

115/28.05.2015  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Generală Dezvoltare Urbană**

**Direcția Urbanism**

**Serviciul Urbanism**

**CONFORM CU  
 ORIGINALUL**



**AVIZ ARHITECT SEF NR. 7 / 22.12.2014  
 P.U.D. - ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**ELABORATOR: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.**

**BENEFICIAR: SABAU RAZVAN EUGEN**

**SOLICITARE** înregistrată la C.I.D.R.C.-P.M.B. cu Nr. 1284088 și 1285187,

**SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD:** Parcela care a generat P.U.D. compusă din teren în suprafață de S=333,00mp din acte și S=331,00mp din măsurători cadastrale, conform Certificatului de Urbanism Nr. 618 / 1145351 din 22.05.2013 emis de Primăria Municipiului București.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Parcela analizată prin P.U.D. se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1. Zona studiată se află în Parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, poziția 191 cod LMI B - II -s-B-17913, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București - Băneasa.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarelor Unități Teritoriale de Referință: parțial L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate; având următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E și C.U.T.max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; și parțial în V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

În conformitate cu Avizul Tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 394/10.11.2014, Reglementările de circulație existente aferente P.U.Z. - Penetrație București Autostrada București - Brașov, Traseul viitoarei artere de penetrație a Autostrazii București Brașov nu afectează prospectele adiacente Strazii Robănești. Prospectul Strazii Robănești se va menține în etapa de viitor. Certificat de urbanism Nr. 618 / 1145351 din 22.05.2013 emis de Primăria Municipiului București.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:**

Avizul Autorității Aeronautice Civile Romane: Aviz Nr. 14361/260 din 17.06.2014; Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice: Aviz Nr. 9647/33/13.06.2014; Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz Nr.522/S/25.07.2014;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr.1183906/28.10.2013; Avizul Comisiei Tehnice de Circulație: Aviz Nr.1183911/12.09.2013; Avizul tehnic de consultanță preliminară de circulație - Serviciul Proiecte Urbane: Aviz Nr.1275915/9369 /10.11.2014; Suport topografic/cadastral vizat de O.C.P.I. al Municipiului București: Nr.61773/ 2013,

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,  
 CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE și INDICATORI URBANISTICI: LOCUINȚE,**

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:** POTmax.=45%; CUTmax.=0,9mp.ACD/mp; RHmax.= P+1E,

**RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:** Nord-vest - așezarea clădirii se va face retras față de aliniament la o distanță de 12,50m; Sud-Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud-Vest clădirea se va retrage 3m față de limita posterioară a lotului; Nord-Vest - clădirea se va retrage 3m față de limita laterală;

**CIRCULAȚII, ACESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege.

Prezentul aviz de urbanism este valabil numai cu condiția păstrării configurației edificabilului reglementat, conform planului vizat spre neschimbare. Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente solicitate, precum și a legislației specifice în vigoare.

Dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură - Registrul Urbanistilor din Romania Nr Factura 15158/14.11.2013.

În conformitate cu prevederile HCGMB nr.405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța seria A 07 nr. 86421 / 14.11.2013.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciul Urbanism,  
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Redactor,  
URB. Cosmin Metescu



# PUD - LOCUINTA P+1E - STR ROBANESTI NR 46, SECT 1, BUCURESTI -

119 / 24.05.2013

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

**CONFORM CU**  
**ORIGINELE LUL**

NUME Coordonate teren CC  
Snr. List Lota

1	332886	1584028	39	8347
2	332884	1584026	60	8851
3	332882	1584023	54	8853
4	332887	1584021	24	8853
5	332881	1584021	46	8854
6	332880	1584020	24	8852
7	332878	1584018	31	8856
8	332866	1584009	60	8823
9	332865	1584007	23	8823
10	332862	1584005	67	8820
11	332860	1584003	75	8819
12	332863	1584001	24	8818
13	332868	1583997	13	8818
14	332871	1584000	60	8815
15	332875	1584005	58	8827
16	332890	1584022	95	8850
17	332891	1584024	24	8853

Supraf totala masurata = 326,30 mp

INDICATOR URBANISTICI  
S lot = 326.30 mp

CONFORM PUG - UTR L2a  
POTmax = 45%  
CUT maxim = 0,9 mp  
P+1E  
Hmax (cornisa) = 7,00m

REGISTRUL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA ASISTENTA URBANISTICA  
Nr. 22.12.2011  
ARHITECT SRF



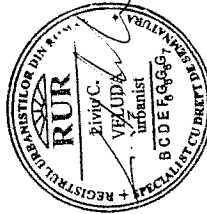
## LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA  
LIMITA TEREN CF A-GENERAT P.U.D.  
LIMITA PARCELA

