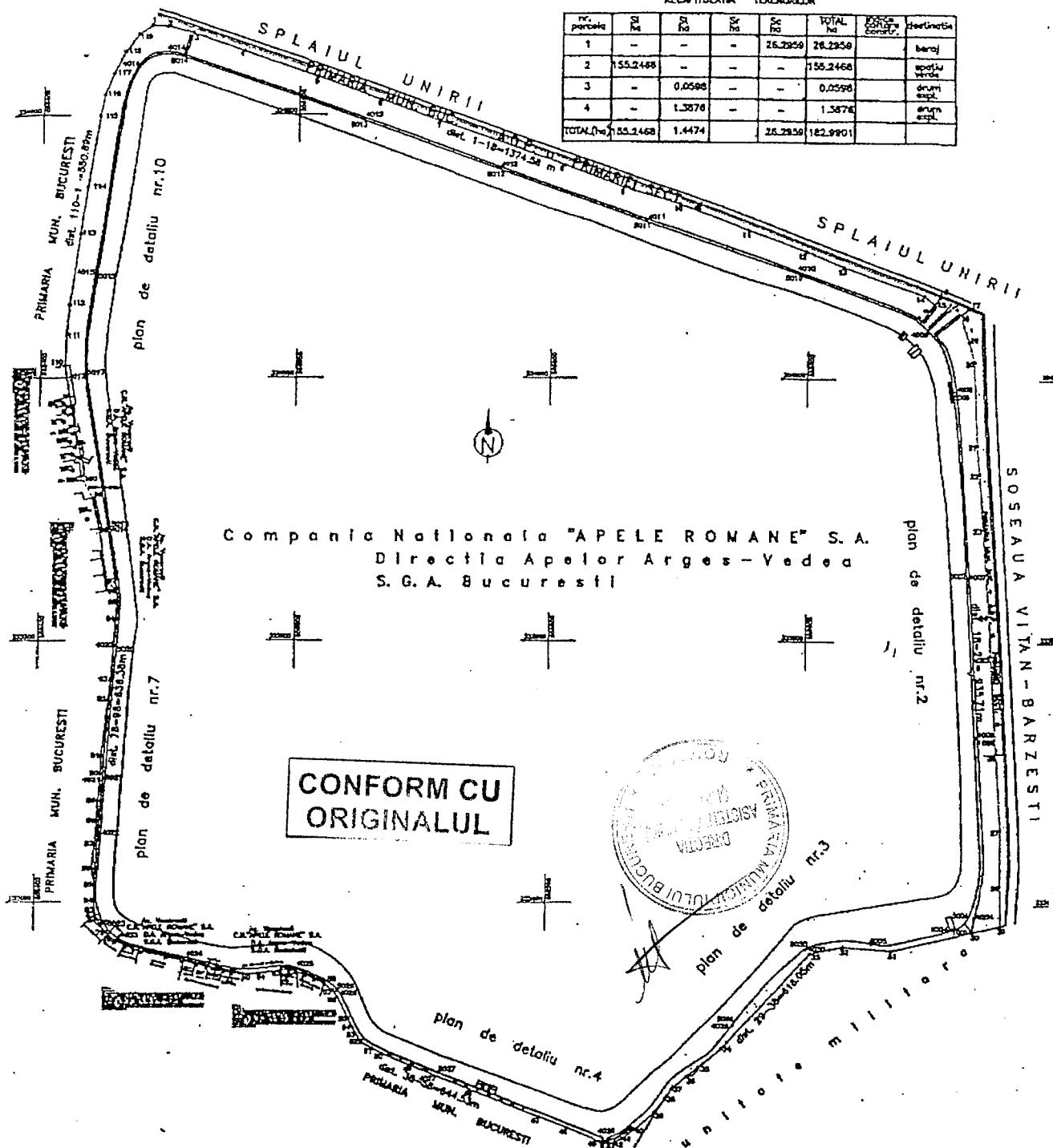


ANEXA 1

ANEXA NR. 1 la HCGMB
NR. 104/28.05.2015

RECAPITULATA TERENURILOR

nr. parcele	SI Pd	SI Pd	SI Pd	SI Pd	TOTAL hd	destinatia
1	-	-	-	26.2959	26.2959	baraj
2	155.2468	-	-	-	155.2468	apoiu verde
3	-	0.0598	-	-	0.0598	apoiu verde
4	-	1.3876	-	-	1.3876	apoiu verde
TOTAL(ha)	155.2468	1.4474	-	26.2959	182.9901	



