Anexa la HCGMB nr 207/26.11.2015

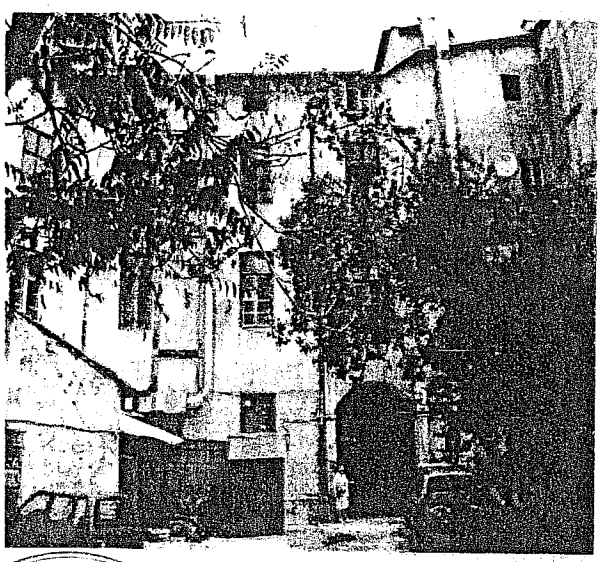
CONSOLIDARE IMOBIL

Strada Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti (CASA VLASTO)

CONFORM CU ORIGINALUL

Imagine panoramica Casa Vlasto – anul 2011 (dupa incendiu)
FATADA NORD (Str. Franceza nr.30)

FATADA VEST (Str. Pictor Nicolae Tonitza)
anul 2014



FATADA SUD (curte interioara)
anul 2014

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI – prin Directia Investitii

PROIECTANT: SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

14 DEC 2015

PROIECT NR. 152/2014

CONFORM CU ORIGINALUL

DOCUMENTATIE DE AVIZARE

CONSOLIDARE IMOBIL
Strada Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti
(CASA VLASTO)

Beneficiar: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**
prin Directia Investitii

Proiectant: **SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL**

Director general: **Ing. Marin Dumitrascu**

Expert Tehnic Autorizat: **Prof. Univ.emerit dr. ing. Mircea Ieremia**
MCC si MLPAT

Elaboratori:

Arhitectura: **Arh. NIELS AUNER**
Arh. DANIELA TURBATU

Rezistenta: **Ing. DAN RADULESCU**
Ing. MIRELA TATU

Instalatii: **Ing. ION MARES**
Ing . ALINA MARES

- Iunie 2014 -

14 DEC. 2015

BORDEROU

PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- FOAIE DE SEMNATURI
- BORDEROU
- CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1667/6435 din 21.11.2014
- TEMA DE PROIECTARE
- RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
- MEMORIU TEHNIC GENERAL cf. H.G. 28/2008

CONFORM CU ORIGINALUL

1. Date generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

1.2. Amplasamentul

1.3. Titularul investitiei

1.4. Beneficiarul investitiei

1.5. Elaboratorul documentatiei

2. Descrierea investitiei:

2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitie:

2.2. Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii;

2.3. Actul doveditor al fortelor majore, dupa caz.

2.4. Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic:

2.4.1. prezentarea a cel putin doua optiuni;

2.4.2. recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

3. Date tehnice ale investitiei:

3.1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;

3.2. Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate;

3.3. Consumuri de utilitati:

3.3.1. necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare;

3.3.2. estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati;

4. Durata de realizare si etapele principale, graficul de realizare a investitiei

14 DEC. 2015

5. Costurile estimative ale investitiei:

5.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general;

5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

6. Sursele de finantare a investitiei:

sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri de la bugetul de stat si/sau bugetul local, fonduri proprii ale proprietarilor de spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta.

7. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei:

7.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie;

7.1. Numar de locuri de munca create in faza de operare.

8. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:

8.1. Valoarea totala(INV), inclusiv TVA (mii lei) (in preturi –luna, anu,1euro = ...lei), din care constructii-montaj (C+M);

8.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

CONFORM CU ORIGINALUL

8.2.1. anul I;

8.2.2. anul II.

8.2. Durata de realizare;

8.3. Capacitati (in unitati fizice si valorice);

8.4. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

- DOCUMENTATIE ECONOMICA – devize pe categorii de lucrari
- RELEVEU FOTO
- COPIE ATESTAT MLPTL SI MCC EXPERT
- DECLARATIE EXPERT

ROMÂNIA * MINISTERUL CULTURII * Arh. Karl - Niels AUNER EXPERT Nr. 0032-E ATESTAT RESTAURARE MONUMENTE ISTORICE

14 DEC 2015

ROMÂNIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI D.G.D.I. DIRECȚIA INVESTIȚII 2 ROMÂNIA

PIESE DESENATE

ARHITECTURA			
	EXISTENT		
1	Plan de situatie si incadrare in zona	1:500; 1:2000	PL-A00
2	Plan subsol	1:100	PL-A01
3	Plan parter	1:100	PL-A02
4	Plan etaj1	1:100	PL-A03
5	Plan etaj2	1:100	PL-A04
6	Plan etaj mansardat	1:100	PL-A05
7	Plan invelitoare	1:100	PL-A06
8	Fatada Nord	1:100	PL-A07
9	Fatada Nord-Vest	1:100	PL-A08
10	Fatada Sud	1:100	PL-A09
11	Fatada Est	1:100	PL-A10
12	Sectiune A-A'	1:100	PL-A11
13	Sectiune B-B'	1:100	PL-A12
14	Sectiune C-C'	1:100	PL-A13
15	Sectiune D-D'	1:100	PL-A14
	PROPUNERE		
16	Plan subsol	1:100	PL-A15
17	Plan parter	1:100	PL-A16
18	Plan etaj1	1:100	PL-A17
19	Plan etaj2	1:100	PL-A18
20	Plan etaj mansardat	1:100	PL-A19
21	Plan invelitoare	1:1 00	PL-A20
22	Fatada Nord	1:100	PL-A21
23	Fatada Nord-Vest	1:100	PL-A22
24	Fatada Sud	1:100	PL-A23
25	Fatada Est	1:100	PL-A24
26	Sectiune B-B'	1:100	PL-A25

CONFORM CU ORIGINALUL

14 DEC. 2015

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII EXPERT Arh. Karl-Niels AUNER Nr. 0332 MONUMENTE ISTORICE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI D.G.D.I. DIRECȚIA INVESTIȚII

REZISTENTA			
PROPUNERE			
1	Plan cofraj si sectiune armare centuri subsol	1:50	PL-R01
2	Plan cofraj diafragme subsol	1:50	PL-R02
3	Plan pozitionare mustati consolidare pereti subsol	1:50	PL-R03
4	Detalii executie camasuieli pereti subsol - I	1:50	PL-R04
5	Detalii executie camasuieli pereti subsol - II	1:50	PL-R05
6	Detalii executie camasuieli pereti subsol - III	1:50	PL-R06
7	Detalii executie camasuieli pereti subsol - IV	1:50	PL-R07
8	Cofraj si armare grinzi tip Gp cota -0,05 parter	1:50	PL-R08
9	Plan placi metalice inglobate in centuri cota -0,05 parter	1:50	PL-R09
10	Plan pozitionare grinzi si elemente contur cota -0,05 parter	1:50	PL-R10

CAPITOLUL I. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

DOCUMENTATIE DE AVIZARE prentru „Consolidare si reabilitare cladire de locuit RH=S+P+2E+M cu spatii de alta destinatie la parter, incadrata in clasa I de risc seismic, cu mentinerea functiunilor".

1.2 AMPLASAMENT:

Cladirea existenta se afla in BUCURESTI, STR. FRANCEZA NR.30, sector 3.

1.3 TITULARUL INVESTITIEI:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI – Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6 Bucuresti, prin DIRECTIA INVESTITII.

1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI – Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6 Bucuresti, prin DIRECTIA INVESTITII.

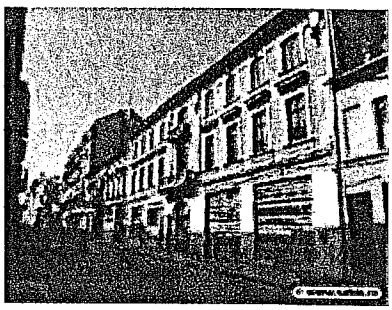
1.5 ELABORATORUL STUDIULUI:

PROIECTANT GENERAL: **SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL**

CONFORM CU ORIGINALUL

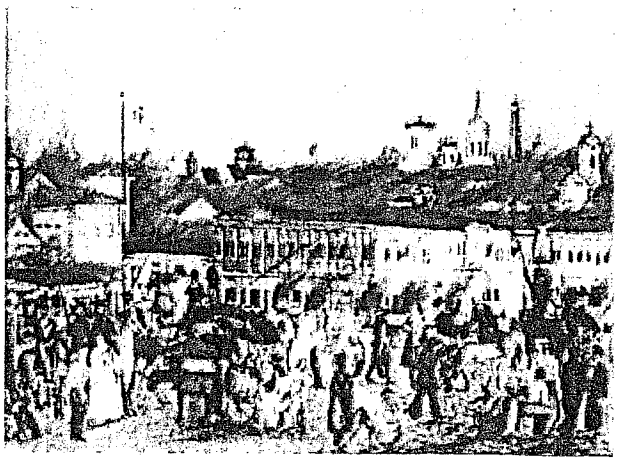
14 DEC. 2015

STUDIU ISTORIC



Imagini cu strada Franceza din diverse perioade

Deşi este, probabil, cea mai veche stradă din Bucureşti care şi-a păstrat, în linii mari, traseul medieval, strada Franceză este mărginită mai ales de case din secolul al XIX-lea. Explicaţia, cunoscută de multă lume, o constituie marele incendiu din 1847, pornit chiar de aici, din casele Drugănescu, aflate cam la intersecţia cu strada Poştei.



Marele incendiu din 1847 (imagine preluată de pe blogul lui Andrei Doicescu)

La aspectul de astăzi al străzii au contribuit şi modificările intervenite în a doua jumătate a secolului XIX, când au fost aliniate clădirile (1869) şi s-a nivelat panta străzii, care era mult

14 DEC. 2015

mai accentuată; în 1870-72 s-a introdus canalizarea, strada a fost pavată cu piatră, în 1894-1900 a fost construit Palatul Poştei – actualul Muzeu de Istorie.

Nenumăratele lucrări edilitare executate pe parcursul următorului secol au alterat în mare parte rămăşiţele arheologice din subsol.

CONFORM CU ORIGINALUL

Biserica Sf. Dumitru (de Jurământ)

O mare importanţă în istoria străzii a avut biserica Sf Dumitru (de Jurământ), în jurul căreia s-a adunat parohia locuitorilor de pe strada Franceză.

Atestată documentar pentru prima oară în 1649, sub numele de *Uliţa Curţii*, strada apare, într-un document din 1659, sub numele de *Uliţa Domnească*. Faptul că, în secolul XVII, strada era identificată printr-o denumire legată de un loc anume (în acest caz curtea domnească) este uzual într-un oraş în care uliţele nu aveau nume, ci erau denumite după caracteristica lor cea mai vizibilă: dimensiune, direcţie, locuri importante pe care le mărgineau etc. În secolul următor, când, sub domnia lui Constantin Brâncoveanu, strada se prelungeşte cu fragmentul dintre str. Nicolae Tonitza şi Calea Victoriei, reperul se mută pe această din urmă arteră: este vorba de casa familiei Văcărescu, fostul conac al Cantacuzinilor, situat la adresa de azi Calea Victoriei 9, cumpărat de Ienăchiţă Văcărescu de la Maria Cantacuzino, măritată cu marele Agă Manolachi Vatatzes.

Ienăchiţă Văcărescu - portret de Anton Chladek

Strada care venea dinspre poarta de sus a Curţii domneşti devine astfel *Podul de la Domniţa*

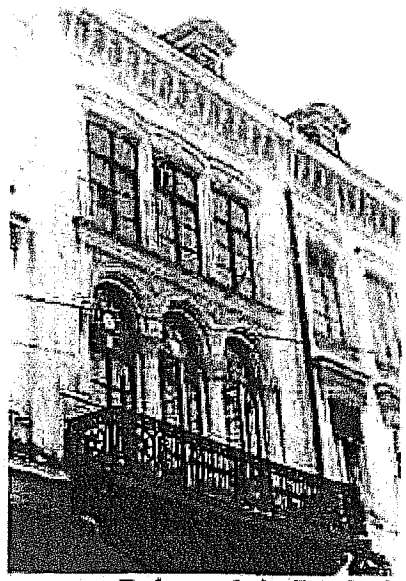
Văcărescu la Curtea veche. Podul, pentru că, aşa cum au constatat şi cercetările arheologice, uliţa fusese podită cu lemn, probabil în acelaşi timp cu Podul Mogoşoaiei. Mai târziu, când apar pe uliţă atelierele meşteşugarilor care făceau işlice, acele acoperăminte de cap care, prin dimensiuni, indicau rangul boierului care le purta, strada devine *Uliţa Işlicarilor*, nume sub care apare pe planul din 1789.

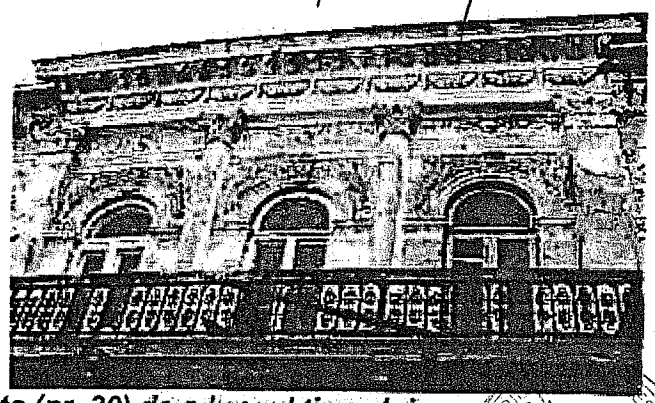
Boieri cu işlice

Spre sfârşitul secolului, străzii i se conturează deja destinul care face ca, în următoarele două secole, numele să i se schimbe funcţie de felul în care va bate vântul politicii. Pentru că se află aici consulatul francez, i se dă numele de *Uliţa Franţuzească*.

La 1878, capătă numele *Carol*, după cel al suveranului Carol I. Îl păstrează până după abolirea monarhiei la data de 30 decembrie 1947. În 1949, ca o supremă batjocură, se dă străzii ce amintea de primul rege al românilor un nume care evocă distrugerea monarhiei: *30 decembrie*.

Imediat după 1989, în graba de a şterge urmele dictaturii comuniste, străzii i s-a atribuit numele fruntaşului ţărănist Iuliu Maniu. În 2007, socotindu-se probabil că acest personaj istoric merită un bulevard, i s-a redat străzii numele istoric de *Franceză*, pe care îl poartă şi astăzi.





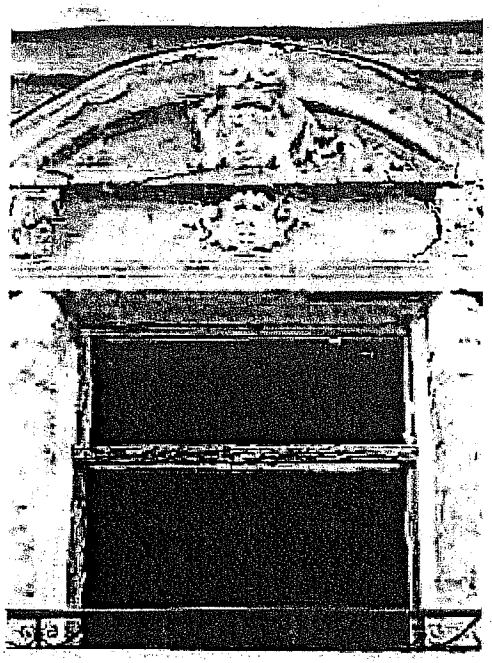
Balconul de fier forjat al casei Vlasto (nr. 30) de-a lungul timpului

Casele de pe strada Franceză, cu arhitectură îngrijită, deseori pretenţioasă, cu detalii

CONFORM CU ORIGINALUL

14 DEC 2015

decorative pline de fantezie şi realizate cu artă, cele mai multe figurând pe Lista Monumentelor Istorice, sunt în prezent intr-o stare avansata de degradare

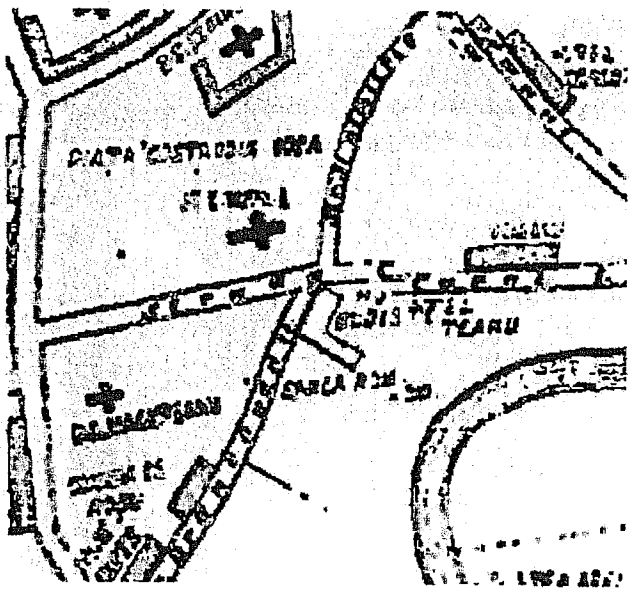


Şubrezite, neîngrijite, invadate de locatari clandestini, au căpătat în ultimii ani noi funcţii pentru spaţiile de la parter, devenite restaurante şi cafenele.

Din păcate, noii restauratori au fost obligaţi să igienizeze / restaureze numai strict spaţiile în care-şi au afacerea, astfel încât unele clădiri arată de-a dreptul socant: peste parterele cochete se ridică etaje pe marginea colapsului, adevărată primejdie publică, de care inocenţii consumatori de pe terase par să nu aibă habar.

În *Planul Borroczyn* din 1852 (din varianta mai veche, din 1847, partea care cuprindea centrul vechi lipseşte), parcela pe care se află casa se compune din două mai mici, comasate ulterior. Pe una vedem o clădire dreptunghiulară, cu faţada lungă pe strada Franceză şi cu cea scurtă pe Brâncoveanu, pe cealaltă o clădire cu faţada pe Brâncoveanu.

CONFORM CU ORIGINALUL



Hanul pe planul Pappasoglu-Bărcănescu

Planul Pappasoglu-Bărcănescu (**1875**) ne arată un teren cam de forma parcelei actuale a casei, cu o clădire în L, marcată Hotel Budişteanu. Hanul / hotel Budişteanu ocupă numai parţial amplasamentul pe care se întinde astăzi **casa Vlasto**, dar ne putem gândi că unele

11 DEC. 2015

părţi ale acestuia, cel puţin pivniţele, au fost înglobate în construcţia păstrată până în zilele noastre.

Hanurile boiereşti

După cum spune George Potra în *Istoricul hanurilor bucureştene* (în care nu pomeneşte micul han Budişteanu) „Hanurile boiereşti din Bucureşti au fost destul de numeroase, dar nici unul nu s-a impus nici prin măreţia construcţiilor, nici prin importanţa lor în negoţul bucureştean. Au fost hanuri mai mici, fără faimă şi fără trecut istoric, dintre care numai câteva au fost aşezate în târgurile centrale bucureştene sau în imediata lor apropiere. Mai toate, dacă nu sunt chiar hanuri de mahala, sunt totuşi întreprinderi modeste şi mărunte...".

Un proprietar generos

Totuşi, în „Revista Armatei" din iunie 1912, găsim o anecdotă care aruncă o mică lumină asupra proprietarului hanului:

„La sosirea sa în Bucureşti (**1834**), parucicul Stoica (este vorba de polcovnicul Ştefan Stoica, 1830-1860), a tras în gazdă la **hanul Budişteanu**, care era situat în **Uliţa Franceză**, colţ cu podul Mogoşoaia, dar fiind răcit de pe drum s-a îmbolnăvit de dureri de stomac. Vistavoiul s-a speriat şi s-a dus la proprietarul hanului, paharnicul Ioniţă Budişteanu, care locuia tot acolo şi l-a întrebat ce să facă, fiindcă domnul parucic care sosise noaptea era bolnav de holeră. Boierul I. Budişteanu a venit îndată să-l vază, însoţit de un dascăl grec care avea cunoştinţe medicale. Acesta a zis să încălzească cărămizi să-i puie pe stomac şi la picioare, i-a dat nişte picături şi ceaiuri calde cu care i-au încetat imediat durerile. Interesul ce a pus nobilul proprietar îndată ce i s-a spus că un tânăr ofiţer se află bolnav în hanul său, venind şi dându-i toate îngrijirile de care avea nevoie, probează sentimentul de filantropie al boierilor de atunci." În afară de mica greşeală de situare, hanul nefiind la colţul cu podul Mogoşoaiei, micul text are farmecul lui...

CONFORM CU ORIGINALUL

Casa Vlasto, înainte de cel de-al doilea incendiu (25 noiembrie 2011)

Situată pe la numărul 30 pe strada Franceză, casa Vlasto înfruntă vremurile de 140 de ani. Este aşezată pe cel mai vechi tronson al străzii, cel dintre poarta de sus a Curţii Domneşti, aflată la intersecţia cu străzile Selari şi Smârdan, şi strada Tonitza. Vechiul nume al străzii Tonitza, strada Brâncoveanu, aminteşte că aceasta ducea către moşia Brâncovenilor, situată în fosta meandră a Dâmboviţei, astăzi dispărută după regularizarea cursului râului. Era poate şi un omagiu adus marelui Domn care a dispus prelungirea străzii Franceze din acest loc până în Calea Victoriei, fostul Pod al Mogoşoaiei.

Zona a fost, încă de la trasarea uliţei, una comercială, cu parcele de mărime mică şi medie, cu case cu prăvălii şi ateliere la parter şi spaţii de locuit la etaj. Ocuparea extensivă a parcelelor a apărut în secolul XIX. În *Planul Ernst* (1791) parcelele au un procent mai mic de ocupare şi clădirile sunt mai distanţate.

14 DEC 2015

Înainte de marele incendiu de la 1847, casa aflată pe terenul de la intersecţia străzii Franceze cu Brâncoveanu a aparţinut unui membru al distinsei familii Filitti: doctorul Silvestru Filitti, fratele episcopului Constandie Filitti al Buzăului, ctitor în 1819 al noii clădiri a bisericii Sf. Dumitru, de vizavi, avariată ireparabil de marele cutremur din 1804.

Doctorul Silvestru Filitti însuşi era una dintre figurile de marcă ale Bucureştilor: nu numai un doctor la modă, ci şi cel care a adus vaccinul antivariolic în Ţara Românească şi, detaliu prea puţin cunoscut, iniţiatorul şi promotorul culturii cartofului pe meleagurile noastre. Numele străzii din apropiere aminteşte de istoricul Ion Filitti, strănepot al episcopului, fondator al Societăţii de Heraldică şi genealogie. El a salvat biserica de la demolarea ce se preconiza în urma şubrezirii clădirii şi a contribuit la refacerea ei în 1930.

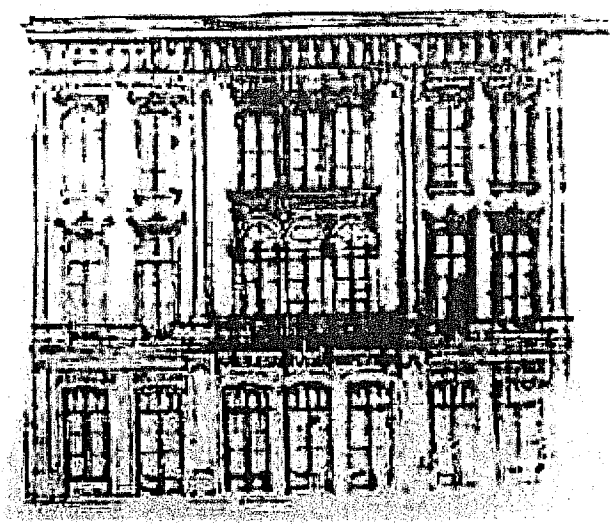
Distrusă de foc, casa doctorului Silvestru Filitti a lăsat loc unor construcţii care au precedat hanul construit de paharnicul Ioniţă Budişteanu.

Noua casă(vezi Fig. 1)

În anul 1872, ca răspuns la cererea semnată de Miron S. Vlasto, se emite autorizaţia de construcţie solicitată de acesta.

CONFORM CU ORIGINALUL

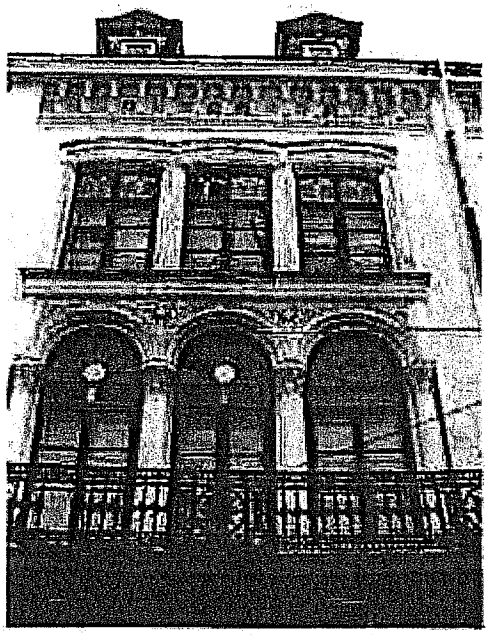
14 DEC. 2015

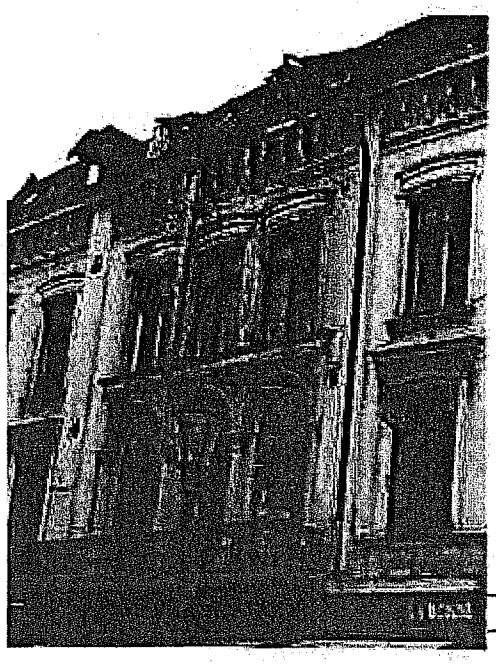


CONFORM CU ORIGINALUL

Din proiectul nesemnat, se păstrează desenul unei porţiuni de faţadă (publicat de Cezara Mucenic în *Bucureşti. Un veac de arhitectură civilă. Secolul XIX*, planşa CIII).

Desenul ne demonstrează că edificiul s-a păstrat intact până în zilele noastre.





Imagini cu Casa Vlasto de-a lungul timpului

Cele două incendii recente care au deteriorat casa, cel de-al doilea distrugând o mare parte din acoperiş şi părţi ale mansardei, ne demonstrează însă că, în faţa neglijenţei, nepăsării, lăcomiei, atât ale proprietarilor şi „chiriaşilor", cât şi ale edililor bucureşteni, criteriul păstrării uneia dintre clădirile frumoase ale oraşului, înscrisă pe Lista Monumentelor Istorice, îşi pierde orice importanţă.

De stil eclectic, cu ornamente de sorginte neogotică şi cu accente neoclasice, arhitectura casei era la modă în Bucureşti, în anul construirii ei.

Stilul naţional, neoromânesc, avea să se închege abia peste vreo trei decenii, iar împrumuturile din stilurile vest-europene, chiar revolute, erau la ordinea zilei.

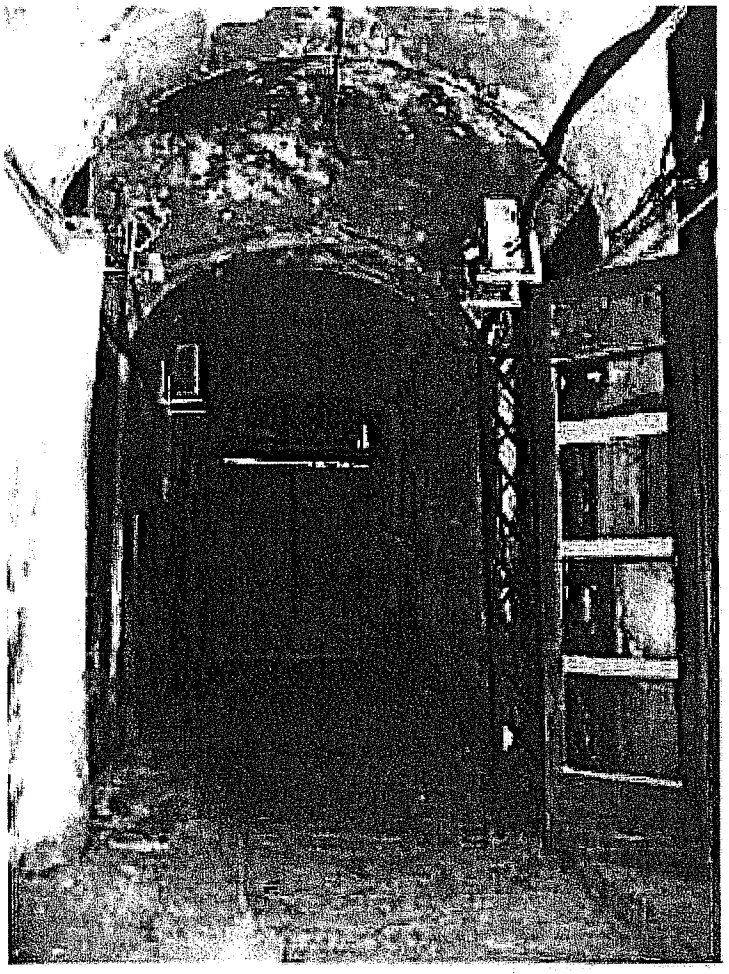
Clădirea păstrează decorul faţadei, care îmbină coerent expresivitatea neoclasicului cu aceea a detaliului neogotic, dezvăluind privirii o simbioză armonioasă.

14 DEC. 2015

15

Din păcate, s-au pierdut majoritatea ornamentelor neogotice de la tâmplăria deschiderilor. Numai câteva rezistă la ferestrele etajului 2, pe interiorul cercevelelor.

Mai pot fi văzute rămăşiţe şi la poarta de intrare principală, care închide gangul ce dă acces la una dintre scările clădirii şi la curtea interioară.



CONFORM CU ORIGINALUL

Poarta originală a fost înlocuită cu o poartă de scânduri vopsite funebru cu negru.

Balcoanele au balustradele decorative de origine, delicat lucrate în metal. Pe faţada dinspre strada Tonitza, la partea superioară a două deschideri de la parter, se păstrează gratiile ornamentale din secolul XIX.

La parter, într-unul dintre restaurante, au fost dezveliţi frumoşii stâlpi de metal care fac parte din sistemul iniţial de sprijin al clădirii. În afară de spaţiile comerciale de la parter, igienizate, restul clădirii e într-o stare mizerabilă.

În loc să fie restaurată, uşa scării principale, deteriorată, a fost căptuşită cu tablă

Situaţia casei Vlasto este identică situaţiei multor clădiri din centrul vechi. Primăria, proprietara casei (probabil în urma unei naţionalizări) a vândut unele spaţii chiriaşilor şi altor persoane care fie au deschis restaurante, fie le-au închiriat unor restauratori. Acum câţiva ani, administraţia Fondului Imobiliar (AFI) din cadrul Primăriei Capitalei, cea care are în administrare foarte multe dintre clădirile din centrul vechi, a înştiinţat chiriaşii care n-au avut posibilitatea să cumpere că nu mai răspunde de siguranţa clădirii şi că oamenii, dacă nu vor să se mute, vor locui pe riscul lor. Ca urmare, chiriaşii au continuat să aibă contracte pentru utilităţi: electricitate, apă, unii chiar şi gaze – alţii se încălzesc cu lemne. Curând casa a fost invadată de alţi dezmoşteniţi ai sorţii, care s-au mulţumit şi cu încăperi mizere, fără apă şi încălzire, cu electricitate "împrumutată".Dupa primul incendiu, în 31 octombrie 2011, au fost întrerupte utilităţile pentru o parte din casă. Incendiul a pornit de la etajul I, deasupra restaurantului Bonne bouche.

Ferestrele distruse ale încăperii au fost „reparate" cu nişte cartoane mâzgălite neglijent.

Al doilea incendiu, în 25 noiembrie, intervenit la mansardă, s-a soldat cu un mort şi cu distrugerea aproape totală a acoperişului şi a lucarnelor.

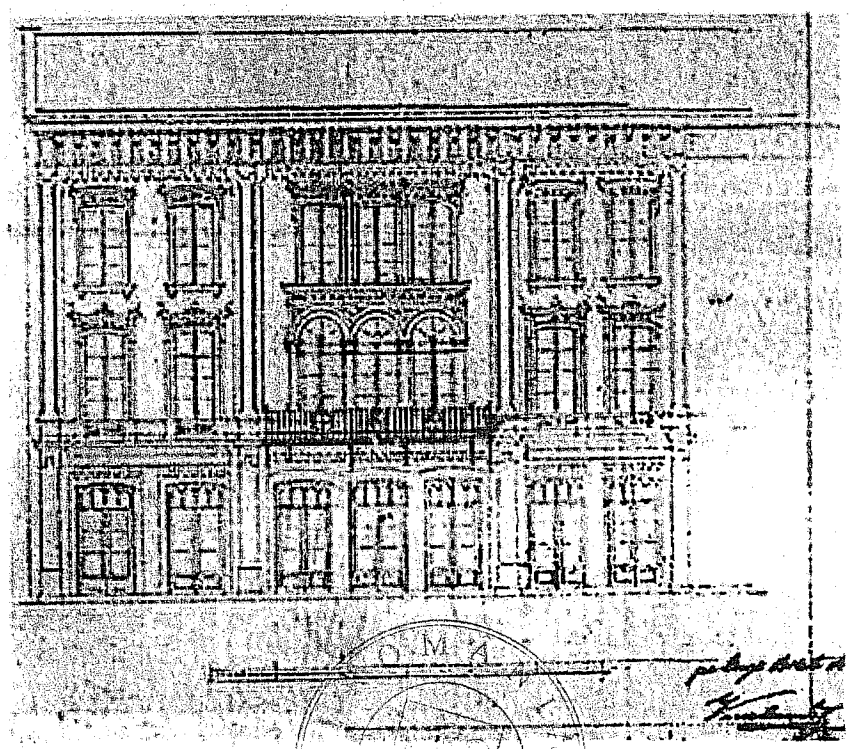
În interiorul sordid al casei, scara păstrează numai câţiva dintre baluştrii de fier forjat originari.

La etajul I, câteva console aduc aminte de faptul că, la origine, interiorul a fost îngrijit decorat.

