

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

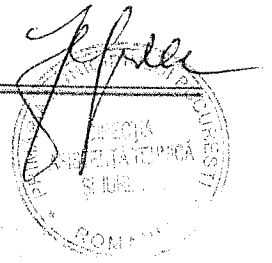
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT SEF ... 5/16.09.2014

P.U.D. - STR. CĂDEREA BASTILIEI NR. 26, SECTOR 1, BUCUREȘTI



BENEFICIAR: DOMNUL MICLEA CRISTIAN

ELABORATOR: SC URBANEFFECT SRL - URB RUR RĂZVAN ILIESCU

NR. ÎNREGISTRARE CERERI: P.M.B. REGISTRATURĂ NR. 1267650/08.09.2014;

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUD: S-812,00 mp din care cotă indiviză 90,80 mp.

AMPLASARE, DELIMITARE TEREN: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află situată în Zona Centrală a Municipiului București - zona definită de arterele majore P-ța Romană (la Sud) - B-dul Dorobanți (la Est) - B-dul Lascăr Catargiu (la Vest).

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentul se încadrează în documentațiile de urbanism „PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - Zona Protejată nr. 94 - CĂDEREA BASTILIEI, și „PUZ - Definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al Municipiului București” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 34/19.02.2009, și este caracterizat de următorii indicatori urbanistici:

CLĂDIRE FĂRĂ GRAD DE PROTECȚIE - DESFIINTARE POSIBILĂ.

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI : P.O.T.max.=50% .

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI : C.U.T.max.=2,0 mp.ACD/mp teren;

REGIM DE ÎNĂLȚIME : - maximum 13 m, minimum 10 m.

- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 261/1210839/27.02.2014 emis de Primăria Municipiului București.

- Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București - Aviz nr. 593/Z/08.08.2014

- Decizia etapei de încadrare nr. 34/14.07.2014 emisă de Agenția națională pentru Protecția Mediului din cadrul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice;

- Avizul nr. 1230861/4128/2014 emis de Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București;

- Avizul de preordonare rețele edilitare nr. 1234569/3445/2014;

- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbaștilor din România .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI URBANISTICE VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE: LOCUINȚĂ - CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJAREA CORPULUI A.

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI: P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=2,0 mp.ACD/mp teren; R.Hmax. - P+1E

CIRCULATII, ACCESE: accesul, parcare și gararea autovehiculelor se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, respectându-se Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

NOTĂ:

Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

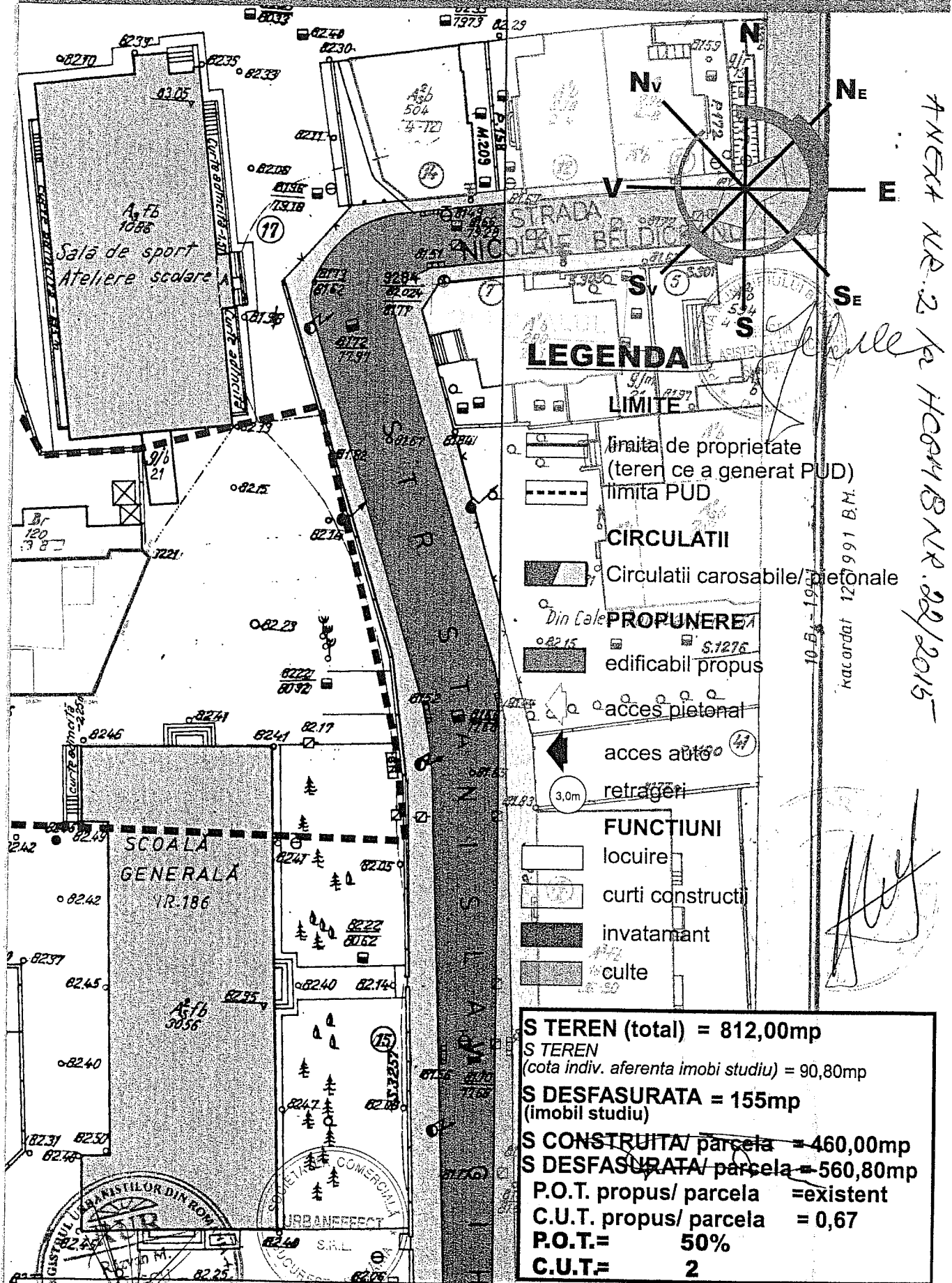
În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. SERIA 07 - NR 107891

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRASCU

Referent,
Expert Ing. Victor Manea





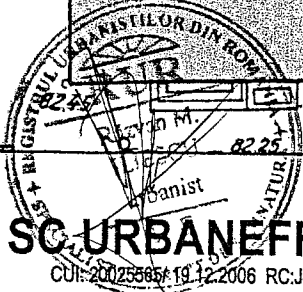
LEGENDA

- LIMITE**
- linia de proprietate (teren ce a generat PUD)
- - - limita PUD
- CIRCULATII**
- ▨ Circulatii carosabile/pietonale
- PROPUNEREA**
- ▨ edificabil propus
- Din Cale
- acces pietonal
- ◀ acces auto
- retrageri (3,0m)
- FUNCTIUNI**
- locuire
- curti constructii
- ▨ invatamant
- ▨ culte

S TEREN (total) = 812,00mp
S TEREN (cota indiv. aferenta imobi studiu) = 90,80mp
S DESFASURATA = 155mp
(imobil studiu)
S CONSTRUITA/ parcela = 460,00mp
S DESFASURATA/ parcela = 560,80mp
P.O.T. propus/ parcela = existent
C.U.T. propus/ parcela = 0,67
P.O.T. = 50%
C.U.T. = 2

ANEXA NR. 2 la HCGM BNR. 02/2015
 10-E-197
 acordat 12/09/99 B.M.

[Handwritten signature]



SC URBANEFFECT SRL
 CUI: 201255654 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu	Scara: 1:500	Beneficiar: MICLEA CRISTIAN	Pr. nr.:
	Data: 03.2014	P.U.D. consolidare si supraretaizare constr. existenta (parter) str. CADEREA BASTILIEI nr.26, sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D. PL. Nr. 5
REGLEMENTARI			5