

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism *ANEXA NR.1 LA HCGMB NR. 156/2015*

AVIZ ARHITECT ȘEF NR. 5 / 23.04. 2015

P.U.D. – INTERVENȚII URBANISTICE ÎN ZONA CENTRALĂ A CAPITALEI, DETAIUL 4.1 ȘI 4.2 - REALIZARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE SUPLIMENTARE ÎN PARCAJ SUBTERAN INTERCONTINENTAL

ELABORATOR: S.C. C.C.P.E.C.-U.A.U.I.M. S.R.L. - R.U.R.(ABCDEF6G5G6) - Prof.dr.arh. FLORIN MACHEDON;
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA INVESTIȚII;
SOLICITARE înregistrată la C.I.D.R.C.-P.M.B. cu Nr. 1318255.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.: Terenul care a generat P.U.D., se află în intravilanul Municipiului, în domeniul public al Municipiului București, în conformitate cu Certificatele de Urbanism Nr. 1409/8608 din 09.10.2013 și Nr. 1129/1249815 din 29.07.2014, emise de Primăria Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Terenul analizat prin P.U.D. se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în P.U.Z. - Zona Protejată 04b, b-dul modernist Brătianu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și completată cu H.C.G.M.B. nr. 232/2012, zona studiată se încadrează în subzona funcțională CP4 - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, subzona nucleului central comercial și de afaceri. Conform P.U.Z. - Zone construite protejate, aprobate cu H.C.G.M.B. 279/2000, zona studiată este inclusă în Zona protejată nr.04b, b-dul "modernist" Brătianu, subzona Cp1b.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:

Certificatele de Urbanism Nr. 1409/8608 din 09.10.2013 și Nr. 1129/1249815 din 29.07.2014, emise de P.M.B.

Avizul Administrației Străzilor - Municipiul București, Aviz nr.: 989 / 17.02.2015,

Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, Aviz nr.: 78 / 09.12.2014,

Avizul Ministerului Culturii, Aviz nr.: 1433 / Z / 15.12.2014,

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B, Aviz nr.:1272715 / 03.10.2014,

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B., Aviz nr.:5876 / 09.03.2015,

Avizul METROREX, Aviz nr.: M07.03 / 959 / 24.02.2015,

Avizul Ministerului Apărării Naționale, Aviz nr.: D.5830 / 19.12.2014,

Avizul Ministerului Administrației și Internelor / Ministerul Afacerilor Interne, Aviz nr.: 3.852.422 / 15.01.2015,

Avizul Serviciului Român de Informații, Aviz nr.: 65.726 / 04.12.2014,

Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale, Aviz nr.: 220565 18.03.2015,

Suport topografic / cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București nr. 6561 / 04.02.2014 și nr. 6557 / 04.02.2014.

Având în vedere, consultarea, analizarea, expertizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - P.M.B. din data de 12.02.2014, asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a zonei:

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANURILOR DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUD POT FI FOLOSITE PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE
CONSTRUIRE A ACCESELOR AUTO ȘI PIETONALE SUPLIMENTARE ÎN PARCAJ SUBTERAN INTERCONTINENTAL,
IDENTIFICATE PRIN COORDONATELE TOPOGRAFICE MENȚIONATE PE PLAN**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: Realizare acces auto suplimentar în parcaj subteran Intercontinental din B-dele Nicolae Brătianu și Carol I;
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: Nu este cazul;

REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII: Conform planurilor de reglementări urbanistice; (planșele 2.0-4.1U și 2.0-4.2U)

- DETALIUL 4.1 - REALIZARE ACCES AUTO ÎN PARCAJ DIN B-DUL NICOLAE BRĂȚIANU + PIETONAL (LIFT);
- DETALIUL 4.2 - REALIZARE ACCES AUTO ÎN PARCAJ DIN B-DUL CAROL I;