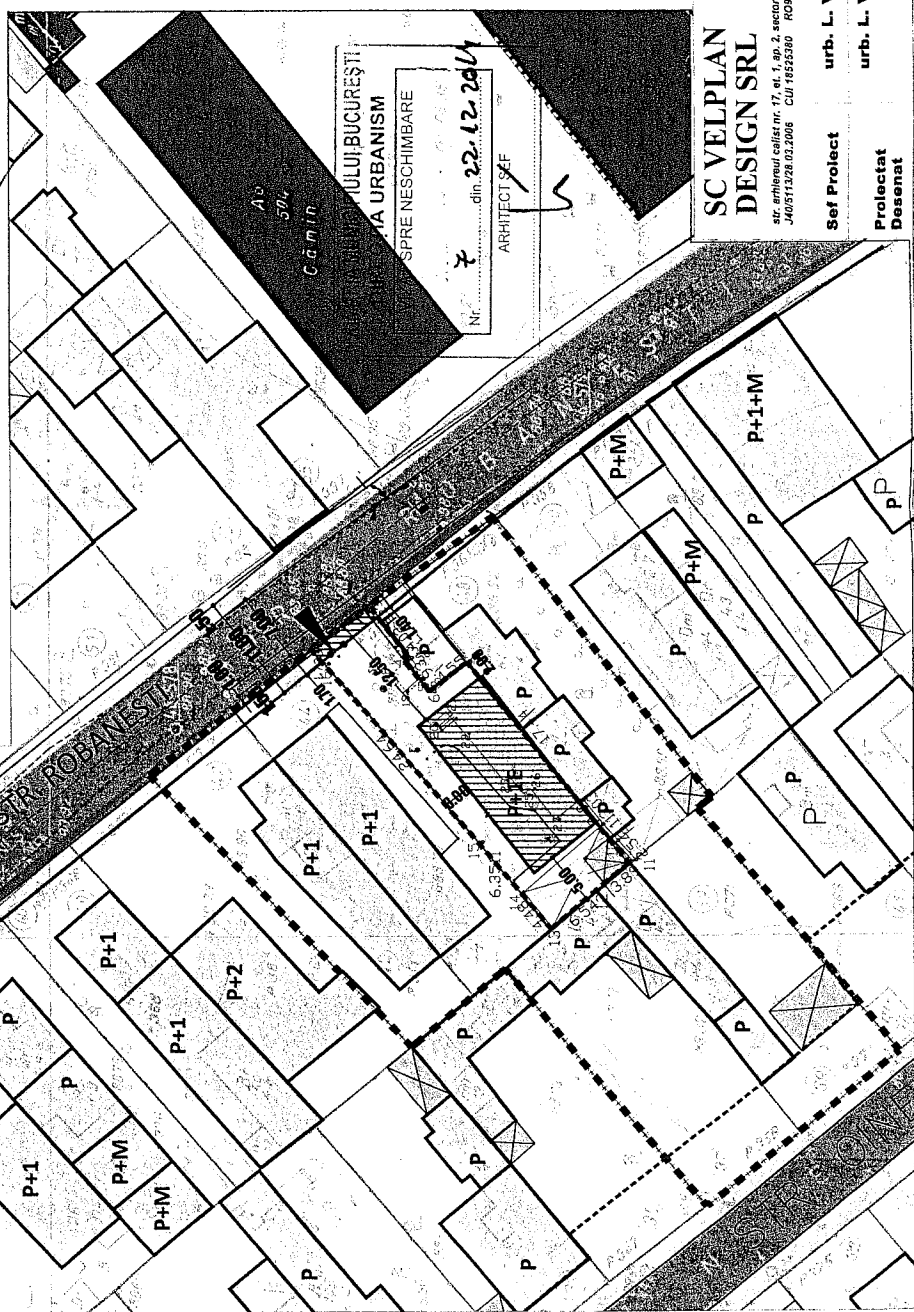
SERVICIU-COMERT  
LOCUINTE INDIVIDUALE  
ANEXE  
PARCELA

CAROSABIL  
PIETONAL  
BORDURA EXISTENTA  
BORDURA PROPUSA CF PUZ APROBAT  
SECURITATE  
ALINIAMENT PROPUS CF PUZ APROBAT  
EDIFICABIL MAXIM  
ACCES CAROSABIL  
TEREN REZERVAT MODERNIZARI STR ROBANESTI CCA 11.00 MP

PROFIL STR. ROBANESTI  
(propus prin PUZ)



BILANT TERITORIAL	SUPRAFATA (MP)	%
FUNCTIUNEA	326.30	100
SUPRAFATA TOTALA	81.57	25
CIRCULATII	146.83	45
CONSTRUCTII	97.90	30
SPATIU PLANTAT		



SC VELPLAN  
DESIGN SRL

sic emisionul colist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti  
440511328.02.2006 CUI 18553580 ROBSRZBR000000732766

Sef Proiect urb. L. Veluda  
Proiectat Desenat urb. L. Veluda

PROIECT: PUD - LOCUINTA P+1E - STR ROBANESTI NR 46, SECT 1, BUCURESTI.

FAZA: P.U.D.  
PR. NR. 1/2013  
DATA: MAI 2013  
PLANSA NR. 6