

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
Str. Eufrosina Popescu nr. 61, Sector 3, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare rapoartele Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

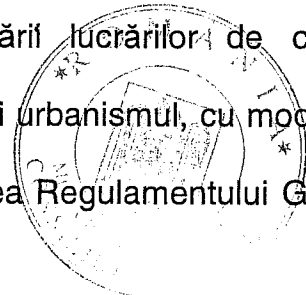
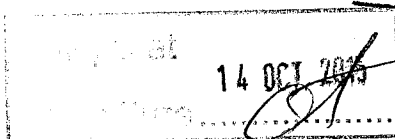
Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 3 București: certificatele de urbanism nr. 776/15.06.2011 și nr. 764/27.06.2013;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 8/23.02.2012;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 2/11.01.2013;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 5/01.04.2013;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: adresa nr. 5765/DGDT/12.02.2013;
- O.C.P.I. – București: aviz tehnic pentru P.U.Z. nr. 311545/29.12.2011;
- Comisia de coordonare a P.M.B. – aviz nr. 1158782/24.05.2013;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1147061/11.04.2013;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;



- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. – Str. Eufrosina Popescu nr. 61, Sector 3, București, teren în suprafață de 13.972,20 mp, situat în intravilanul municipiului București, aflat în proprietatea S.C. Țesătoriile Reunite S.A., conform certificatelor de urbanism nr. 776/15.06.2011 și nr. 764/27.06.2013 emise de Primăria Sectorului 3, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 21/05.07.2013, prezentat în anexa 1, cu planșele de reglementări urbanistice vizate spre neschimbare, prezentate în anexa 2 și cu Regulamentul Local de Urbanism, reprezentând anexa 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

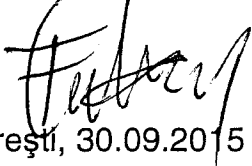
Art.5 Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

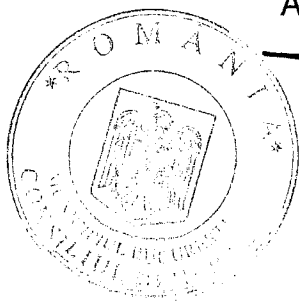
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel Fătu



București, 30.09.2015
Nr. 179

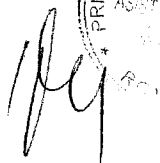


SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma



CONFIRMĂRI
CĂ
AȘTEPTĂ



Multiplicat
14 OCT, 2015
Semnătură