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

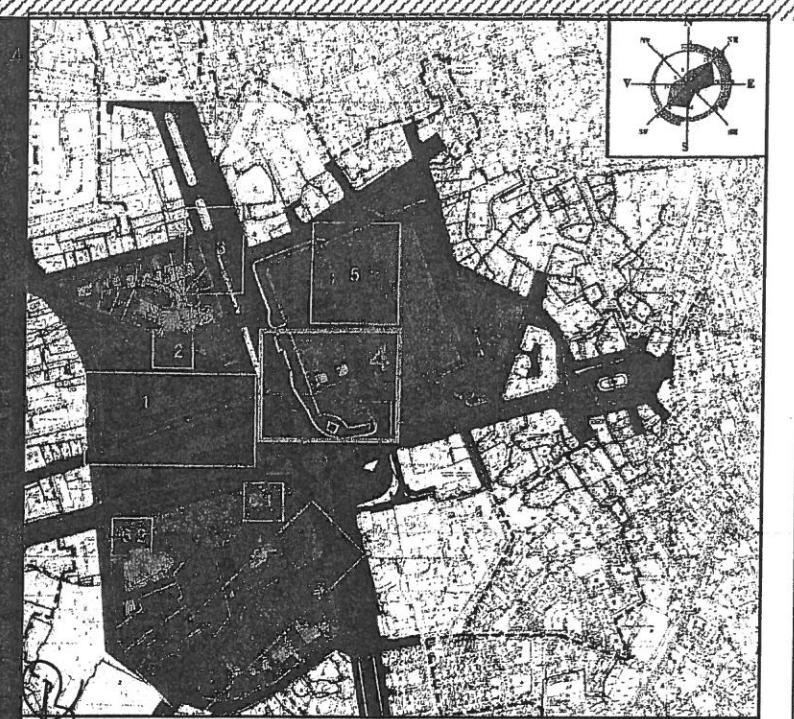
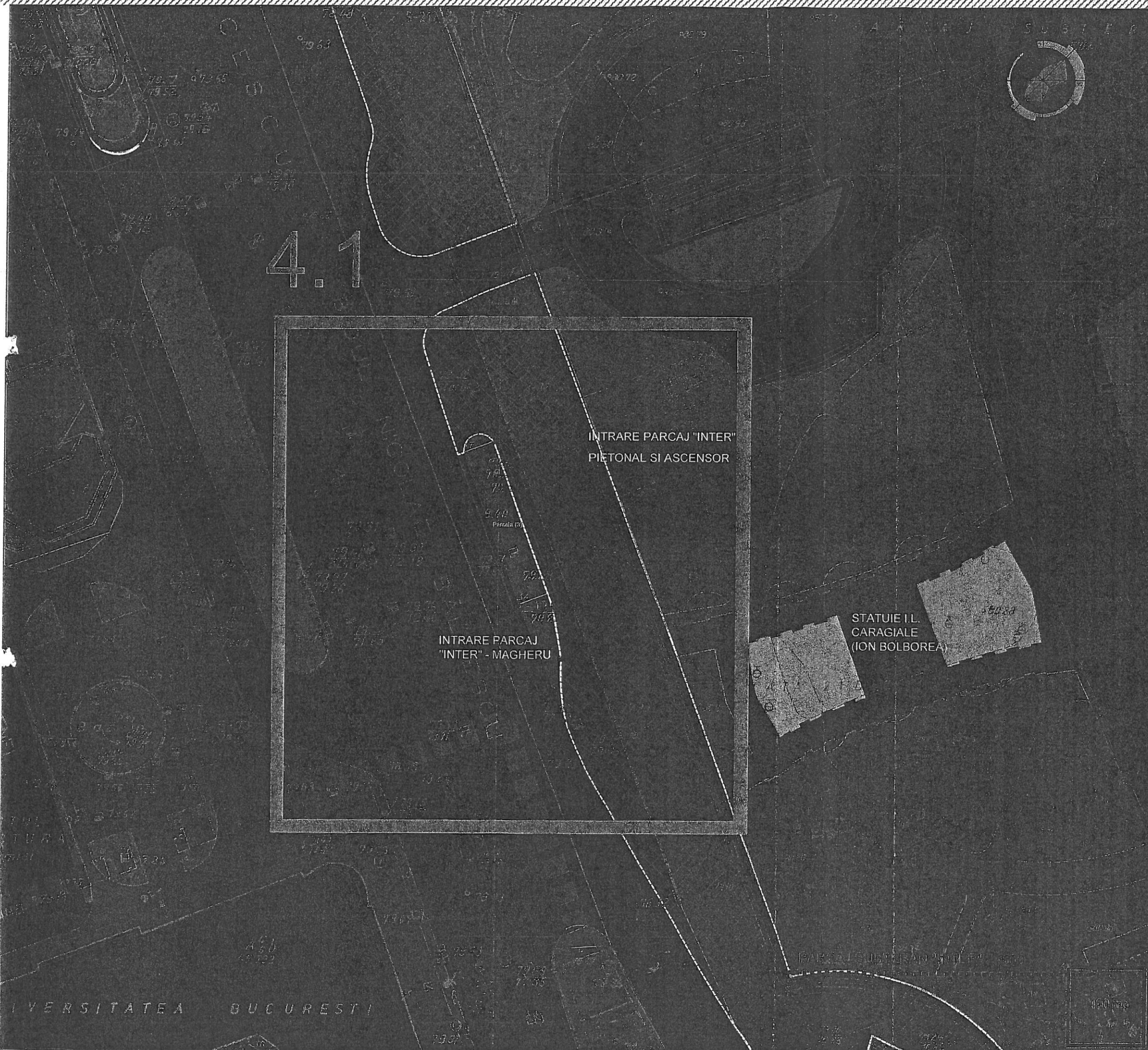
Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege. Prezentul aviz de urbanism este valabil numai cu condiția păstrării configurației edificabilului reglementat, conform planului vizat spre neschimbare.

Dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură - Registrul Urbanistilor din Romania, Nr. factură 5924 din 12.01.2015.
În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța seria A07 nr.118187/ 12.01.2015.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



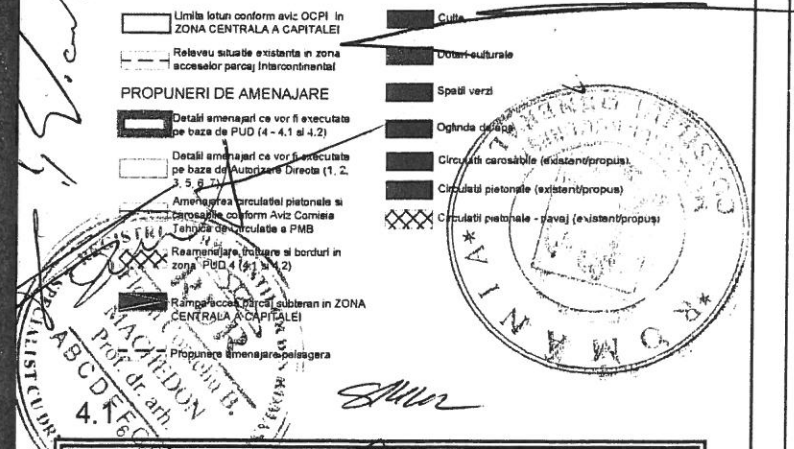
PLAN URBANISTIC DE DETALIU [P.U.D.] INTERVENTII URBANISTICE IN ZONA CENTRALA A CAPITALEI