Dacă faţa clădirii încă poate impresiona plăcut ochiul cu armonia gândită acum 140 de ani, spatele sugerează numai devastare şi nepăsare. Ţevile de gaze, burlanele de aerisire ale bucătăriilor sunt montate care încotro pe ziduri.

La fel cu întregul centru vechi, dacă te uiţi dincolo de strălucirea factice a vitrinelor de restaurant, vezi spectrul mizeriei etajelor rânjind ameninţător... şi zadarnic.

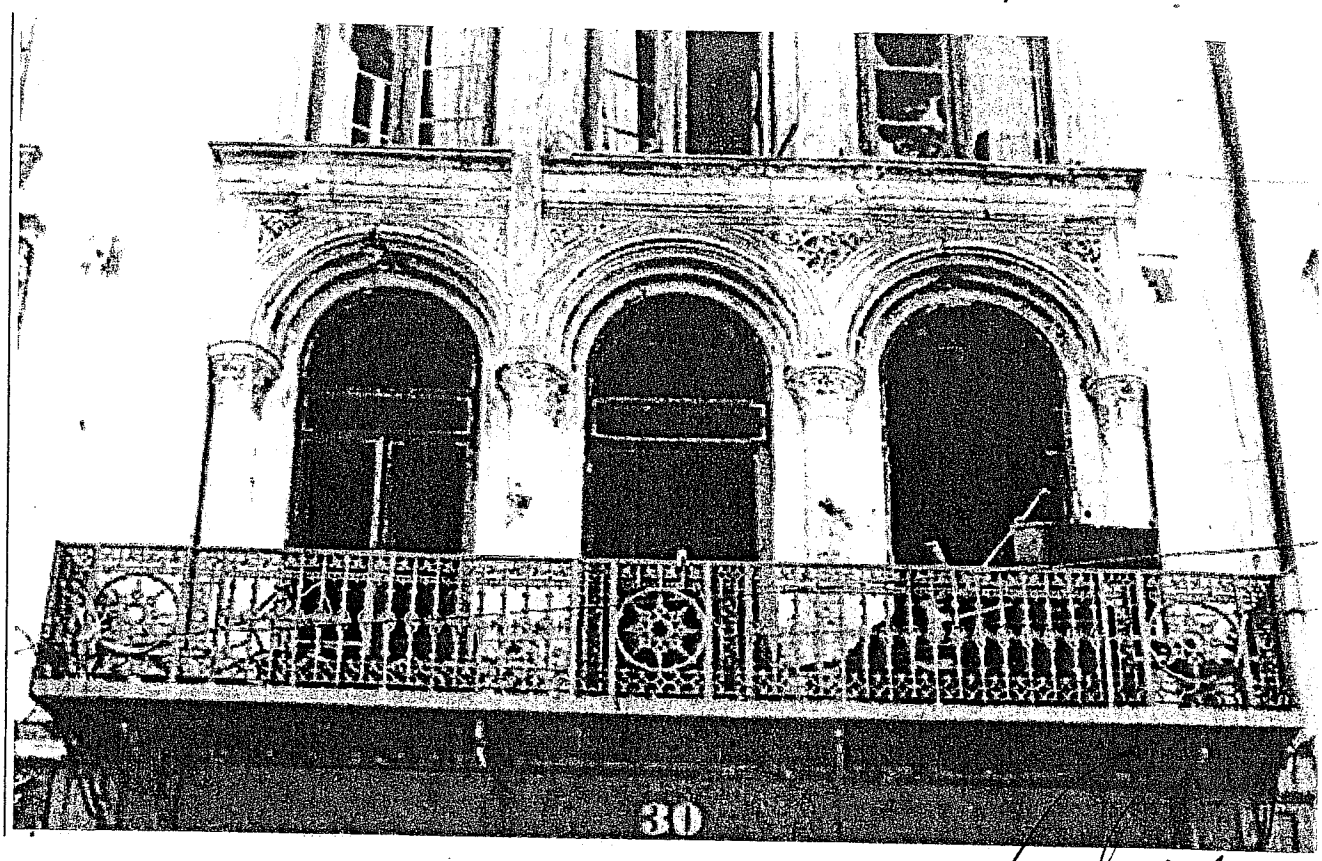
Imagini de arhiva cu Casa Vlasto



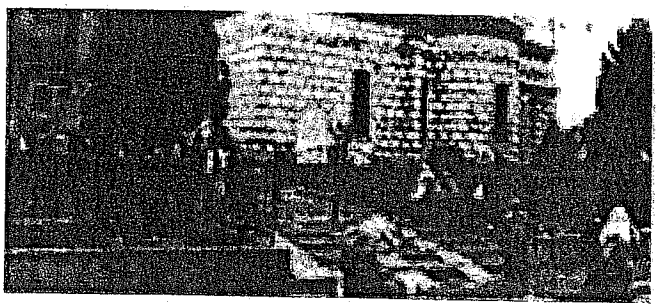
CONFORM CU ORIGINALUL

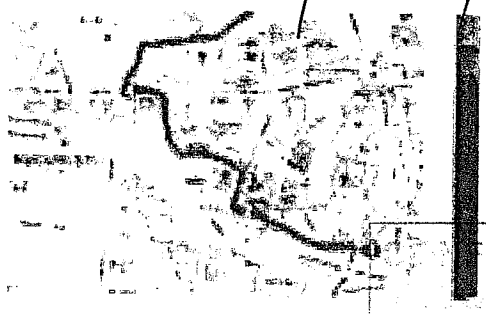
14 DEC. 2015

Casa Vlasto-Fatada din proiectul initial (singura plansa pastrata) – anul 1872



Casa Vlasto – anii 2000

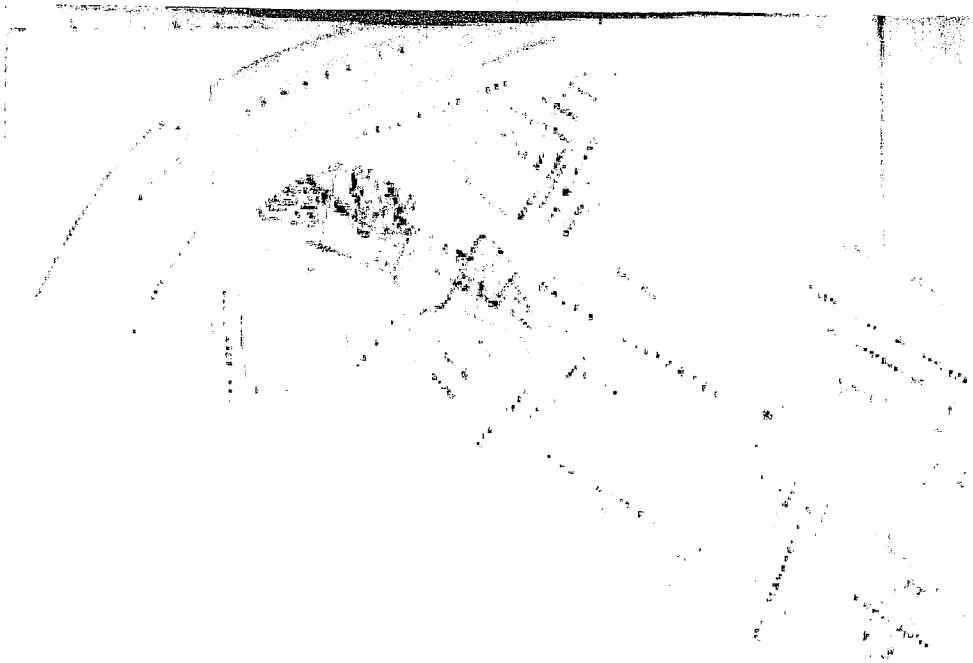




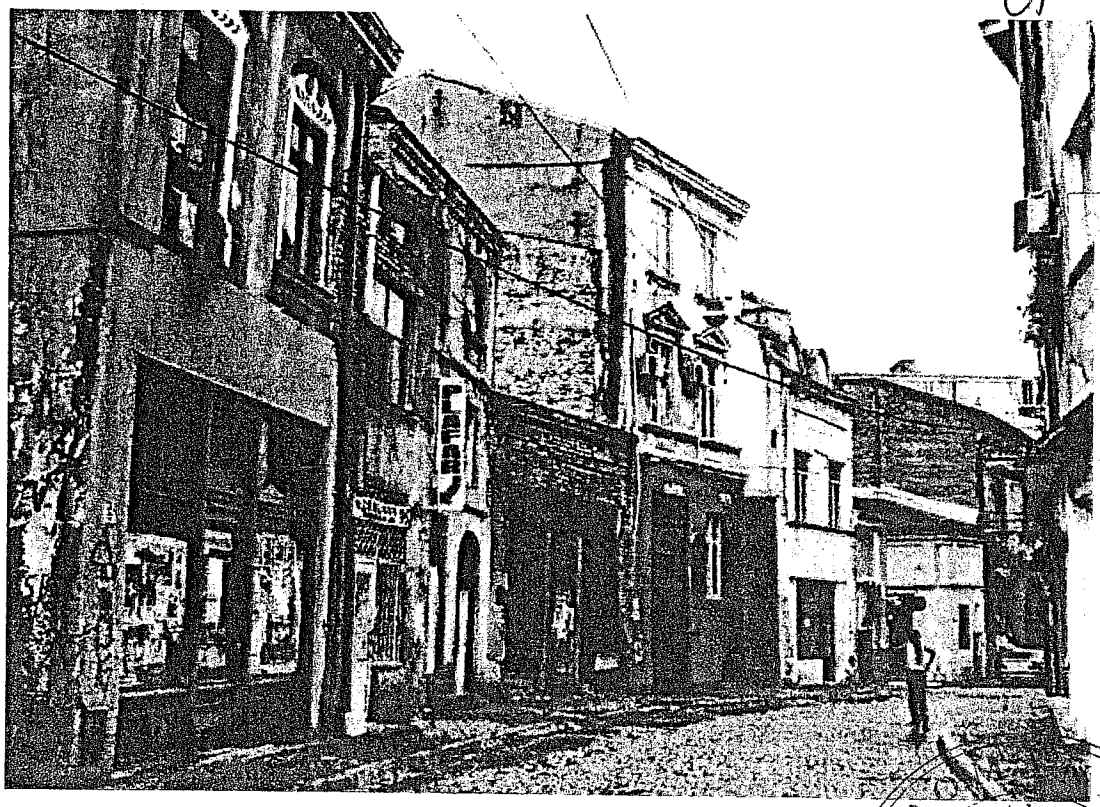
Casa Vlasto – picturi – anii 1920

14 DEC. 2015

18



Filă din dosarul realinierii Căii Victoriei, 1909



Imagine din Centrul Vechi

FORM CU
NALUL

Arh.
Karl - Niels
AUNER
EXPERT
Nr. 0032-E

14 DEC. 2015

2.1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTULUI DE INVESTITIE

Imobilul din strada Franceza nr.30 (casa Vlasto), a fost conceput dupa regulile tehnice ale perioadei de la sfarsitul secolului XIX, perioada in care nu existau conceptele tehnice de astazi pentru o conformare antiseismica adecvata. Construita in jurul anului 1870, cladirea are ca structura de rezistenta pereti structurali de caramida. Este o cladire cu regim de inaltime Subsol + Parter + 2 Etaje + Mansarda + Pod, cuprinsa in Lista monumentelor istorice cu simbolurile "1059-B-11-m-B-18778 – Casa sfarsit secol XIX."

Din punct de vedere juridic, situaţia casei Vlasto este identică situaţiei multor clădiri din centrul vechi al Bucurestiului. Primăria, proprietara casei (probabil în urma unei naţionalizări) a vândut unele spaţii chiriaşilor actuali precum şi altor persoane care fie au deschis restaurante, fie le-au închiriat unor restauratori. Acum câţiva ani, administraţia Fondului Imobiliar (*AFI*) din cadrul *Primăriei* Capitalei, cea care are în administrare foarte multe dintre clădirile din centrul vechi, a înştiinţat chiriaşii care n-au avut posibilitatea să cumpere că nu mai răspunde de siguranţa clădirii şi că oamenii, dacă nu vor să se mute, vor locui pe riscul lor. Ca urmare, chiriaşii au continuat să aibă contracte pentru utilităţi: electricitate, apă, unii chiar şi gaze – alţii se încălzesc cu lemne. Curând casa a fost invadată de alţi dezmoşteniţi ai sorţii, care s-au mulţumit şi cu încăperi mizere, fără apă şi încălzire, cu electricitate "împrumutată".

In urma efectuarii Inspectiei Tehnice si ca urmare a discutiilor avute cu locatarii cladirii, se poate afirma ca imobilul a suferit de-a lungul timpului anumite lucrari de consolidare de tipul lucrarilor urgente de interventie dupa cutremurele majore la care a fost supus. Nu exista nici un fel de documentatie tehnica (planse, note de calcul) referitoare la aceste interventii.

In decursul existentei sale (140 de ani) imobilul a trecut printr-o serie de cutremure importante cum ar fi cele din anii 1908, 1940, 1977, 1986, si 1990.

Dupa cutremurul din 1940 au fost realizate lucrari de consolidare la portiunea din dreapta gangului (paralela cu strada N. Tonitza), iar dupa cutremurul din 1977 au fost executate lucrari de consolidare la tronsonul din stanga gangului de acces. Aceste lucrari de consolidare au constat in legarea peretilor structurali de zidarie cu tiranti si placi metalice dar si cu profile metalice.

Eficienta acestor masuri de consolidare este relativa, in prezent constatandu-se tiranti slabiti sau ancoraje intrerupte.

Din discutiile avute cu proprietarii, se pare ca dupa cutremurul din 1977 au fost executate la tronsonul din stanga gangului anumite camasuieli a peretilor cu mortar si plase tip "Buzau", neexistand proiect pentru aceste lucrari sau un concept unitar de pozitionare si realizare a acestora.

Restul lucrarilor executate au fost superficiale, la nivel de finisaje.

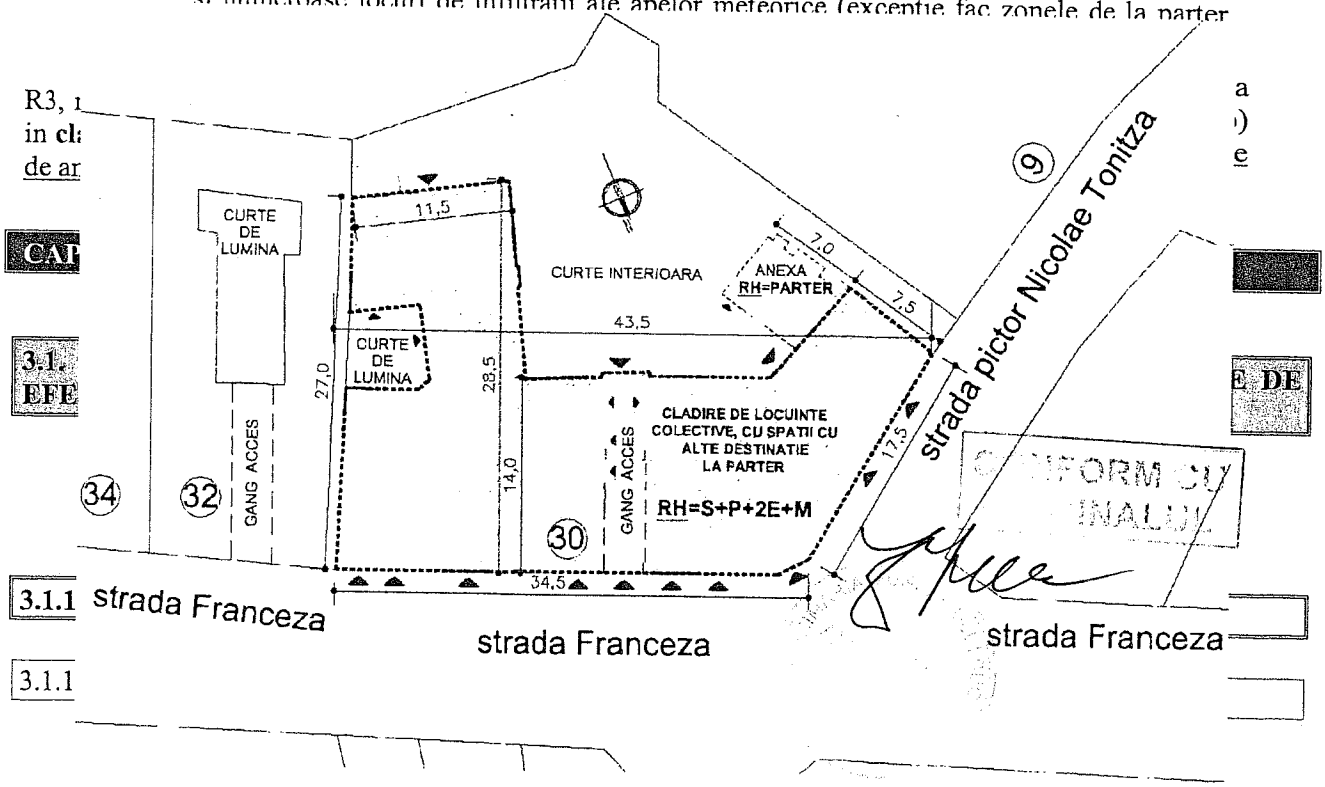
In prezent ,cladirea nu este functionala decat in zona parterului, etajele fiind evacuate dupa ce doua incendii au distrus atat o mare parte a mansardei si a podului cat si multe grinzi ale planseelor de lemn.de peste etajul 1.

Dupa primul incendiu, în 31 octombrie 2010, au fost întrerupte utilităţile pentru o parte din casă. Incendiul a pornit de la etajul I, deasupra restaurantului Bonne bouche.

Al doilea incendiu, în 25 noiembrie 2011, intervenit aproximativ pe aceeasi travee, dar localizat la mansardă, s-a soldat cu distrugerea aproape totală a acoperişului şi a lucarnelor pe intreaga fatada de nord (str. Franceza). In timpul realizarii lucrarilor ulterioare de refacere a sarpantei si a invelitorii pe zona afectata de incendiu (probabil facute in mare graba si doar cu scopul de a feri constructia de intemperii) nu s-a mai tinut cont de necesitatea refacerii lucarnelor, privandu-se astfel spatiile locative de la mansarda de posibilitatea luminarii si ventilarii naturale.

2.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA

- Constructia prezinta numeroase si importante fisuri, crapaturi si chiar fracturi in buiandrugii si parapetii ferestrelor de pe fatade;
- Fisuri si crapaturi, desprinderi ale peretilor structurali la partea superioara, la peretii structurali interiori, datorate in special actiunii seismice perpendiculare pe planul peretilor structurali;
- Fisurile sunt vizibile atat pe exteriorul cladirii cat si la interior (sunt strapunse) mai ales la etaje, acolo unde nu s-au facut reparatii si igenizari in ultimii ani;
- Planseele de lemn existente prezinta abateri de la orizontala, au flexibilitate mare si elemente structurale degradate;
- Au fost executate lucrari de consolidare de mare amploare dupa cutremurul din 1940 pentru tronsonul din dreapta gangului si dupa cutremurul din 1977 la tronsonul din stanga gangului de acces. Aceste lucrari au constat in legarea peretilor structurali cu tiranti, placi si profile metalice exterioare; eficienta si buna executare a acestor lucrari este relative, in prezent se observa slabirea tirantilor sau chiar intreruperea ancorajelor la unii din ei. Trebuie mentionat ca dupa cutremurele din 1986 si 1990 au aparut numeroase fisuri;
- Dupa cutremurul din 1977 la tronsonul din stanga gangului, au fost realizate anumite camasuieli ale peretilor exteriori cu mortar si plase tip "Buzau", neexistand insa un concept unitar de pozitionare si de realizare a acestor camasuieli (in prezent aceste plase sunt interzise, fiind casante);
- Cladirea in ansamblu se prezinta in stare avansata de degradare, la care se adauga igrasia si numeroase locuri de infiltratii ale apelor meteorice (exceptie fac zonele de la parter



3.1.1.2. Conformare arhitecturala

Constructia este incadrata intr-o amprenta neregulata cu dimensiuni maxime in plan de 28,5 m x 43,5m, avand aproximativ forma literei "U" si fiind efectiv realizata din 4 dreptunghiuri alipite excentric, fara nici un fel de rost de tasare sau rost seismic. Corpul (dreptunghiul) principal de pe latura de Nord (str. Franceza) este strabatut de un gang (la nivelul parterului) care asigura accesul catre curtea interioara a imobilului.

Vecinatati si perimetru imobil:

- fatada principala delimitata pe latura de Nord de str. Franceza pe o lungime de aprox. 34,5 m.; si pe latura de Nord-Vest de str. Pictor Nicolae Tonitza pe o lungime de 17,5 m.;
- calcan delimitat pe latura de Est de imobilul din Str. Franceza nr. 32 pe o lungime de 27,0 m.;
- fatade secundare (Sud) ce incadreaza pe 6 laturi curtea interioara a imobilului, avand urmatoarele lungimi: 11,5 m + 14,5 m +18,0 m+3,0 m+ (6,5 m + 5,4 m – anexa parter) = 58,9 m lungime totala.
- fatada secundara de tip calcan ce delimiteaza imobilul pe latura de Vest (invecinata cu terenul viran din strada pictor Nicoale Tonitza nr.9) pe o lungime totala de 14,5 m (7,0 m + 7,5m anexa parter);
- latura (calcan) dinspre imobilul de la nr. 28 prezinta o curte de lumina dezvoltata pe toata inaltimea cladirii cu dimensiuni de 5.00m x5.50m.

  - **Regim de inaltime: Subsol + Parter + 2 Etaje + Mansarda + Pod;**
  - **H max. coama: 18,05 m;**
  - **H max. cornisa: 14,20m (fatada secundara), respectiv 13,43 m (fatada principala);**
  - **H liber interior: <u>Subsol</u> = 2,5m/2,2m; <u>Parter</u>=4,12m/4,3m; <u>Etaj1</u>=3,86m/4,0m; <u>Etaj2</u>=3,17m; <u>Mansarda</u> =2,50m;**
  - **Volum constructie = 13.750 mc.**
  - **arie circulatii, pavaje: 63 mp;**
  - **spatii verzi: 400 mp;**
  - **accese si circulatii:** din Splaiul Independentei prin Str. Pictor Nicolae Tonitza(amplasata pe latura de Nord-Vest) si din Calea Victoriei prin Str. Franceza (amplasata pe latura de Nord)
  - **capacitate toatala (405 pers.) :**

- **la nivelurile superioare se estimeaza un numar maxim de 145 locatari** (1 locatar pentru fiecare 10 mp utili) din care: 50 – etaj1, 50 – etaj 2, 45 – mansarda;
- **la parter se estimeaza un numar maxim de 260 persoane:** 250 persoane (clienti + angajati) pentru zona de restaurante si baruri si un numar de 10 locatari pentru restul spatiilor locative amplasate excentric

3.1.1.3. Suprafata si situatie juridica a terenului

Imobilul existent, cunoscut drept "CASA VLASTO" este propritate mixta, fiind detinut partial de stat, partial de persoane fizice si/sau juridice, dupa cum urmeaza:

- 29,56% - Proprietari persoane fizice locuinte;
- 61,71% - C.G.M.B. – A.F.I.;
- 6,03% - proprietate privata persoane fizice – reprezentata prin proprietar persoana fizica SAD Pasculescu Elisabeta;
- 0.97% - SC Shooting srl;
- 1,73% - SC Denis Styile srl.

Imobilul face parte conform **PUZ-Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr.279/2000,** din **zona protejata nr.27** – nucleu monumental zona **STAVROPOLEOS**, figurand pe lista Monumentelor Istorice a municipiului Bucuresti din 2010 la :

* pozitia 187 cod LMI B-II-s-A-17909-Centrul Istoric, secolele XVI si XX ;

* pozitia 1035 cod LMI B-II-a-B-18765-Ansamblul de arhitectura « Strada Franceza » ;

* pozitia 1048 cod LMI B-II-m-B-18778 –Casa din anul 1872.

Conform PMB sectiunea Procese pe Rol, pentru parti ale imobilului din str. Franceza 30 exista

procese pe rolul instantelor judecatoresti.

In data de 14.11.2013, Directia Urbanism a fost instiintata de catre Directia Generala de Politie Locala si Control a Municipiului Bucuresti – Directia de Control : ca lucrarile de recompartimentari interioare la parter si subsol au fost deja executate de S.C. PATICOF NEMA S.R.L. fara autorizatie de construire si ca reprezentantii acestei directii au sesizat organele de urmarire penala cu adresa nr. 5203/c/06.11.2013.

INDICI URBANISTICI:

- **Sc la sol = 705,0 mp** la care se mai adauga 38,3 mp anexa parter;
- **Sd = 3.445,0 mp**, din care:

S.constr. SUBSOL = 722,0 mp; S.constr. PARTER= 705,0 mp; S.constr. ETAJ 1= 703,0 mp; S.constr. ETAJ 2= 703,0 mp; S.constr. ETAJ MANSARDAT= 612,0 mp;

- **Su totala = 2.339,6 mp**, din care:

S.utila SUBSOL= 436,5 mp; S.utila PARTER =463,8 mp; S.utila ETAJ 1 = 490,9 mp; S.utila ETAJ 2 = 490,9 mp; S.utila ETAJ MANSARDAT = 457,5 mp;

3.1.1.4. Caracteristicile principale ale constructiei

- **Functiunea: „Cladire de locuinte colective, cu spatii cu alta destinatie la parter";**
- **Clasa de importanță III- importanta normala** (conf. P100/1-2006);
- **Categoria de importanță C** (conf. HGR nr. 766/1997);
- **Gr. III de rezistenta la foc** în conformitate cu normativul P118-99 tabelul 2.1.9;
- **Conform PUG** aprobat cu HCGMB nr.269/2000 si 324/2010, imobilul se afla in **subzona CP1a** – subzona centrala suprapusa peste nucleul istoric, avand un **grad de protectie maxim.**

3.1.1.5. Descriere

Proiectata si executata in jurul anului 1870, cladirea din strada Franceza nr. 30 (cunoscuta sub numele Casa Miron Vlasto) in stil eclectic este prevazuta cu spatii cu specific comercial la parter si locuinte individuale la etaje si are ca structura de rezistenta pereti structurali de caramida (ZNA). Trebuie mentionat: cladirea nu este functionala in prezent decat in zona parterului, etajele fiind evacuate (libere de chiriasi).

În afară de spațiile comerciale de la parter, igienizate, restul clădirii se afla într-o stare mizerabilă cu degradri de finisaje si instalatii. De remarcat ca cel putin la parter, datorita lucrarilor de transformare a spatiilor comerciale initiale in cafenele, s-au dezafectat o serie de ziduri interioare transversale din zona salilor de mese, ca atare exista ziduri la etajul 1care nu mai au corespondent pe verticala la parter. Schimbarile de functionalitate repetate de-a lungul celor 140 de ani de existenta, au impus probabil diverse modificari de partiuri, pentru obtinerea unui confort ridicat. Releveul atasat in anexa prezinta actualele compartimentari ale cladirii. Inaltimea de nivel destul de mare, variaza intre 3,0m si 4,0m atat la parter cat si la etaje. In mare parte cladirea are trotuar de 1m latime.

Subsolul este desfasurat pe tot perimetrul parterului, cu peretii din caramida plina presata de tip vechi (28x14x4.5)cm. Planseul de cota ±0.00 (parter) ca si planseul de peste parter (etaj 1) sunt din boltisoare de caramida pe profile metalice. Planseele de la etaje si mansarda sunt pe grinzi de lemn. Podul este realizat pe o structura de lemn, sarpanta de lemn si invelitoare din tabla.

Pardoseala subsolului este de pamant cu exceptia zonei dinspre strada N. Toniza unde s-a turnat o placa de beton de circa 20cm grosime.

Cladirea este prevazuta cu 3 scari interioare din lemn, care asigura accesul de la subsol la mansarda. Una din ele (scara monumentala balansata), amplasata pe zona centrala a imobilului si prevazuta cu acces direct din gang (este luminata suplimentar printr-un luminator amplasat la nivelul

mansardei

La etajul I, câteva elemente decorative la nivelul planseului (console false) aduc aminte de faptul că, la origine, interiorul a fost îngrijit decorat.

Cladirea beneficiaza de instalatii electrice, instalatii sanitare de apa si canalizare dar si de incalzire centrala proprie (pe combustibil lichid) nefunctionala in prezent iar la nivelurile superioare exista pe alocuri cateva sobe cu gaz – alternativa „moderna" la nevoia de incalzire a spatiilor de locuit. Nu toate apartamentele sunt dotate cu sobe.

Cele 2 incendii care au avut loc intre anii 2010 si 2011, incendii care au distrus atat o mare parte a mansardei si a podului cat si multe grinzi ale planseelor de lemn.

3.1.1.6. Elemente stilistice - Fatade

Cladirea de stil eclectic, cu ornamente de sorginte neogotică şi cu accente neoclasice este cuprinsa in Lista monumentelor istorice cu simbolurile "1059-B-11-m-B-18778 – Casa sfarsit secol XIX" si păstrează decorul faţadei, dezvăluind privirii o simbioză armonioasă.

Fatadele secundare si calcanul sunt austere, nu prezinta ornamente, ancadramente, sau alte elemente decorative nici la usile de acces si nici la fereastre.

3.1.1.7. Elemente de finisaj

Finisajele interioare sunt uzuale (zugraveli si vopsitorii).

Pardoselile la parter in zona cafenelelor sunt de gresie iar cele de la etaje sunt de tip dusumea, pe alocuri acoperite cu linoleum (in incaperile de locuit). In zona bailor si a bucatariilor de la parter, peretii sunt placati cu faianta.

Tamplaria atat cat mai exista, este de lemn vopsita in ulei, iar tencuielile sunt cu mortar de ciment. Ferestrele au cercevele duble (cele dinspre fatada se deschid spre exterior)

3.1.1.5. Degradari- situatie existenta

Finisajele interioare sunt in stare avansata de degradare: tavane cu infiltratii in zonele de grup sanitar si coridoare, pereti afectati de incendiu, instalatii ce au devenit nefunctionale in urma unei exploatari indelungate si din lipsa de intretinere in timp.

Tencuiala fatadei cat si a calcanelor este in mare parte cazuta., prezentand fisuri si crapaturi inclinate, decojiri si desprinderi ale tencuielii si trebuiesc in totalitate refacute.

Tamplaria exterioara este din lemn de brad si este extrem de degradata, pe alocuri lipsind cu desavarsire (pe zona afectata de incendiu).

Dacă faţadele principale ale clădirii încă pot impresiona plăcut ochiul cu armonia gândită acum 140 de ani, sfatadele secundare sugerează numai devastare şi nepăsare. Ţevile de gaze, burlanele de aerisire ale bucătăriilor sunt montate dezordonat pe zidurile ce se deschid catre curtea interioara.

Frumosul luminator al scării, în mizerie, are ochiurile de geam sparte şi murdare iar balustrada ce o incadreaza păstrează numai câţiva dintre baluştrii de fier forjat originali.

Din păcate, s-au pierdut majoritatea ornamentelor neogotice de la tâmplăria ferestrelor de la etajul 1 (fatada principala). Numai câteva au rezistat pana in prezent: ornamente din lemn la ferestrele etajului 2, pe interiorul cercevelelor si la poarta de intrare principală in gang (accesul dinspre Str. Franceza). Poarta originală a gangului a fost înlocuită cu o poartă de scânduri vopsite funebru cu negru.

Balcoanele sunt partial lipsite de balustradele decorative originale, delicat lucrate în metal. Pe faţada dinspre strada Tonitza, la partea superioară a golurilor de ferestre si usa de acces, se mai păstrează inca ornamentale metalice de inchidere din secolul XIX.

Se remarca ca, intre anii 2011 si 2014 balconul de la etajul 1 si balustrada din fier forjat a disparut de pe fatada principala. In prezent, singurul balcon care mai exista pe fatada este in zona coltului

cladirii (la intersectia strazii Franceze cu strada N. Tonitza.

Curtea din spatele clădirii e un teren viran, plin de gunoaie.

3.1.2. REZISTENTA– SITUATIE EXISTENTA

3.1.2.1. Conditii geothenice de fundare

DATE DESPRE TERENUL DE FUNDARE.

Cu ocazia efetuarii prezentei Expertize Tehnice s-a comandat intocmirea unui Studiu geotehnic pe amplasamentul studiat, firmei SC LABORATORUL CENTRAL Bucuresti. Din concluziile acestui studiu, mentionam:

- **Din punct de vedere geomorfologic**, amplasamentul studiat se situează în Câmpia Vlăsiei, către topul taluzului terasei superioare ce coboară către terasa medie a râului Dâmboviţa şi respectiv a lacului Cişmigiu.

Contextul local este de teren în pantă de cca. 5° către VSV, stabil erozional şi fără risc de alunecări de teren, dar cu antecedente de mlaştină colmatată, pretabilă la tasări şi ridicări sezoniere ale nivelului hidrostatic ce fluctuează sub adâncimea de fundare (explicabil prin diferenţa de cotă, apreciabilă, dintre locaţie şi nivelul hidrologic al raului Dambovita).

În sezoanele excesiv umede pot să apară la subsol infiltraţii din apele pluviale, din preaplinul canalelor din reţeaua străzilor limitrofe.

- **Din punct de vedere geologic-structural**, amplasamentul studiat se află situat în depozitele cuaternare, de la topul umpluturii Platformei Valahe, în contextul stratigrafic de aflorare al Pleistocenului superior, alcătuit din „nisipuri de Mostiştea", urmate de „depozitele intermediare" (argile şi argile nisipoase-prăfoase), la top cu depozite argiloase-prăfoase (corelabile cu „pietrişurile de Colentina").

- **Din punct de vedere litologic**, forajul executat pe locaţie relevă prezenţa unui strat apreciabil de umplutură veche, tasată, sub care se dezvoltă argile prăfoase şi nisipuri argiloase, plastic consistente, cu procente crescătoare de pietriş fin spre adâncime. Rezultatele analizelor geotehnice efectuate pe probele prelevate din foraj (granulometrie, limite Atterberg, indice de consistenţă, indice de plasticitate, etc.) sunt prezentate, alături de coloana litologică sintetică, în anexa cu profilul forajului.

In *concluzie,* conform studiului geotehnic, amplasamentul este situat intr-o zona cu stratificatie neuniforma dominanta fie de depuneri aluvionare fine, fie de depozite de tip terasa, cu stratificatie uniforma. Astfel intr-un foraj s-a intalnit umplutura de pamant cu fragmente de caramida pana la 1.90m urmata apoi de pachetul de aluviuni fine formate din praduri argiloase, prafuri nisipoase, nisip argilos (pe circa 1.60m) si argila prafoasa, in timp ce in celalalt foraj umplutura de 1.50m este urmata de stratul de nisip argilos cenusiu pana la 4.00m si de pachetul de nisipuri si pietrisuri de Colentina pana la 5.90m.

