



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
DRUMUL COSTEȘTI NR.12 (T.21 – 26, P.106), SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului, precum și de documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 515/32/D/2461/17.04.2014;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 24/ 29.05.2014;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 40/ 30.09.2014;
- Agenția pentru Protecția Mediului București - decizia etapei de încadrare nr. 74/ 02.12.2014;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1273337/ 17.10.2014;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1273335/13900/05.11.2014.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Drumul Costești nr. 12 (T.21-26, P.106), sector 1, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr.6/17.02.2015, prezentat în anexa 1, planul de reglementări vizat spre neschimbare prezentat în anexa 2 și regulamentul local de urbanism aferent, reprezentând anexa 3.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

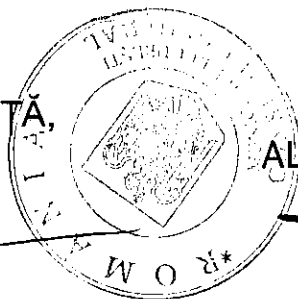

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Radu Richard Vicențiu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma



București, 28.04.2015

Nr. 93