ANEXA NR. 2 LA HCGRB NR. 156/2015

LEGENDA

- | | |
|--|--|
| LIMITE | FUNCTIUNI |
| Lotul care a generat P.U.D./ Lot reglementat prin P.U.D. (STEREO 70) | Locuire colectiva |
| Limita zonei studiate pentru INTERVENTII URBANISTICE IN ZONA CENTRALA A CAPITALEI | Comert si servicii |
| Limita Zone Protejate | Invatamant |
| Limita subzarii in ZONA CENTRALA A CAPITALEI | Administratie |
| Limita loturi conform aviz OCPI in ZONA CENTRALA A CAPITALEI | Cultura |
| Releveu situatie existente in zona acceselor parcaj Intercontinental | Monumente culturale |
| PROPUNERI DE AMENAJARE | Spatii verzi |
| Detalii amenajari ce vor fi executate pe baza de PUD (4 - 4.1 si 4.2) | Ogrinde de joaca |
| Detalii amenajari ce vor fi executate pe baza de Autorizatie Directa (1, 2, 3, 5 si 7) | Circulatia carosabile (existenti/propusi) |
| Amenajarea circulatiei pietonale si trotuarelor conform Aviz Comisia Tehnica de Circulatie si P.M.B. | Circulatie pietonale (existenti/propusi) |
| Reamenajare, inchiriere si borduri in zona PUG 4 (1, 2 si 4.2) | Circulatie pietonale - staze (existenti/propusi) |
| Rămpă acces direct subteran in ZONA CENTRALA A CAPITALEI | |
| Propuneri amenajare peisajera | |