Apa subterana nu a fost gasita pana la adancimea de 6.00m de la nivelul terenului (adancimea forajului).,

Conform practicii de construire din perioada realizarii cladirii, fundatiile sunt de zidarie continua, de grosimea peretilor de subsol. Conform unor informatii primite de la beneficiarul unei zone de subsol aflate in stanga gangului de acces in cladire, spre strada Franceza, adancimea de fundare a constructiei este la circa 1,20-1,40m de la actuala pardoseala, peste nivelul hidrostatic.

Conform indicativ NP 074/2007	**Punctaj**
Condiţii de teren – categoria „terenuri medii"	3 puncte
Apă subterană – fără epuisment	1 puncte
Categoria construcţiei – importanţă excepţională	5 puncte
Vecinătăţi – risc moderat	3 puncte
Zonarea seismică – a(g)=0,30 g	2 puncte
Total	**14 puncte**

Concluzii: categoria geotehnică 2 – risc geotehnic moderat

CATEGORIA GEOTEHNICA 2

Studiul geotehnic recomanda o presiune pe teren de 250kPa. (in pachetul de aluviuni fine).

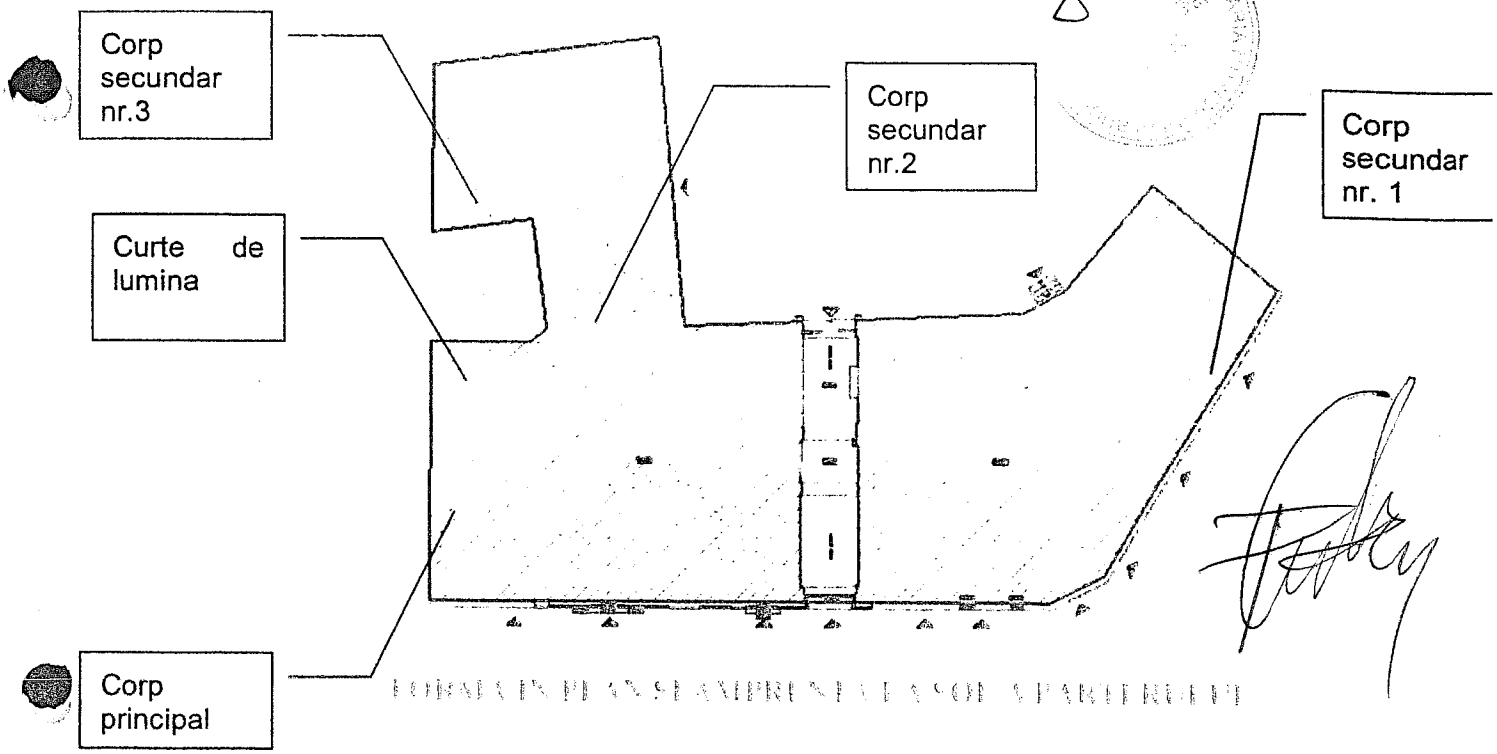
3.1.2.2. Structura de rezistenta

Generalitati

Proiectata si executata in jurul anului 1870, cladirea din strada Franceza nr. 30 (cunoscuta sub numele Casa Miron Vlasto), este o cladire Subsol+Parter+2Etaje+Mansarda+Pod, avand ca functionalitate incaperi specific comerciale la parter si locuinte individuale la etaje.

Descrierea constructiei existente din punct de vedere structural.

In plan, constructia cu o amprenta total neregulata, ocupa o suprafata de circa 710mp, avand aproximativ forma literei "U" si fiind efectiv realizata din 4 dreptunghiuri alipite excentric, fara nici un fel de rost de tasare sau seismic.



Corpul (dreptunghiul) principal avand lungimea de circa 44m (latura fatadei principale paralela cu strada Franceza) si latimea de aproximativ 15m este strabatut de un gang (la nivelul parterului) care asigura accesul catre fatada secundara respective catre curtea interioara a imobilului.

Zona dinspre imobilul de la nr. 28 (corpuri secundare nr. 2+3) au alipita o curte de lumina dezvoltata pe toata inaltimea cladirii cu dimensiuni de (4.50x5.50)m.

Corpul secundar nr. 1 este aproximativ dreptunghiular, cu dimensiunile de (19.0 x 8.0)m, avand lungimea paralela cu strada N. Tonitza. Corpul in intregime face un unghi de aproximativ 45° cu fatada principala.

Trebuie specificat ca schimbarile de functionalitate repetate de-a lungul celor 140 de ani de existenta, au impus probabil diverse modificari de partiuri, pentru obtinerea unui confort ridicat.
Releveul atasat in anexa prezinta actualele compartimentari ale cladirii. Inaltimea de nivel este 3.70m atat la parter cat si la etaj. In mare parte cladirea are trotuar de 1m latime.

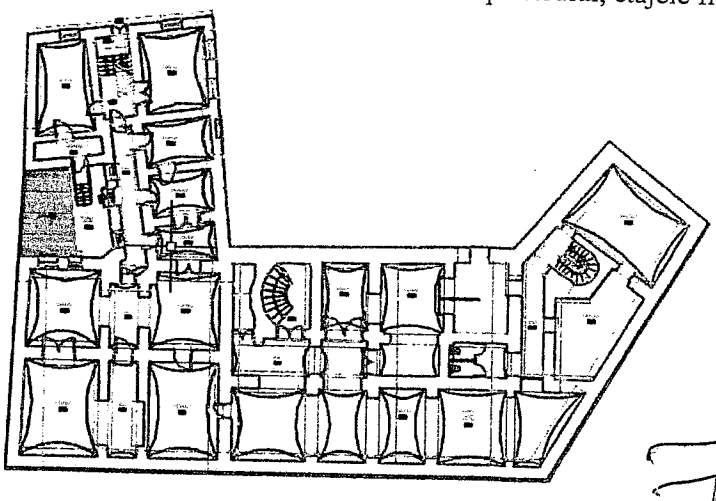
Structura de rezistenta a cladirii care este realizata tip pereti structurali de caramida (ZNA), este alcatuita astfel:

14 DEC. 2012

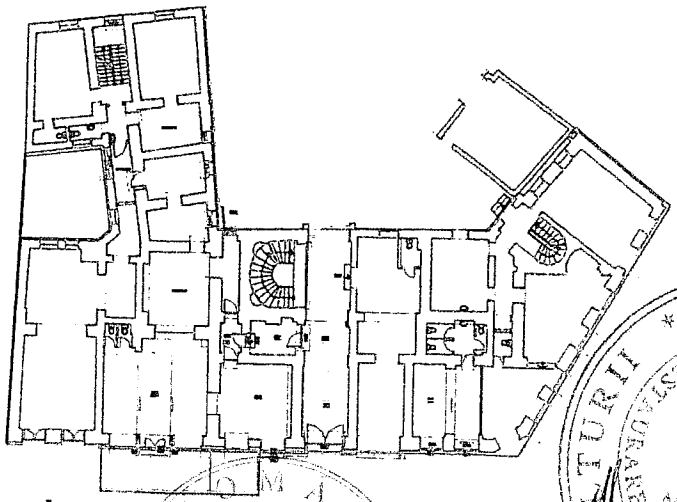
- Peretii structurali ai subsolului – zidarie de caramida plina presata de tip vechi cu dimensiuni de (28x14x4.5) cm si o grosime de 84cm si aproximativ 3.00m adancime ;
- *Elementele verticale ale sistemului structural* sunt pereti structurali-zidarie de caramida plina presata de tip vechi cu dimensiuni de (28x14x4.5) cm cu grosimi variabile de la 56cm la 42 cm pentru zidurile perimetrale si de 28cm pentru zidurile interioare , la nivelurile supraterane. De mentionat ca remarca generala, la data efectuarii inspectiei tehnice, tencuiala era exagerat de groasa pe toti peretii atat la subsol cat si la restul de nivele (circa 5-6cm pe fiecare parte a zidului).
- La toate sondajele efectuate la fata locului, nu s-au depistat samburi sau stalpi turnati in zidarie sau alaturi de aceasta.

- *Elementele orizontale ale sistemului structural* se compun din:
  - Planseul de cota ±0.00 (parter) ca si planseul de peste parter (etaj 1), sunt din boltisoare de caramida pe profile metalice iar planseele de la etaje si mansarda sunt pe grinzi de lemn.
  - Podul este realizat pe o structura de lemn, sarpanta este de lemn, iar invelitoarea este din tabla.
  - Pardoseala subsolului este de pamant cu exceptia zonei dinspre strada N. Tonitza unde s-a turnat o placa de beton armat de circa 20cm grosime.
- Fundatiile constructiei sunt realizate din zidarie de grosimea peretiilor de subsol si sunt realizate peste nivelul hidrostatic.

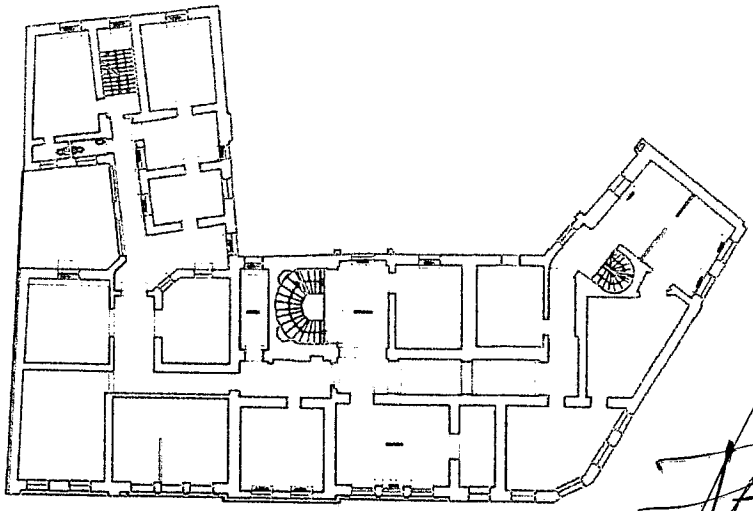
Trebuie mentionat: cladirea nu este functionala decat in zona parterului, etajele fiind evacuate.



PLAN SUBSOL



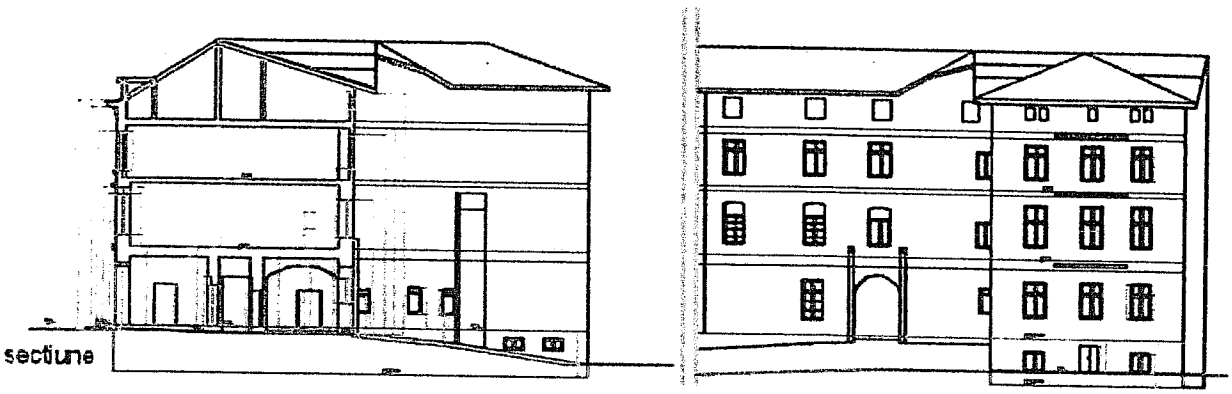
plan parter



plan etaj1

De remarcat ca cel putin la parter, datorita lucrarilor de transformare a spatiilor comerciale initiale in cafenele, s-au dezafectat o serie de ziduri interioare transversale din zona salilor de mese, ca atare exista ziduri la etajul 1care nu mai au corespondent pe verticala la parter.

- Cladirea este prevazuta cu 2 scari interioare din lemn, care asigura accesul de la subsol la mansarda.



Sectiune si fatada secundara

3.1.2.3. Degradari- situatie existenta

Cladirea a fost conceputa si executata conform cunostintelor vremii (anii 1870) in concept exclusiv gravitational, neavand o conformare corespunzatoare din punct de vedere seismic (Normativ de calcul la seism (P13) a fost introdus in anul 1963, adica cu 93 de ani mai tarziu.

Ca **aspecte negative** se remarca urmatoarele :

- Forma relativ neregulata in plan asemanatoare literei "U", alcatuita practic din 4 dreptunghiuri alipite, fara nici un rost de tasare sau seismic, de dimensiuni si cu caracteristici geometrice diferite conduce la comportari (in timpul seismului) diferite. In plus, forma in plan a cladirii are intranduri si iesinduri, fiecare constituid concentratori de eforturi - lucru total interzis de "Codul de evaluare seismica a cladirilor existente" - P100-3/2013.
- Sistemul constructiv (zidarie portanta si plansee - realizate din boltisoare de caramida pe grinzi metalice - peste subsol si parter si din grinzi de lemn peste etaje si mansarda) conduce la comportarea deficitara a planseelor generale de nivel la actiuni seismice. Acest tip de plansee nu constituie saibe in plan orizontal, lucru total interzis de "Codul de evaluare seismica a cladirilor existente" - P100-3/2013.
- Zidaria peretilor nu este ortogonala si nu este legata suplimentar, local prin centuri.

14 DEC 2015

- In plus, se remarca in mod special lipsa unor stalpisori din beton armat inclusi in zidarie, sau macar alipiti acesteia care sa asigure o buna legatura pe verticala a zidurilor pe toata inaltimea acestora, precum si cu peretii subsolului;
- Peretii structurali nu sunt intariti nici cu centuri si nici cu samburi de beton armat;
- Repartizarea peretilor portanti pe cele doua directii nu este uniforma, existand chiar pereti despartitori rezemati direct pe placile aferente planseului, fara grinzi suplimentare;
- Sumele lungimilor plinurilor de zidarie fata de lungimile totale ale peretilor respectivi nu se inscriu in valorile normate conform CR6/2006.
- Calitatea materialelor utilizate (care initial a fost corespunzatoare), s-a degradat in timp, astfel ca pentru caramizi se poate evalua in prezent o marca de cel mult C50, iar pentru mortar – realizat numai cu var – o marca de M4, deoarece acesta si-a pierdut din caliatile de liere initiale, devenind nisipos si sfaramicios. Acest lucru poate avea influenta negativa asupra calitatii intregii zidarii ; conditia din normativ pentru cladiri cu structuri din zidarie portanta, cu inaltime intre 4 m si 12 m, amplasate in zone de grad 8 de protectie antiseismica, este pentru caramizi o marca de C100 si pentru mortar o marca de M50.
- Suma lungimii plinurilor raportate la lungimea zidului pentru exterior si interior nu respecta cerintele din normativul CR6/2006.
- Existenta rosturilor de dimensiuni mici intre constructia analizata si constructiile cu care se invecineaza nerespectand distantele minime impuse de normativele actuale;
- Daramarea haotica a zidurilor de la subsol si parter pentru a crea spatii confortabile diferitelor functionalitati dorite de diversii proprietari sau chiriasi, fara documentatii tehnice au condus la discontinuitati ale peretiilor interiori pe verticala, existand situatii in care acestia nu mai au corespondent la nivel inferior si in consecinta reazama pe planseele de lemn;
- Fundatiile constructiei sunt realizate din zidarie de grosimea peretilor subsolului;
- Existenta celor 2 incendii care au afectat masiv elementele de lemn (pod, mansarda grinzi ale planseelor de etaje);
- Inaltimea relativ mare pentru un astfel de sistem constructiv (15m la cornisa), reamintim ca structura este **S+P+2E+M+Pod;**
- Numarul de nivele fiind 4, nu se inscrie in numarul de nivele admis pentru cladiri cu structura din zidarie de tip celular (cazul celei de fata) amplasate in zone de grad 8 de protectie seismica.

Ca **aspecte pozitive** se pot enumera urmatoarele:

- - grosimea peretilor la parter este de minim 42 cm pentru zidurile perimetrale exterioare si 28cm grosime pentru cele interioare;
- - sistemul constructiv care a asigurat un echilibru (desi fragil) in transmiterea incarcarilor la peretii subsolului
- - adancimea minima de inghet pentru zona Bucurestiului este respectata

In urma acestor aspecte si mai ales datorita nerespectarii in mare parte a cerintelor impuse de Codul de proiectare seismica P100-1/2013 referitoare la cladiri realizate cu pereti structurali din zidarie (ZNA) se poate concluziona ca structura prezinta *deficiente majore de conformare* in raport cu normele actuale si anume:

1. Alcatuirea planseelor nu realizeaza saiba rigida orizontala care sa permita conlucrarea spatiala a structurii;
2. Lipsesc centurile de beton armat la partea superioara a zidurilor, si sub plansee;
3. Lipsesc samburi de beton armat la colturi si intersectii de ziduri;
4. Infrastructura fara centuri la partea superioara a elevatiilor nu asigura un sistem spatial rigid capabil sa preia eforturile transmise si in plus cota de fundare este sub nivel hidrostatic;
5. Desfiintare haotica a zidurilor interioare in special la subsol si parter fara a se lua masuri de siguranta aferente

14 DEC. 2015

3.1.3. INSTALATII– SITUATIE EXISTENTA

3.1.3.1. Instalatii de incalzire

Cladirea se afla intr-o stare avansata de degradare, in prezent, si nu beneficiaza de o instalatie de incalzire centrala. Cateva din incaperile de la etajele superioare sunt dotate cu sobe pe gaz si cosuri de evacuare aferente (9 sobe). Parterul este dotat pe zona comerciala (spatii de tip bar si restaurant) cu centrale termice pe gaz.

3.1.3.2. Instalatii de gaze naturale

Exista bransament de gaze,pentru alimentarea sobelor existente si a dotarilor cu utilaje din zona parterului.

3.1.3.3. Instalatii sanitare

In prezent exista grupuri sanitare ,corect distribuite, doar la nivelul parterului, deservind functiunile principale de comert (bar, restaurant). In subsol exista o compartimentare de tip grup sanitar si vestiar.

La nivelurile superioare (etaj1, etaj 2 si mansarda), pentru fiecare nivel in parte, imobilul este dotat cu:

- un nucleu central de tip baie colectiva, aferenta fiecarui nivel prevazut cu obiecte sanitare (wc-uri., lavoare si dusuri);
- grup sanitar minimal format din wc. si lavoar cu acces din coridor si un al doilea grup sanitar identic, cu acces dintr-una din incaperile de locuit, aflate amandoua in proximitatea scarii de pe latura sudica;

Alimentarea existenta cu apa rece se realizeaza din str. Franceza, printr-un bransament. Avand in vedere vechimea cladirii si starea de uzura avansata a instalatiilor sanitare se propune verificarea si refacerea acestora, a bransamentului de apa, precum si a racordului de canalizare.

3.1.3.4. Instalatii electrice

In prezent,cladirea este dotata cu instalatii electrice, aflate intr-o stare de degradare avansata si nefiind corespunzatoare normelor tehnice in vigoare.

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din Str. Franceza, printr-un bransament.

3.1.3.5. Instalatii curenti slabi

Nu exista instalatii de curenti slabi,decitpartial, in zona parterului.

SITUATIE PROPUSA

3.1.4. ARHITECTURA– SITUATIE PROPUSA

Concluziile raportului de expertiza tehnica incadreaza constructia din strada Franceza nr.30 (Casa Miron Vlasto) in **clasa de risc seismic RsI**, conducand la necesitatea luarii urgente a masurilor de consolidare de ansamblu a imobilului.

Fiind plasata in zona protejata, ea insasi o constructie aflata pe lista monumentelor istorice si o arhitecturale, consolidarea insotita de restaurare va trebui sa redea forma initiala a cladirii, inainte de incendiul din 2010. S-a constatat ca incendiul nu a afectat structura de rezistenta a cladirii (caramida portanta) ci numai elemente nestructurale din lemn. Compartimentarile interioare nu vor fi nici ele afectate, ramanand pe aceleasi pozitii, conform cu existentul.

14 DEC. 2015

Evident ca interventiile de consolidare vor atrage dupa sine si modificari ale finisajelor in zonele de interventie (pardoseli, pereti, tavane).

Finisajele interioare se vor realiza astfel:

- refacere tencuieli si zugraveli lavabile la pereti si la plansee B.A./ bolti caramida;
- subsol: sape aparente peste noul planseu propus pentru consolidare; pardoseli din gresie vor fi propuse doar pentru zonele de vestiare si grupuri sanitare;
- parter si etaje: parchet in camere de locuit, gresie in grupurile sanitare si mozaic turnat in camp continuu pe culoare si scari;
- refacere placari de faianta in zonele de grup sanitar (compartimentarile existente, refacute cu pereti gipscarton);
- placari gipscarton la intradosul planseelor nou propuse;
- desfaceri si inlocuiri/remontari de obiecte sanitare, cu legaturile aferente, la grupurile sanitare;
- hidroizolatie flexibila pe baza de ciment si rasina pentru pardoseli si pereti zone umede de tip bai si bucatarii + placari cu gipscarton hidrofug la tavane;
- demontare si inlocuire tamplarie interioara – micsorari de goluri usi acces;
- restaurare si sau refacere conform imagine originala a elementelor decorative din fier forjat protejat anticoroziv: balustrade 3 scari interioare H=90cm cu mana curenta din lemn.
- desfacere pereti compartimentare usoara in zonele de grup sanitar 15 cm şi refacere conform compartimentare existenta, din pereti gipscarton.

Odata cu lucrarile de consolidare se propune verificarea sarpantei si inlocuirea partiala a acesteia; jgheaburile si burlanele aferente, glafurile şi copertinele precum si invelitoarea vor fi refacute integral cu finisaj din tabla faltuita tip Lindab culoare caramizie (conform ~~cu~~ tabla originala). Se vor reface toate lucarnele care lipsesc, pentru a se recrea goluri cu rol de ventilare si iluminare naturala a incaperilor mansardate de pe latura de nord, se va restaura luminatorul peste casa scarii cu acces din gang (zona centrala a imobilului). Se va prevedea un Chepeng de acces in spatiul podului.

Solutia de consolidare a planseului mansardei presupune realizarea unui planseu nou metalic, amplasat din considerente tehnice cu 30 cm mai jos decat planseul de lemn original. Cota finisajului +12,23m va fi inlocuita cu cota finisajului +11,90m. Modificarea nu va afecta cu nimic aspectul exterior al cladirii.

In sensul reabilitarii termice se propune izolarea sarpantei cu vata minerala ignifuga prevazuta cu folie anticondens; se propune inclusiv protectia ignifuga a elementelor din lemn.

Este necesara refacerea scarii centrale (scara monumentala cu acces direct din gang). Din considerente de evitare a riscurilor in caz de incendiu, scara va fi refacuta integral din materiale rezistente la foc (B.A.) si va avea indeplini condiţiile minime de utilizare conform normativ cu **Indicativ NP 063/2002.**

Avand in vedere infiltratiile de apa din subsol, odata cu lucrarile de consolidare realizate la nivelul fundatiilor, se propune hidroizolarea soclului si a peretilor de subsol cu Hidroizolatie de tip Membrana bituminoasa 3-4 mm pentru fundatii armata cu poliester. Gangul va fi prevazut cu usi de acces, pastrandu-si in continuare calitatea de acces auto si pietonal catre curtea interioara, dar conferind in acelasi timp atat intimitatea cat si functionalitatea unui windfang atat de necesare unei locuinte colective.

Finisajele exterioare.

Se vor executa lucrări de arhitectură necesare refacerii finisajelor pe toate fatadele, inclusiv părţile de construcţii ce vor fi afectate în urma realizării lucrărilor de consolidare. Aceste lucrări constau în:

- refacerea tencuielilor a finisajelor si a elementelor de decoratiuni la fatada (frize

14 DEC. 2015

31

decorative, braie, ancadramente); se vor efectua în acelaşi stil cu cele existente:

- tencuiala structurata cu praf de piatra la fatada (agregate de granulatie 2 –3 mm) – fatade secundare + gang;
- zugraveala pe baza de var culoare crem pal (pentru campul de tencuiala predominant fatade principale;
- zugraveala pe baza de var culoare alba (ancadramente si elemente decorative pentru fatadele principale).

- refacerea trotuarului perimetral al imobilului, cu pante de scurgere dop de bitum si canivou colector (pentru zona curte tinterioara + gang + calcan latura de vest);
- montare polistiren extrudat 3cm grosime pe peretele exterior al fundatiei cu rol de protejare a hidroizolatiei bituminoase montata la cota - 1,5 m fata de cota CTN (hidroizolatie de tip membrana bituminoasa 3-4 mm pentru fundatii armata cu poliester, executata in 2 straturi care se va ridica cu 30 cm deasupra solului);
- restaurare si sau refacere conform imagine originala a elementelor decorative (balustrade si grilaje) din fier forjat protejat anticoroziv :
  - balustrade balcoane amplasate fatada principala (balconul etajului 1 - fatada nordica) (se vor finisa si planseele in consola ce vor constitui noul plan suport pentru balcoane)
  - ferestre parter catre Str. Pictor Nicolae Tonitza
- restaurare si refacere conform imagine originala a elementelor decorative din lemn:
  - ornamente gotice ferestre etaj 1– se vor reface conform celor existente si se vor adauga cercevelelor nou propuse din lemn stratificat prevazute cu geam termopan
  - ornamente gotice zona de acces gang dinspre str. Franceza+ intrarea spre curtea interioara: se vor reface conform celor existente si se vor adauga usilor de acces nou propuse din lemn stratificat prevazute cu supralumina.
- Restaurare/ reconditionare, revopsire si montare conform cu originalul :
  - ansamblu de usi cu supralumina de la casa scarii centrala (accesul din Gang);
  - usi acces aferente celor doua scari secundare:
- demontare si inlocuire integrala tamplarie fatade;
- ţevile de gaze, burlanele de aerisire ale bucătăriilor montate dezordonat pe fatadele secundare – trebuiesc refacute si montate corespunzator si unitar pe fatade;
- demontare si remontare pe pozitii a signalisticii existente la fatada; desfacere placari existente la pereti in zona de restaurant parter;

Imbunatatire a utilitatilor –Instalatii Sanitare:

Exista doua propuneri de rezolvare functionala a spatiilor de locuit supuse alegerii beneficiarului ce prevad utilitati de tip instalatii sanitare pentru deservire grup sanitar individiual fiecarui apartament de locuinte. Datorita pretului prea mare de investitie pe care proprietarii nu-l pot suporta in prezent, nu se vor propune realizarea de compartimentari si dotari cu obiecte sanitare (relocare a grupurilor sanitare penrtu fiecare apartament) intr-o varianta maximala ci se vor propune doar variante minime de bransare, lasandu-se la alegerea beneficiarului dotarile ulterioare. Variantele propuse vor putea rezolva doar cerinta esentiala minima de a putea oricand beneficia de aceste utilitati (instalatii sanitare) in viitor, fara a mai fi necesare lucrari suplimentare si costisitoare de realizare a lor ulterioare lucrarilor de consolidare (spargeri de plansee.. autorizatii noi..deranjarea tuturor locatarilor etc.)

VARIANTA1: Se vor reface instalatiile sanitare pe pozitiile existente si bransamentele + racordurile existente.

VARIANTA 2: Se vor reface instalatiile sanitare pe pozitiile existente si bransamentele + racordurile existente. In plus, se vor prevederea goluri tehnice noi pentru instalatii sanitare in plansee nou propuse si se vor prevedea instalatii minime pentru bransare la utilitati (apa- canal) + racorduri noi in zona de subsol. Ghenele noi (10 ghene de ventilatie) vor fi localizate corespunzator fiecarui grup locativ (grup de apartamente) si vor fi protejate cu placari de

14 DEC 2015

gipscarton.

Localizarea ghenelor este astfel proiectata incat sa permita ca spatiile respective sa poata fi amenajate corespunzator de catre beneficiar, in viitor: compartimentare grupuri sanitare si dotare cu obiecte sanitare in functie de necesitati.

Imbunatatire a utilitatilor - Inst. Termice:

VARIANTA1: Se va asigura incalzirea spatiilor din imobil, in solutia existenta-sobe cu gaze.

Caz in care pentru consolidare vor trebui demontate/demolate cele 27 sobe necesare incalzirii la nivelurile superioare (9 existente) si refacerea lor pe pozitiile initiale; de asemenea sunt necesare si realizarea de reparatii la cosurile existente.Aceasta varianta presupune costuri importante de realizare.

VARIANTA2: Se va asigura incalzirea spatiilor existente cu o centrala alimentata pe gaze, amplasata la subsolul cladirii. Caz in care vor trebui demontate/demolate cele 9 sobe care inca mai exista la fiecare din nivelurile superioare (in total 27 sobe necesare) precum si cosurile aferente. Vor fi prevazute corpuri de incalzire de tip radiator. Aceasta varianta este comparabila ca pret si de preferat avand in vedere cresterea gradului de confort oferit.

Se adopta varianta 2 in amandoua cazurile, conducand la cresterea per ansamblu a nivelului de confort prin solutionarea corecta a instalatiilor termice si a instalatiilor sanitare.

Mentionam deasemenea faptul ca la faza de executie mai pot aparea si alte modificari, rezultate din situatia de pe teren.

3.1.5. REZISTENTA– SITUATIE PROPUSA

I. LUCRARI DE CONSOLIDARE EXECUTATE LA NIVELUL SUBSOLULUI

A. Consolidarea subsolului in vederea realizarii unui sistem spatial, rigid care va fi capabil sa preia tasarile neuniforme, si care presupune:

- turnarea unei pardoseli armate de 15cm grosime pe cota -2.90 care se va intoarce pe toata inaltimea peretiilor subsolului pana la zona de nastere a arcelor si boltilor, realizand atat camasuiala armata a acestora cat si un sistem rigid tip "cutie" care sa poata prelua atat tasarile diferentiate cat si incarcarile suplimentare aduse la teren prin ingreunarea structurii din aportul greutatii straturilor de beton nou, turnat;

- camasuiala peretilor de caramida ai subsolului se va realiza cu un strat de 15cm de beton armat, pe fata interioara. Armarea se va face cu 2 retele de bare Ø12/100;

- camasuiala se va termina cu centuri perimetrale din beton armat, inchise pe conturul fiecarei incaperi de la parter;

- injectari ale zidariei fisurate, ale boltilor compromise si ale arcelor fisurate;

- inainte de executarea lucrarilor de armare si turnari de betoane se vor adanci rosturile (pe minim 4cm), si se vor curata prin suflare cu jet de aer comprimat suprafetele peretiilor ce urmeaza a se consolida;

- consolidarea se va executa numai pe suprafete de zidarie uscate, din care au fost eliminate umezeala si igrasia;

- consolidarea se va executa numai dupa sprijinirea si popirea planseului de peste subsol si dupa sprijinirea cu popi inclinati a zidurilor ce urmeaza a se camasui.

B. Repararea tuturor instalatiilor sub si supraterane din zona pentru evitarea infiltratiilor de apa in subsol;

C. Captarea apelor din precipitatii de pe acoperis si dirijarea lor spre o retea pluviala;

D. Etansarea rostului dintre trotuar si cladire cu dop de bitum.

Nota

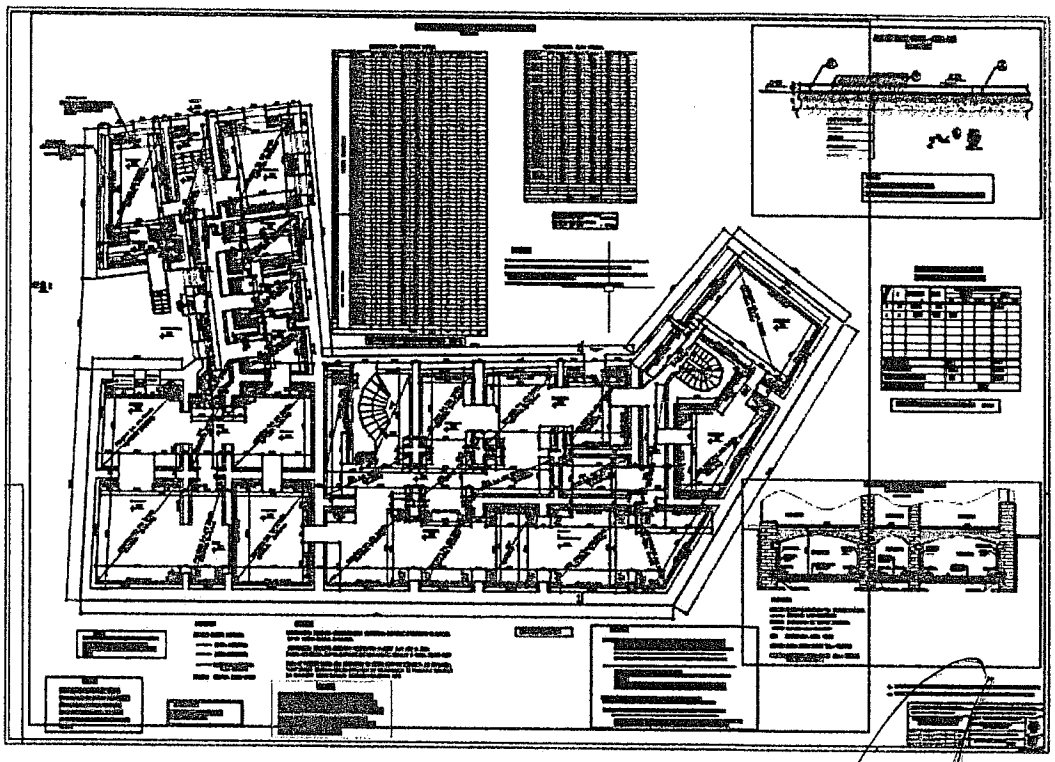
14 DEC. 2015

- In santurile exterioare sapate, se va executa protectia fundatiilor prin realizarea unei hidroizolatii de 2 straturi de bitum intre care va exista un strat de carton asfaltat;
- Se va realiza un ecran de argila impermeabila pentru a proteja hidroizolatia verticala. Acest ecran se va executa in straturi de 10...15 cm grosime, straturi bine compactate;
- De jur-imprejurul cladirii se va realiza un trotuar etans cu pante si rigole pentru indepartarea apelor.