MARY CAD TOP s.r.l.		DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI de ATESTARE a DREPTULUI DE PROPRIETATE	
BUCURESTI			
Intocmit	Ing. Ana Voalte	SCARA	PLAN CADASTRAL AC. VACARESTI
Verificat	Dr. Ing. M. Sorocita	1:5000	
Director	Ing. Gh. VASLE	DATA	
		februar, 2002	

SYSTEM DE PROIECTIE: STEREO LOCAL BUCURESTI

Handwritten signatures and official stamps. On the left, a large signature. In the center, a circular stamp of the 'ROMANIA' government with the coat of arms and 'CONSILIUL GENERAL'. On the right, a circular stamp of the 'PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.S.D.U. DIRECTIA DE MEDIU'.

CARTE FUNCIARA NR. 212826 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr.cerere	17237
Ziua	23
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 174

Nr. CF vechi: 74403
Nr. cadastral vechi: 6103/2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	212826	Din acte: 1.803.527; Msurata:1.803.462	- teren in proprietate - domeniu public;CF 31018 PI/ 1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
325273 / 09.08.2010	
HOTARARE nr. 1223 / 2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 481 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ORDONANTA nr. 107 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 325273/09.08.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LegePROPRIETATE, cota actuala 1 / 1	A1
1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
325273 / 09.08.2010	
HOTARARE nr. 1223 / 2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 481 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
C1 SE INSCRIE DREPT DE ADMINISTRARE	A1
1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	
338233 / 20.08.2010	
Act nr. -	
C11 Se respinge notarea referatului de suprapunere inregistrat sub nr.43029/19.08.2010 si emis de Serviciul Cadastru privind suprapunerea imobilului identificat cu numar cadastral 9655 inscris in CF 60928 cu imobilul identificat cu numar cadastral 6103/2 si inscris in prezenta CF 74403.	A1
17237 / 23.04.2015	
Act normativ nr. 107, din 20.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI	
C14 se indreapta eroarea materiala din Inscrierea de sub C1 cu privire la titularul dreptului de administrare si anume : in loc de COMPANIA NATIONALA APELE ROMANE se inregistreaza ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

CONFORM CU ORIGINALUL



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

[Handwritten signatures and stamps]

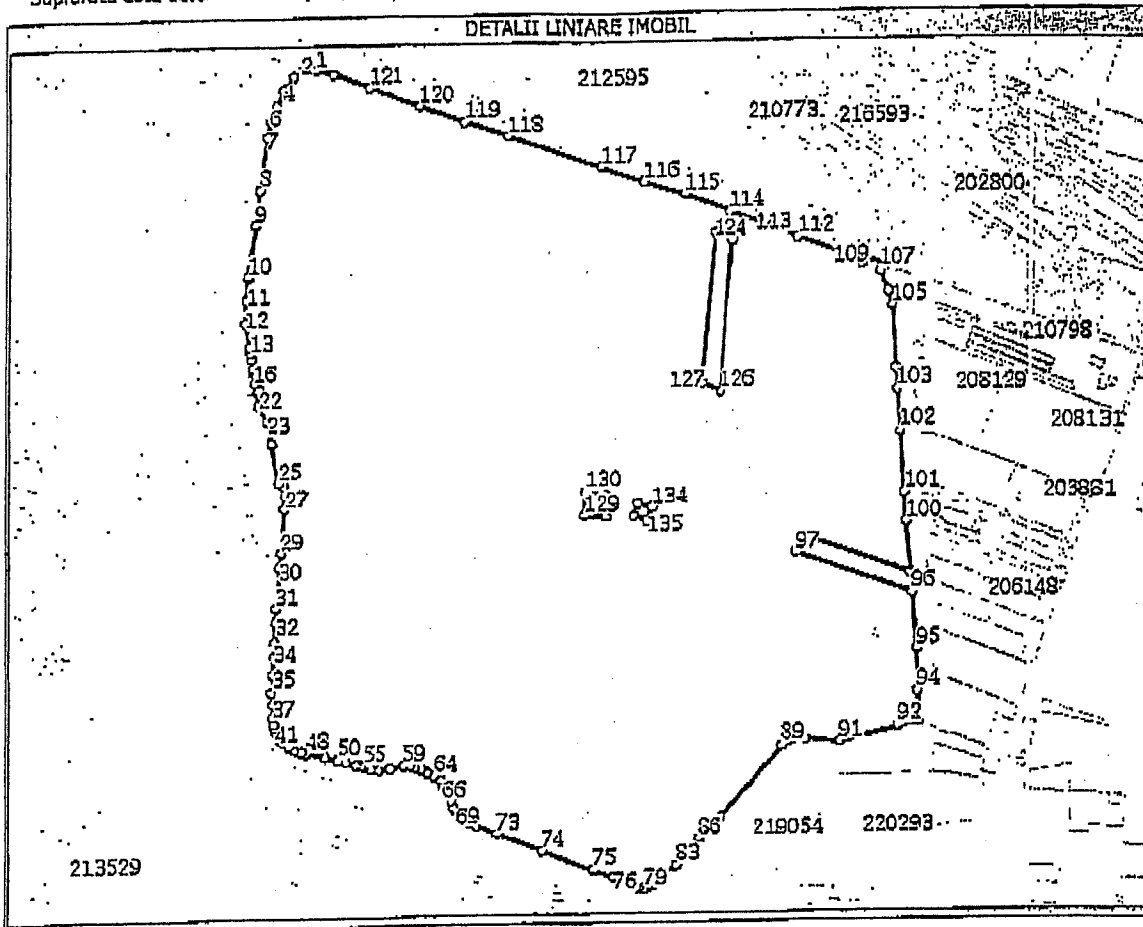
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 174

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
212826	1.803.462	- teren in proprietate - domeniu public; CF 31018 PI/ 1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.803.462	-	-	-	-

Lungime Segmente

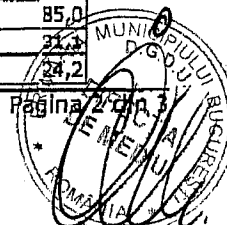
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	23,3
4	5	38,5
7	8	109,7
10	11	45,2
13	14	12,1
16	17	6,7
19	20	16,2
22	23	37,7
25	26	15,6
28	29	92,7
31	32	28,4
34	35	35,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	26,6
5	6	34,1
8	9	72,6
11	12	48,1
14	15	12,3
17	18	21,3
20	21	5,2
23	24	48,4
26	27	18,9
29	30	30,8
32	33	41,3
35	36	37,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	33,7
6	7	33,7
9	10	108,7
12	13	48,0
15	16	22,3
18	19	3,7
21	22	27,2
24	25	84,6
27	28	27,0
30	31	85,0
33	34	31,3
36	37	24,2

CONFORM CU ORIGINALUL



Handwritten signatures and official stamps at the bottom of the page.

CARTE FUNCIARA NR. 212826 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
37	38	25,3
40	41	7,9
43	44	6,1
46	47	16,7
49	50	28,3
52	53	11,0
55	56	14,6
58	59	35,3
61	62	13,4
64	65	15,5
67	68	15,5
70	71	19,5
73	74	103,2
76	77	52,4
79	80	9,5
82	83	39,3
85	86	30,4
88	89	201,8
91	92	129,5
94	95	85,4
97	98	37,4
100	101	60,5
103	104	43,2
106	107	43,3
109	110	14,4
112	113	61,3
115	116	90,4
118	119	98,6
121	122	85,7
124	125	46,3
127	128	306,7
130	131	45,6
133	134	144,5
136	137	28,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
38	39	14,5
41	42	8,7
44	45	15,2
47	48	8,0
50	51	19,3
53	54	7,0
56	57	18,3
59	60	14,3
62	63	16,2
65	66	13,9
68	69	11,1
71	72	17,3
74	75	118,6
77	78	6,2
80	81	14,4
83	84	26,9
86	87	22,4
89	90	51,3
92	93	44,6
95	96	116,2
98	99	248,2
101	102	131,2
104	105	127,6
107	108	17,8
110	111	20,6
113	114	96,5
116	117	98,1
119	120	104,1
122	123	41,6
125	126	309,6
128	129	643,8
131	132	44,1
134	135	28,0
137	1	32,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
39	40	7,7
42	43	13,5
45	46	14,5
48	49	43,7
51	52	22,5
54	55	3,5
57	58	24,1
60	61	10,6
63	64	16,5
66	67	35,5
69	70	16,9
72	73	47,0
75	76	47,8
78	79	10,9
81	82	23,0
84	85	18,2
87	88	45,1
90	91	74,8
93	94	61,1
96	97	265,4
99	100	109,9
102	103	85,9
105	106	31,7
108	109	47,4
111	112	129,9
114	115	112,6
117	118	209,9
120	121	122,2
123	124	942,1
126	127	47,0
129	130	49,4
132	133	45,0
135	136	32,2