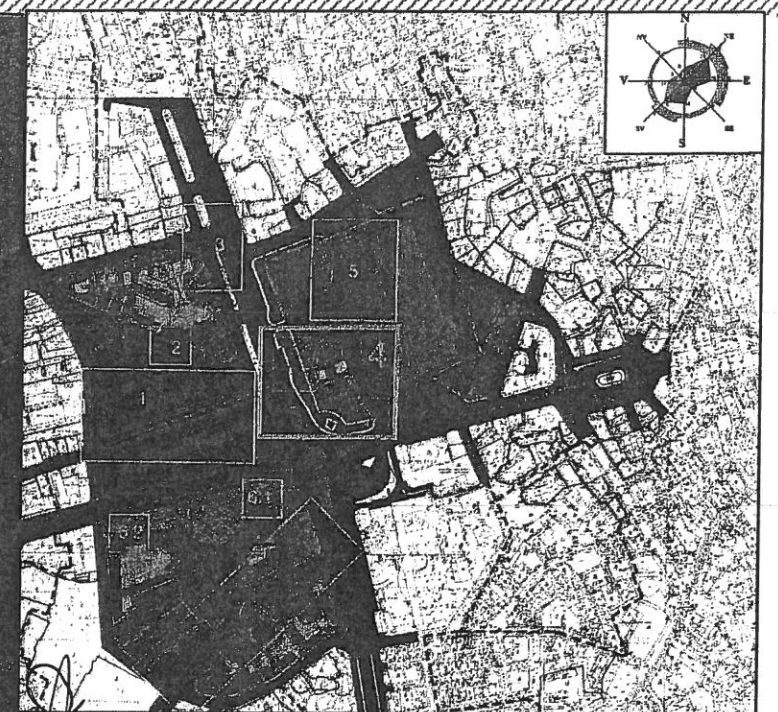
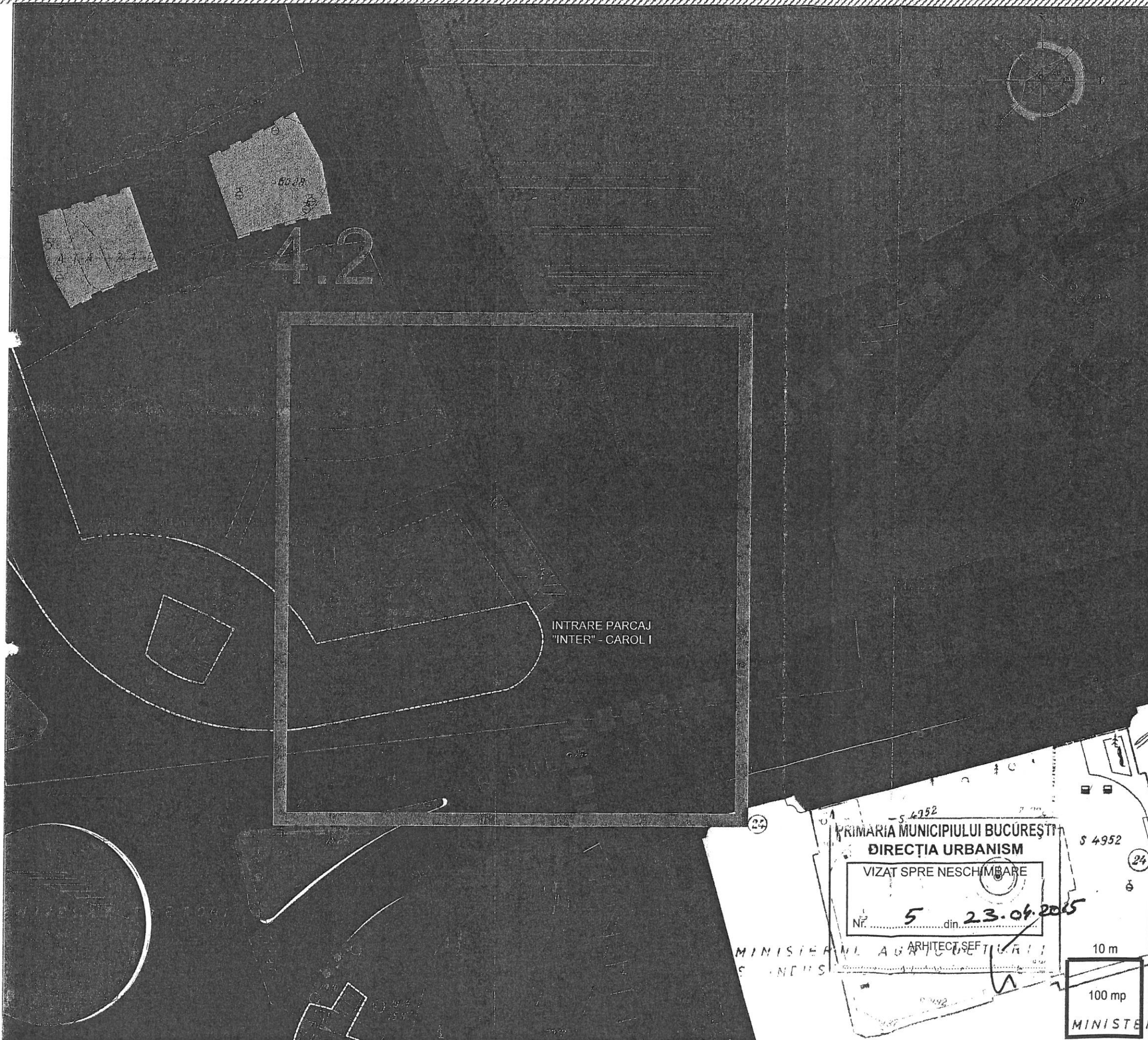
Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	587858.815	326825.944	5.97
15	587864.393	326898.067	21.85
16	587856.659	326918.503	5.93
17	587851.109	326916.408	21.87

S(3)=130.07mp, ρ=55.62m

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI		CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTING BUCURESTI S.R.L.	
TITLU PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)	PROIECTANT	S.C. ALPHA PARKING S.R.L.
COORDONATOR PROIECT	Prof. dr. arh. Florin MACHEDON	SCALA	1:500
SEF PROIECT SI PROIECTANT	Dr. arh. Mircea STANULESCU	SPECIALITATE	URBANISM
SEF PROIECT CIRCULATII	Ing. Eugen IONESCU - URBANISM	DATA PLANULUI	RAMPE NOI LA PARCAJUL SUBTERAN INTER
REDACTAT	arb. Irina FIRVI	ING. PLANULUI	INTRARE BD. NICOLAE BALCESCU
VERIFICAT	Prof. dr. arh. Florin MACHEDON	SCALA PLANULUI	2.0-4.1U

