



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism ANEXA NR. 1 la HCGMB

NR. 94/28.05.2015

Nr. 965203/ 10741/ 29.12.2010

### AVIZ DE URBANISM nr. 2 / 11.01.2011 PUZ – ALEEA MIZIL NR. 14 - 16 - 18, SECTOR 3



Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 61/29.06.2010

**BENEFICIAR:**

SC CASA CLEOPATRA COMPANY SRL

**ELABORATOR:**

S.C. URBAN AMBITION S.R.L.

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 5 Ha. din care suprafața care a generat PUZ, ST = 2400,00 mp., proprietate privată persoane fizice și juridice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în est a Municipiului București în aria urbană delimitată de Str. Mizil, B-dul Theodor Pallady, Drumul Lunca Jariștei, Drumul Lunca Sătească și Str. Burniței.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1c – subzona locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclave neconstruite.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max. = 45%; CUT max. = 0,9 - 1,3; RmaxH: P+2; H max. = 10 m.

**CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1753 din 30.09.2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3**

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

### CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI

### CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CONFIRM CU ORIGINALUL

**FUNCTIUNEA AVIZATA:**

LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII PENTRU COMERȚ SI SERVICII LA PARTER.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 49%; CUTmax = 3; Rh.max = S+P+4E/ S+P+6E; Hmax = 18 m./ 25 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,  
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

http://www.pmb.ro