CONFORM CU
ORIGINALUL

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. OCP1527794/23-04-2015, chitanta nr. OCP1527865/24-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,251P,

Data soluționării,
24/04/2015

Asistent-registrator,
LAURA ELENA RUSU

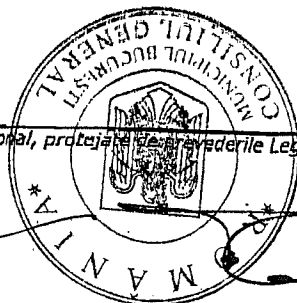
Referent,

Data eliberării,
/ /

(parața și semnătura)

(parața și semnătura)

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	1814
Ziua	24
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 218739
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
Nr. CF vechi: Nr. 74404
Nr. cadastral vechi: 6103/1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 74404)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Splaiul Unirii, nr. 256, fosta Splaiul Unirii nr. 174

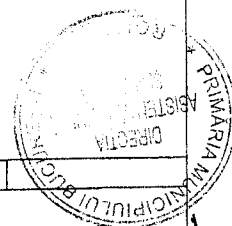
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	218739	Din acte: 13864; Masurata: 13717	- teren in proprietate; CF 31018 PI/ 1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 218739
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
325273 / 09.08.2010	
HOTARARE nr. 1223 / 2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 481 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ORDONANTA nr. 107 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 419754/18.02.2005 emis de OCGC BUCURESTI; DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 325273/09.08.2010 emis de OCPI BUCURESTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARE PROPRIETATE, cota actuala 2 / 2	A1
1 STATUL ROMAN	
357000 / 09.09.2010	
act cu date insuficiente	
B3 In baza Deciziei civile nr. 2066/03.10.2002 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti sectia a - IV - a Civila in dosarul 113/2002, cu mentiunea "Irevocabila", SE NOTEAZA in CFNI 74404 decizia civila sus mentionata cu privire la imobilul identificat cu numarul cadastral 6103/1.	A1
357007 / 09.09.2010	
act cu date insuficiente	
B4 Se noteaza asupra imobilului identificat cu nr cadastral 6103/1 in scris in CFNI 74404 Incheierea nr 37 pronuntata la data de 15.01.2004 in dosar 225/2004 de Judecatoria Sector 5 Bucuresti, prin care se incuviinteaza executarea silita directa impotriva debitorului CGMB prin punerea in posesie asupra terenului in scris in prezenta carte funciara a creditorului Stanescu Maria.	A1
357391 / 09.09.2010	
HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 2066, din 03.10.2002, emis de CAB-SECTIA A IVA CIVILA, INCHEIERE nr. 37/15.01.2004 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI; CERTIFICAT ATESTARE nr. 45/10.06.2004 emis de BNP CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA; PROCES VERBAL nr. 36/13.12.2004 emis de BEJ STAIULESCU DUMITRU; DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 719754/18.02.2005 emis de OCPI BUCURESTI; HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1278 / 2005/18.02.2005 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; HOTARARE nr. 2037/30.03.2006 emis de JUDECATORIA SECTOR 4; HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 4201/09.07.2007 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI; CERTIFICAT FISCAL nr. 82192/13.09.2010 emis de DGITL SECTOR 4;	
B5 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune Punere in posesie, cota actuala 1 / 2	A1
1 FLOREA ILEANA LUCIA, -inscriere provizorie pana la prezentarea certificatului de mostenitor de pe urma defunctei Stanescu Maria	
B6 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune Punere in posesie, cota actuala 1 / 2	A1
1 URSULEANU CAMELIA, -inscriere provizorie pana la prezentarea certificatului de mostenitor de pe urma defunctei Stanescu Maria	

