:  
Data:

