

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Christian Tell nr. 18, sector 1, în suprafață de 70,50 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de aparthotel

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte și al Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 119/30.03.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Christian Tell nr. 16, 16B, 18, sector 1;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. (e) și art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

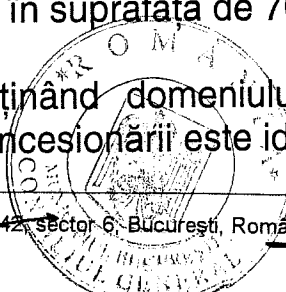
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și intabularea terenului în suprafață de 125,00 mp ce face parte din domeniul privat al Municipiului București, în două loturi, după cum urmează: LOT 1 în suprafață de 70,50 mp și LOT 2 în suprafață de 54,50 mp.

Art.2 (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, Str. Christian Tell nr. 18, sector 1, în suprafață de 70,50 mp, în favoarea S.C. ROMTAL INVEST S.R.L.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București



18

SECRETAR GENERAL

sub nr. 262949 UAT București, sector 1, având nr. cadastral 263018, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de aparthotel.

Art.3 Terenul menționat la art.1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.4 Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 14.230,87 lei/an, reprezentând 3.169,12 EURO/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

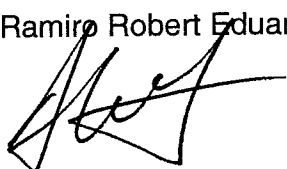
Art.5 Durata concesiunii este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art.6 Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.11.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Angelescu Ramiro Robert Eduard



București, 27.11.2014  
Nr. 294

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