CONFORM CU
ORIGINALUL



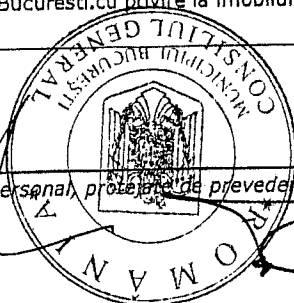
	act cu date insuficiente		
B7	In baza certificatului nr 552508/54205/11677/9316/11.08.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI-DEIC-SNU se noteaza schimbarea adresei postale a imobilului identificat cu nr cadastral 6103/1, Inscris sub PI/1 in CFNI 74404 din Splaiul Unirii nr 174 in SPLAIUL UNIRII NR 256.	A1	
103686 / 07.01.2011			
	act cu date insuficiente		
B10	In conformitate cu prevederile art.33 alin.5 din Legea 7/1996, republicata, se indreapta urmatoarele erori materiale strecurate in cartea funciara 74404 cu ocazia inscrierilor, respectiv : - in privinta mentiunii „IRON,, ca pret al imobilului din inscrierea efectuata sub PII/5, aceasta se va inlatura avand in vedere ca nu se poate stabili pretul, din actele prezentate nu rezulta pretul acestuia; - cu privire la actele enumerate in cuprinsul incheierii de reexaminare nr.397979/19.10.2010: „Certificat fiscal nr.45/10.06.2004 emis de Consiliul Local al Sectorului 4 - DGITL Sector 4,, se va inlocui cu „Certificat de mostenitor (de calitate) nr.45/10.06.2004 emis de BNP Constantinescu Ariadna Rossana; „Documentatia cadastrala nr.719754/18.02.2005 emisa de OCPI Bucuresti,, se va inlocui cu „Documentatia cadastrala nr.419754/18.02.2005 emisa de OCPI Bucuresti; „Hotarare nr.1278/2007 emisa de Curtea de Apel Bucuresti,, se va inlatura avand in vedere ca priveste alta parte si alt imobil; - din incheierea nr.357391/09.09.2010 „Documentatia cadastrala nr.719754/18.02.2005 emisa de OCPI Bucuresti,, se va inlocui cu „Documentatia cadastrala nr.419754/18.02.2005 emisa de OCPI Bucuresti; „Hotarare Judecatoreasca nr.1278/2007 emisa de Curtea de Apel Bucuresti,, se va inlatura avand in vedere ca priveste alta parte si alt imobil; iar Certificatul de Atestare nr.45/10.06.2004 reprezinta Certificatul de mostenitor (de calitate) nr.45/10.06.2004 BNP Constantinescu Ariadna Rossana.	A1	
30534 / 20.11.2012			
	Hotarare judecatoreasca nr. 612, din 04.04.2012, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A III-A CIVILA, sentinta civila nr. 6385 din 13.11.2009 emisa de Judecatoria Sectorului 4; decizie civila nr. 251 din 14.03.2011 emisa de Tribunalul Bucuresti Sectia a V a Civila		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 2 / 2	A1	
	1 FLOREA ILEANA LUCIA		
	2 URSULEANU CAMELIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 218739
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
325273 / 09.08.2010			
	HOTARARE nr. 1223 / 2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 481 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C1	INSCRIERE, drept de FOLOSINTA	A1	CONFORM CU ORIGINALUL
	1 COMPANIA NATIONALA APELE ROMANE		
	CONCESIUNE nr. 1 / 2003, emis de MINISTERUL APELOR ROMANE		
C2	INSCRIERE, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani	A1	
	1 SC ROYAL ROMANIAN CORPORATION SA		
	act cu date insuficiente		
C3	Se noteaza comunicarea solutiei potrivit sentintei civile nr.2037/2006 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti	A1	
	HOTARARE nr. 2037, din 30.03.2006, emis de JUD. SECT. 4 BUCURESTI, CERERE nr. 10319/01.06.2006 emis de PERSONAL;		
C4	INSCRIERE, drept de INTERDICTIE INSTRAINARE, opozitia la instrainarea si concesionarea imobilului in suprafata de 14.092 mp pana la definirea documentatiei cadastrala finale (dezmembrare a imobilului mentionat)	A1	
	1 FLOREA ILEANA-LUCIA		
	act cu date insuficiente		
C5	Se noteaza comunicarea solutiei potrivit sentintei civile nr 4201/09.07.2007 pronuntata de Judecatoria Sector 4 Bucuresti.cu privire la imobilul Inscris in CF 31018.	A1	

Document care contine date cu caracter personal, protectia de prevederile Legii Nr. 677/2001.