UNIVERSITATEA BUCURESTI

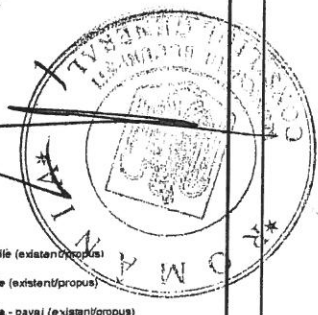
PLAN URBANISTIC DE DETALIU [P.U.D.].....INTERVENTII URBANISTICE IN ZONA CENTRALA A CAPITALEI



ANEXA NR. 2
LA MCMB NR. 156/2015

LEGENDA

- | | |
|--|--|
| LIMITE | FUNCTIUNI |
| [Symbol] Lotul care a generat P.U.D./Lot reglementat prin P.U.D. (STEREO 70) | [Symbol] Locuinta colectiva |
| [Symbol] Limita zonei studiate pentru INTERVENTII URBANISTICE IN ZONA CENTRALA A CAPITALEI | [Symbol] Comert si servicii |
| [Symbol] Limita Zone Protejate | [Symbol] Invatamant |
| [Symbol] Limita subsector in ZONA CENTRALA A CAPITALEI | [Symbol] Administratie |
| [Symbol] Limita loturilor conform aviz OCPI in ZONA CENTRALA A CAPITALEI | [Symbol] Culte |
| [Symbol] Releveu situat existent in zona acceselor parcaj intercontinental | [Symbol] Dotari culturale |
| PROPOUNERI DE AMENAJARE | [Symbol] Spatii verzi |
| [Symbol] Detalii amenajari ce vor fi executate pe baza de PUD (4.1 si 4.2) | [Symbol] Oginda de apa |
| [Symbol] Detalii amenajari ce vor fi executate pe baza de Autorizare Directa (1, 2, 3 si 7) | [Symbol] Circulati carosabile (existente/propus) |
| [Symbol] Amenajarea circulatiei pietonale si carosabile conform Aviz Comisia Tehnica de Circulatie a PMB | [Symbol] Circulati pietonale (existente/propus) |
| [Symbol] Reamenajare trotuar si bordura zona PUD 4 (4.1 si 4.2) | [Symbol] Circulati biciclete - naveaj (existente/propus) |
| [Symbol] Rampa acces parcaj subteran in ZONA CENTRALA A CAPITALEI | |
| [Symbol] Propuneri amenajare peisajera | |



Florin MACHEDON
Prof. dr. arh.
RUR
BUCURESTI

Nr. Ref.	Coordonate pct.de contur [m]	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
18	587955.703	326835.090		5.55
19	587960.313	326836.188		18.22
20	587950.174	326853.322		5.58
21	587945.540	326850.206		18.21

S(4)=101.44mp P=47.57m

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 5 din 23.04.2015

MINISTERUL AGRIICULTURII SI PISCICULTURII

10 m
100 mp
MINISTERUL

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINGU" - BUCURESTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTING BUCURESTI S.R.L.		SC. ALPHA PARKING S.R.L.
TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU [P.U.D.] INTERVENTII URBANISTICE IN ZONA CENTRALA A CAPITALEI	PROIECTANT Prof. dr. arh. Emil BARBU-POPESCU	PROIECTANT URBANISM
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C. COORDONATOR PROIECT SEF PROIECT SI PROIECTANT	Prof. dr. arh. Florin MACHEDON Dr. arh. Mircea STANULESCU	PADA PUD
SEF PROIECT CIRCULATI REDACTAT	Ing. Eugen IONESCU - URBAN TRAFIC urb. Irina PIRVU arh. Octavian CAZACU arh. Bogdan ISPAS Ing. Adrian ALBU	INFLUANTA P.U.D.
VERIFICAT	Prof. dr. arh. Florin MACHEDON	2.0-4.2U