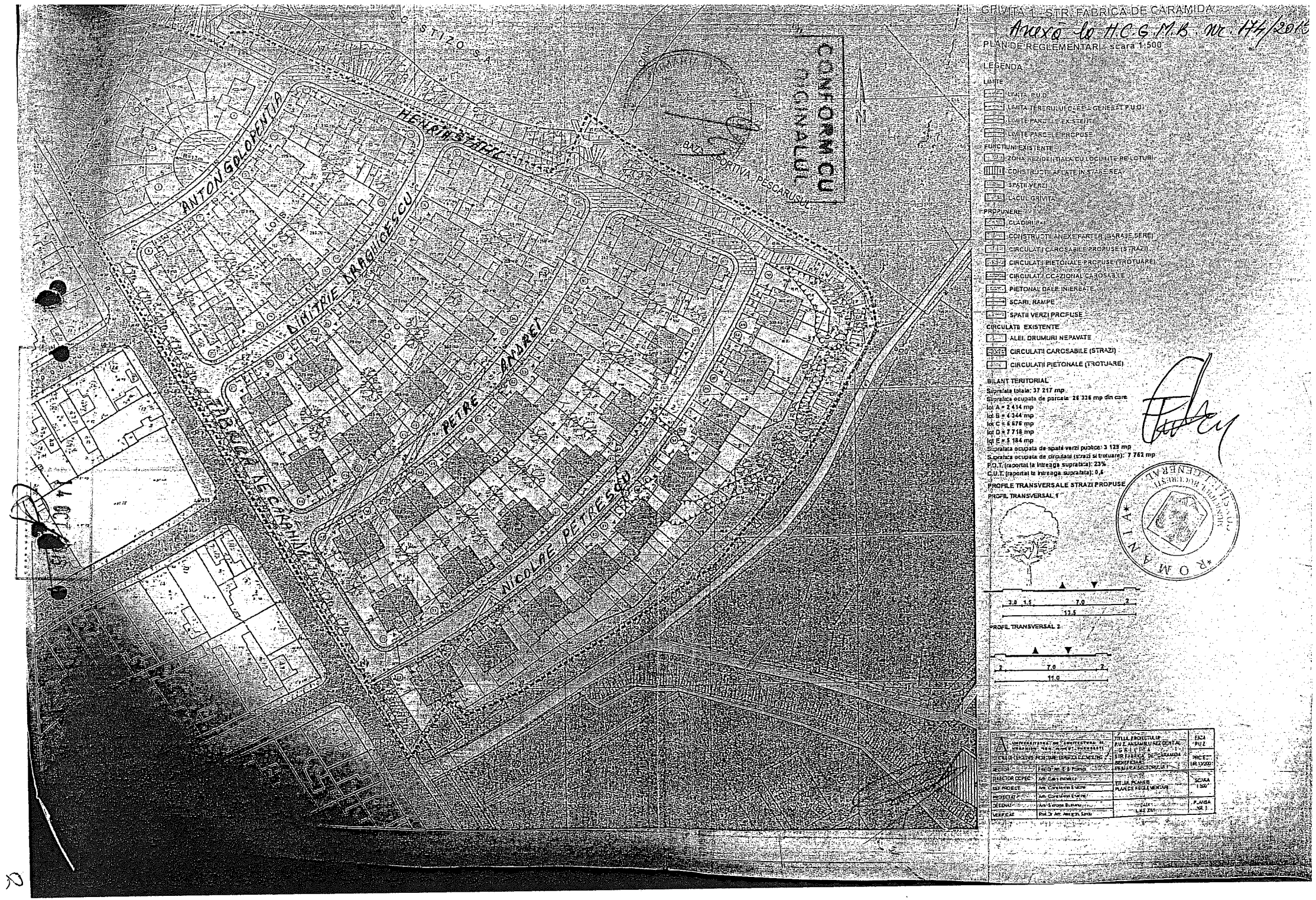
GRIVITA 1 - STR. FABRICA DE CARAMIDA

Anexa la H.C.G.M.B. nr. 174/2016

PLAN DE REGLEMENTARI - scara 1:500



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TERENURILOR LA CARE SE REFERA P.U.D.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE

FUNCTIUNI EXISTENTE
- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE PE LOTURI
- CONSTRUCTII AFLATE IN STARE REA
- SPATII VERZI
- CULOARE GRIVITA

PROPUNERE
- CLADIRI P+1
- CONSTRUCTII ANEXE PARTER (GARAJE, SERE)
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE (STRAZI)
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (TROTUARE)
- CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE
- PIETONALE INIERBATE
- SCARI, RAMPE
- SPATII VERZI PROPUSE

CIRCULATII EXISTENTE
- ALEI, DRUMURI NEPAVATE
- CIRCULATII CAROSABILE (STRAZI)
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala: 37 217 mp.
Suprafata ocupata de parcele: 26 336 mp din care
lot A = 2 414 mp
lot B = 4 344 mp
lot C = 6 676 mp
lot D = 7 718 mp
lot E = 5 184 mp
Suprafata ocupata de spatii verzi publice: 3 129 mp
Suprafata ocupata de circulatii (strazi si trotuare): 7 762 mp
P.O.T. (raportat la intreaga suprafata): 23%
C.U.T. (raportat la intreaga suprafata): 0,6

PROFILE TRANSVERSALE STRAZI PROPUSE

PROFIL TRANSVERSAL 1

PROFIL TRANSVERSAL 2

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" BUCURESTI	TITLUL PROIECTULUI: P.U.Z. ANSAMBLU REZIDENTIAL GRIVITA STR. FABRICA DE CARAMIDA BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI B		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT: Arh. Cristina Enache			SCARA: 1:500
PROIECTAT: Arh. Cristina Enache	TITLUL PLANSEI: PLAN DE REGLEMENTARI		
DESENAT: Arh. Georgeta Burlacu			PLANSA NR. 3
VERIFICAT: Prof. Dr. Arh. Mircea Enache			