ATENTIE:

DEOARECE SUBSOLUL NU A PUTUT FI VIZIONAT - SPECIALISTII REC SI EXPERTUL TEHNIC NEPRIMIND APROBAREA DE A INTRA IN SUBSOL, NU SE POATE STABILI CEL PUTIN IN ACEST MOMENT DACA SI CAT DIN ZIDARIA INTERIOARA A SUBSOLULUI A FOST DARAMATA. CA ATARE, EXPERTIZA SI PROIECTUL DE CONSOLIDARE A LUAT IN SEAMA PLANUL INITIAL DE SUBSOL PRIMIT DE LA BENEFICIAR.

IN CAZUL IN CARE EXISTA ZIDURI DARAMATE, ACESTEA SE VOR REZIDI LA POZITIE CONFORM PLAN SUBSOL PUS LA DISPOZITIE DE BENEFICIAR.



Consolidare subsol

II. LUCRARI DE CONSOLIDARE EXECUTATE LA NIVELUL PARTERULUI

VARIANTA 1

a) Imbunatatirea radicala a alcatuirii si comportarii constructiei prin dublarea planseului existent de peste subsol cu o suprabetonare din beton armat de 8 (10) cm grosime, rezemata pe peretii interiori si exteriori existenti. Pentru a se creea o serie de zone de rezemare (scaune) a suprabetonarii de beton armat pe zidarie, se vor face o serie de goluri in zidaria peretilor interiori in care se va turna beton. Planseul va rezema prin astfel de scaune si pe peretii exteriori. In plus, placa va patrunde in peretii exteriori cu niste dinti (ploturi). In lungul tuturor peretilor exteriori vor fi turnate la interior niste centuri-grinzi din beton armat de min. 25 cm latime cu sectiunea intoarsa in sus deasupra placii. Aceasta centura va asigura o legatura monolita de jur imprejurul conturului principal al cladirii. Prin executarea unui planseu de beton armat se va asigura o conlucrare spatiala intre peretii portanti de zidarie si uniformizarea pe structura a gradului de asigurare prin incarcarea comparabila a peretilor portanti de zidarie. In acest fel se asigura rigiditatea necesara planseului si se imbunatateste durabilitatea in timp a planseului.

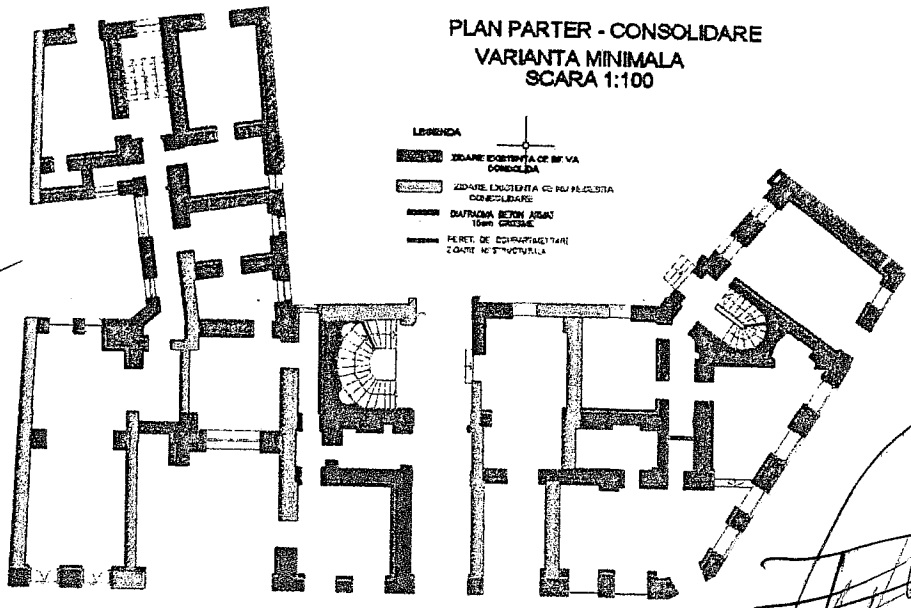
14 DEC. 2015

Observatii:

La faza de proiectare de detaliu se va avea in vedere ca placa de beton armat de circa 8cm(10 cm.) grosime a planseului sa fie armata corespunzator din conditii de rezistenta, dar sa aiba grosimea minima necesara din conditia de rigiditate si, in acelasi timp, din conditia de a reduce cat mai mult presiunile efective pe teren.

b) **Introducerea de diafragmele moi** de beton armat turnate manual in cofraj pentru consolidarea zidariei existente (vezi pl. consolidare) . Diafragmele turnate in cofraj vor avea grosimea de 15...20cm. Diafragmele vor fi turnate pe toata inaltimea cladirii, la interior, pastrandu-se arhitectura existenta a cladirii. Armatura din diafragme se va ancora la partea superioara si inferioara in grinzile centura perimetrale din beton armat executate in subsol.

Consolidarea se va realiza doar prin placarea manuala a zidariei exterioare la interior cu beton armat. Grosimea minima va fi de circa 15cm. Armarea acestei placari se va face cu 2 plase ductile OB37 Ø(10...12)mm, intoarse si incastrate in centurile perimetrale executate deasupra si dedesubtul placilor de nivel, pentru a se putea conta si pe aportul armaturilor in preluarea fortei taietoare de baza din seism. Pe inaltimea peretelui, plasele de armatura din placari se sustin prin agrafe OB Ø8/50cm ancorate in rosturile zidariei.



Plan pozitionare diafragme

Inainte de executarea unei placari, peretele respectiv se decoperteaza prin indepartarea tencuielii, se curata prin frecare cu peria de sarma si se adancesc rosturile zidariei pe cca. (1,5...2,0)cm cu scoabe bine ascutite, se sufla si se spala cu jetul de apa sau de nisip.

Betonul pentru camasuiala peretilor va fi de clasa Bc25, compozitia acestui beton va fi urmatoarea:

-ciment: 370 daN/mc, PZ-400 sau

340 daN/mc, RIM-200;

-apa: 185 l/mc (orientativ)

-agregate: 0-16 mm, alcatuite din sorturile:

0-3 mm, 630 daN/mc

3-7 mm, 480 daN/mc

7-16 mm, 730 daN/mc

Cantitatea de apa de amestecare se va stabili prin incercari preliminare, astfel incat consistenta betonului proaspat sa corespunda unei tasari de ± 2 cm.

14 DEC. 2008

35

Turnarea betonului se va face in straturi . Compactarea se va face prin ciocanirea cofrajelor si indesarea cu vergele sau sipci.

La fazele urmatoare de proiectare se va prezenta Caietul de sarcini privind tehnologia de realizare a lucrarilor de consolidare. Se va tine seama de toate defectiunile aparute cu ocazia unor inspectii pe teren si decopertari locale.

c) **Consolidarea ansamblului peretilor interiori de zidarie, la parter**

Consolidarea se va realiza prin injectarea fisurilor cu un amestec de mortar de ciment sau rasini epoxidice. Aceste operatii se vor executa inainte de realizarea camasuirii.

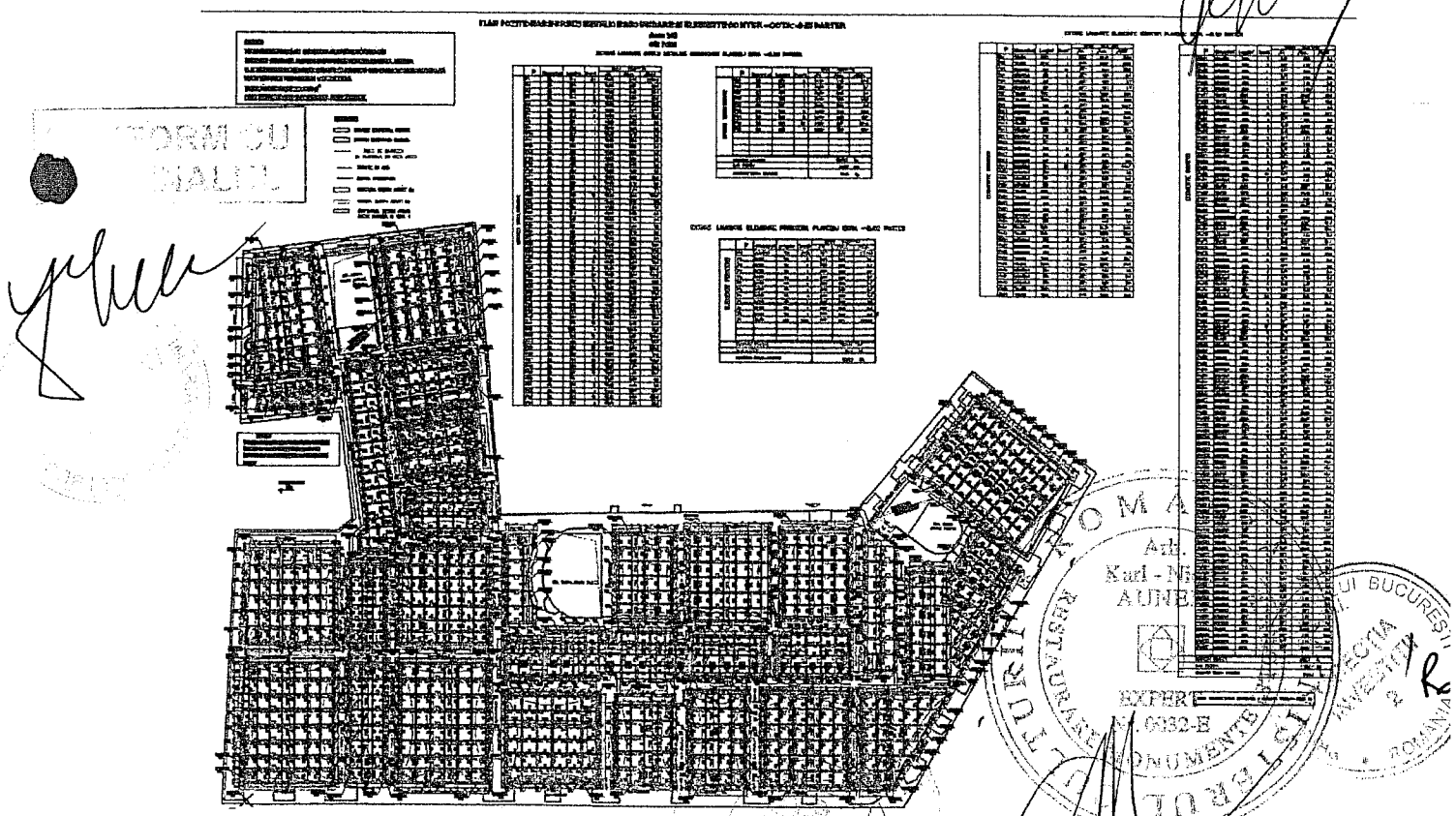
VARIANTA 2

a) **Executarea unui planseu metalic nou, la cota -0.05 peste boltile de caramida existente ale subsolului**. Planseul metalic va rezema pe conturul fiecarei incaperi pe centuri de beton armat, executate perimetral si incastrate in zidaria portanta a subsolului. Planseul este alcatuit cu grinzi principale (profile metalice laminate I16), grinzi secundare (I12). Peste aceasta structura, se monteaza prin sudura pe contur, placi metalice, de 10mm grosime, care constituie placile suport pentru straturile de finisaje ale parterului.

Se prefera aceasta solutie de realizare a planseului parter in vederea evitarii incarcarii suplimentare a boltilor de zidarie existente si degradate din subsol.

b) **Introducerea de diafragmele moi** de beton armat turnate manual in cofraj pentru consolidarea zidariei existente (vezi pl. consolidare) . Diafragmele turnate in cofraj vor avea grosimea de 15...20cm. Diafragmele vor fi turnate pe toata inaltimea cladirii, la interior, pastrandu-se arhitectura existenta a cladirii. Armatura din diafragme se va ancora la partea superioara si inferioara in grinzile centura perimetrale din beton armat executate in subsol.

Consolidarea se va realiza deci doar prin placarea manuala a zidariei exterioare la interior cu beton armat. Grosimea minima va fi de circa 15cm. Armarea acestei placari se va face cu 2 plase ductile QB37 Ø(10...12)mm, intoarse si incastrate in centurile perimetrale executate deasupra si dedesubtul plachior de nivel, pentru a se putea conta si pe aportul armaturilor in preluarea fortei taietoare de baza din seism. Pe inaltimea peretelui, plasele de armatura din placari se sustin prin agrafe OB Ø8/50cm ancorate in rosturile zidariei.



14 DEC 2015

36

Inainte de executarea unei placari, peretele respectiv se decoperteaza prin indepartarea tencuielii, se curata prin frecare cu peria de sarma si se adancesc rosturile zidariei pe cca. (1,5...2,0)cm cu scoabe bine ascutite, se sufla si se spala cu jetul de apa sau de nisip.

Betonul pentru camasuiala peretilor va fi de clasa Bc25, compozitia acestui beton va fi urmatoarea:

-ciment: 370 daN/mc, PZ-400 sau

340 daN/mc, RIM-200;

-apa: 185 l/mc (orientativ)

-agregate: 0-16 mm, alcatuite din sorturile:

0-3 mm, 630 daN/mc

3-7 mm, 480 daN/mc

7-16 mm, 730 daN/mc

Cantitatea de apa de amestecare se va stabili prin incercari preliminare, astfel incat consistenta betonului proaspat sa corespunda unei tasari de ± 2 cm.

Turnarea betonului se va face in straturi . Compactarea se va face prin ciocanirea cofrajelor si indesarea cu vergele sau sipci.

La fazele urmatoare de proiectare se va prezenta Caietul de sarcini privind tehnologia de realizare a lucrarilor de consolidare. Se va tine seama de toate defectiunile aparute cu ocazia unor inspectii pe teren si decopertari locale.

c) Consolidarea ansamblului peretilor interiori de zidarie, la parter

Consolidarea se va realiza prin injectarea fisurilor cu un amestec de mortar de ciment sau rasini epoxidice. Aceste operatii se vor executa inainte de realizarea camasuirii.

Se adopta varianta 2 de consolidare

III. LUCRARI DE CONSOLIDARE EXECUTATE LA NIVELUL PARTERULUI

VARIANTA 1

a) Imbunatatirea radicala a alcatuirii si comportarii constructiei prin dublarea planseului existent de peste parter si etaje cu o suprabetonare din beton armat de 8 cm grosime, rezemata pe peretii interiori si exteriori existenti. Pentru a se creea o serie de zone de rezemare (scaune) a suprabetonarii de beton armat pe zidarie, se vor face o serie de goluri in zidaria peretilor interiori in care se va turna beton. Planseul va rezema prin astfel de scaune si pe peretii exteriori. In plus, placa va patrunde in peretii exteriori cu niste dinti (ploturi). In lungul tuturor peretilor exteriori vor fi turnate la interior niste centuri-grinzi din beton armat de min. 25 cm latime cu sectiunea intoarsa in sus deasupra placii. Aceasta centura va asigura o legatura monolita de jur imprejurul conturului principal al cladirii. Prin executarea unui planseu de beton armat se va asigura o conlucrare spatiala intre peretii portanti de zidarie si uniformizarea pe structura a gradului de asigurare prin incarcarea comparabila a peretilor portanti de zidarie. In acest fel se asigura rigiditatea necesara planseului si se imbunatateste durabilitatea in timp a planseului.

Observatii:

La faza de proiectare de detaliu se va avea in vedere ca placa de beton armat de circa 8cm grosime a planseului sa fie armata corespunzator din conditii de rezistenta, dar sa aiba grosimea minima necesara din conditia de rigiditate si, in acelasi timp, din conditia de a

14 DEC 2015

reduce cat mai mult presiunile efective pe teren.

b) Introducerea de diafragmele moi de beton armat turnate manual in cofraj pentru consolidarea zidariei existente (vezi pl. consolidare) . Diafragmele turnate in cofraj vor avea grosimea de 15...20cm. Diafragmele vor fi turnate pe toata inaltimea cladirii, la interior, pastrandu-se arhitectura existenta a cladirii. Armatura din diafragme se va ancora la partea superioara si inferioara in grinzile centura perimetrale din beton armat executate in subsol.

Consolidarea se va realiza deci doar prin placarea manuala a zidariei exterioare la interior cu beton armat. Grosimea minima va fi de circa 15cm. Armarea acestei placari se va face cu 2 plase ductile OB37 Ø(10...12)mm, intoarse si incastrate in centurile perimetrale executate deasupra si dedesubtul placilor de nivel, pentru a se putea conta si pe aportul armaturilor in preluarea fortei taietoare de baza din seism. Pe inaltimea peretelui, plasele de armatura din placari se sustin prin agrafe OB Ø8/50cm ancorate in rosturile zidariei.

Inainte de executarea unei placari, peretele respectiv se decoperteaza prin indepartarea tencuielii, se curata prin frecare cu peria de sarma si se adancesc rosturile zidariei pe cca. (1,5...2,0)cm cu scoabe bine ascutite, se sufla si se spala cu jetul de apa sau de nisip.

c) Consolidarea ansamblului peretilor interiori de zidarie, la etaje

Consolidarea se va realiza prin injectarea fisurilor cu un amestec de mortar de ciment sau rasini epoxidice. Aceste operatii se vor executa inainte de realizarea camasuirii.

VARIANTA 2

a) Executarea unui planseu de beton armat, nou, de 16cm grosime in locul celor existente alcatuite din lemn care prezinta degradari importante. Planseul de beton armat este o placa groasa fara grinzi , care reazema pe contur, in fiecare incapere, pe centuri perimetrale de beton armat incastrate executate perimetral si incastrate in zidaria portanta aetajului respectiv. Peste acest planseu se vor monta straturile de finisaj ale pardoselilor fiecarei incapere.

Se prefera aceasta solutie de realizare a planseelor peste etaje deoarece:

- asigura aceeasi cota de montare cu cea existenta pentru pardoselile nou turnate;

- asigura o legatura foarte buna a zidurilor structurii de caramida portanta, constituind un efect de saiba.

b) Introducerea de diafragmele moi de beton armat turnate manual in cofraj pentru consolidarea zidariei existente (vezi pl. consolidare) . Diafragmele turnate in cofraj vor avea grosimea de 15...20cm. Diafragmele vor fi turnate pe toata inaltimea cladirii, la interior, pastrandu-se arhitectura existenta a cladirii. Armatura din diafragme se va ancora la partea superioara si inferioara in grinzile centura perimetrale din beton armat executate in subsol.

Consolidarea se va realiza deci doar prin placarea manuala a zidariei exterioare la interior cu beton armat. Grosimea minima va fi de circa 15cm. Armarea acestei placari se va face cu 2 plase ductile OB37 Ø(10...12)mm, intoarse si incastrate in centurile perimetrale executate deasupra si dedesubtul placilor de nivel, pentru a se putea conta si pe aportul armaturilor in preluarea fortei taietoare de baza din seism. Pe inaltimea peretelui, plasele de armatura din placari se sustin prin agrafe OB Ø8/50cm ancorate in rosturile zidariei.

Inainte de executarea unei placari, peretele respectiv se decoperteaza prin indepartarea tencuielii, se curata prin frecare cu peria de sarma si se adancesc rosturile zidariei pe cca. (1,5...2,0)cm cu scoabe bine ascutite, se sufla si se spala cu jetul de apa sau de nisip.

Betonul pentru camasuiala peretilor va fi de clasa Bc25, compozitia acestui beton va fi urmatoarea:

-ciment: 370 daN/mc, PZ-400 sau

340 daN/mc, RIM-200;

14 DEC 2015

-apa: 185 l/mc (orientativ)

-agregate: 0-16 mm, alcatuite din sorturile:

0-3 mm, 630 daN/mc

3-7 mm, 480 daN/mc

7-16 mm, 730 daN/mc

Cantitatea de apa de amestecare se va stabili prin incercari preliminare, astfel incat consistenta betonului proaspat sa corespunda unei tasari de ± 2 cm.

Turnarea betonului se va face in straturi . Compactarea se va face prin ciocanirea cofrajelor si indesarea cu vergele sau sipci.

La fazele urmatoare de proiectare se va prezenta Caietul de sarcini privind tehnologia de realizare a lucrarilor de consolidare. Se va tine seama de toate defectiunile aparute cu ocazia unor inspectii pe teren si decopertari locale.

c) **Consolidarea ansamblului peretilor interiori de zidarie, la etaje**

Consolidarea se va realiza prin injectarea fisurilor cu un amestec de mortar de ciment sau rasini epoxidice. Aceste operatii se vor executa inainte de realizarea camasuirii.

Se adopta varianta 2 de consolidare

IV. LUCRARI DE CONSOLIDARE LA NIVELUL SARPANTEI DE LEMN SI A ACOPERISULUI

1. Intreaga sarpanta a podului, va fi revizuita cu ocazia efectuarii proiectului de consolidare faza PT. Se vor inlocui elementele degradate cu altele noi.
2. Planseul din lemn, existent de la nivelul podului care in prezent prezinta degradari importante, se va sprijini pe o structura metalica noua, executata cu circa 30cm mai jos. Aceasta structura se va monta pe centuri perimetrale din beton armat incastrate in zidaria etajului 2.
3. Se vor inlocui de urgenta zonele de invelitoare compromise si se va completa instalatia existenta de scurgerea exterioara a apelor pluviale (jgheaburi, burlane, s.a.)

IV. ALTE LUCRARI DE CONSOLIDARE

- consolidarea placii balconului de la coltul cladirii;
- executarea balcoanelor existente initial de pe fatada paralela cu strada Franceza nr.30;
- consolidarea peretilor la gangul de acces;
- refacerea zidariei din fatada secundara;
- refacerea scarilor de lemn si consolidarea peretelui in zona de incastrare a scarii;
- consolidarea peretilor mansardei;
- consolidarea peretilor podului;
- refacerea tuturor buiandrugilor existenti de la toate golurile de usi si ferestre cu buiandrugi din beton armat.

14 DEC. 2015

ROMÂNIA * MINISTERUL CULTURII * RESTAURARE MONUMENTE ISTORICE Arh. Karl - Niels AUNER EXPERT Nr. 0832-E

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII ROMANIA

3.1.6. INSTALATII– SITUATIE PROPUSA

3.1.6.1. Instalatii de incalzire

VARIANTA I: Se va asigura incalzirea spatiilor din imobil, in solutia existenta-sobe cu gaze.

VARIANTA II: Se vor executa urmatoarele lucrari:

INSTALATIA DE INCALZIRE CU CORPURI STATICE

Incalzirea cladirii s-a prevazut cu corpuri statice alimentate cu apa calda 80/60°C . Se vor utiliza corpuri de incalzire tip panou din otel cu randament termic ridicat, in camere si grupurile sanitare.

Alimentarea cu energie termica se va face prin intermediul unor D-C (distribuitoare-colectoare-pt. pe fiecare nivel) pozitionate in zona caselor de scara, cu distributie prin sapa ce se va turna peste planseele de beton (nou proiectate).

Fiecare apartament va fi dotat cu aparatura de masura si control (contoare de caldura, manometre, termometre etc.)

Conductele de distributie, coloanele si legaturile la radiatoare se vor executa din teava de tip PEXAL, PE sau echivalent.

Legaturile la radiatoare se vor executa direct sau in cruce, pentru radiatoarele cu lungimi mai mari

Fiecare corp de incalzire este prevazut cu robinet dublu reglaj, termostatic, pe tur, robinet de simplu reglaj, pe retur si robinet manual de aerisire.

In capatul coloanelor de alimentare se vor monta ventile de aerisire automata.

La trecerile prin pereti si plansee conductele vor fi protejate cu teava PVC –U sau polipropilena.

Alimentarea cu agent termic primar a apartamentelor din cladire, pentru incalzirea spatiilor, se va asigura cu o centrala comuna, pentru tot imobilul, alimentata pe gaze, amplasata la subsolul cladirii.

Apa calda, de consum menajer, va fi preparata cu un boiler, amplasat in C.T. proiectata.

A fost propusa varianta II.

CALITATEA LUCRARILOR

Solutiile prevazute in proiect vor asigura exigentele de calitate conform Legii nr. 10/1995:

- rezistenta la stabilitate
- siguranta in exploatare
- siguranta la foc
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului
- izolatie termica, hidrofuga si economie de energie
- protectie impotriva zgomotului.

MASURI PENTRU PROTECTIA MUNCII SI PSI

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu:

Legea 10/1995 – Legea calitatii in constructii completata cu Legea 123/2007

Legea 50 /1991 cu completari ulterioare

Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii HG 272/1994

Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente HG 273/1994

Legea 319/2006 Norme generale de protectia muncii si metodologii de aplicare STAS SR 1907-1998

P118-1999 Normativ de siguranta la foc a constructiilor

Np 086/2005 Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor

Legea 319/2006 Legea securitatii si sanatatii in munca

Legea 137/1995 Legea protectiei mediului

Legea 307/2006 Legea privind apararea impotriva incendiilor

Ordinul MAI 163/2007 Norme generale de aparare impotriva incendiilor

I13/2003 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire

C300/1994 Normativ pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor

Normativ de gaze NTPEE/2008.

Respectarea acestor norme si hotarari va fi verificata pe tot parcursul executiei si la receptia finala.

Pe perioada de executie a lucrarilor se vor lua masuri de protectie a muncii specificate in:

-NGPM-90/1996, Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii

-Ordinul 9/N/15.03.1993 MLPAT

-Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de instalatii tehnico - sanitare si de incalzire din 1996.

3.1.6.2. Instalatii de gaze naturale

VARIANTA I: Se vor inlocui conductele de distributie a gazelor la sobele existente si se va verifica bransamentul existent.

VARIANTA II

Se va reface distributia conductelor de gaze si bransamentul existent in solutia propusa.

Lucrarile de proiectare si executie vor fi elaborate si executate de o firma abilitata in domeniu in varianta II.

3.1.6.3. Instalatii sanitare

VARIANTA I: Se vor reface instalatiile sanitare pe pozitiile existente (conducte, armaturi, obiecte sanitare, verificari, probe etc.), cu verificarea bransamentului de apa si a racordului de canalizare existente.

VARIANTA II: lucrarile sunt prezentate in continuare:

ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa a obiectelor sanitare aferente cladirii se va face de la racordul existent la reteaua de apa de incinta, alimentata de la reteaua stradala din zona.

In caminul de bransament din incinta este montat un apometru pentru masurarea consumului de apa.

Coloanele de apa vor fi montat in ghene comune cu cele de canalizare

Se vor prevedea robineti de inchidere pe legaturile de la obiectele sanitare si la baza coloanelor.

In punctele cele mai coborate ale instalatiei se vor monta dispozitive de golire.

Golirea instalatiei interioare se va realiza in punctele cele mai de jos ale instalatiei si la obiectele sanitare.

14 DEC 2015

Distributia de apa rece si calda se va realiza partial la plafon parter, conductele fiind izolate si mascate corespunzator.Legaturile la obiectele sanitare se vor monta ingropat in tencuiala si vor fi izolate.

CANALIZAREA

Apele uzate menajere vor fi canalizate de la obiectele sanitare prin legaturi si apoi la coloanele verticale existente, legate la reteaua de canalizare de incinta cu camin de racord, care deverseaza la reteaua stradala de canalizare.

In gruprurile sanitare vor fi amplasate sifoane de pardoseala pentru preluarea apelor accidentale.

Aerisirile de la coloanele de canalizare menajera vor fi ridicate peste acoperis la o,5 m.

MATERIALE FOLOSITE

Se propune utilizarea de teava de otel zincata ori PE sau PPR , pentru apa calda si rece,. Canalizarea se va realiza din polipropilena(PP).

La trecerile prin pereti si plansee se vor monta conducte de protectie din PVC,PP,PPR .

In ghene , la trecerile prin plansee ale conductelor se vor monta mansoane antiincendiu. Ghenele se vor etansa antiincendiu conform proiectului de arhitectura.

Tipul obiectelor sanitare reprezinta optiunea beneficiarului, legaturile de apa - canal urmand a se stabili ulterior functie de tipul obiectelor sanitare

CALITATEA LUCRARILOR

Proiectarea instalatiei s-a efectuat cu respectarea Legii 10 /1995 "Legea Calitatii in Constructii", prin care se vor asigura cerintele exigentelor calitatii in constructii si anume:

-rezistenta si stabilitate

-siguranta in exploatare

-siguranta la foc

-igiena , sanatatea oamenilor si refacerea si protectia mediului

-protectia impotriva zgomotelor

Lucrarile de proiectare si executie vor fi elaborate si executate in varianta II.

MASURI PENTRU PROTECTIA MUNCII SI PSI

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu:

Legea 10/1995 – Legea calitatii in constructii completata cu Legea 123/2007

Legea 50 /1991 cu completari ulterioare

Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii HG 272/1994

Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente HG 273/1994

Legea 319/2006 Norme generale de protectia muncii si metodologii de aplicare

STAS 1478- 1990 Alimentare cu apa a cladirilor

Normativ I9 - 1994 Proiectarea , executarea si exploatare instalatiilor sanitare.

P118-1999 Normativ de siguranta la foc a constructiilor

NP 086/2005 Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor

Legea 319/2006 Legea securitatii si sanatatii in munca

Legea 137/1995 Legea protectiei mediului

14 DEC 2015

Legea 307/2006 Legea privind apararea impotriva incendiilor

Ordinul MAI 163/2007 Norme generale de aparare impotriva incendiilor

C300/1994 Normativ pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor

Respectarea acestor norme si hotarari va fi verificata pe tot parcursul executiei si la receptia finala

Pe perioada de executie a lucrarilor se vor lua masuri de protectie a muncii specificate in -NGPM-90/1996, Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii

-Ordinul 9/N/15.03.1993 MLPAT

-Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de instalatii tehnico - sanitare si de incalzire din 1996

3.1.6.4. Instalatii electrice

VARIANTA I: Se vor reface instalatiile electrice pe pozitiile existente si bransamentul existent.

VARIANTA II: Se vor reface instalatiile electrice conform solutiei de arhitectura, respectind normele si normativele in vigoare, asa cum se prezinta in continuare:

Date de bază pentru proiectare

-Tema de proiectare

-Proiectul de arhitectură

-Reglementările în vigoare pt. proiectarea şi execuţia instalaţiilor electrice cu tensiuni până la 1000V c.a. inclusiv măsurile P.S.I. şi protecţia muncii referitoare la acest gen de lucrări (I7-2011; I18-2002; P118-1999; etc.)

SOLUTIA TEHNICA PROIECTATA

Instalaţiile electrice se vor realiza radial din tabloul general (TG). Tabloul TG este alimentat printr-o coloana de la B.M.P. pozat la intrarea in ansablul de locuinte si alimentat de la reteaua electrica din zona.

Circuitele electrice se vor executa cu conductori de cupru cu izolaţie, protejaţi în tuburi PVC.

Corpurile de iluminat şi aparatele de comutaţie se vor alege corespunzător condiţiilor de mediu în care funcţionează.

Tensiunea de utilizare este de 400/230V – 50Hz.

Tablourile electrice sunt prevăzute pe toate circuitele cu dispozitive de întrerupere automată a tensiunii la apariţia unui defect în circuitul respectiv.

Gradul de iluminare este în concordanţă cu destinaţia fiecărei încăperi.

Corpurile de iluminat sunt de tipul casnic, iar amplasarea corpurilor de iluminat s-a făcut în concordanţă cu proiectul de amenajări interioare realizat de arhitect.

Circuitele de alimentare folosite pentru iluminat sunt constituite din conductori 2FY1,5+FY2,5 în tub de protecţie PVC/IPEY16. Aparatura de comandă se va monta îngropat, la înălţimile indicate în proiect.

Pentru circuitele de prize s-au utilizat conductori 3Fy2,5 în tub de protecţie PVC/IPEY16.

Execuţia instalaţiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I.7-2011 privind proiectarea şi execuţia instalaţiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a.

Alimentarea cu energie electrică a abonatului se va realiza conform soluţiei stabilite de furnizor.

Lucrarile de proiectare si executie vor fi elaborate si executate in varianta II.

14 DEC. 2015

43

Măsuri de protecţie
În prezenta documentaţie sunt prevăzute măsurile şi mijloacele de protecţie pentru:
-protecţia persoanelor împotriva şocurilor electrice datorate atingerilor directe şi indirecte;
-protecţia conductorilor şi cablurilor împotriva supra curenţilor ce pot apărea la scurt- circuite sau suprasarcini.
Pentru evitarea atingerilor directe, în instalaţiile electrice se vor folosi numai materiale şi echipamente electrice care vor avea asigurată din fabricaţie protecţia împotriva atingerii directe a parţilor active.
Protecţia împotriva atingerilor indirecte se face prin întreruperea tensiunii cu ajutorul dispozitivelor automate de protecţie contra supracurenţilor de tipul disjunctoarelor cu relee de suprasarcină şi scurt-circuit, cu montaj pe tablouri.
Suplimentar tot la tablourile electrice s-au prevăzut dispozitive diferenţiale de mare sensibilitate pe grupuri de circuite (selectivitate orizontală).
Bucla de defect se va realiza prin legarea maselor instalaţiei la punctul de alimentare legat la pământ.

CONSIDERATII FINALE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Atât în execuţie cât şi în exploatare s-a avut în vedere respectarea măsurilor de tehnica securităţii muncii şi PSI specifice acestor tipuri de lucrări cuprinse în normativele în vigoare din care menţionăm :
-Legea 319/2006 , Legea securităţii şi sănătăţii în muncă
-Legea 307/2006 – privind apararea impotriva incendiilor
-P118 Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului.
-Legea calităţii în construcţii, 10/95
-Normativele: I7-2011; I18-2002; NTE 007; P 118.
-STAS 12604, 12604/3, 12604/4, 12604/5.
NRPM - Normativ republican de protecţia muncii
Prezenta listă nu este restrictivă. Se va lua în consideraţie ultima ediţie a actului normativ.
Modificările soluţiilor prevăzute în proiect se pot efectua numai cu aprobarea scrisă a proiectantului.
Executantul are obligaţia de a preda către beneficiar înregistratoarele cu dispoziţiile de şantier şi către furnizorul de energie electrică dosarul tehnic preliminar şi definitiv al instalaţiilor electrice interioare.