464673 / 15.12.2010			
CERERE nr. 464673, din 15.12.2010, emis de FLOREA ILEANA LUCIA			
C11	se noteaza PLANGERE impotriva incheierii de reexaminare nr.390689/12.10.2010	A1	
	1 FLOREA ILEANA LUCIA	-	
481026 / 30.12.2010			
CERERE nr. 481026, din 30.12.2010, emis de FLOREA ILEANA LUCIA			
C12	se noteaza PLANGERE impotriva incheierii nr.397979/19.10.2010	A1	
	1 FLOREA ILEANA LUCIA	-	

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]



[Handwritten signatures]

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 218739
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 74404)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Splaiul Unirii, nr. 256, fosta Splaiul Unirii nr. 174

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
218739	13717	- teren in proprietate; CF 31018 PI/ 1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:13717	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCP1B1508439/24-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
28/01/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
GEORGE PAUN



Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU ORIGINALUL



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

11
7-



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	1812
Ziua	24
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 212748
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
Nr. CF vechi: Nr. 74406
Nr. cadastral vechi: 10847
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 74406)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 248

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	212748	Din acte: 902; Masurata: 902	;- teren in proprietate -;CF 31018 PI/ 1;suprafata terenului din masuratori este de 902 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

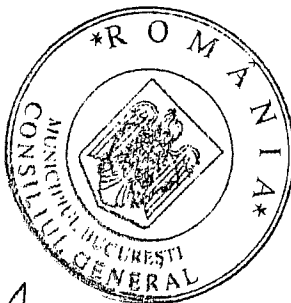
CARTE FUNCIARA NR. 212748
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
274601 / 23.06.2010	
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 33219, din 09.12.1943, emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA NOTARIAT, CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 276/14.04.1987 emis de NOTARIAT STAT SECTOR 4;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1074/29.03.2005 emis de ICCJ SECTIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1278/28.06.2005 emis de CURTEA DE APPEL SECTIA A VIII A CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 6955/17.12.2008 emis de JUDECATORIA SECTOR 4;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 781A/17.06.2009 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECTIA A III A CIVILA;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1506/09.11.2009 emis de CAB-SECTIA A III A CIVILA SI PENTRU CAUZE CU MINORI SI FAMILIE;CERTIFICAT FISCAL nr. 440279/17.06.2010 emis de DGITL SECTOR 4;DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 274601/23.06.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin MOSTENIRERECTIFICARE, cota actuala 1 / 1 1 ANDRONIC VASILE, (mostenire si rectificarea CF)	A1
Act nr. -	A1
B4 In baza certificatului nr 584574/19079/20.12.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-SNU se noteaza schimbarea nr postal al imobilului identificat cu nr cadastral 10846 inscris in CFNI 74405 din Splaiul Unirii nr 174 in SPLAIUL UNIRII NR. 248.	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 212748
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
381334 / 01.10.2010	
Act nr. -	A1
C13 Din oficiu se indreapta eroarea materiala din incheierea 274601 din 23.06.2010 si din inscrierea de sub PIII/10 din CFNI 74406 in sensul ca se radiaza dreptul de administrare inscris in favoarea COMPANIEI NATIONALE APELE ROMANE si nu dreptul de folosinta cum din eroare s-a mentionat.	



CONFORM CU ORIGINALUL



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 212748
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
(provenita din conversia de pe hartie a C. 74406)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 248

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
212748	902	;- teren in proprietate -; CF 31018 PI/ 1; suprafata terenului din masuratori este de 902 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

