



Handwritten signature

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
Str. Maria Hagi Moscu nr. 28-32, sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1315/158/.M./186625/27.08.2013;
- Primăria Sectorului 1 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 82/6/.M./32086/21.01.2014;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 3/07/03/2014
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 10/03.04.2014;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 23/27.05.2014;
- Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București: aviz nr. 1063/ZP/07.10.2014;
- Ordinul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2.456/04.09.2012 privind declasarea din Lista monumentelor istorice a imobilului „Casă” din str. Hagi Moscu Maria nr. 28-30, sectorul 1, municipiul București;
- Apa Nova București: aviz nr. 91409290/06.05.2014;
- Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București: aviz nr. 13697/19.05.2014;
- Romtelecom - Direcția Suport Operațional și Control: aviz de principiu nr. 100/05/03/01/1050/08.05.2014;
- Distrigaz Sud Rețele S.R.L. : aviz favorabil nr. 308745446/10.06.2014;
- Enel Distribuție Muntenia: aviz de amplasament nr. 133219667/12.05.2014;
- Comisia de coordonare a P.M.B. - aviz nr. 1250245/27.06.2014;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 1232395/10.04.2014;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București: proces-verbal de recepție nr. 228/2014;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - Str. Maria Hagi Moscu nr. 28-32, sector 1, București, în conformitate cu avizul arhitectului șef nr. 20/31.10.2014 , prezentat în anexa 1, planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2 și Regulamentul Local de Urbanism, reprezentând anexa 3.

Art.2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.4 Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

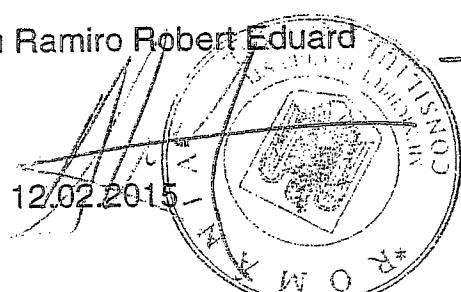
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.02.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 12/02/2015
Nr. 33



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma

2