



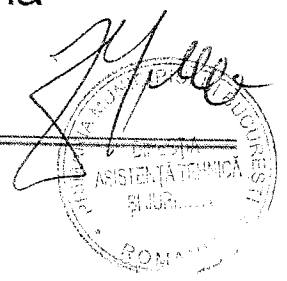
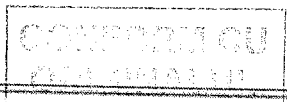
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Aveea nr. 1 la HCGMB NR. 16/2016

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism



AVIZ ARHITECT SEF NR. 6 105.11.2014 P.U.D. - SLĂVEȘTI, NR. 7-9, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. - R.U.R. DAN TUDOR
BENEFICIAR: AURORA DAMCALI

SOLICITARE înregistrată la C.I.D.R.C.-P.M.B. cu Nr. 1275366 și 1283588,
SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat P.U.D. compusă din două imobile adiacente aflate la numerele poștale Str. Slăvești nr.7 cu teren în suprafață de S=387mp și Str. Slăvești nr.9 cu teren în suprafață de S=79,45mp, aflate în intravilanul Municipiului București, conform Certificatului de Urbanism Nr. 1552 / 1187352 din 29.10.2013 emis de Primăria Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată prin P.U.D. se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în PUZ - Zona Protejată 95.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform P.U.Z. - Zone construite protejate, aprobate cu H.C.G.M.B. 279/2000, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 95, Polonă, subzona Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați Z.P.-95: POTmax.=50%; CUTmax.=2 mp.ACD/mp; Hmax.=13m; Hmin.=10m; Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

AVIZE SI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVZULUI ARHITECTULUI SEF:

Certificat de urbanism nr. 1552 / 1187352 din 29.10.2013, emis de Primăria Municipiului București,
Aviz Preliminar: Aviz Nr. 4/ 28.02.2014,
Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice: Decizia Etapei de încadrare nr. 24 /27.05.2014,
Avizul Ministerului Culturii: Aviz nr. 862/ Z / 16.09.2014,
Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B.: Aviz nr. 1223045 / 07.03.2014,
Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B.: Aviz nr. 1223854 / 20.03.2014,
Suport topografic/cadastral vizat de O.C.P.I. - București: Aviz nr. 38450/13.06.2014,
Certificat atribuire număr poștal propriu - Directia Patrimoniu - P.M.B.: Adresă nr. 1249317 / 7986 / 17.07.2014, Certificat nr.:1278681/ 13564/06.11.2014

Având în vedere, consultarea, analizarea, expertizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - P.M.B. din data de 12.02.2014, asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a zonei:

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform P.U.Z.C.P. - Zona Protejată Nr.95 Polonă, subzona Cp1.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=50%; CUTmax.=2mp.ACD/mp; RHmax.= D+P+3E+Eth;

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice,
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Str. Slăvești.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege. Prezentul aviz este valabil numai cu condiția păstrării configurației edificabilului reglementat, conform planului vizat spre neschimbare.

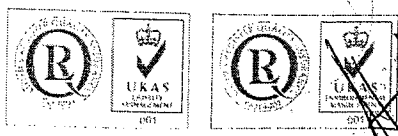
Dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură - Registrul Urbaniștilor din Romania, Nr. factură: 5501/26,05,2014. În conformitate cu prevederile HCGMB nr.405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța seria A07 nr. 89768.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI **ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciul Urbanism,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu



Redactat,
Urb. Cosmin Metescu



Alexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 16/2015

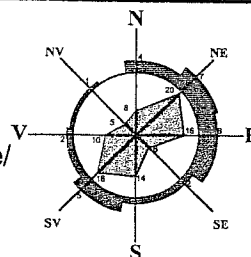
P.U.D. Str. Slavesti nr. 7-9 Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

7. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
Strada Slavesti nr.7-9
Sector 1, Bucuresti
S teren = 466 mp (conform cadastru)



Parcelar

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

Zona rezidentiala
 Zona dotari servicii
 Culte

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale
 Locuinte individuale-comert la parter
 Locuinte colective
 Comert/Servicii

Constructii pozitionate informativ conform imagini satelit

Aliniament str. Slavesti

Plantatie aliniament

Monument Istoric

CIRCULATII:

Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale

Acces pietonal

Acces auto garaj

REGLEMENTARI:

Edificabil

Amprenta Locuinta colectiva P+3E

Elemente de Regulament

POT maxim admis: 50%

CUT maxim admis: 2

H. max = 13 m H. min = 10 m

BILANT TERITORIAL

Suprafata parcela	466 m2
Suprafata construita	233 m2
Suprafata platforme	116 m2
Suprafata spatii verzi	117 m2

Prezentul plan a fost intocmit pe baza cadastrului realizat de ing. Cristea Bratosin

Beneficiar: Damcaii Aurora, Damcaii Maria, Ciuvat Gheorghe

Proiect

241/2013

Titlu proiect: P.U.D. - Str. Slavesti nr. 7-9

Faza

P.U.D.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 6 din 05/11/2014

ARHITECT SEF

P+1+M
1-3

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Parcela 1001

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	N [m]	E [m]	
82	587811.690	587811.690	12.040
88	587812.916	587812.916	8.860
87	587821.790	587821.790	5.070
26	587822.646	587822.646	3.615
6	587823.278	587823.278	8.124
35	587831.261	587831.261	8.010
38	587839.320	587839.320	2.483
72	587839.271	587839.271	78.632
67	587839.012	587839.012	2.946
73	587838.895	587838.895	9.208
75	587837.750	587837.750	2.732
15	587835.024	587835.024	0.958
79	587835.001	587835.001	5.346
76	587829.673	587829.673	10.839
85	587819.689	587819.689	8.059

Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. Bucuresti, Str. Apolodor, nr.5. Tel. 0314243730

ELABORAT NUME SEMNATURA Scara
SEF PROIECT urb. Dan Tudor 1/500
PROIECTAT urb. Dan Tudor