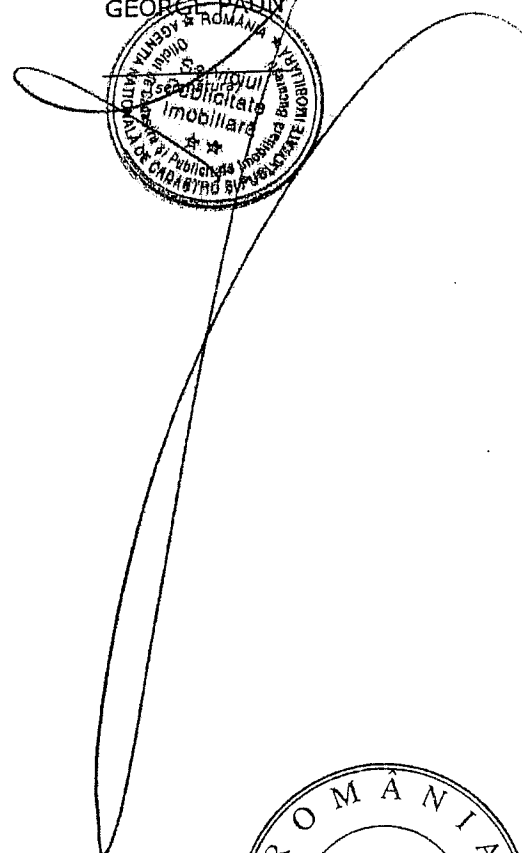
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:902	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCP1B1508439/24-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

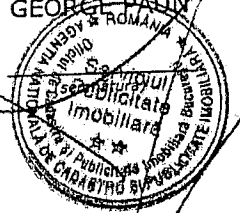
Data soluționării,
28/01/2013
Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
GEORGE PAUN

Referent,



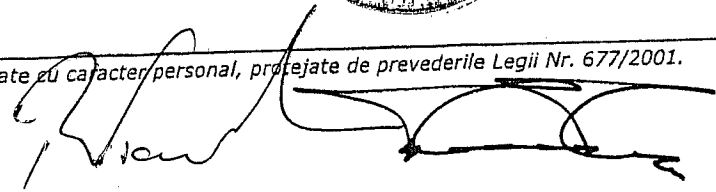
(parafa și semnătura)



CONFORM CU ORIGINALUL



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	1813
Ziua	24
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 212747
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
Nr. CF vechi: Nr. 74405
Nr. cadastral vechi: 10846
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 74405)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 240

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	212747	Din acte: 2103; Masurata: 2104	- teren in proprietate; CF 31018 PI/ 1; In urma masuratorilor cadastrale a reiesit suprafata de 2104 mp Informatii CP: teren Smas=2104 Sacte=2100 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, str SPLAIUL UNIRII, nr. 240 Parcele: 1-CC Smas:2104;

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 212747
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

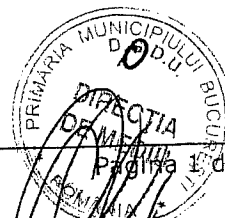
Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
274596 / 23.06.2010	
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 33219, din 09.12.1943, emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA NOTARIAT; CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 276/14.04.1987 emis de NOTARIAT STA SECTOR 4; HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1074/29.03.2005 emis de ICCJ SECTIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL; HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1278/28.06.2005 emis de CURTEA DE APEL SECTIA A VIII A CONTECIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL; HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 6955/17.12.2008 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI-SECTIA CIVILA; HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 781A/17.06.2009 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECTIA A III A CIVILA; HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1506/09.11.2009 emis de CAB-SECTIA III A CIVILA SI PENTRU CAUZE CU MONORI SI DE FAMILIE; CERTIFICAT FISCAL nr. 440278/17.06.2010 emis de DGITL SECTOR 4; DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 274596/23.06.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE RECTIFICARE, cota actuala 1 / 1	A1
1. ANDRONIC VASILE , (cu titlu de mostenire si rectificare carte funciara)	
Act nr. -	A1
B4 In baza certificatului nr 584574/19079/20.12.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-SNU se noteaza schimbarea nr postal al imobilului identificat cu nr cadastral 10846 in scris in CFNI 74405 din Splaiul Unirii nr 174 in SPLAIUL UNIRII NR 240.	

CONFORM CU ORIGINALUL

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 212747
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
381334 / 01.10.2010	
Act nr. -	A1
C13 Din oficiu se indreapta eroarea materiala din incheierea 274596 din 23.06.2010 si din inscrierile de sub PIII/10;11 din CFNI 74405 in sensul ca se radiaza dreptul de administrare in scris in favoarea COMPANIEI APELE ROMANE si nu dreptul de folosinta cum din eroarea s-a mentionat si de asemenea se radiaza dreptul de concesiune in scris in favoarea SC ROYAL ROMANIAN CORPORATION si nu in favoarea COMPANIEI NATIONALE APELE ROMANE cum din eroare s-a mentionat.	



