



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
Șoseaua Berceni nr. 94, sector 4, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 4 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1110/32987/17.11.2014;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 52/18.12.2014;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 13/21.04.2015;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 41/02.06.2015;
- Comisia de coordonare a P.M.B. – aviz nr. 1321327/03.04.2015;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1313365/12.03.2015;

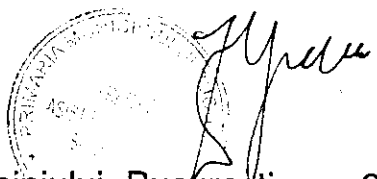
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Multiplicat 10 NOV. 2015

Semnătura.....





- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Șoseaua Berceni nr. 94, sector 4, București, în conformitate cu anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți componente ale documentației de urbanism (anexa nr. 1 - avizul Arhitectului Șef nr. 18/09.07.2015, anexa nr. 2 - Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare și anexa nr. 3 - Regulamentul Local de Urbanism).

Art.2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal este valabil 5 (cinci) ani.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gabriel Fătu

București, 29.10.2015
Nr. 192



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma

10 NOV. 2015