



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

ANEXA NR. 1 la HCGMB  
NR. 111/28.05.2015

### AVIZ ARHITECT ȘEF - Nr. 4 / 12.02.2015

**P.U.Z. - STR. MIRCEA ELIADE, 9-9A, 9B, 9F, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

INIȚIATOR: ARONOVICI IULIAN și ARONOVICI GABRIELA;

ELABORATOR: S.C. GRAPH TRONIC XM S.R.L. - R.U.R. ARH. ADINA GABRIELA V. POPESCU;

SOLICITĂRE înregistrată cu Nr. 1306146;

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ Imobil este alcătuit din teren cu suprafața de  $S=2010,12\text{mp}$ , situat în Intravilanul Municipiului București, este proprietate particulară, conform mențiunilor din Certificatul de Urbanism Nr. 1456 / 1183190 / 22.10.2013 emis de P.M.B.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în zona de nord a orașului, în perimetrul delimitat de Str. Mircea Eliade, Palatul Primăverii, Terenurile R.A.P.P.S..

PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, și prelungit cu H.C.G.M.B. nr.232/2012, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR - subzona CB2 - subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate și subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate; Conform P.U.Z. - Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 57 - Parcelarea Monnet - subzona L2b.

Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 57:  $POT_{max}=40\%$ ;  $CUT_{max}=2,5$ ;  $H_{max}=13+3\text{m}$ .

În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 1456/ 1183190 / 22.10.2013 emis de Primăria Municipiului București, ținând cont de prevederile Avizului de Oportunitate Nr. 11/ 18.03.2014 emis de Primăria Municipiului București:

ACORDURI ȘI AVIZE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Certificatul de Urbanism Nr. 1456 / 1183190 / 22.10.2013 emis de Primăria Municipiului București,

Avizul de Oportunitate 11/ 18.03.2014 emis de Primăria Municipiului București,

Avizul Preliminar Nr. 18/14.05.2014;

Avizului Ministerului Culturii nr. 1222 / Z / 21.10.2014;

Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice: Decizia etapei de încadrare A.N.P.M.B. Nr. 32/ 07.07.2014;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr.1256278 / 25.07.2014;

Avizul Serviciului Proiecte Urbane: Aviz Nr. iesire: 1237583 / 3850 12.05.2014;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație: Aviz Nr.1229574 / 03.04.2014;

Avizul Ministerului Afacerilor Interne: Aviz Nr. 3.846.878 / 14.07.2014;

Serviciul de Telecomunicații Speciale: Aviz Nr. 220979 / 27.05.2014;

Avizul Serviciului Român de Informații - U.M.0362: Aviz Nr. 65.340 / 29.05.2014;

Avizul Ministerului Apărării Naționale - Statul Major General - Nr. D.2503 / 04.06.2014;

Suport Topografic/Cadastral vizat A.N.C.P.I.-O.C.P.I. București: Aviz Tehnic Nr. 1111066/04.08.2011;

Având în vedere, consultarea, analizarea, expertizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - P.M.B. din data de 27.11.2013 și 12.02.2014, asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a zonei:

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT**

FUNCȚIUNI PROPUSE: LOCUINȚE;

Indicatori urbanistici propuși:  $POT_{max}=60\%$ ;  $CUT_{max}=2,9$ ;  $RH_{max}=S+P+4E+Eth$ ;  $H_{max}=19,2\text{m}$ ;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2005. Accesul se va realiza din Str. Mircea Eliade.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Legea nr. 350/2001.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrinerilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz. Prezentul aviz de urbanism este valabil numai cu condiția păstrării configurației edificabilului reglementat, conform planului vizat spre neschimbare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GEORGHE PĂTRASCU