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

[Handwritten signatures and stamps]

14
-10-

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 212747
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 74405)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 240

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
212747	2104	; - teren in proprietate; CF 31018 PI/ 1; in urma masuratorilor cadastrale a reiesit suprafata de 2104 mp Informatii CP: teren Smas=2104 Sacte=2100 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, str SPLAIUL UNIRII, nr. 240 Parcele: 1-CC Smas:2104;

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:- Masurata:2104	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB1508439/24-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

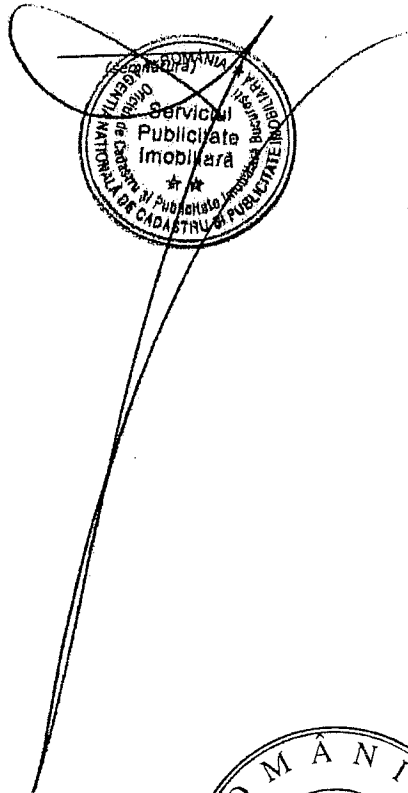
Data soluționării,
28/01/2013

Data eliberării,
/ /

**Asistent-registrator,
GEORGE PAUN**

Referent,

(parafa și semnătura)



CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	1811
Ziua	24
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 209777
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
Nr. CF vechi: Nr. 60928
Nr. cadastral vechi: 9655

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 60928)

TEREN intravilan

Adresa: București Sectorul 4, Strada Vitan Barzaesti, Sosea, nr. 10

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	209777	Din acte: 10000; Masurata: 9999	;teren in proprietate Descriere CAD:COMPLETAT CU CERERE NR 4245/11,02,2008 SActe=10000

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 209777
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

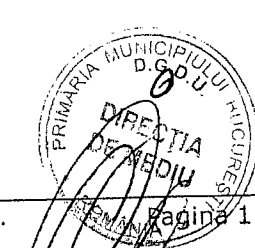
Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
142819 / 11.02.2008	
PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE nr. 15584, din 04.07.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 4 BUCUREȘTI, TITLU PROPRIETATE nr. 100423/05.09.2007 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 674458/18334/07.11.2007 emis de PMB DGD IPU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1 / 1	A1
1 TRASCA MARIN	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 209777
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
338233 / 20.08.2010	
Act nr. -	A1
C1 Se respinge notarea referatului de suprapunere inregistrat sub nr.43029/19.08.2010 si emis de Serviciul Cadastru privind suprapunerea imobilului inscris in prezenta CF 60928 cu numar cadastral 9655 cu imobilul identificat cu numar cadastral 6103 (actualmente imobil dezmembrat in 6103/1 si 6103/2).	-

CONFORM CU ORIGINALUL



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 209777
Comuna/Oras/Municipiu; Bucuresti Sectorul 4
(provenita din conversia de la hartie a CF Nr. 60928)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Vitan Barzaesti, Sosea, nr. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
209777	9999	;teren in proprietate Descriere CAD:COMPLETAT CU CERERE NR 4245/11,02,2008 SActe=10000

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70,

Geometria Imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:9999	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCP1508439/24-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

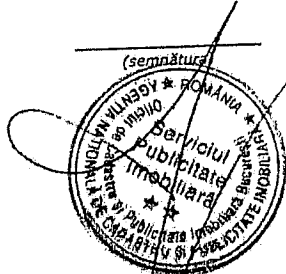
Data soluționării,
28/01/2013

Data eliberării,
/ /

**Asistent-registrator,
GEORGE PAUN**

Referent,

(parafa și semnătura)



CONFORM CU ORIGINALUL