EXIGENTE DE CALITATE

Solutiile adoptate in proiect vor asigura realizarea urmatoarelor cerinte de calitate conform prevederilor Legii nr. 10/1995.

- rezistenta si stabilitate;
- siguranta in exploatare; siguranta la foc;
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;
- izolatia termica, hidrofuga si economia de energie;
- protectia impotriva zgomotului.

3.1.6.5. Instalatii curenti slabi

VARIANTA I: Se vor reface doar cele existente la parter, in functie de cerintele Beneficiarului.

VARIANTA II: Se vor proiecta instalatii noi de curenti slabi, in functie de cerintele Beneficiarului.

Lucrarile de proiectare si executie vor fi elaborate si executate in varianta II.

3.2. DESCRIEREA, DUPA CAZ, A LUCRARILOR DE MODERNIZARE EFECTUATE IN SPATIILE CONSOLIDATE/REABILITATE/REPARATE;

Se propune ca odata cu interventia de consolidare sa se execute goluri tehnice in noile planseee utile pentru amplasarea unor noi ghene ventilate pentru instalatii sanitare, marindu-se astfel nivelul de calitate a vietii in cadrul imobilului. Unitatile locative de la nivelurile superioare beneficiaza in prezent de utilitati de

14 DEC 2015

ordin sanitar in regim comun (de tip internat), neindeplinindu-se dreptul de a beneficia de un minim firesc de intimitate.

3.3. CONSUMURI DE UTILITATI:

3.3.1. Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare;

VAR.I-Nu se suplimenteaza necesarul debitelor pentru utilitati-apa rece,electrica,gaze

VAR.II

-apa rece:Q=4 mc/h;H=35 mCA

-electrica:Pi=150 kw

-gaze:Debit necesar -60 Nmc/h

3.3.2. estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati;

VAR.I-Nu exista suplimentari

VAR.II:

-apa rece(si implicit apa calda):suplimentare cca.1,5 mc/h-se va prevedea statie hidrofor,cu rezervor tampon,accesorii etc

-electrica-suplimentare cu cca 50 kw,datorata cerintelor de confort actualizate

- gaze:reducere cu cca .20 mc/h,datorata folosirii unor tehologii moderne-C.T-comuna pentru intreaga cladire

CAPITOLUL IV. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE, GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Se apreciaza ca lucrarile de executie a concolidarii si reabilitarii cladirii se vor desfasura pe o durata de 24 luni

CAPITOLUL V. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI:

5.1. VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL;

Devizul general al investitiei a fost intocmit conform HG nr.28/21.02.2008, HG nr. 363 /2010 pe baza unor antemasuratori estimative efectuate pentru specialitatile arhitectura, structura si instalatii.

Valoarea totala a investitiei este de:

- 8.052,91 mii lei (1.829,17 mii euro) fara TVA, din care C+M: 6.449,52 mii lei (1.464,97 mii euro);
- 9.985,61 mii lei (2.268,19 mii euro) inclusiv TVA, din care C+M: 7.997,41 mii lei (1.816,56 mii euro) .

Structura devizului general este prezentata in Anexa 2.

14 DEC. 2015

5.2. ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI.

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei se gaseste in Anexa Nr.1.

CAPITOLUL VI. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI:

- 29,56% - Proprietari persoane fizice;
- 61,71% - C.G.M.B. – A.F.I.;
- 6,03% - proprietate privata persoane fizice – reprezentata prin proprietar persoana fizica SAD Pasculescu Elisabeta;
- 0.97% - SC Shooting srl;
- 1,73% - SC Denis Styile srl.

CAPITOLUL VII. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI:

7.1. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE EXECUTIE;

Se vor crea 80 locuri de munca in faza de executie.

7.1. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE;

Se vor crea 20 locuri de munca in faza de operare.

CAPITOLUL VIII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:

8.1. VALOAREA TOTALA(INV), INCLUSIV TVA (MII LEI) (IN PRETURI - LUNA, ANU,1EURO =....LEI), DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M);

- 8.052,91 mii lei (1.829,17 mii euro) fara TVA, din care C+M: 6.449,52 mii lei (1.464,97 mii euro);
- 9.985,61 mii lei (2.268,19 mii euro) inclusiv TVA, din care C+M: 7.997,41 mii lei (1.816,56 mii euro) .

Costul pe metru patrat de arie desfasurata inclusiv TVA este de: 2.898,58 lei/mpAd, adica: 658,4 Eur/mpAd, din care C+M este de 2.321,4 lei/mpAd, adica: 449,30 Euro.

8.2. ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M):

CONSOLIDARE IMOBIL STR. FRANCEZA NR. 30 SECTOR 3 BUCURESTI					
ESALONAREA INVESTITIEI					
		mii lei fara TVA	mii euro fara TVA	mii lei cu TVA	mii euro cu TVA
Total	INV	8.052,91	1.829,17	9.985,61	2.268,17
	C+M	6.449,52	1.464,97	7.997,41	1.816,56
anul I	INV	5.234,39	1.188,96	6.490,65	1.474,31
	C+M	4.192,19	952,23	5.198,32	1.180,76
anul II	INV	2.818,52	640,21	3.494,96	793,86
	C+M	2.257,33	512,74	2.799,09	635,80

8.3. DURATA DE REALIZARE;

Se apreciaza ca lucrarile de excutie a consolidarii si reabilitarii imbilului se vor desfasura pe o durata de 24 luni.

14 DEC 2015

8.4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE);

Valorile au fost raportate la suprafata desfasurata de 3.445 mpAd.

8.5. ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ.

Nu este cazul.

ANEXE

ANEXA 1 - GRAFIC ESALONAT DE LUCRARI

ANEXA 2 - DEVIZ GENERAL

Capitolul 3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica;

Capitolul 4- Cheltuieli pentru investitia de baza;

Capitolul 5- Alte cheltuieli.

14 DEC 2015

PROIECTANT
ROMANIAN EXPERT CONSULTING

DEVIZ GENERAL

privind cheltuieli necesare realizarii investitiei CONSOLIDARE IMOBIL str. Franceza nr. 30

Data: 30,07,2014 **Curs oficial BNR 1euro = 4,4025**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA			
					Locuinte		Proprietari	
					Buget local		Surse proprii	
					91,27%		8,73%	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
	CAPITOLUL 1							
	Cheltuieli pentru obţinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obţinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea la starea iniţiala		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	CAPITOLUL 2							
	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
2.1	Refacere racord apă rece- subsol		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Refacere racord canalizare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Alimentare cu energie electrica		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	CAPITOLUL 3							
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică							
3.1	Studii de teren	5,36	1,22	1,29	4,89	1,09	0,47	0,10
3.2	Taxe pentru obţinerea de avize, acorduri si autorizaţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare si inginerie	44,10	10,02	10,58	40,25	8,95	3,85	0,86
3.4	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Asistenta tehnica	15,00	3,41	3,60	13,69	3,04	1,31	0,29
	TOTAL CAPITOL 3	**64,46**	**14,64**	**15,47**	**58,83**	**13,08**	**5,63**	**1,25**
	CAPITOLUL 4							
	Cheltuieli pentru investiţia de baza							
4.1	Construcţii si instalaţii	6.449,52	1.464,97	1.547,89	5.886,48	1.308,22	563,04	125,13
4.1.1.	Arhitectura	3.002,93	682,10	720,70	2.740,78	609,12	262,16	58,26
4.1.2.	Rezistenta	2.649,84	601,90	635,96	2.418,51	537,50	231,33	51,41
4.1.3.	Instalatii	796,75	180,98	191,22	727,19	161,61	69,56	15,46
4.2.	Procurare - utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	106,71	24,24	25,61	97,39	21,65	9,32	2,07
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**6.556,23**	**1.489,21**	**1.573,50**	**5.983,87**	**1.329,87**	**572,36**	**127,20**
	CAPITOLUL 5							
	Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de şantier	78,43	17,81	18,82	71,58	15,91	6,85	1,52
5.1.1	Lucrări si construcţii	64,50	14,65	15,48	58,86	13,08	5,63	1,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	13,93	3,17	3,34	12,72	2,83	1,22	0,27
5.1.2.3	Avize ale Administratiei Domeniului Public	4,29	0,97	1,03	3,91	0,87	0,37	0,08
5.1.2.4	Inchirieri terenuri si/sau spatii	2,14	0,49	0,51	1,96	0,43	0,19	0,04
5.1.2.9	Contracte cu unitati de salubritate	7,50	1,70	1,80	6,85	1,52	0,66	0,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (0,8%C+M, conform art. 40 din Legea 10/1995)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Cota aferenta ISC ((0,7%+0,1%)x(C+M))	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%x(C+M))	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cost cf. HCGMB nr. 134/2004, circulatie auto pentru marfuri si utilaje	209,36	47,55	50,25	191,08	42,47	18,28	4,06
5.2.2.	Costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 20% x (1.2+1.3+2+3+4))	1.324,14	300,77	317,79	1.208,54	268,59	115,60	25,69
	TOTAL CAPITOLUL 5	**1.402,57**	**318,58**	**336,62**	**1.280,12**	**284,50**	**122,44**	**27,21**
	CAPITOLUL 6							
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	29,65	6,74	7,12	27,06	6,01	2,59	0,58
	TOTAL CAPITOL 6	**29,65**	**6,74**	**7,12**	**27,06**	**6,01**	**2,59**	**0,58**
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	**8.052,91**	**1.829,17**	**1.932,70**	**7.349,89**	**1.633,46**	**703,02**	**156,24**
	Din care C+M	**6.449,52**	**1.464,97**	**1.547,89**	**5.886,48**	**1.308,22**	**563,04**	**125,13**

ÎNTOCMIT

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING
Director general
Ing. MARIN DUMITRAŞCU

SOCIETATEA COMERCIALA ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA INVESTITII 2 ROMANIA

14 APR. 2015

Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica

Data 30,07,2014 Curs de schimb 4,4025 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
3.1. Studii de teren						
3.1.1	Studii topografice					
3.1.2	Studii geotehnice	9,112	2,070	0,022	11,299	2,566
Total general subcapitolul 3.1:		9,112	2,070	0,022	11,299	2,566
3.2. Avize, acorduri si autorizatii						
3.2.1	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea	0	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Autorizatia de constructie inclusiv prelungirea (0.5;1%xC+M	0	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.3	Taxa OAR 0.05xV.INV.	0	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.4	Autorizatia pentru desfintarea totala sau partiala	0	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.5	Autorizatia de foraj si excavari	0	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.6	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente	0	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.7	Aviz PSI, ACA	0	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.8	Avizul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului	0	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.9	Certificat de nomenclatura stradala si adresa	0	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.10	Documentatie nr. cadastral, inregistrare teren in carte funciara	0	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.11	Acordul de mediu	0	0,000	0,000	0,000	0,000
Total general subcapitolul 3.2:		0	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3. Polectare si inginerie						
3.3.1	Proiectare si engineering (expertiza, SF, PT, DE)	35,26	8,009	0,085	43,722	9,931
3.3.2	Proiectare apa canal	2,21	0,502	0,005	2,740	0,622
3.3.3	Proiectare instalatii electrice	2,21	0,502	0,005	2,740	0,622
3.3.4	Proiectare instalatii gaze	2,21	0,502	0,005	2,740	0,622
3.3.5	Verificarea tehnica a proiectarii	2,21	0,502	0,005	2,740	0,622
Total general subcapitolul 3.3:		44,10	10,017	0,106	54,684	12,421
3.4.1	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.2	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.3	Cheltuieli cu corespondenta, telegrafie, telex, telefax	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.4	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.5	Anunturi publicitare	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Total general subcapitolul 3.4:		0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5. Consultanta						
3.5.1	Cheltuieli pentru studii de piata, de evaluare					
3.5.2	Cheltuieli pentru managementul investitiei, a contractului de executie	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Total general subcapitolul 3.5:		0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
			0,000		0,000	0,000
3.6. Consultanta			0,000		0,000	0,000
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,00	3,407	0,036	18,600	4,225
3.6.2	Supravegherea executiei lucrarilor prin inspectori de santier	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.3	Plata specialisti angajati cu contract cf. HG 906/2001	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Total general subcapitolul 3.6:		15,00	3,407	0,036	18,600	4,225
			0,000			
Total general capitolul 3:		68,21	15,494	0,164	84,583	19,212

CONSOLIDARE IMOBIL STR. FRANCEZA NR. 30, SECTOR B25, BUCURESTI						
	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI					
				Val. tot	Val. tot	PU
				Lei	Euro	Euro/mpAd
INVESTITII CU LUCRARI EXT. SI OS				8.052.910,00	1.829.167,52	530,96
din care:						
CONSTRUCTII MONTAJ				6.449.523,00	1.464.968,31	425,24
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI				12 luni	12 luni	
CAPACITATI						
STR. FRANCEZA NR.30				mp AD tot	3.445,00	

ÎNTOCMIT

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING
Director general
ing. MARIN DUMITRASCU

SOCIETATEA COMERCIALA ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCUREST ROMANIA

CONFORM CU ORIGINALUL

14 DEC. 2015

ROMÂNIA MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI D.G.D.I. DIRECȚIA INVESTIȚII ROMÂNIA

5
48

CONSOLIDARE IMOBIL STR. FRANCEZA NR. 30 SECTOR 3 BUCURESTI					
ESALONAREA INVESTITIEI					
		mii lei fara TVA	mii euro fara TVA	mii lei cu TVA	mii euro cu TVA
Total	INV	8.052,91	1.829,17	9.985,61	2.268,17
	C+M	6.449,52	1.464,97	7.997,41	1.816,56
anul I	INV	5.234,39	1.188,96	6.490,65	1.474,31
	C+M	4.192,19	952,23	5.198,32	1.180,76
anul II	INV	2.818,52	640,21	3.494,96	793,86
	C+M	2.257,33	512,74	2.799,09	635,80

ÎNTOCMIT

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING
Director general

ing. MARIN DUMITRAȘCU

SOCIETATEA COMERCIALA ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCUREST ROMANIA

14 DEC 2015

49 51

ANEXA 1

GRAFIC ESALONAT DE LUCRARI – Consolidare si reabilitare imobil str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti

Nr. crt.	Operatiunea executata	2 luni	2 luni	2 luni	2 luni	2 luni	2 luni	2 luni	2 luni	2 luni	2 luni	2 luni	2 luni
1	Decopertari zidarie si desfacere instalatii	x	x										
2	Pregatire imobil pentru consolidare si sapaturi la fundatii		x	x									
3	Realizare lucarari de consolidare la fundatii			x	x	x							
4	Realizare consolidare camasuieli la pereti si plansee noi				x	x	x	x	x	x	x		
5	Refacere instalatii electrice									x	x	x	
6	Refacere instalatii sanitare, termice si finisaje arhitectura								x	x	x	x	x
7	Refacere si/sau reparatie sarpanta si invelitoare + probe tehnice										x	x	x
8	Refacere troatuare												x

ÎNTOCMIT

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING
Director general
Ing.MARINUMITRAȘCU

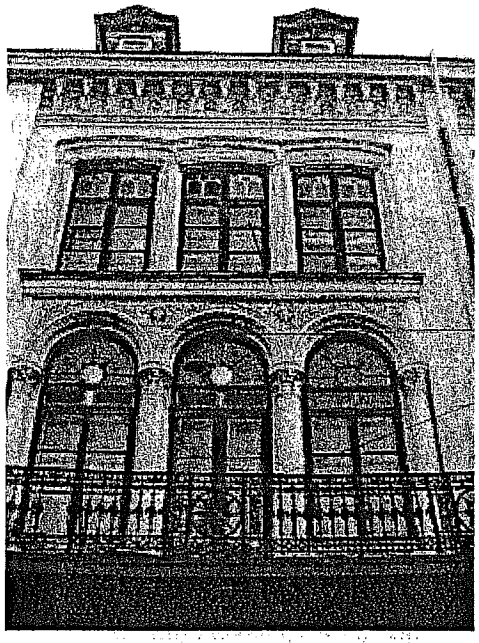
RELEVEU FOTO

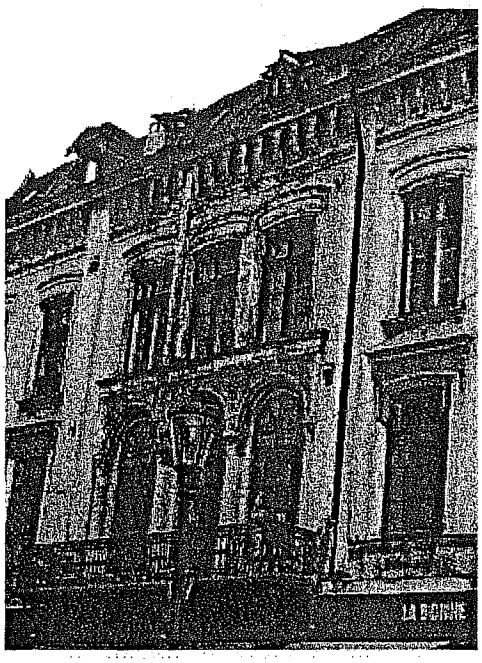
Fatada principala Str.Franceza

Detaliu acces gang din Str.Franceza **Fatada principala Str. Pictor Nicolae Tonitza**

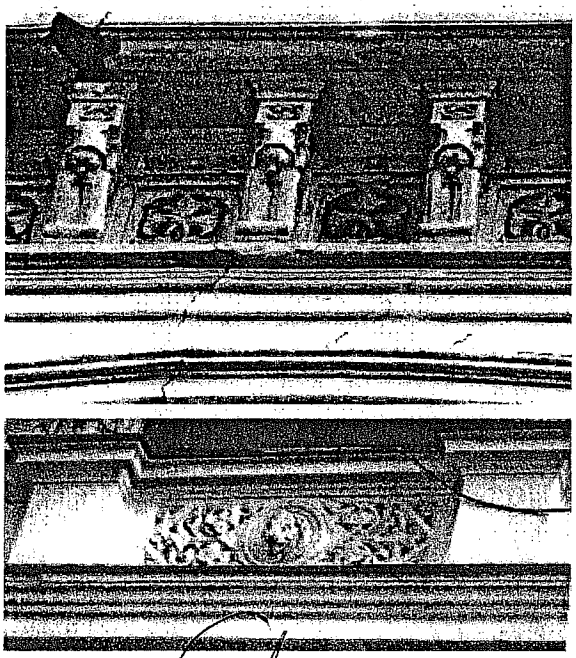
14 DEC. 2016

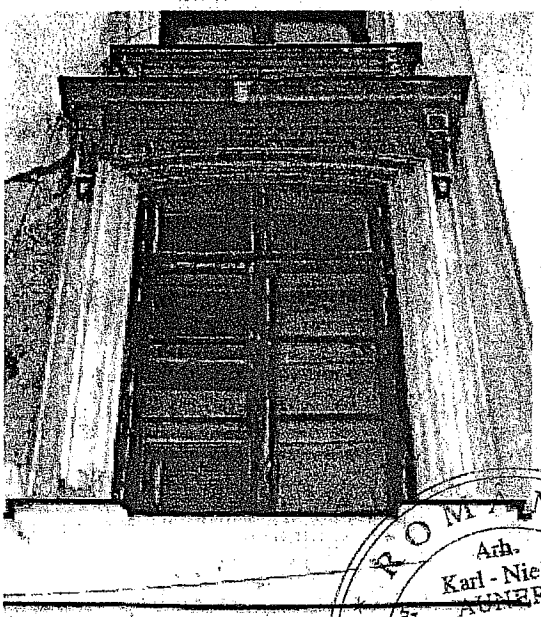
51



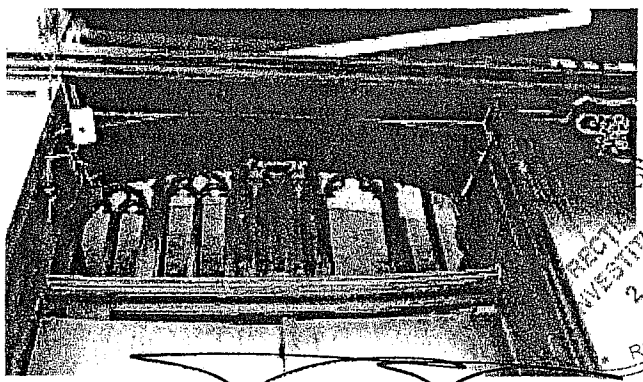


Imagini cu Casa Vlasto de-a lungul timpului

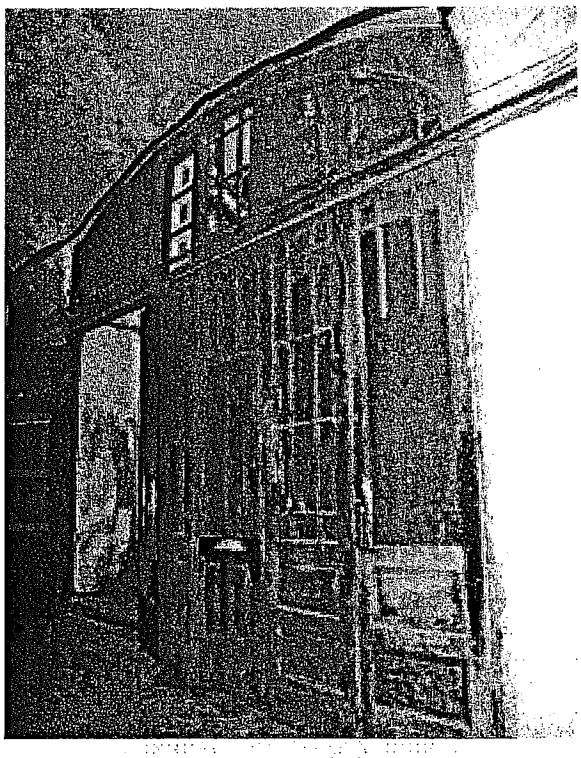


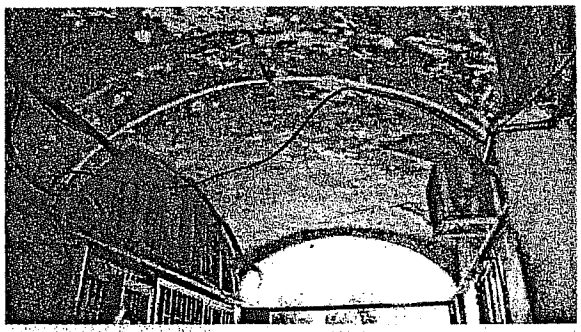


Detalii ornamente fatada principala

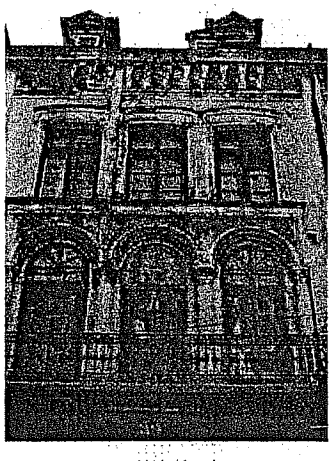


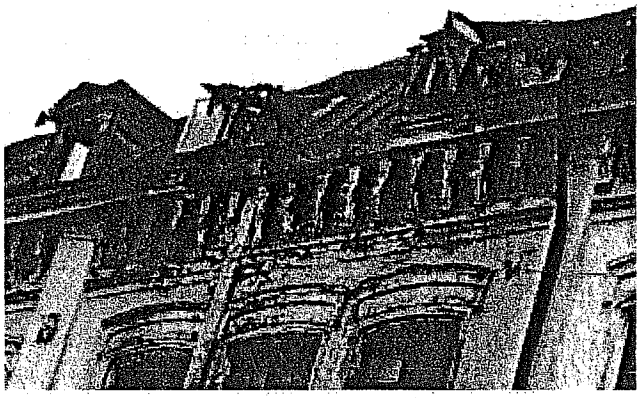
Detalii ornamente gotice pe fatada principala Str. Franceza (ferestre etaj1 si ornamente usa acces gang parter)





Gang acces catre casa scarii si curtea interioara

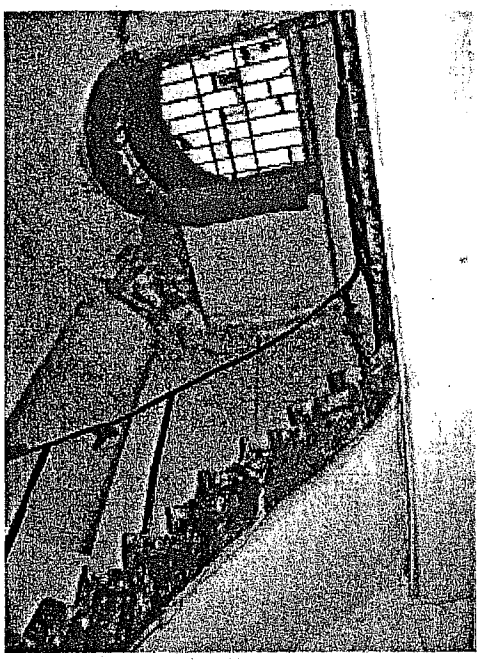


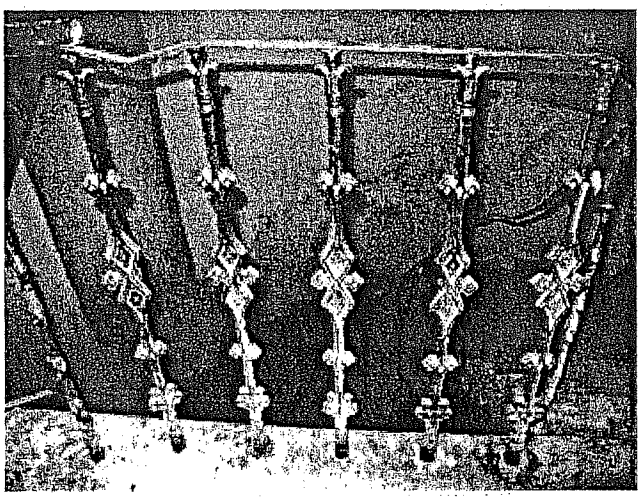


Ferestrele distruse ale fatadei principale au fost „reparate" cu niște cartoane mâzgălite neglijent.

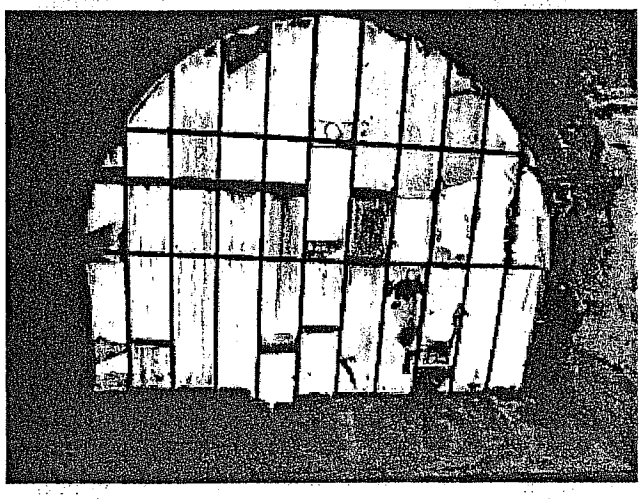
Interioare asa cum aratau dupa cele 2 incendii

04 DEC. 2015
MUNICIPIUL BUCUREȘTI D.G.D.I. DIRECȚIA ... ROMÂNIA
EXPERT Nr. 0032-E
MINISTERUL CULTURII ... MONUMENTE ISTORICE

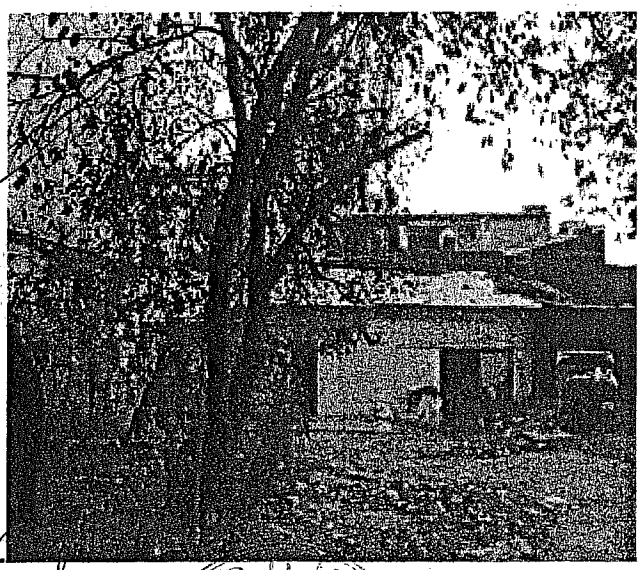


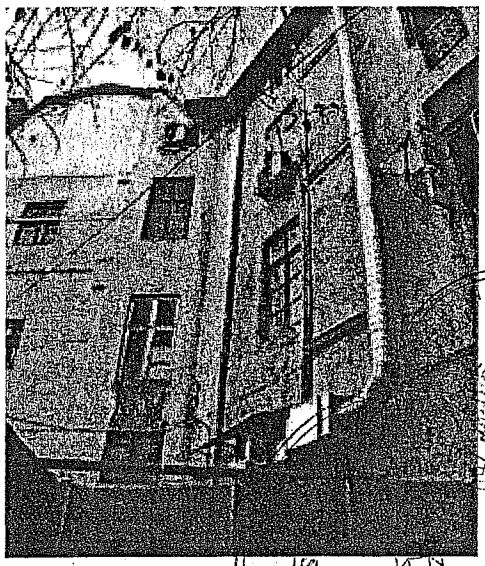


Scara, foarte şubrezită, şi-a pierdut aproape toţi baluştrii din fier forjat



Frumosul luminator al scării, în mizerie, are ochiurile de geam sparte şi murdare



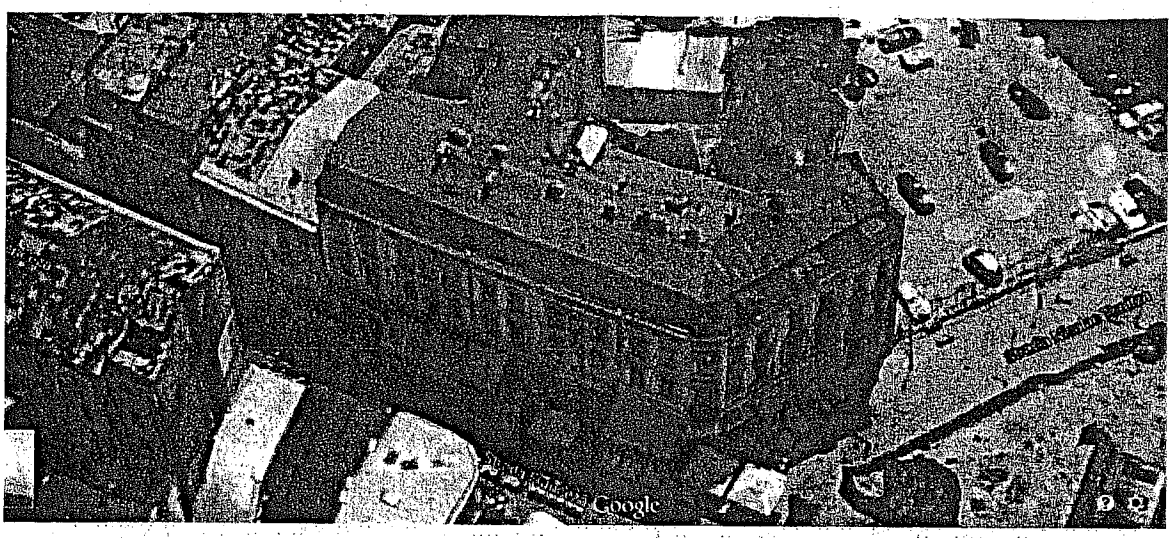


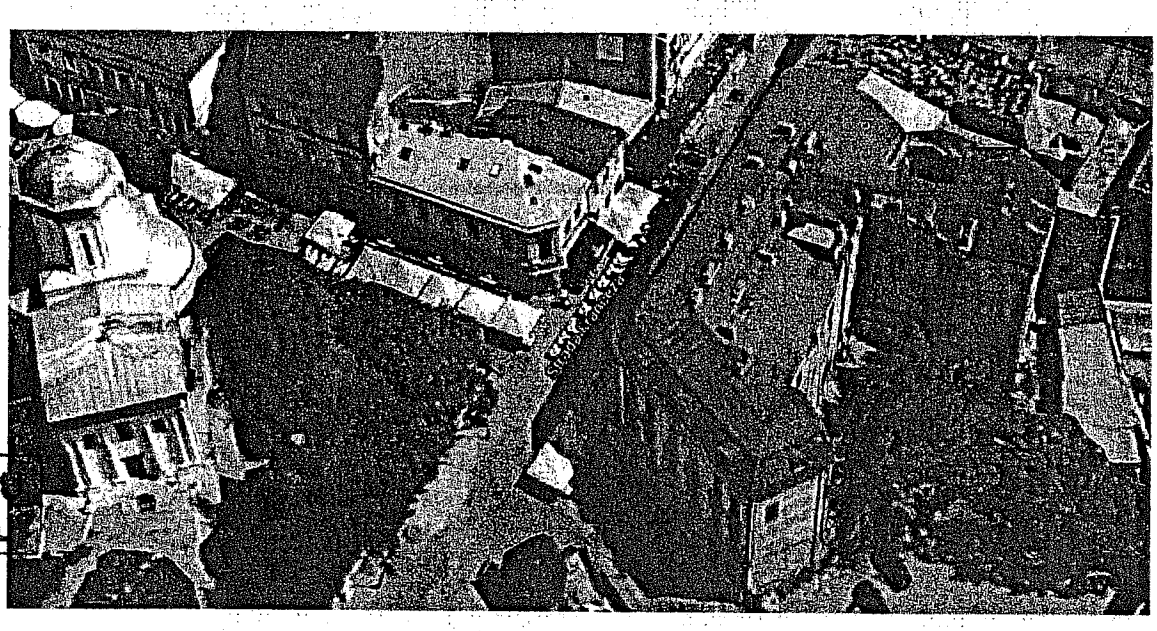
Curtea din spatele clădirii e un teren viran, plin de gunoaie

