Sistem de proiectie X,Y - STEREO LOCAL BUCURESTI
Sistem de referinta altimetric - Marea Neagra

Plan de situatie, amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
12642	13972 mp	Str. Eufrosina Popescu Nr. 61	
Cartea Funciara nr.		UAT	sector 3, Bucuresti

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	13972	–	1Cc –Teren ingradit, intravilan
TOTAL		13972		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	183		Corp Administrativ S+P+1E
C2	1874		Corp Fabrica Finisaj
C3	1546		Corp Prelucrari Finisaje
C4	1933		Corp C.T.C. - Magazii Finite
C5	2154		Cladire Sectie Bolangerie
C6	866		Corp C.T.C. si Magazii Finite
C7	53		Cabina Poarta
C8	125		Cladire Post Trafo
C9	45		Statie Pompe
C10	6		Bazin Apa
C11	9		Bazin Apa
C12	26		Remiza P.C.I.
C13	73		Ateliere
C14	100		Magazii
C15	5		Statie reglare gaze
C16	451		Uzina Termrica
C17	429		Ateliere
C18	7		Statie reglare gaze
C19	5		Put
C20	22		Acces Acoperit
C21	4		Put
TOTAL	9916		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de referinta : Stereo Bucuresti

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
220	336685.40	559968.75	12.08
194	336673.58	559971.24	2.02
195	336671.75	559972.10	6.36
197	336668.35	559977.47	5.08
221	336666.23	559982.09	10.36
219	336656.05	559984.02	14.79
216*	336641.52	559986.77	9.27
217	336632.41	559988.48	9.04
245	336623.53	559990.18	24.69
205	336599.27	559994.78	13.20
244	336596.73	559981.83	14.30
101	336593.97	559967.80	5.04
255	336593.00	559962.85	7.80
251	336591.51	559955.19	7.27
93	336590.15	559948.04	65.10
269	336577.56	559884.17	5.98
250	336576.40	559878.30	19.92
45	336572.57	559858.75	3.99
2	336571.80	559854.83	14.99
4	336569.72	559839.99	6.39
1	336568.88	559833.66	13.03
32	336561.71	559831.38	25.07
302	336605.60	559823.78	13.46
54	336618.06	559818.70	1.51
53	336619.50	559819.17	5.92
52	336623.15	559823.83	21.67
65	336644.17	559818.58	4.00
66	336648.08	559819.44	25.31
72	336653.71	559844.12	1.93
76	336655.60	559843.75	12.29
77	336658.42	559855.71	1.81
78	336656.65	559856.09	92.37
267	336679.49	559945.59	1.16
174	336679.88	559946.68	22.75

S (Cc) =13972mp P=499.96m

Suprafata totala masurata = 13972 mp
Suprafata din act = 13972.20 mp

Sistem de referinta : Stereo ' 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
220	325637.52	591200.36	12.08
194	325625.70	591202.85	2.02
195	325623.87	591203.71	6.36
197	325620.47	591209.08	5.08
221	325618.35	591213.70	10.36
219	325608.17	591215.63	14.79
216*	325593.64	591218.38	9.27
217	325584.53	591220.09	9.04
245	325575.65	591221.79	24.69
205	325551.39	591226.39	13.20
244	325548.85	591213.44	14.30
101	325546.09	591199.41	5.04
255	325545.12	591194.46	7.80
251	325543.63	591186.80	7.28
93	325542.27	591179.65	65.10
269	325529.68	591115.78	5.98
250	325528.52	591109.91	19.92
45	325524.69	591090.36	3.99
2	325523.92	591086.44	14.99
4	325521.84	591071.60	6.39
1	325521.00	591065.27	13.03
32	325533.83	591062.99	25.07
302	325557.72	591055.39	13.46
54	325570.18	591050.31	1.51
53	325571.62	591050.78	5.92
52	325575.27	591055.44	21.67
65	325596.29	591050.19	4.00
66	325600.20	591051.05	25.31
72	325605.83	591075.73	1.93
76	325607.72	591075.36	12.29
77	325610.54	591087.32	1.81
78	325608.77	591087.70	92.37
267	325631.61	591177.20	1.16
174	325632.00	591178.29	22.75

S (Cc) =13972mp P=499.96m

Avizat tehnic pentru PUZ

S.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti
Avizat Tehnic nr. 31545 ..... 22.12.2011
Inspector

