

ANEXA NR. 1 la HCGMB NR. 14/15.07.2013

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism  
Serviciul Urbanism

CONFORM CU  
REGULAMENTUL



**AVIZ ARHITECT ȘEF Nr. 21/05.07.2013**  
**P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI**

**INIȚIATOR:** S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A.;  
**ELABORATOR:** S.C. OCTAVIA CONSULT S.R.L., arh.R.U.R. CREZANTEMA SOFRONEA/arh.RUR CLAUDIA O. DRĂGHIN;  
**SOLICITĂRILE** înregistrate la CIDRC-PMB cu Nr. 1169813;  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: Teren în suprafață de 13.972,20 mp, situat în intravilanul Municipiului București, aflat în proprietatea S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A., conform Certificatului de urbanism nr. 776/ 15.06.2011 emis de Primăria Sectorului 3, București și al certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M O3 NR.1709/ 08.03.1995.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată prin PUZ este definită de următoarele repere urbane: Str. Eufrosina Popescu, B-dul Baba Novac, Str. Eufrosina Popescu;  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform R.L.U.-P.U.G Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.324/2010, H.C.G.M.B. nr.241/2011 și cu H.C.G.M.B. nr.232/2012, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință: A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii;

**Indicatori urbanistici reglementați - A3:** POT max=60%; CUTvolumetric/max=9mc/mp; Hmax=9m;  
În conformitate cu solicitările Certificatului de urbanism Nr. 776/ 15.06.2011 emis de Primăria Sectorului 3, București și a Certificatului de urbanism Nr. 764 / 27.06.2013 emis de Primăria Sectorului 3, București, ținând cont de prevederile Avizului de Oportunitate Nr. 2/11.01.2013 emis de Primăria Municipiului București;  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:**  
Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: Adresă Nr. 5765 / DGDT / 12.02.2013;  
Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Decizia Etapei de încadrare Nr. 5/01.04.2013, 3257/3/01.04.2013;  
Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1158782 / 24.05.2013;  
Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B.: Aviz Nr. 1147061 / 11.04.2013, 3327 /16.04.2013, apr1104;  
Avizul Tehnic pentru P.U.Z. al O.C.P.I. - Bucuresti: Aviz Nr. 311545/29.12.2011;  
Având în vedere, consultarea, analizarea, expertizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - P.M.B., asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a zonei;

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM

**FUNCȚIUNI PROPUSE:** ANSAMBLU DE LOCUINȚE.

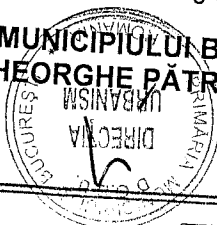
**Indicatori urbanistici propuși:** POTmax=24,48%; CUTmax=2,5mpADC/mpteren; RHmax=S+P+M+8/9/10/12E;  
Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente solicitate anterior, precum și a legislației specifice în vigoare.

**REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII:** Conform Planului de Reglementări avizat de Comisia Tehnică de Circulații - P.M.B., cu Aviz Nr. 1147061 / 11.04.2013, 3327 /16.04.2013, apr1104, împreună cu profilele transversale și longitudinale caracteristice. La nivel de autorizație de construire, parcare/gararea autovehiculelor și profilele transversale ale circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. Nr. 66/2006.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

- NOTĂ:**
- Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, nu se supune deliberării Consiliului General al Municipiului București și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.Z. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege.
  - Prezentul aviz de urbanism este valabil numai cu condiția păstrării configurației edificabilului reglementat, conform planului vizat spre neschimbare.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



p. Șef Serviciu,  
Urb. Cosmin Metescu

14 OCT. 2015

Splaiul Independenței nr. 294, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel:

<http://www.pmb.ro>