14 DEC. 2015

EXPERT Nr. 0032-E MONUMENTE ISTORICE

54





CONFORM CU ORIGINAL JL

14 DEC. 2015

Imagini de ansamblu ale imobilului

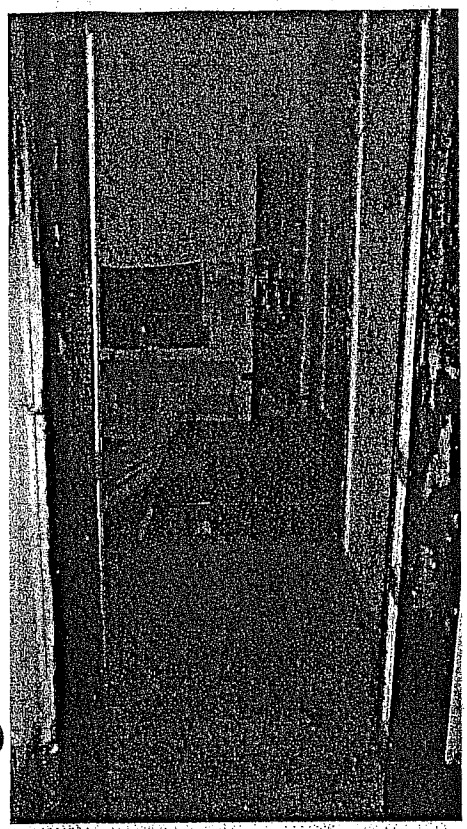
ROMANIA CONSILIUL NATIONAL AL ARHIVELOR

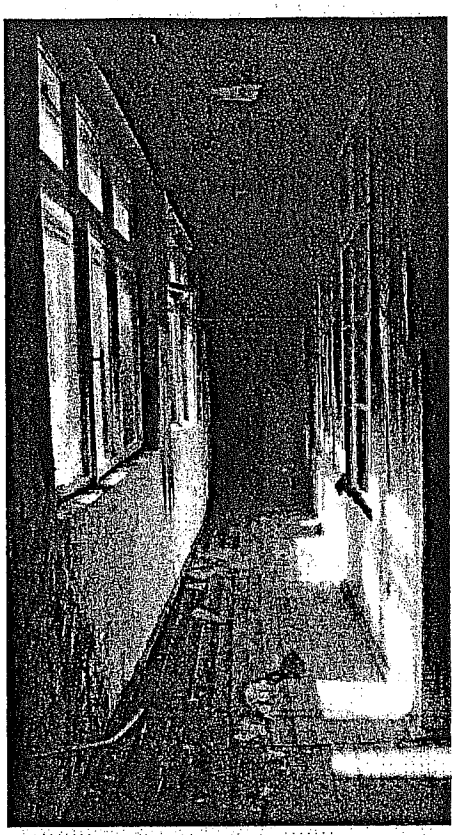
MINISTERUL CULTURII ROMANIA DIRECTIA PENTRU PROTECTIA MONUMENTELOR ISTORICE BUCURESTI

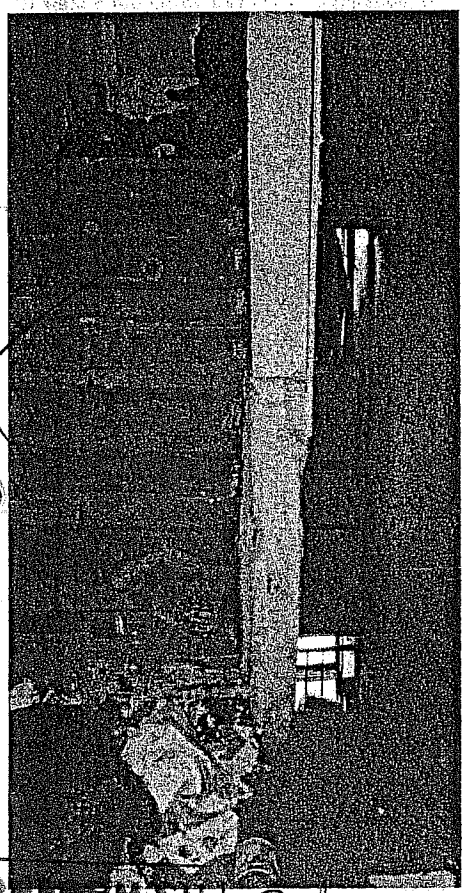
Arh. Karl - Niels AUNER EXPERT Nr. 0032-E

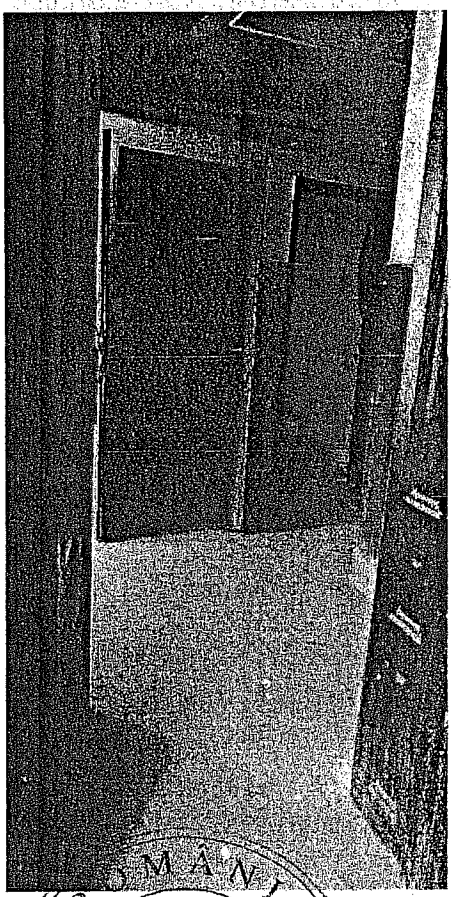
55

57









14 DEC. 2015

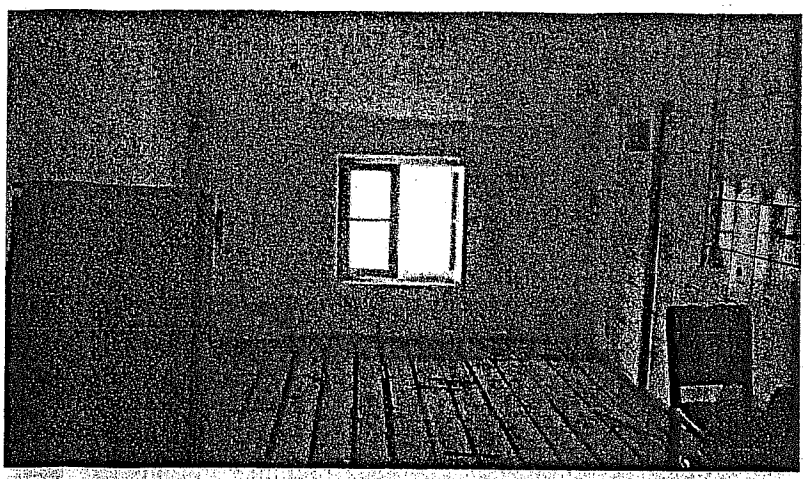
CONFORM CU ORIGINAL JL

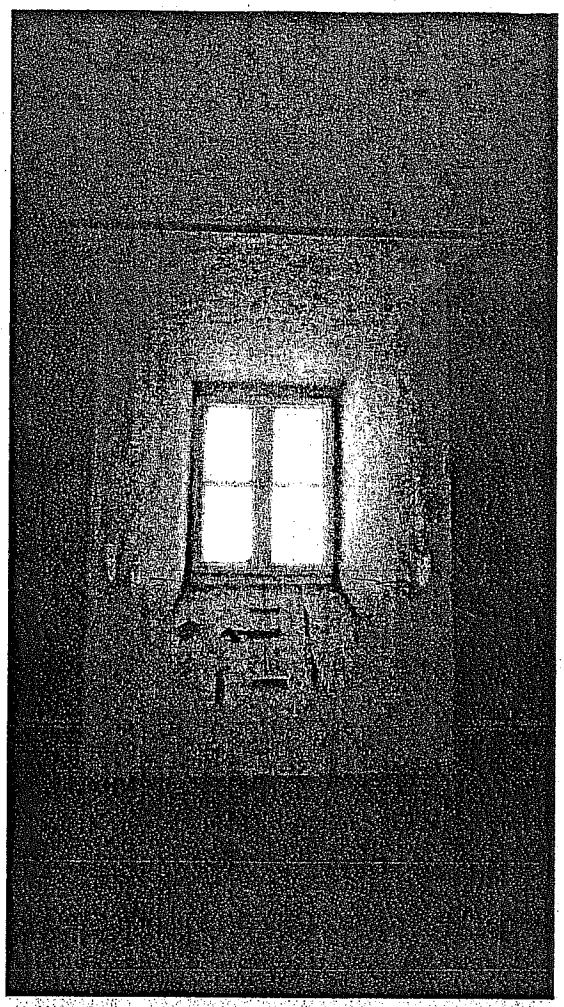
imagini interioare etaje

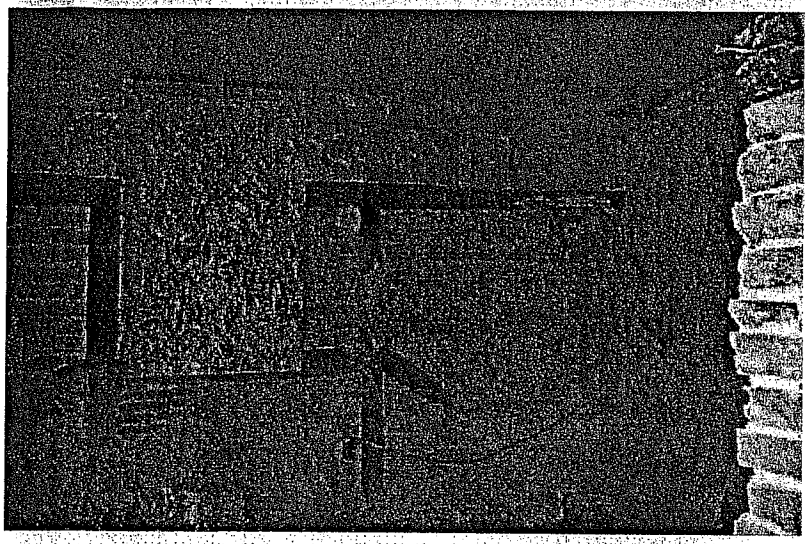
Arh. Karl - Niels AUNER
EXPERT Nr. 0032-E
RESTAURARE MONUMENTE ISTORICE

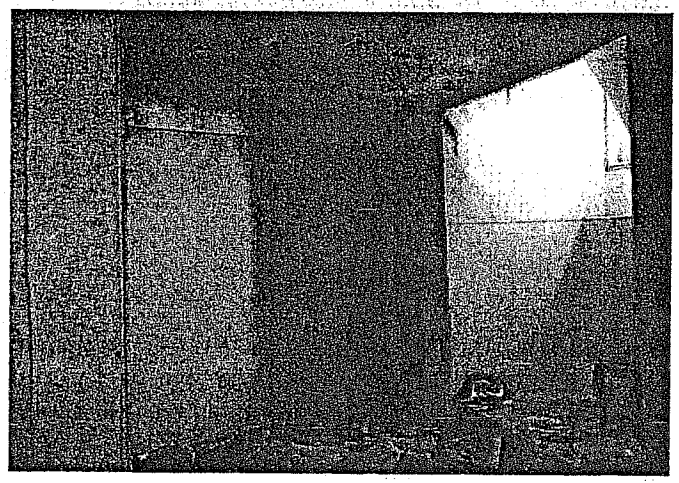
56

58









CONFORM CU ORIGINALUL

imagini interioare mansarda

ROMÂNIA * MINISTERUL CULTURII * REGISTRUL MONUMENTE ISTORICE
Arh. Karl - Niels AUNER
EXPERT Nr. 0032-E

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI D.G.D.I. DIRECȚIA INVESTIȚII 2 ROMÂNIA

14 DEC 2010

CONFORM CU ORIGINALUL

Intocmit :

Operator economic:

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING

Conducatorul organizatiei:

Director General

Ing. Marin Dumitrascu

Semnatura si stampila:

SOCIETATEA COMERCIALA ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCUREST ROMANIA

Colectiv elaborare:

Arhitectura: **Arh. NIELS AUNER**

Arh. DANIELA TURBATU

Rezistenta: **Ing. DAN RADULESCU**

Ing. MIRELA TATU

Instalatii: **Ing. ION MARES**

Ing . ALINA MARES

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII RESTAURARE MONUMENTE ISTORICE Arh. Karl - Niels AUNER EXPERT Nr. 0032-B

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Ing. Ioan MAREȘ SPECIALIST Nr. 0[illegible]

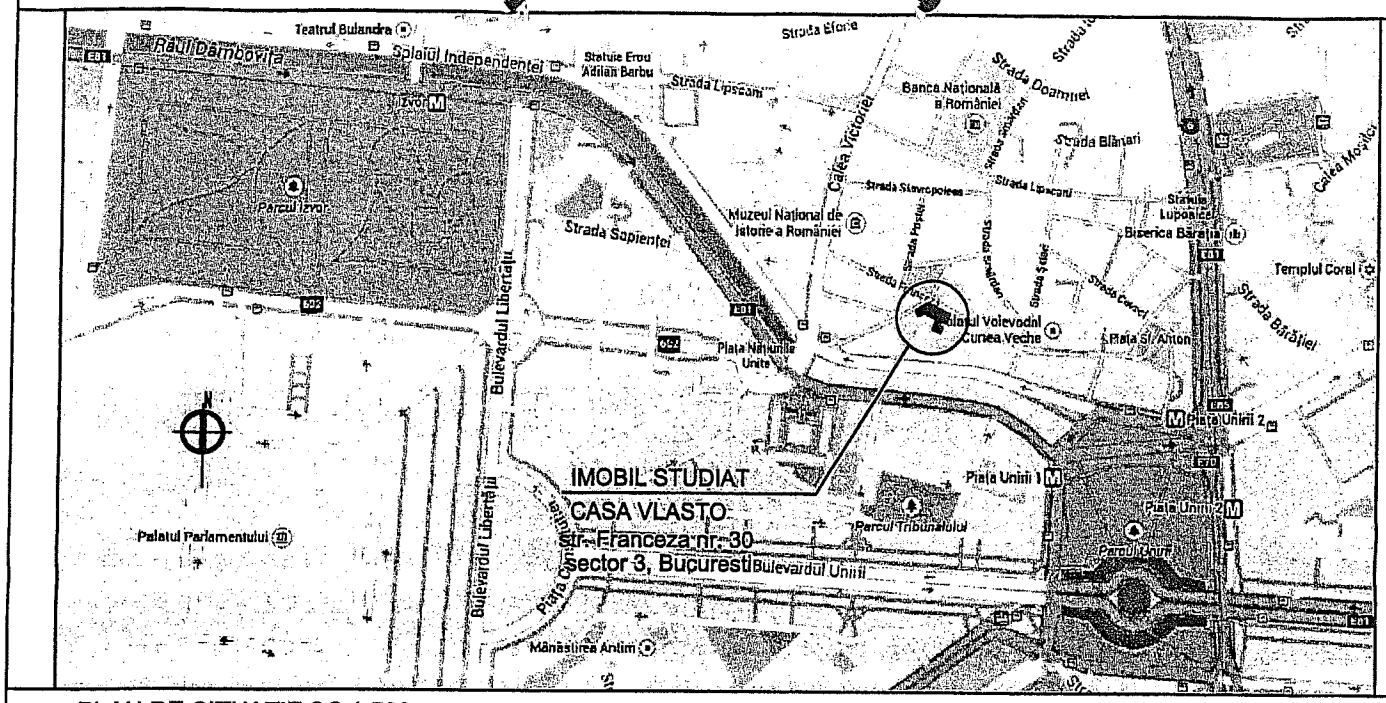
ROMANIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII 2 ROMANIA

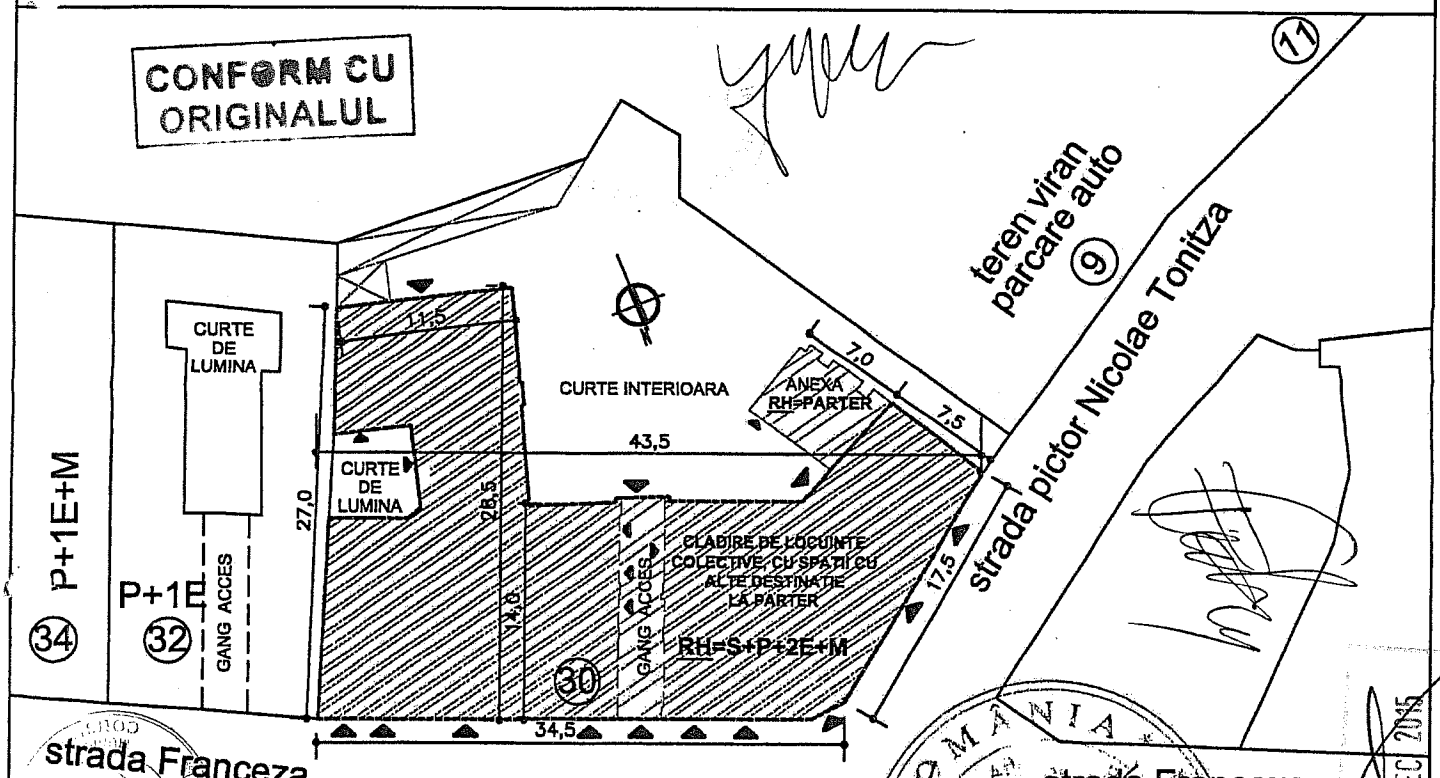
14 DEC. 2018

58
60

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1:2000



PLAN DE SITUATIE SC.1:500



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
Daniela-Elena TURBATU

14 DEC 2015

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL
neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PROIECT 152/2014 FAZA DALI
	Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti		
	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30)		
SEF PROIECT: arh. NIELS AUNER		SCARA 1:2000 1:500	NR. PLANSA
PROIECTAT: arh. DANIELA TURBATU	PLAN DE INCADRARE IN ZONA PLAN DE SITUATIE		A00
DESENAT: arh. DANIELA TURBATU			
VERIFICAT: arh. DANIELA TURBATU			
DIRECTOR: ing. M. DUMITRASCU		DATA 03.2014	

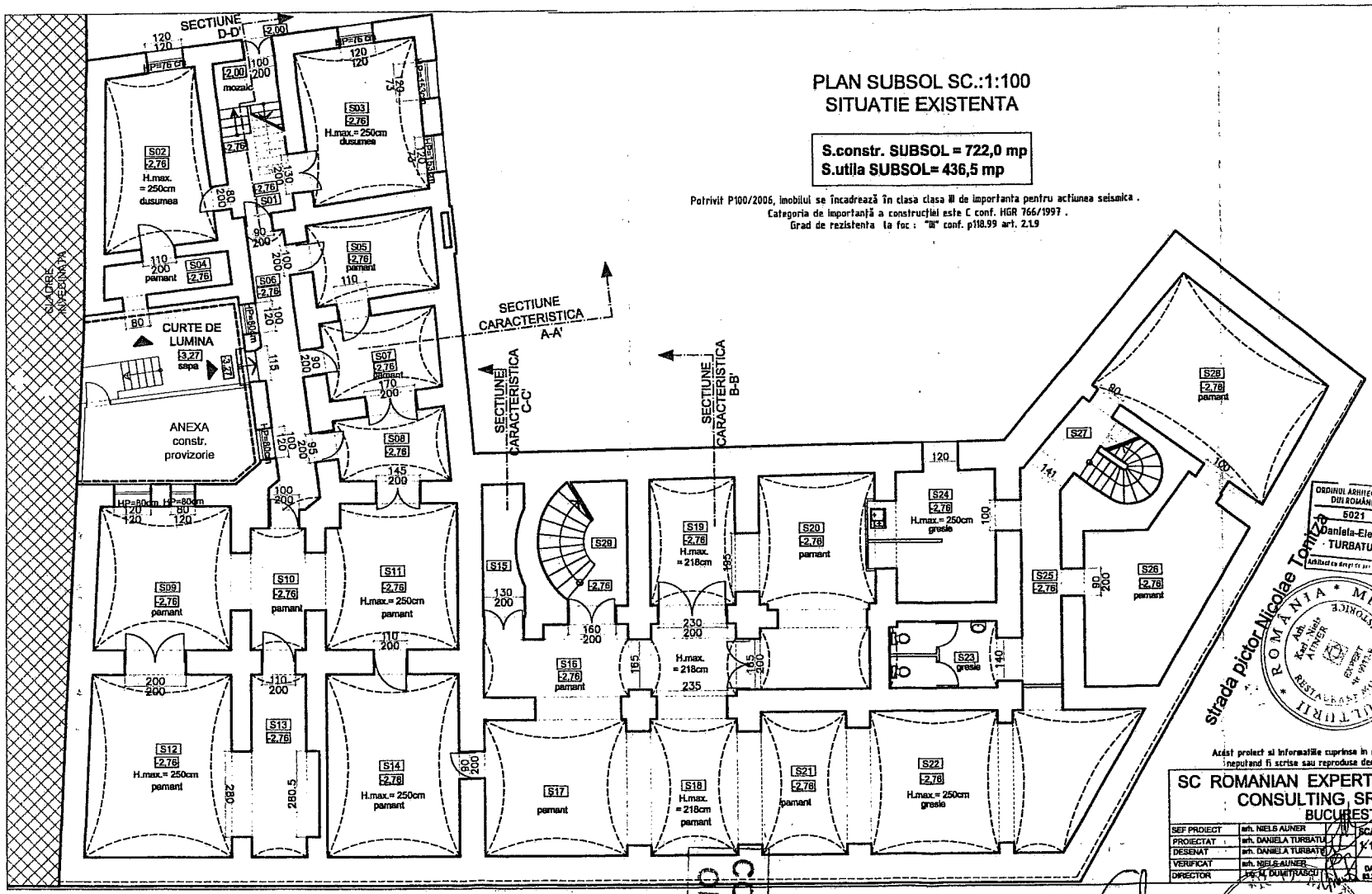
59

61

PLAN SUBSOL SC.:1:100
SITUATIE EXISTENTA

S.constr. SUBSOL = 722,0 mp
S.utila SUBSOL= 436,5 mp

Potrivit P100/2006, imobilul se încadrează în clasa clasa III de importanta pentru actiunea seismica .
Categoria de importanţă a construcţiei este C conf. HGR 766/1997 .
Grad de rezistenta la foc : "III" conf. p118.99 art. 2.1.9



FINISAJE:
-placari cu gresie la pardoseli, falanta si vopsitorii lavabile la pereti in zonele de grup sanitar si vestiare;
- scari de acces din lemn
- tamplarie lemn

SUPRAFETE SUBSOL
cota -2,76m

NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA UTILA/mp	PERIMETRU
S01	PODEST C.S.	4,70	14,3
S02	CAMERA	18,80	18,0
S03	CAMERA	19,70	17,9
S04	DEPOZIT	4,60	10,5
S05	SP. DEPOZ.	11,10	13,7
S06	HOL	11,70	21,2
S07	SP. DEPOZ.	10,00	12,9
S08	SP. DEPOZ.	8,20	11,9
S09	CAMERA	20,80	18,3
S10	SAS	7,20	11,6
S11	SP. DEPOZ.	20,70	18,4
S12	SP. DEPOZ.	27,80	21,3
S13	SAS	10,70	15,5
S14	SP. DEPOZ.	26,10	20,7
S15	SP. DEPOZ.	5,60	11,8
S16	HOL	18,40	23,0
S17	SP. DEPOZ.	20,90	18,3
S18	SP. DEPOZ.	12,80	14,7
S19	SP. DEPOZ.	11,90	14,0
S20	SP. DEPOZ.	25,40	23,8
S21	SP. DEPOZ.	13,10	15,0
S22	VESTIAR+G.S.	35,90	27,2
S23	G.S.	7,60	11,6
S24	DEPOZIT	16,90	17,4
S25	HOL	8,90	16,3
S26	SP. DEPOZ.	23,60	21,2
S27	PODEST C.S.	3,20	11,1
S28	SP. DEPOZ.	30,00	22,3
S29	CASA SCARII	-	12,8
		436,50	486,50

ORDINUL ARHITECHILOR DIN ROMÂNIA
5021
Daniela-Elena TURBATU
Arhitect cu drept de semnătură

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING, SRL BUCURESTI		
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	SCARA 1:100
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU	
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER	DATA 03.2014
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU	

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti
Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO)
(CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30

PLAN SUBSOL cota - 2,75 m
SITUATIE EXISTENTA

PROIECT 152/2014
FAZA DALI
NR. PLANSA A01

CONFORM CU ORIGINALUL

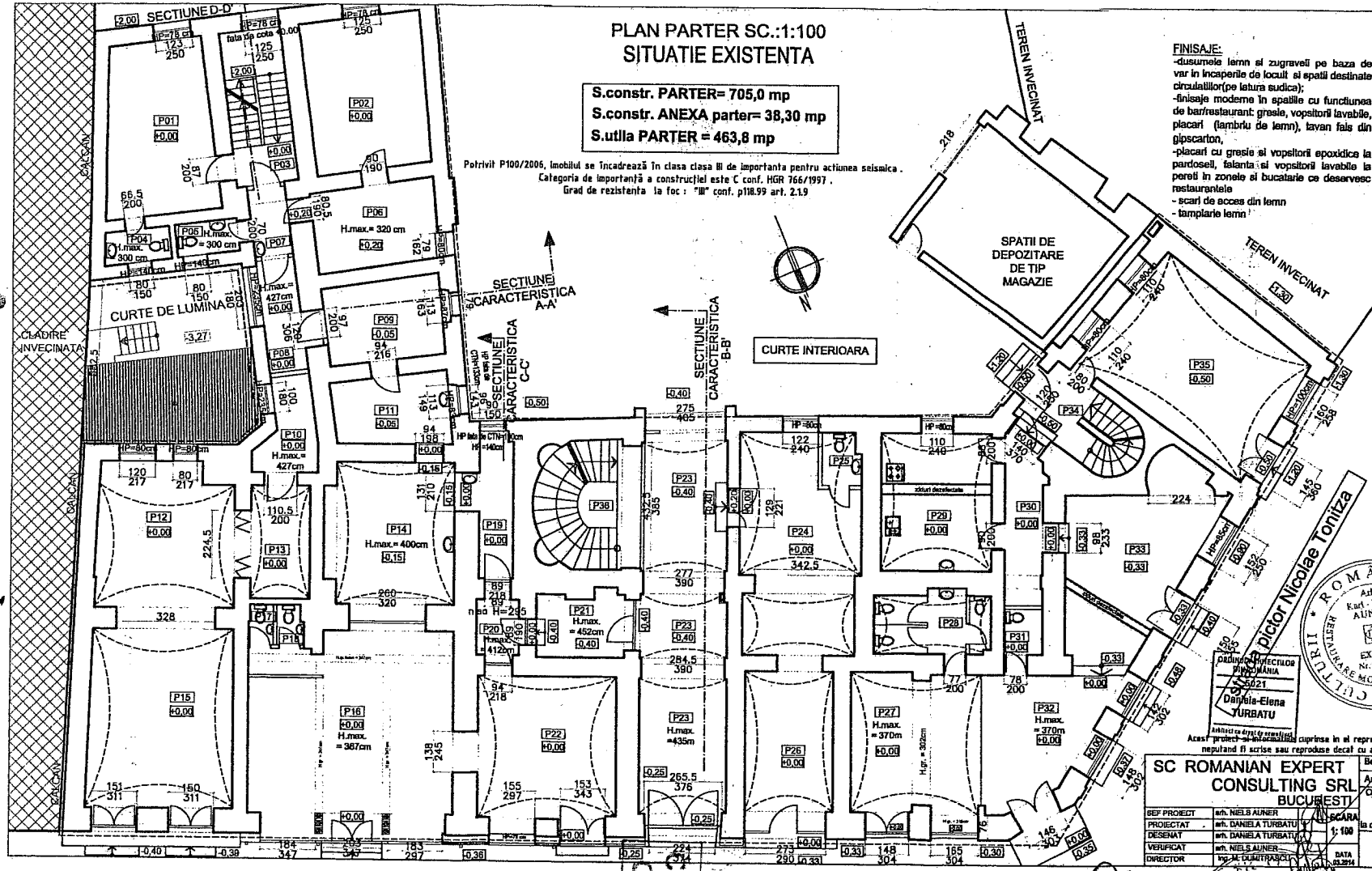
14 DEC. 2015

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII ROMANIA

PLAN PARTER SC.:1:100
SITUATIE EXISTENTA

S.constr. PARTER= 705,0 mp
S.constr. ANEXA parter= 38,30 mp
S.utila PARTER = 463,8 mp

Potrivit P100/2006, imobilul se încadrează în clasa clasa III de importanta pentru actiunea seismica.
Categoria de importanță a construcției este C conf. HGR 766/1997.
Grad de rezistenta la foc: "III" conf. p118.99 art. 2.1.9



FINISAJE:
- dusumele lemn si zugraveli pe baza de var in incaperile de locuit si spatii destinate circulatiilor(pe latura sudica);
- finisaje moderne in spatiile cu functiunea de bar/restaurant: gresie, vopsitorii lavabile, placari (lambriu de lemn), tavan fals din gipscarton,
- placari cu gresie si vopsitorii epoxidice la pardoseli, faianta si vopsitorii lavabile la pereti in zonele si bucatarie ce deservesc restaurantele
- scari de acces din lemn
- tamplarie lemn

SUPRAFETE PARTER
cota +0,00m

NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA UTILA/mp	PERIMETRU
P01	CAMERA	20,00	18,50
P02	CAMERA	20,00	18,00
P03	PODEST C.S.	2,70	14,40
P04	G.S.	2,40	6,60
P05	G.S.	2,30	6,40
P06	CAMERA	11,40	13,80
P07	HOL	2,90	7,20
P08	CORIDOR	4,90	10,20
P09	CAMERA	10,60	13,20
P10	SP. DEPOZ.	5,30	10,60
P11	CAMERA	9,10	12,50
P12	CAMERA	21,50	19,00
P13	SP.DEPOZITARE	8,10	11,50
P14	BUCATARIE RESTAURANT 1	20,20	18,30
P15	CAMERA	28,80	21,60
P16	RESTAURANT 1	40,80	26,50
P17	G.S.	1,10	4,40
P18	G.S.	1,20	4,50
P19	CORIDOR	5,70	12,20
P20	HOL	2,70	6,70
P21	SP. DEPOZ.	6,50	11,20
P22	BAR 1	22,60	19,00
P23	GANG	36,80	32,00
P24	BAR 2	27,30	24,20
P25	G.S.	2,30	6,30
P26	BAR 2	14,10	15,40
P27	BAR 3	20,30	14,40
P28	G.S.	8,30	12,50
P29	BUCATARIE RESTAURANT 2	17,60	16,90
P30	HOL	6,90	13,90
P31	G.S.	2,00	5,70
P32	RESTAURANT 2	15,60	12,40
P33	RESTAURANT 2	25,50	23,00
P34	PODEST C.S.	5,30	12,40
P35	CAMERA	31,00	22,60
P36	CASA SCARII	-	14,30
		483,80	512,30

Arhitect cu drept de semnătură
Danela-Elena TURBATU

Acest proiect - sau orice parte din el cuprinsa in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI

SEF PROJECT	arh. NIELS AUNER	SCARA
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU	1:100
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER	DATA
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU	03.2014

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti
Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30

PLAN PARTER cota + 0,00 m
SITUATIE EXISTENTA

PROIECT 152/2014
FAZA DALI
NR. PLANSA **A02**

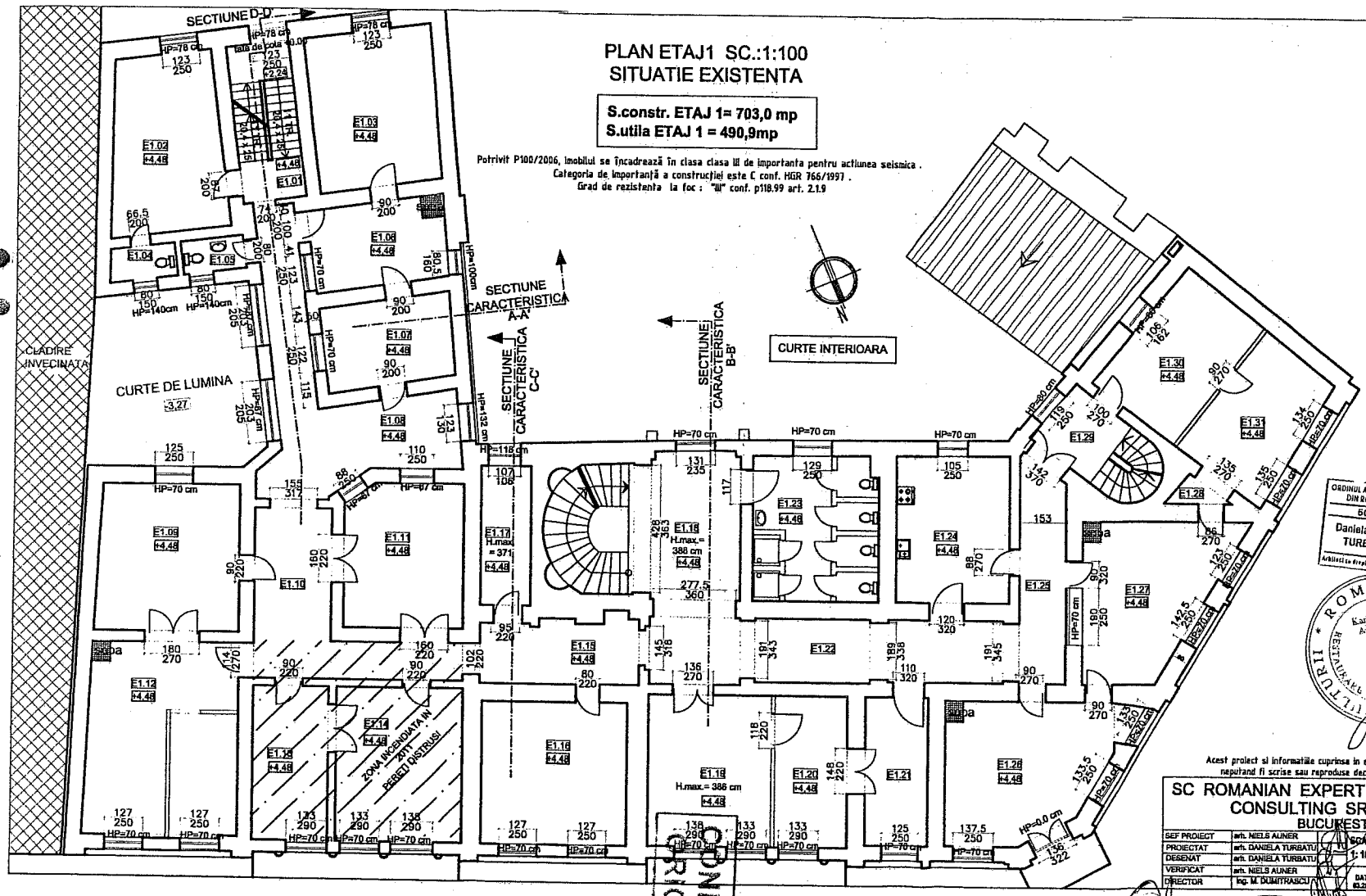
14 DEC. 2015

CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN ETAJ1 SC.:1:100
SITUATIE EXISTENTA