Primăria Municipiului Bucuresti
Direcția Urbanism
Vizat spre neschimbare
Nr. 21 / 05.01.2012
Arhitect șef

Receptionat, 28631/2011
O.C.P.I. Mun. Bucuresti

Executant :
INTERSECT IMPEX SRL
IAGAR DAN GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MB-F, Nr. 0081 DAN GABRIEL IAGĂR CATEGORIA B

Data : Decembrie 2011

PUZ	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+M+8/9retras si S+P+12 retras STR EUFROSINA POPESCU NR.61,SECTOR 3, MUNICIPIUL BUCURESTI		
U3	scara 1:500	REGLEMENTARI	URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA UTR-uri
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI

EDIFICABIL
- EDIFICABIL PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL PARCAJ SUBTERAN
- ACCES CAROSABIL PE TEREN

REGIM DE ALINIERE
- ALINIERE PROPUSA

ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+8, P+12
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3/4
- ZONA DE DOTARI, SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA SPATII VERZI PE PARCARE SUBTERANA
- ZONA SPATII VERZI PE TEREN NATURAL
- ZONA DE RECREERE
- SUPRAFATA TEREN CE TRECE DIN DOMENIU PRIVAT IN DOMENIU PUBLIC

CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE - STRADA CATEGORIA a IIa
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE - STRADA CATEGORIA a-III-a
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE - STRADA CATEGORIA a-IV-a
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- PARCARE- PAVIMENTE ECOLOGICE-PROPUSE
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA

INVENTAR DE COORDONATE NOI

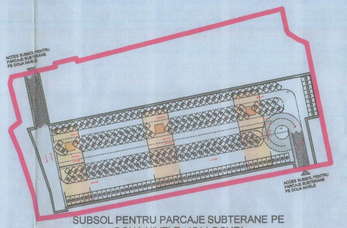
Nr.pct	Coordonate pct.de contur N(m)	E(m)	[(N+N+1)/2	(E+E+1)]	Ai	Lungimi laturi
A1	613.33	105.6	613.135	95,76	59071,41	97,74
A2	693.94	201.36	693.33	-3	-695,13	4,68
220	697,52	200.36	694,76	-22,07	-14500,2	22,73
174	692	178,29	691,605	-3,09	-688,407	5,16
267	691,61	177,2	622,47	-71,6	-44598,9	73,89
A1	613.33	105.6				
				1 PARCELA 1	-230,895	

Nr.pct	Coordonate pct.de contur N(m)	E(m)	[(N+N+1)/2	(E+E+1)]	Ai	Lungimi laturi
197	620,47	209,08	619,425	4,61	2861,783	5,08
221	618,38	213,7	613,275	1,93	1183,821	10,36
219	608,17	215,63	604,805	2,75	1662,489	14,79
216	593,64	218,38	589,085	1,71	1007,203	9,27
217	584,53	220,09	580,09	3,7	386,153	9,04
245	575,65	221,79	563,52	4,6	2592,192	24,69
205	551,39	226,39	551,3	-0,9	-496,17	13,2
81	551,21	225,49	578,445	-11,83	-6843	55,72
82	605,68	213,66	605,5	-1,44	-872,92	1,45
83	605,32	212,22	612,895	-3,14	-1924,49	15,47
197	620,47	209,08				
				1 PARCELA 2	147,948	

Nr.pct	Coordonate pct.de contur N(m)	E(m)	[(N+N+1)/2	(E+E+1)]	Ai	Lungimi laturi
1	521	65,27	521,63	0,33	1000,669	6,983
4	521,84	71,6	522,345	-4,46	2329,118	4,515
C	522,61	76,06	541,885	-11,34	-6090,79	40,075
E1	561,12	64,83	576,915	-14,54	-8417,42	38,449
52	596,71	50,28	596,5	-0,06	-53,685	0,400
65	596,29	50,38	585,78	5,25	3075,345	21,066
53	575,27	55,44	573,445	-4,66	-2672,25	5,918
53	571,62	50,78	570,6	-0,47	-268,311	1,515
54	570,18	50,31	565,95	1,58	2864,866	13,426
302	557,72	55,39	545,775	7,6	4147,89	25,035
32	533,83	62,99	527,415	2,28	1200,506	13,031
1	521	65,27				525,072
				5 PARCELA 3	-583,065	

BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

	EXISTENT MP	%	PROPUS MP	%
SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR din care:	13972.20	100.00	13972.2	100.00
teren propus cedarii domeniului public	-	-	1048.74	3.18%
teren ce ramane beneficiarului	-	-	12920.46	92.80%
Din care:				
Cladiri existente din care:	13972.20	100	12920.46	100%
aria construita Ac din care:	9916	70.96%	3165	24.49%
aria construita pentru demolare	9916	70.96%	-	-
aria construita mentinuta	-	-	-	-
aria construita nou propusa	-	-	3165	24.49%
aria desfasurata Ad din care:	10089	72.21%	32300	-
aria desfasurata propusa pentru mentinere	10089	72.21%	-	-
aria desfasurata mentinuta	-	-	-	-
aria desfasurata nou propusa	-	-	32300	-
platforma gospodareasca	-	-	32.00	0.24%
spatii verzi total	-	-	245.42	1.88%
circulatii carosabile	1864	13.34%	951.40	7.29%
Parcaje supraterane date	1200	8.6%	1404	10.86%
Din care:				
trotuare, alei pietonale	120	0.85%	1865.68	14.43%
spatii verzi din care:	873	6.24%	2283.98	17.70%
spatii verzi pe parcare subterane			2408.73	17.59%
spatii verzi pe teren natural			3835.35	26.07%
SPATIUL DE SPATIUL PE TEREN BENEFICIAR				
procent de ocupare a terenului POT (%)	76,97 %		24.48%	
coeficient de utilizare a terenului CUT	0,72		2,50	
CUT rezidential	1,01		6,93	



SUBSOL PENTRU PARCAJE SUBTERANE PE DOUA NIVELE -454 LOCURI

INDICI URBANISTICI PROPUSI PE TEREN BENEFICIAR

POT propus = 24.48%
CUT propus=2,50
S teren ce a generat PUZ=13972.2mp

SUBSOL PENTRU PARCAJE SUBTERANE
PE DOUA NIVELE-
-TOTAL 454 LOCURI
PARCAJE SUPRATERANE=83 LOCURI

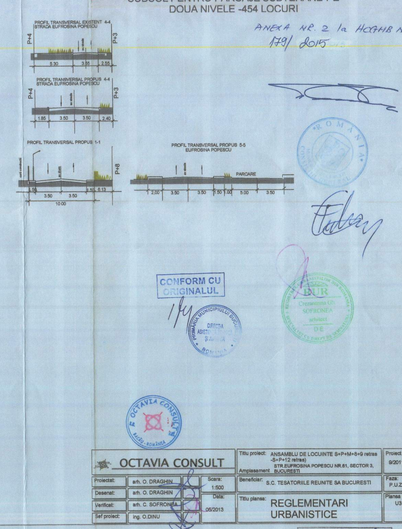
TOTAL LOCURI PARCARE=537 LOCURI

CIRCULATII CAROSABILE = 951.41mp
TOTUARE ALEI PIETONALE=1865.68 mp
SPATII VERZI LA SOL =5263.98 mp
SPATII DE JOACA =243,40 mp
PLATFORMA GOSPODAREASCA=32mp

DISTRIBUTIE APARTAMENTE

TRONSOANE CU 6 AP/NIVEL P+12(retras)= 3 BUCATI
NR.APARTAMENTE=222APARTAMENTE
TRONSOANE CU 4 AP/NIVEL P+M+7(8-9retras)= 3 BUCATI
NR.APARTAMENTE=93 APARTAMENTE
TRONSOANE CU 4 AP/NIVEL P+7(8,9 retras)= 3 BUCATI
NR.APARTAMENTE=105 APARTAMENTE

TOTAL NR. APARTAMENTE =420 AP.



Anexa nr. 2 la Hotarare nr. 179/2015

CONFORM CU ORIGINALUL

OCTAVIA CONSULT					
Proiectat:	arh. O. DRAGHIN	Scara: 1:500	Beneficiar: S.C. TEATORILE REUNITE SA BUCURESTI	Titlu proiect: ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+M+8-9 retras S+P+12 retras STR EUFROSINA POPESCU NR.61, SECTOR 3, BUCURESTI	Proiect nr.: 9/2011
Desenat:	arh. O. DRAGHIN	Data: 06/2013		Amplasament:	Faza: P.U.Z.
Verificat:	arh. C. SOFRONIE			Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: U3
Sef proiect:	ing. O.DINU				

Publicat
Semnatura
14 OCT 2015

4