Șef Serviciul Urbanism,  
Urb. Ciobanu Oprea, Olivia Ana

*[Signature]*



Redactat  
Urb. Cosmin Metescu

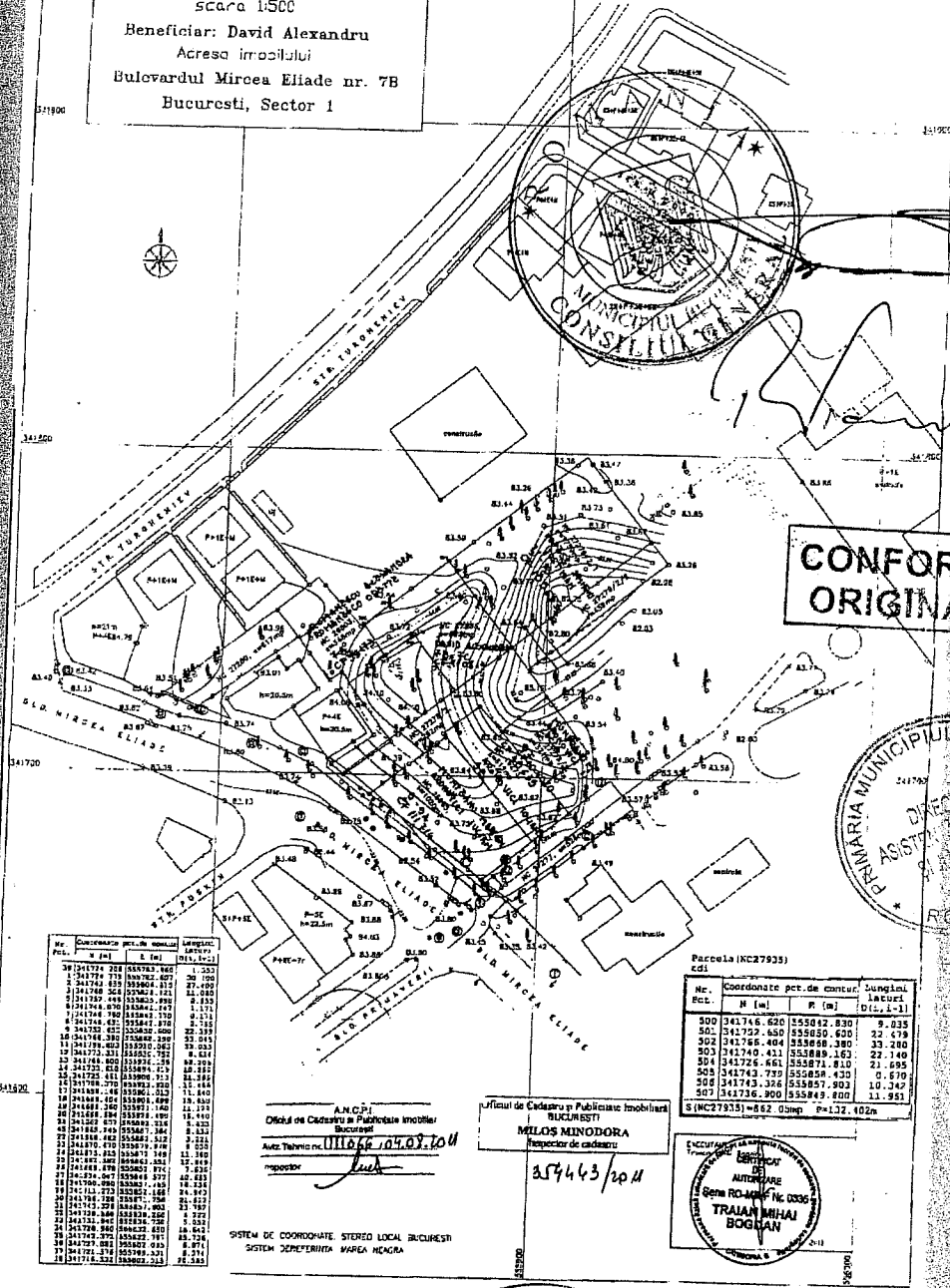
*[Signature]*



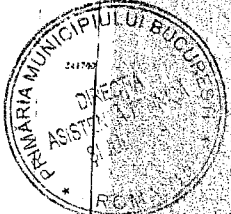
722	341726.720	555871.750	22.149
723	341711.273	555852.169	24.940
S(inc27278;2)=781.77mp P=168.108m			18.236

ANEXA NR. 2 la HCGMB  
- NR. 111 / 28.05.2015

**RIDICARE TOPOGRAFICA**  
scara 1:500  
Beneficiar: David Alexandru  
Acresa irraciului  
Bulvardul Mircea Eliade nr. 7B  
Bucuresti, Sector 1



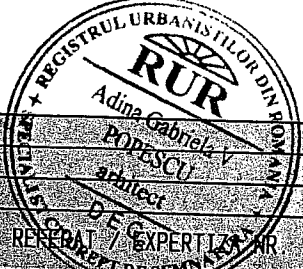
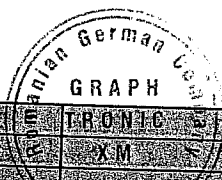
**CONFORM CU ORIGINALUL**



Nr. Pct.	Coordonate pe la mijloc (m)	Coordonate pe la mijloc (m)	Suprafata (m <sup>2</sup> )
1	341726.720	555871.750	22.149
2	341711.273	555852.169	24.940
3	341726.720	555852.169	18.236

Nr. Pct.	Coordonate pe la mijloc (m)	Coordonate pe la mijloc (m)	Suprafata (m <sup>2</sup> )
300	341716.620	555852.830	9.235
301	341726.404	555856.380	39.280
302	341740.431	555889.163	22.140
303	341726.461	555871.810	21.695
304	341743.729	555858.430	0.610
305	341743.326	555851.903	10.342
306	341736.900	555849.800	11.951

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastre si Publicitate Imobiliara  
Bucuresti  
Aut. Tabular nr. 011666 / 04.07.2011  
MILOS MINODORA  
Inspector de cadastru  
354443/2011



PROIECTANT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERINTA / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
SC GRAPH TRONIC XM	ARH. ADINA POPESCU	[Signature]	1:500	ARONOVICI IULIAN SI ARONOVICI GABRIELA, ARONOVICI ADRIAN SI MUNTEANU MARIAN	48/2013
PROIECTANT	NUME	SEMNTATURA	Scara	TITLU PROIECT	Faza
ARH. ADINA POPESCU	ARH. DOCSA GABRIELA	[Signature]	1:500	P.U.Z. - B-DUL. MIRCEA ELIADE NR. 9-9A, 9B, 9F	P.U.Z.
PROIECTANT	NUME	SEMNTATURA	Data	TITLU	Planşa nr.
ARH. ADINA POPESCU	ARH. ADINA POPESCU	[Signature]	10/2013	planşa: PLAN REGLEMENTARI	PA 5