S.constr. ETAJ 1= 703,0 mp
S.utila ETAJ 1 = 490,9mp

Potrivit P100/2006, imobilul se încadrează în clasa clasa III de importanta pentru actiunea seismica .
Categoria de importanță a construcției este C conf. HGR 766/1997 .
Grad de rezistenta la foc : "III" conf. p118.99 art. 2.1.9



SUPRAFETE ETAJ 1
cota +4,48m

NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA UTILA/mp	PERIMETRU
E1.01	CASA SCARII	2,80	14,4
E1.02	CAMERA	20,80	18,8
E1.03	CAMERA	20,90	18,4
E1.04	G.S.	2,40	6,6
E1.05	G.S.	2,30	6,4
E1.06	CAMERA	12,40	14,5
E1.07	CAMERA	12,00	18,5
E1.08	HOL	25,70	33,0
E1.09	CAMERA	22,80	19,1
E1.10	HOL	19,70	25,2
E1.11	CAMERA	18,90	17,2
E1.12	CAMERA	31,70	22,7
E1.13	SAS	12,50	15,0
E1.14	CAMERA	21,50	18,6
E1.15	HOL	11,40	16,2
E1.16	CAMERA	23,00	19,2
E1.17	SP. DEPOZ.	7,90	12,7
E1.18	HOL	26,50	29,0
E1.19	CAMERA	20,60	18,2
E1.20	CAMERA	12,10	14,8
E1.21	SAS	10,40	14,0
E1.22	HOL	17,50	21,4
E1.23	G.S.	20,50	18,2
E1.24	BUCATARIE	19,10	17,6
E1.25	CORIDOR	11,10	17,7
E1.26	CAMERA	23,60	19,2
E1.27	CAMERA	22,10	19,9
E1.28	SP.DEPOZ.	1,20	5,4
E1.29	CASA SCARII	5,70	12,4
E1.30	CAMERA	18,40	16,5
E1.31	CAMERA	15,40	18,1
		490,90	536,90

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5021
Daniela-Elena TURBATU
Arhitect cu drept de semnătură

FINISAJE:
-dusumele lemn +linoleum si zugraveli pe baza de var in incaperile de locuit
-dusumea lemn si zugraveli pe baza de var in spatii destinate circulatiilor;
-placari cu gresie, faianta si vopsitorii la pereti in zonele de bai si bucatarii
- scari de acces din lemn
- tamplarie lemn

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI		
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU	SCARA 1:100
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER	
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU	DATA 03.2014

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti
Obiectiv:CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30

PLAN ETAJ1 cota + 4,48m
SITUATIE EXISTENTA

PROIECT 152/2014
FAZA DALI
NR. PLANSA **A03**

14 DEC. 2015

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIAN EXPERT CONSULTING

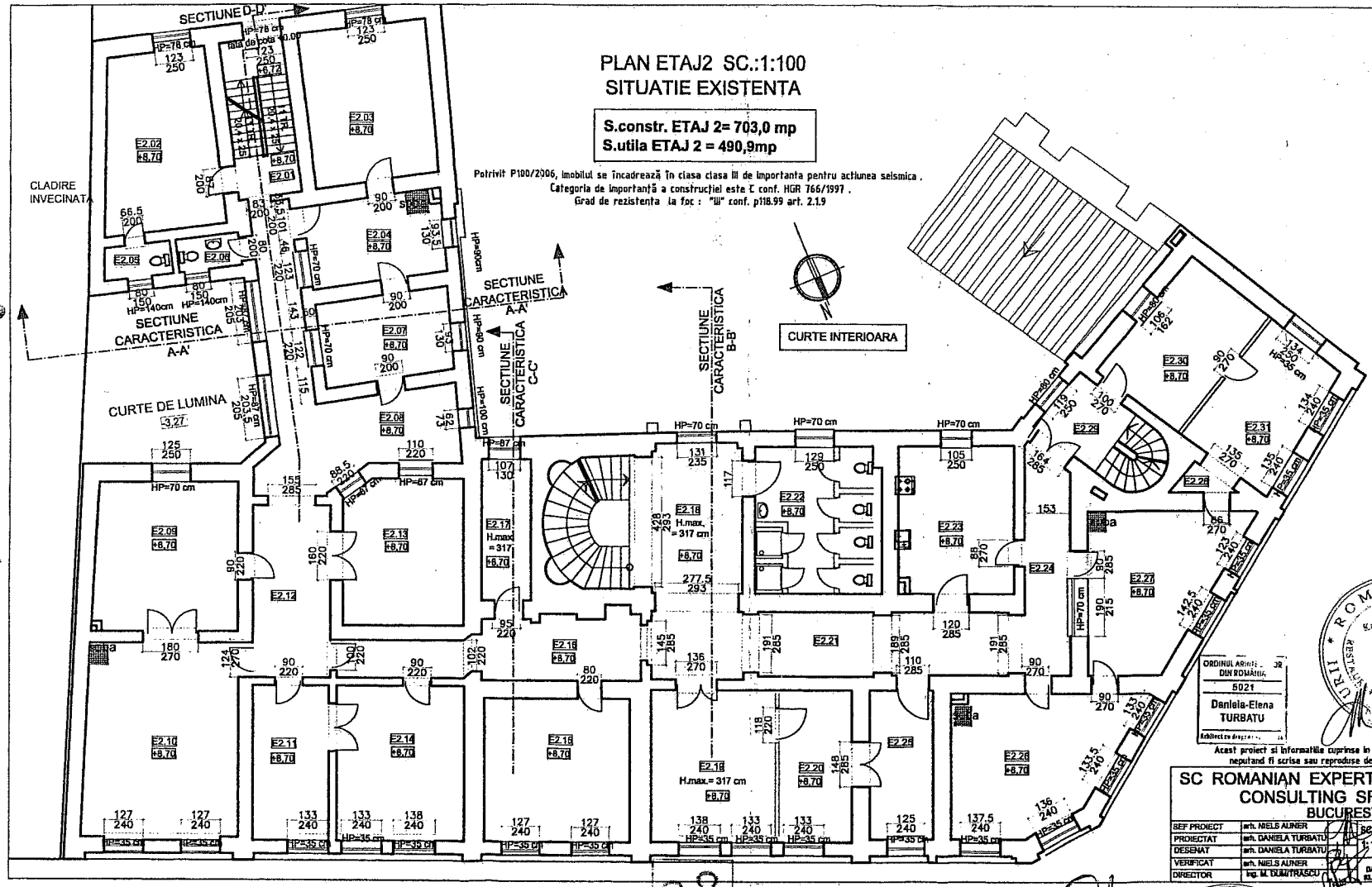
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI O.G.D.J. DIRECTIA INVESTITII ROMANIA

62

PLAN ETAJ2 SC.:1:100
SITUATIE EXISTENTA

S.constr. ETAJ 2= 703,0 mp
S.utila ETAJ 2 = 490,9mp

Potrivit P100/2006, imobilul se încadrează în clasa clasa III de importanta pentru actiunea seismica .
Categoria de importanță a construcției este C conf. HGR 766/1997 .
Grad de rezistenta la foc : "III" conf. p118.99 art. 2.1.9



SUPRAFETE ETAJ 2
cota +8,70m

NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA UTILA/mp	PERIMETRU
E2.01	CASA SCARII	2,80	14,4
E2.02	CAMERA	20,80	18,8
E2.03	CAMERA	20,90	18,4
E2.04	G.S.	2,40	6,6
E2.05	G.S.	2,30	6,4
E2.06	CAMERA	12,40	14,5
E2.07	CAMERA	12,00	18,5
E2.08	HOL	25,70	33,0
E2.09	CAMERA	22,80	19,1
E2.10	HOL	19,70	25,2
E2.11	CAMERA	18,90	17,2
E2.12	CAMERA	31,70	22,7
E2.13	SAS	12,50	15,0
E2.14	CAMERA	21,50	18,6
E2.15	HOL	11,40	16,2
E2.16	CAMERA	23,00	19,2
E2.17	SP. DEPOZ.	7,90	12,7
E2.18	HOL	26,50	29,0
E2.19	CAMERA	20,60	18,2
E2.20	CAMERA	12,10	14,8
E2.21	SAS	10,40	14,0
E2.22	HOL	17,50	21,4
E2.23	G.S.	20,50	18,2
E2.24	BUCATARIE	19,10	17,6
E2.25	CORIDOR	11,10	17,7
E2.26	CAMERA	23,60	19,2
E2.27	CAMERA	22,10	19,9
E2.28	SP.DEPOZ.	1,20	5,4
E2.29	CASA SCARII	5,70	12,4
E2.30	CAMERA	16,40	16,5
E2.31	CAMERA	15,40	16,1
		490,90	536,90

FINISAJE:
- dusumele lemn +linoleum si zugraveli pe baza de var in incaperile de locuit
- dusumea lemn si zugraveli pe baza de var in spatii destinate circulatiilor;
- placari cu gresie, faianta si vopsitorii la pereti in zonele de bai si bucatarii
- scari de acces din lemn
- tamplarie lemn

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5021
Daniela-Elena TURBATU
Arhitect cu drept de semnătură

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI		
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU	SCARA 1:100
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER	
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU	DATA 03.2014

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti
Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30

PLAN ETAJ2 cota + 8,70 m
SITUATIE EXISTENTA

PROIECT 152/2014
FAZA DALI
NR. PLANSA **A04**

CONFORM CU ORIGINALUL

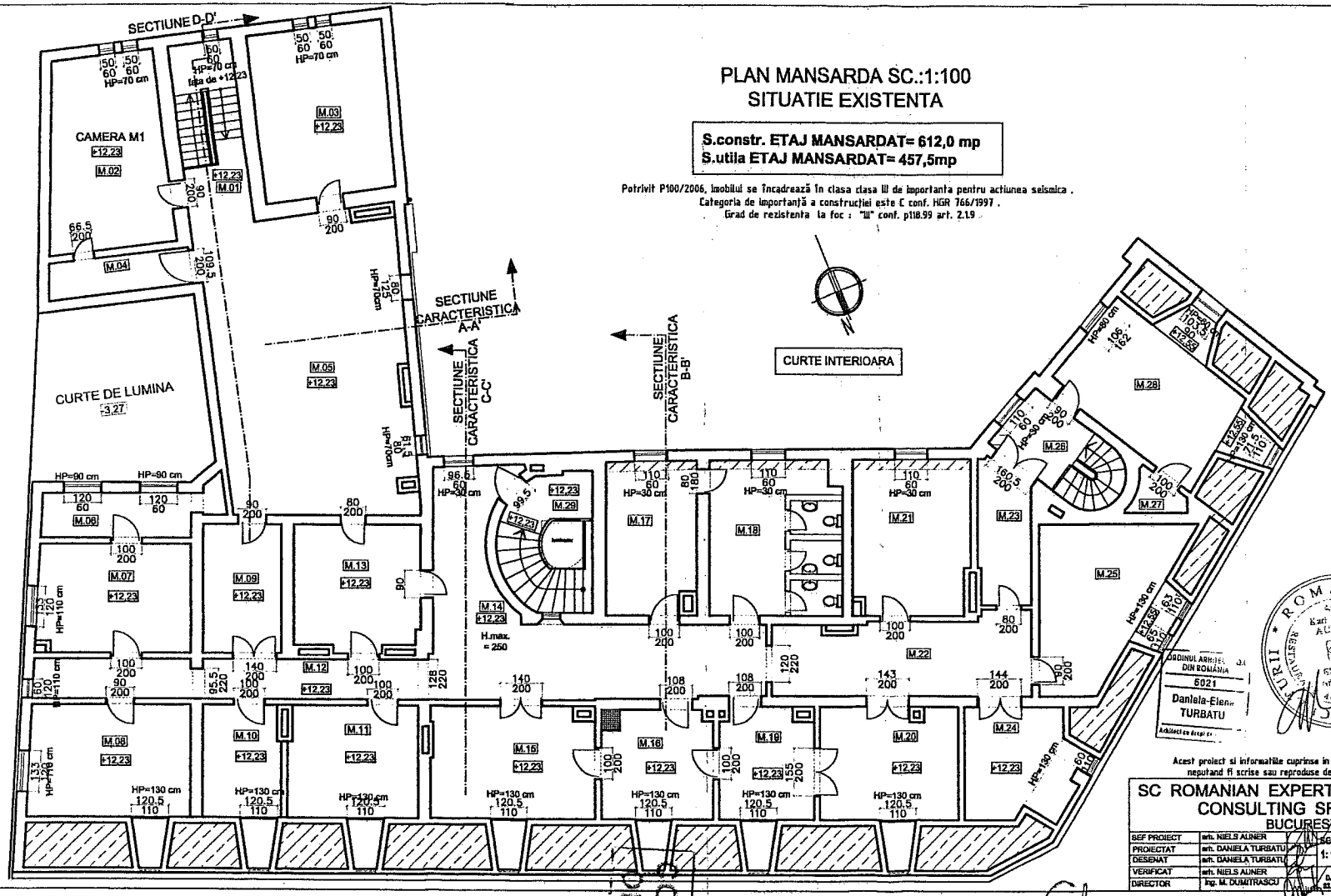
14 DEC. 2015

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII ROMANIA

PLAN MANSARDA SC.:1:100
SITUATIE EXISTENTA

S.constr. ETAJ MANSARDAT= 612,0 mp
S.utila ETAJ MANSARDAT= 457,5mp

Potrivit P100/2006, imobilul se încadrează în clasa clasa III de importanta pentru actiunea seismica .
Categoria de importanţă a construcţiei este C conf. HGR 766/1997 .
Grad de rezistenta la foc : "III" conf. p118.99 art. 2.19



SUPRAFETE ETAJ MANSARDAT
cota +12,23m

NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA UTILA/mp	PERIMETRU
M01	CASA SCARII	5,00	16,00
M02	CAMERA	22,80	19,80
M03	CAMERA	23,00	19,30
M04	SP. DEPOZ.	5,50	11,60
M05	CAMERA	62,10	32,60
M06	SP. DEPOZ.	8,20	15,90
M07	CAMERA	17,70	17,10
M08	CAMERA	19,10	17,80
M09	CAMERA	10,70	13,50
M10	CAMERA	9,30	12,40
M11	CAMERA	15,70	15,90
M12	CORIDOR	16,10	28,20
M13	CAMERA	16,90	16,80
M14	HOL	37,10	38,10
M15	CAMERA	19,90	18,50
M16	CAMERA	13,20	14,60
M17	CAMERA	14,20	15,50
M18	G.S.	21,00	18,50
M19	CAMERA	11,50	13,60
M20	CAMERA	17,00	16,60
M21	CAMERA	19,10	17,60
M22	HOL	21,50	23,00
M23	CORIDOR	7,50	12,30
M24	CAMERA	12,60	15,20
M25	CAMERA	20,30	19,40
M26	CCASA SCARII	5,20	12,50
M27	SP.DEPOZ.	1,90	6,20
M28	CAMERA	20,40	18,60
M29	CASA SCARII	-	14,00
		474,50	511,10

FINISAJE:
-dusumele lemn si zugraveli pe baza de var in incaperi si spatii destinate circulatiilor;
-placari cu gresie, faianta si vopsitorii la pereti in zonele de bai si bucatarii
-usi de acces din lemn
-tamplarie lemn

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
6021
Daniela-Elena TURBATU
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Niels AUNER

SOCIETATEA COMERCIALA ROMANIAN EXPERT CONSULTING

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI		
SEF PROJECT	arh. NIELS AUNER	
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU	SCARA 1:100
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER	DATA 03.2014
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU	

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti
Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO)
(CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008
la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30

PLAN MANSARDA cota + 12,23 m
SITUATIE EXISTENTA

PROIECT 152/2014
FAZA DALI
NR. PLANSA A05

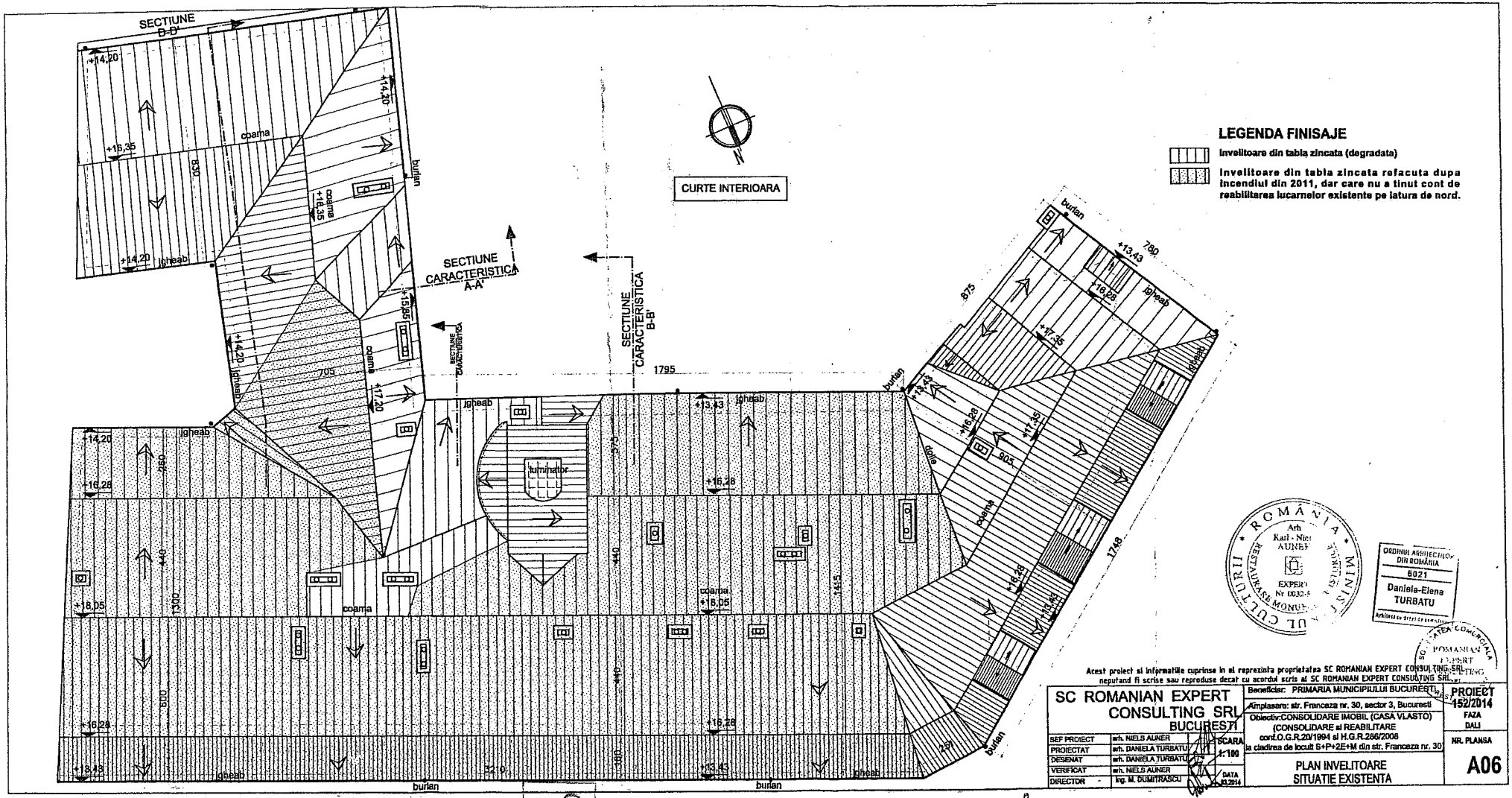
14 DEC. 2015

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA CONSULTING

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII 2 ROMANIA

64



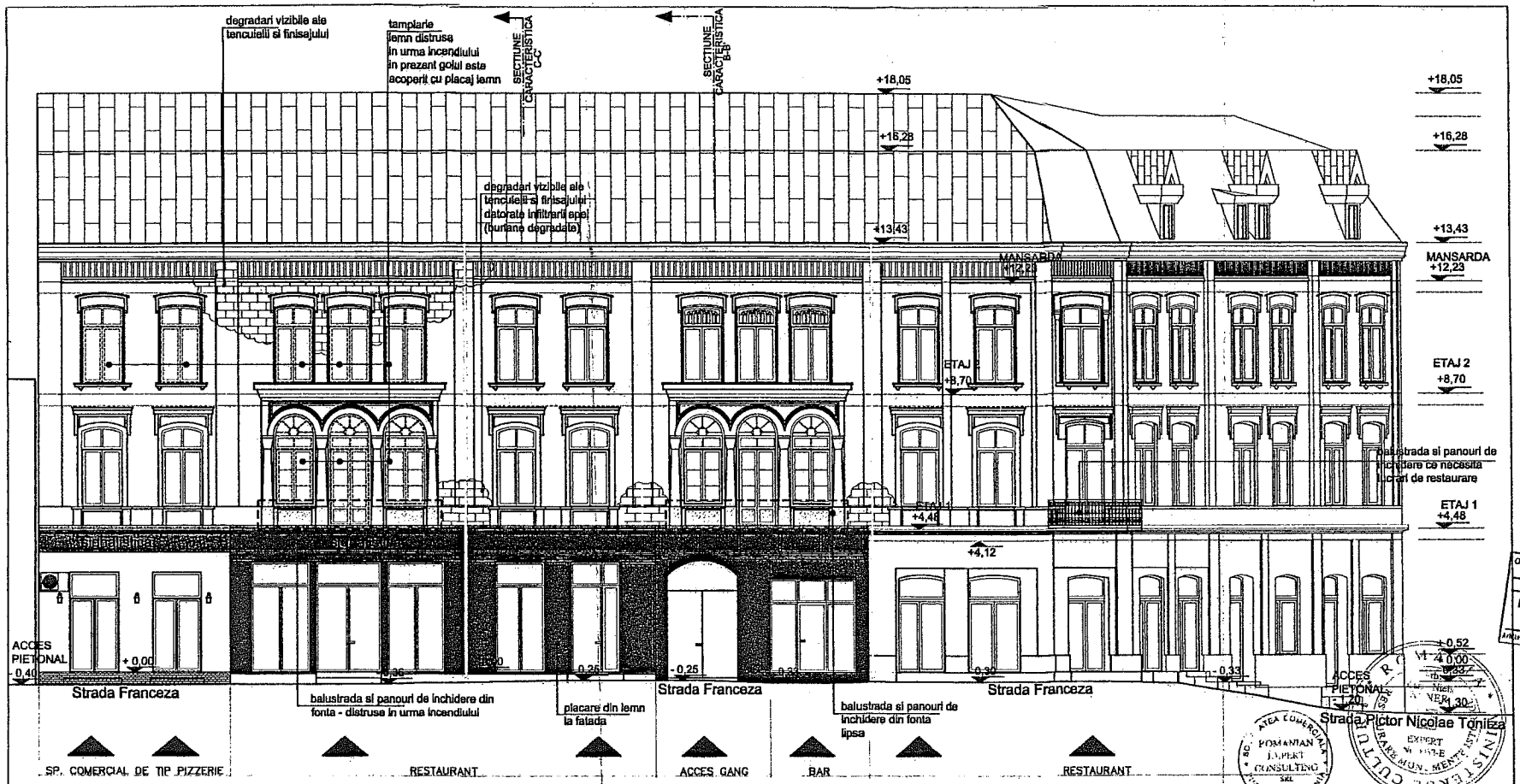
14 DEC. 2015

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL GENERAL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII ROMANIA

65



FATADA NORD
SC.:1:100
SITUATIE EXISTENTA

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL nepuland fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT 152/2014
		Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti	FAZA DALI
		Obiectiv:CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30	
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	SCARA 1:100	NR. PLANSA A07
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU		
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU		
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER		
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU	DATA 03.2014	FATADA NORD SITUATIE EXISTENTA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5021
Daniela-Elena TURBATU

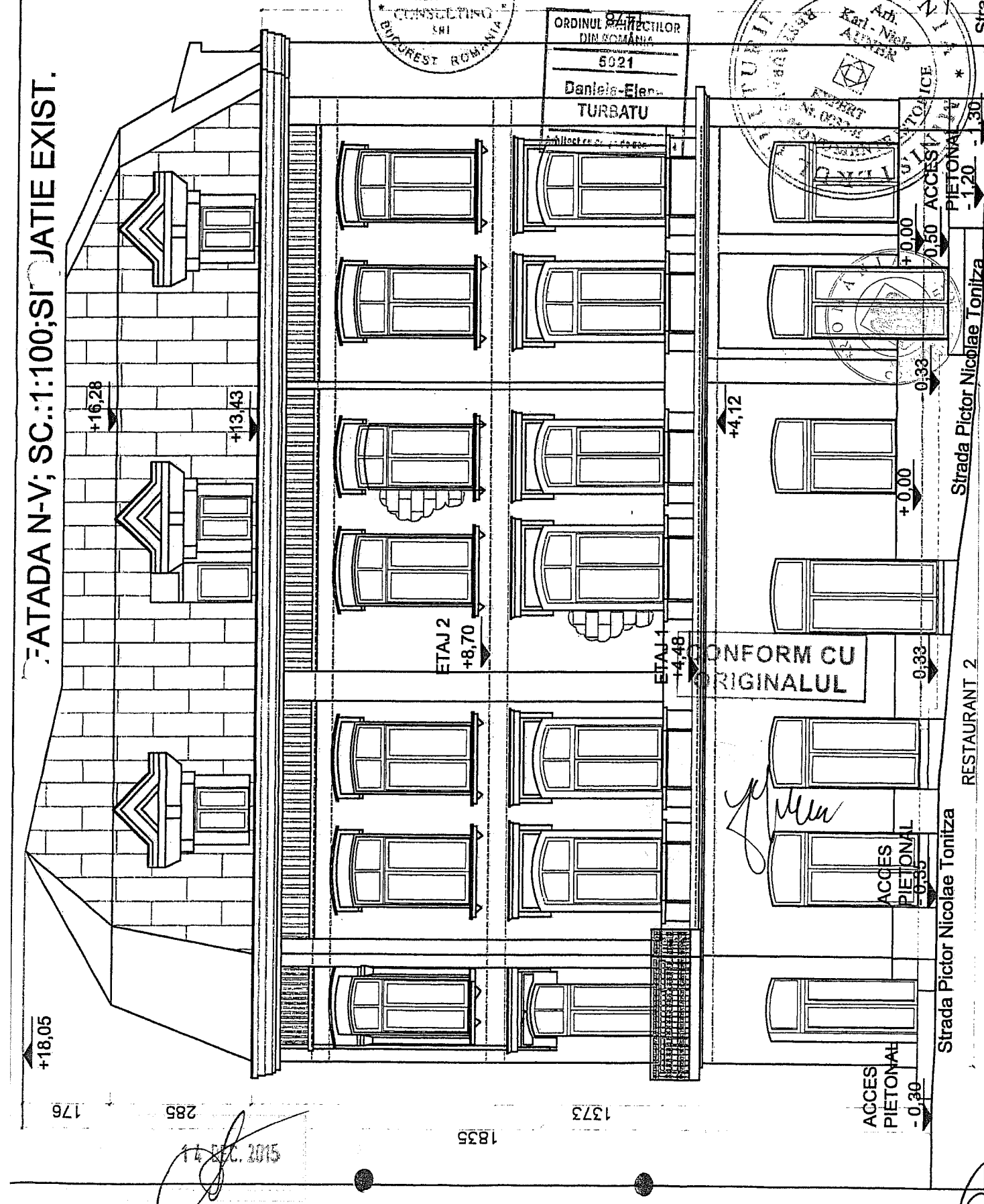
14 DEC. 2015

CONFORM CU ORIGINALUL

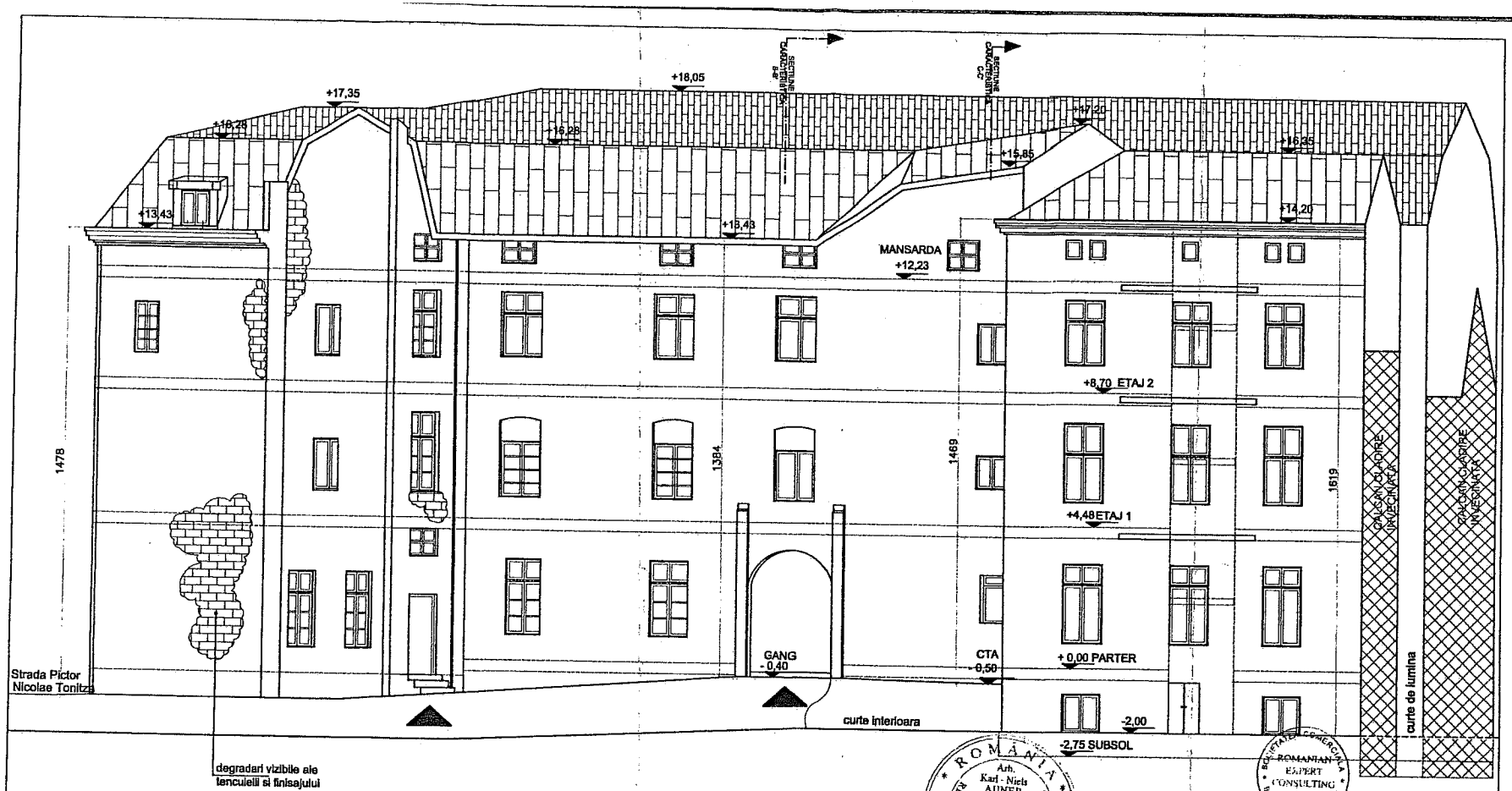
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII 2 / ROMANIA

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT 152/2014 FAZA DTAC
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	SCARA 1:100	Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti	
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU		Obiectiv:CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30)	
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU			
VERIFICAT	arh. DANIELA TURBATU			NR. PLANSA
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU	DATA 03.2014	FATADA VEST SITUATIE EXISTENTA	A08

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL



14 DEC. 2015



FATADA SUD
SC.:1:100
SITUATIE EXISTENTA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5021
Daniela-Elena TURBATU
Arhitect cu drept de semnătură

Arh. Karl - Niels AUNER

Acest proiect, informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL nepuFand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

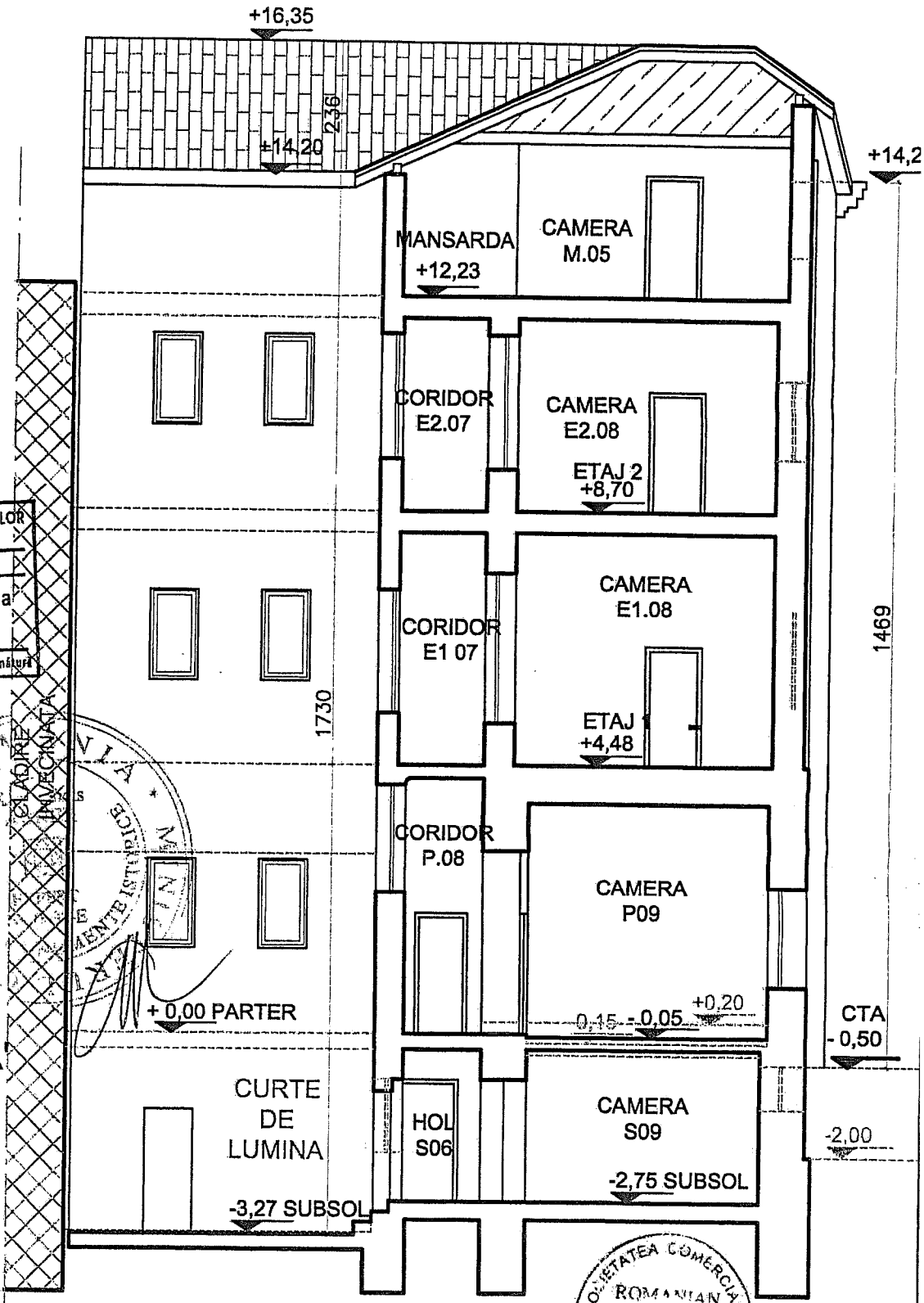
SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PROIECT 152/2014
	Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti		FAZA DALI
	Obiectiv:CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30		NR. PLANSA
SEF PROIECT: arh. NIELS AUNER		SCARA 1:100	A09
PROIECTAT: arh. DANIELA TURBATU	FATADA SUD SITUATIE EXISTENTA		
DESENAT: arh. DANIELA TURBATU			
VERIFICAT: arh. NIELS AUNER		DATA 10.2014	
DIRECTOR: ing. M. DUMITRASCU			

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA ROMANIA

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII 2 ROMANIA

48



SECTIUNE A-A'
SC.:1:100
SITUATIE EXISTENTA

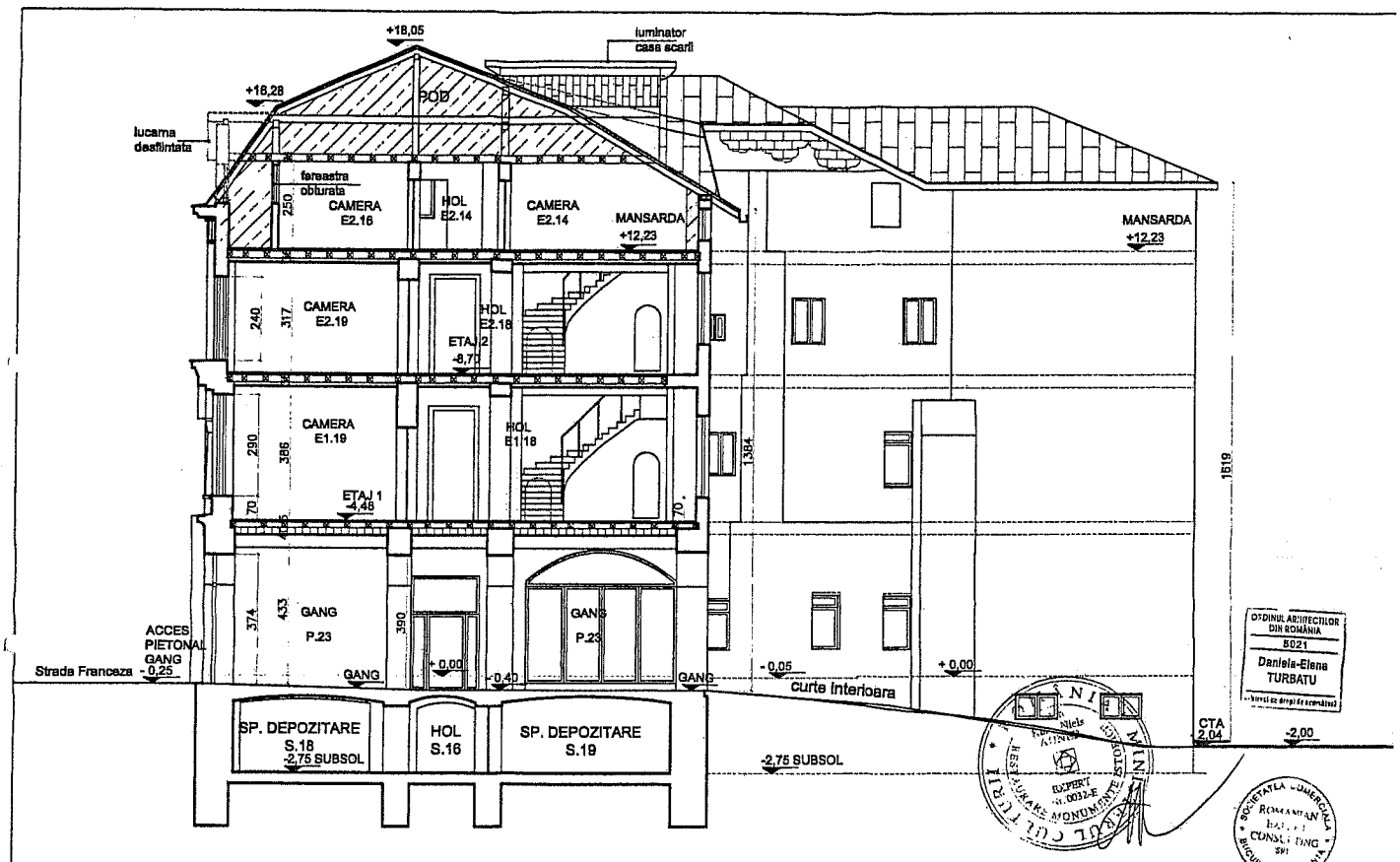
Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
			Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti
			Obiectiv:CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30)
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	SCARA 1:100	
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU		
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU		
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER		
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU	DATA 03.2014	SECTIUNE A-A' SITUATIE EXISTENTA

PROIECT 152/2014
FAZA DALI
NR. PLANSA
A11

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA ASISTENTA TEHNICO JURIDICA ROMANIA
CONFORM CU ORIGINALUL
ORDINUL ARHITECTILOR ROMANIA
921
Daniela-Elena TURBATU
Arhitect cu drept de semnătură
ROMANIA UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA
SOCIETATEA COMERCIALA ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.U. DIRECTIA INVESTITII ROMANIA

69



SECTIUNE B-B'
SC.:1:100
SITUATIE EXISTENTA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5021
Daniela-Elena TURBATU
- birul cu drepturi de semnătură

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

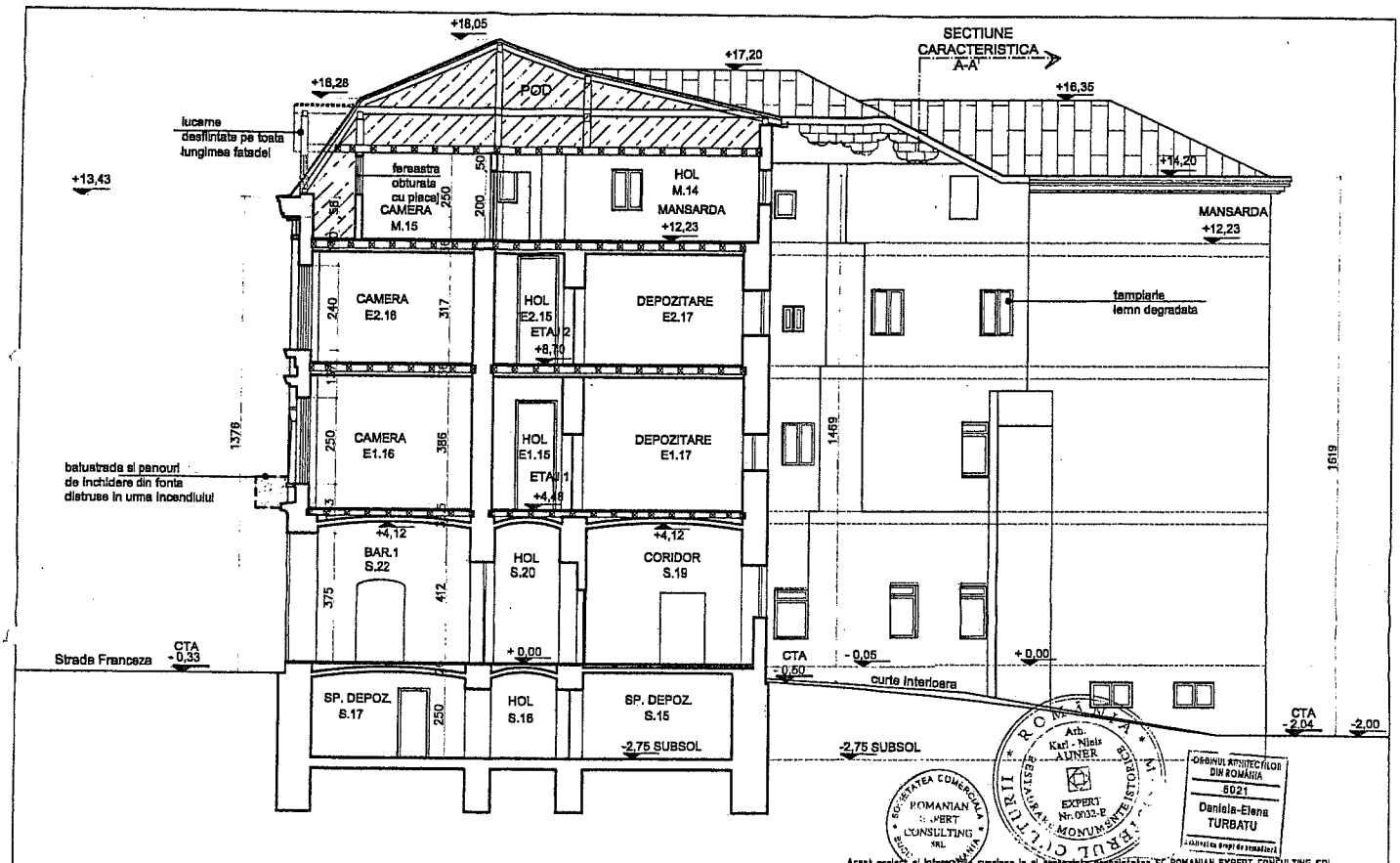
SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PROIECT 152/2014
	Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti		FAZA DALI
	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf. O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30		NR. PLANSA
SEF PROIECT: arh. NIELS AUNER		SCARA 1:100	A12
PROIECTAT: arh. DANIELA TURBATU			
DESENAT: arh. DANIELA TURBATU			
VERIFICAT: arh. NIELS AUNER	SECTIUNE B-B' SITUATIE EXISTENTA		
DIRECTOR: ing. M. DUMITRASCU		DATA 03.2014	

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA ROMANIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII ROMANIA

14 DEC. 2015



SECTIUNE C-C'
SC.:1:100
SITUATIE EXISTENTA

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL nepotand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PROIECT 152/2014
	Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti		FAZA DAU
	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30		NR. PLANSA
BEF PROIECT: arh. NIELS AUNER		SCARA 1:100	A13
PROIECTAT: arh. DANIELA TURBATU			
DESENAT: arh. DANIELA TURBATU	SECTIUNE C-C' SITUATIE EXISTENTA		
VERIFICAT: arh. NIELS AUNER			
DIRECTOR: ing. M. DUMITRASCU		DATA 03.2014	

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6021
Daniela-Elena TURBATU

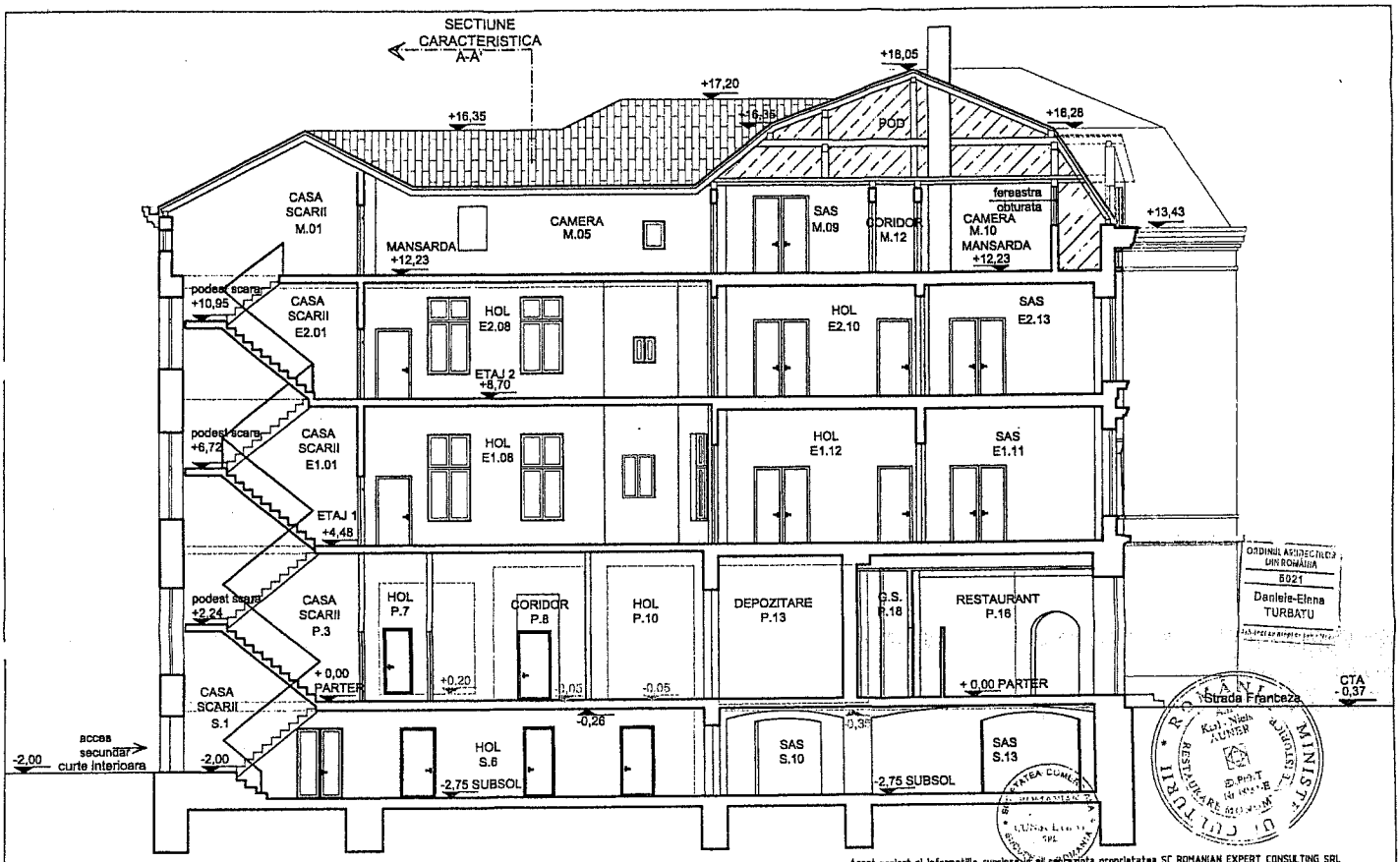
Arh. Karl - Niels AUNER
EXPERT Nr.0032-P

SOCIETATEA COMERCIALA ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII 2 ROMANIA



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5021
Daniela-Elena TURBATU

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi scrisa sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SECTIUNE D-D'
SC.:1:100
SITUATIE EXISTENTA

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT 152/2014
		Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti	FAZA DALI
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30	SCARA 1:100
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU		
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU		
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER	SECTIUNE D-D' SITUATIE EXISTENTA	DATA 03.2014
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU		NR. PLANSA A14

CONFORM CU ORIGINALUL

14 DEC 2015

PLAN SUBSOL SC.:1:100
SITUATIE PROPUSA

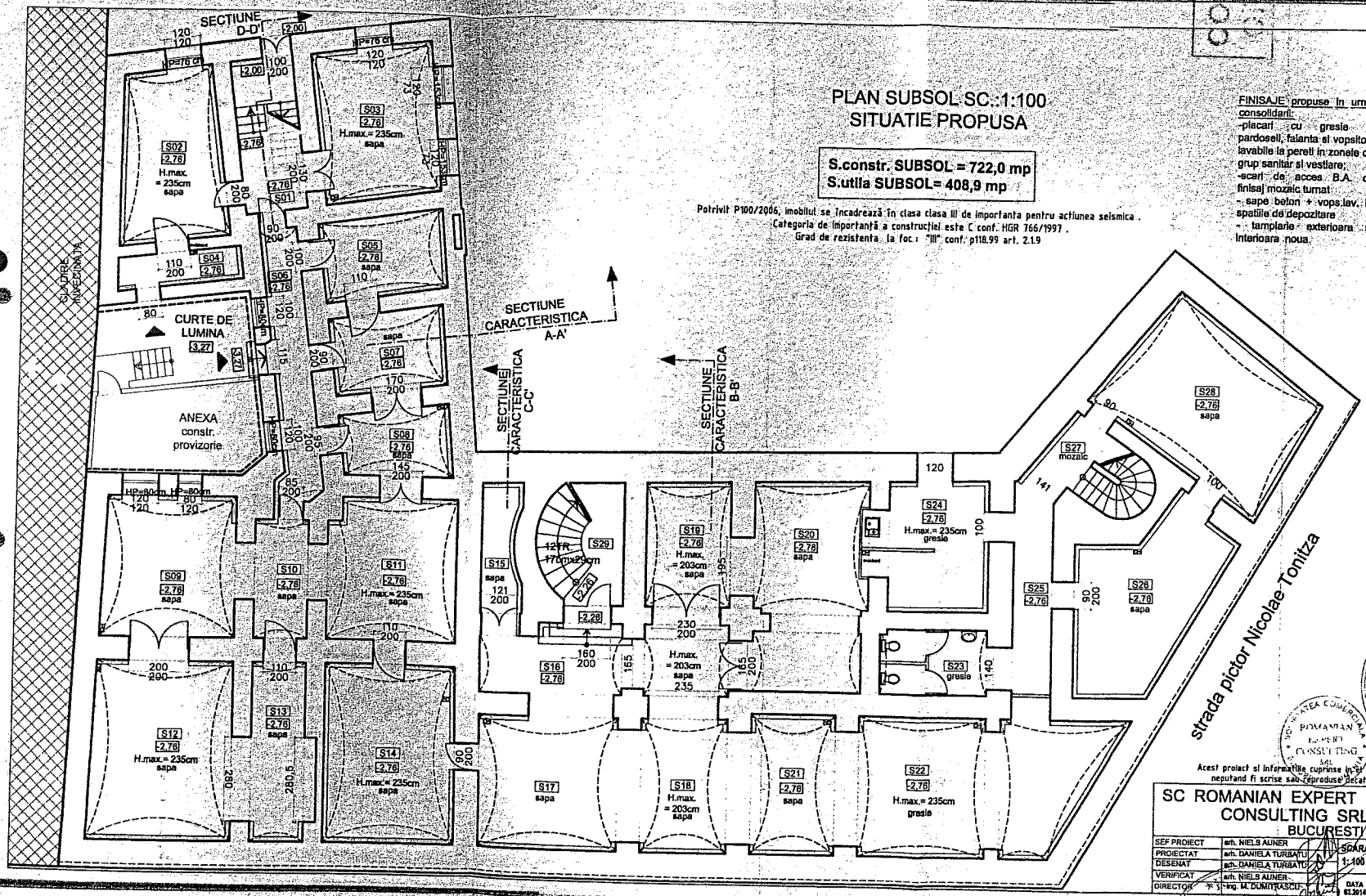
S.constr. SUBSOL = 722,0 mp
S.utila SUBSOL= 408,9 mp

Potrivit P100/2006, imobilul se incadreaza in clasa clasa III de importanta pentru actiunea seismica .
Categoria de importanta a constructiei este C conf. HGR 766/1997 .
Grad de rezistenta la foc : "III" conf. p118.99 art. 2.1.9

FINISAJE propuse in urma consolidarii:
- placari cu gresie la pardoseli, falanta si vopsitorii lavabile la pereti in zonele de grup sanitar si vestiare;
- scari de acces B.A. cu finisaj mozaic turnat
- sape beton + vops.lav. in spatiile de depozitare
- tamplarie exterioara si interioara noua.

SUPRAFETE SUBSOL
cota -2,76m

NR.	DENUMIRE
S01	PODEST C.S.
S02	CAMERA
S03	CAMERA
S04	DEPOZIT
S05	SP. DEPOZ.
S06	HOL
S07	SP. DEPOZ.
S08	SP. DEPOZ.
S09	CAMERA
S10	SAS
S11	SP. DEPOZ.
S12	SP. DEPOZ.
S13	SAS
S14	SP. DEPOZ.
S15	SP. DEPOZ.
S16	HOL
S17	SP. DEPOZ.
S18	SP. DEPOZ.
S19	SP. DEPOZ.
S20	SP. DEPOZ.
S21	SP. DEPOZ.
S22	VESTIAR+G.S.
S23	G.S.
S24	DEPOZIT
S25	HOL
S26	SP. DEPOZ.
S27	PODEST C.S.
S28	SP. DEPOZ.
S29	CASA SCARII



CONFORM CU ORIGINALUL

14 DEC. 2015

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT 152/2014
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti	FAZA DALI
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU	Obiectiv:CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30	
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU		SCARA 1:100
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER		
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU		DATA 03.2014
		PLAN SUBSOL cota - 2,75 m SITUATIE PROPUSA	NR. PLANSA A15

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
ROMANIA

UNIUNEA ARHITECILOR DIN ROMANIA
5021
Daniela-Elena TURBATU
Arhitect drepturi proiectare

SOCIETATEA COMERCIALA ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

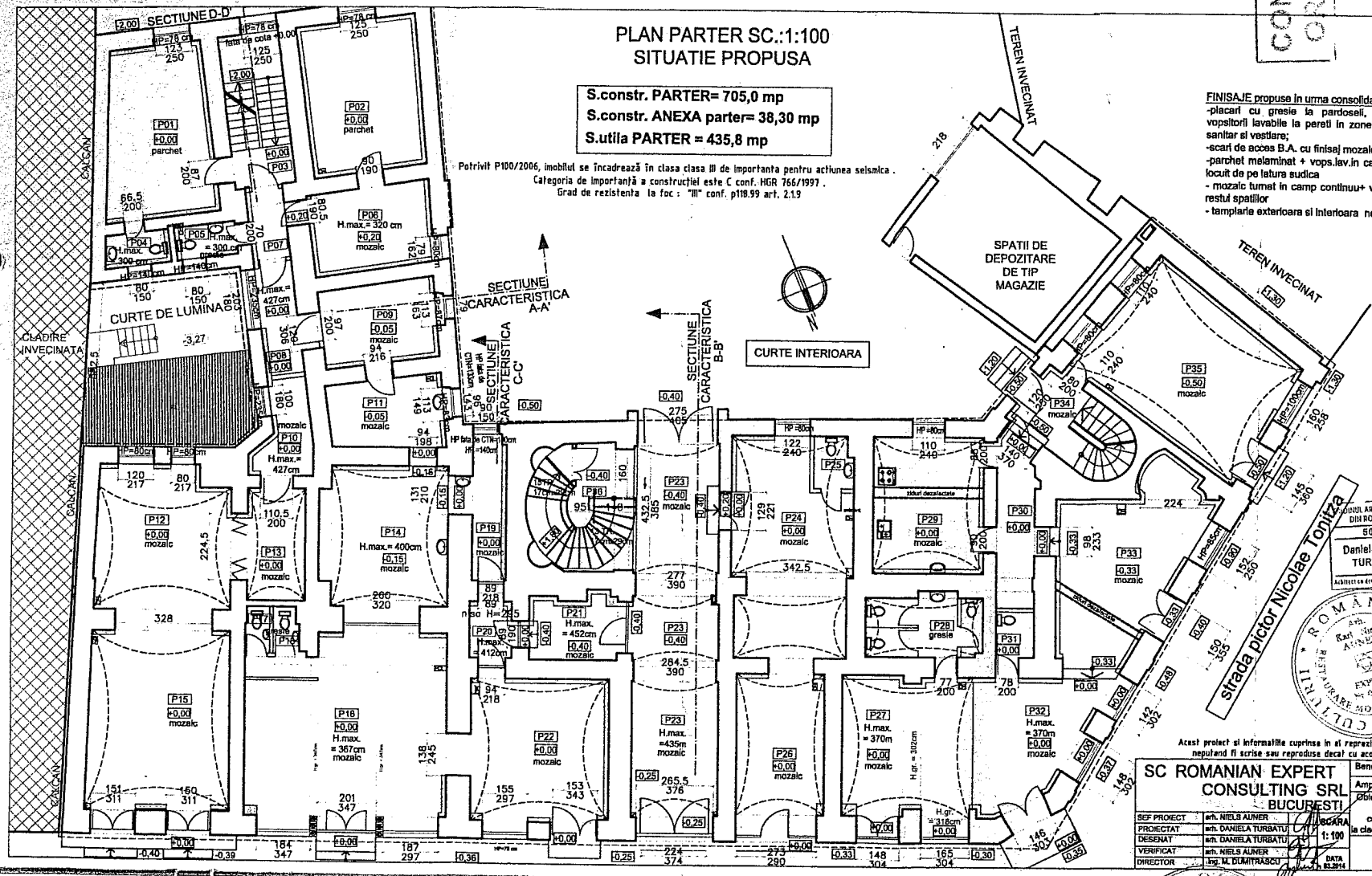
MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL GENERAL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII ROMANIA

PLAN PARTER SC.:1:100
SITUATIE PROPUSA

S.constr. PARTER= 705,0 mp
S.constr. ANEXA parter= 38,30 mp
S.utila PARTER = 435,8 mp

Potrivit P100/2006, imobilul se încadrează în clasa clasa III de importanta pentru actiunea seismica .
Categoria de importanţă a construcţiei este C conf. HGR 766/1997 .
Grad de rezistenta la foc : "III" conf. p118.99 art. 2.1.9



FINISAJE propuse in urma consolidarii:
-placari cu gresie la pardoseli, faianta si vopsitorii lavabile la pereti in zonele de grup sanitar si vestiare;
-scari de acces B.A. cu finisaj mozaic turnat
-parchet melaminat + vops.lav.in camerele de locuit de pe latura sudica
- mozaic turnat in camp continuu+ vops.lav. in restul spatiilor
- tamplarie exterioara si interioara noua.

SUPRAFETE PARTER
cota +0,00m

NR.	DENUMIRE
P01	CAMERA
P02	CAMERA
P03	PODEST C.S.
P04	G.S.
P05	G.S.
P06	CAMERA
P07	HOL
P08	CORIDOR
P09	CAMERA
P10	SP. DEPOZ.
P11	CAMERA
P12	CAMERA
P13	SP.DEPOZITARE
P14	BUCATARIE RESTAURANT 1
P15	CAMERA
P16	RESTAURANT 1
P17	G.S.
P18	G.S.
P19	CORIDOR
P20	HOL
P21	SP. DEPOZ.
P22	BAR 1
P23	GANG
P24	BAR 2
P25	G.S.
P26	BAR 2
P27	BAR 3
P28	G.S.
P29	BUCATARIE RESTAURANT 2
P30	HOL
P31	G.S.
P32	RESTAURANT 2
P33	RESTAURANT 2
P34	PODEST C.S.
P35	CAMERA
P36	CASA SCARII

CONFORM CU ORIGINALUL

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA - PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5021
Daniela-Elena TURBATU
Arhitect cu drept de semnătură

ROMANIA - MINISTERUL CULTURII - Arh. Rari Niels AUNER - EXPERT nr. 0026 E - RESTAURARE MONUMENTE ISTORICE

ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL, neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI		
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU	SCARA 1:100
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER	
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU	DATA 03.2014

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti
Obiectiv:CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30

PLAN PARTERcota +0,00 m
SITUATIE PROPUSA

PROIECT 152/2014
FAZA DALI
NR. PLANSA A16

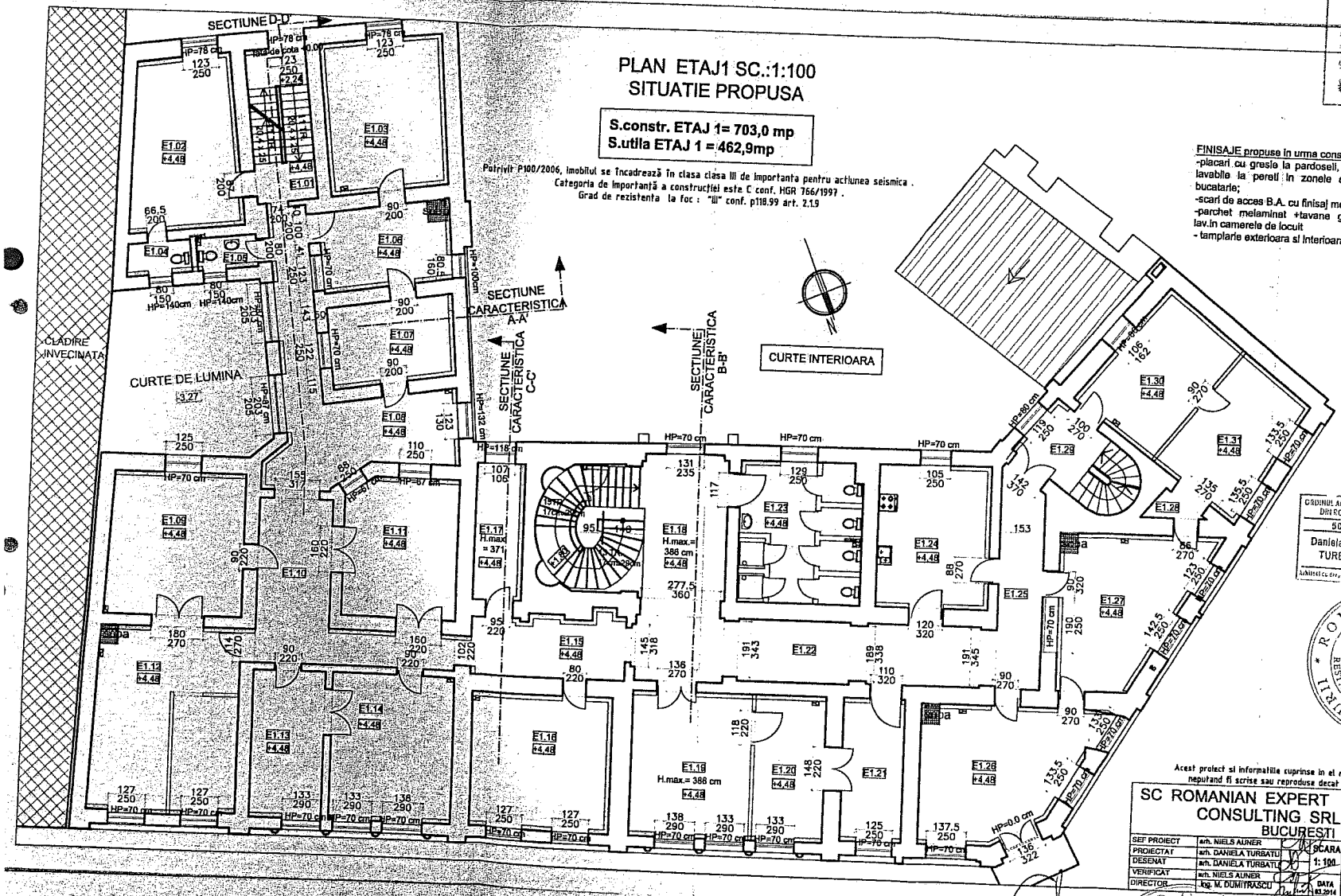
ROMANIA - MUNICIPIUL BUCURESTI - CONSILIUL GENERAL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - D.G.D.I. - DIRECTIA INVESTITII 2

PLAN ETAJ1 SC.:1:100
SITUATIE PROPUSA

S.constr. ETAJ 1= 703,0 mp
S.utila ETAJ 1 = 462,9mp

Potrivit P100/2006, imobilul se încadrează în clasa clasa III de importanta pentru actiunea seismica .
Categoria de importanță a construcției este C conf. HGR 766/1997 .
Grad de rezistenta la foc : "III" conf. p118.99 art. 2.1.9



FINISAJE propuse in urma consolidarii:
-placari cu gresie la pardoseli, faianta si vopsitorii lavabile la pereti in zonele de grup sanitar si bucatarie;
-scari de acces B.A. cu finisaj mozaic turnat
-parchet melaminat +tavane gipscarton + vops. lav.in camerele de locuit
- tamplarie exterioara si interioara noua.

SUPRAFETE ETAJ 1
cota +4,48m

NR.	DENUMIRE
E1.01	CASA SCARII
E1.02	CAMERA
E1.03	CAMERA
E1.04	G.S.
E1.05	G.S.
E1.06	CAMERA
E1.07	CAMERA
E1.08	HOL
E1.09	CAMERA
E1.10	HOL
E1.11	CAMERA
E1.12	CAMERA
E1.13	SAS
E1.14	CAMERA
E1.15	HOL
E1.16	CAMERA
E1.17	SP. DEPOZ.
E1.18	HOL
E1.19	CAMERA
E1.20	CAMERA
E1.21	SAS
E1.22	HOL
E1.23	G.S.
E1.24	BUCATARIE
E1.25	CORIDOR
E1.26	CAMERA
E1.27	CAMERA
E1.28	SP.DEPOZ.
E1.29	CASA SCARII
E1.30	CAMERA
E1.31	CAMERA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5021
Daniela-Elena TURBATU
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII
arh. Karl-Niels AUNER
EXPERT Nr. 0032-E
RESTAURARE MONUMENTE ISTORICE

SOCIETATEA COMERCIALA ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCUREȘTI

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI		
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	SCARA 1:100
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU	
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER	
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU	DATA 03.2014

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti
Obiectiv:CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO)
(CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.285/2008
la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30

PLAN ETAJ1 cota + 4,48m
SITUATIE PROPUSA

PROIECT 152/2014
FAZA DALI
NR. PLANSA A17

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

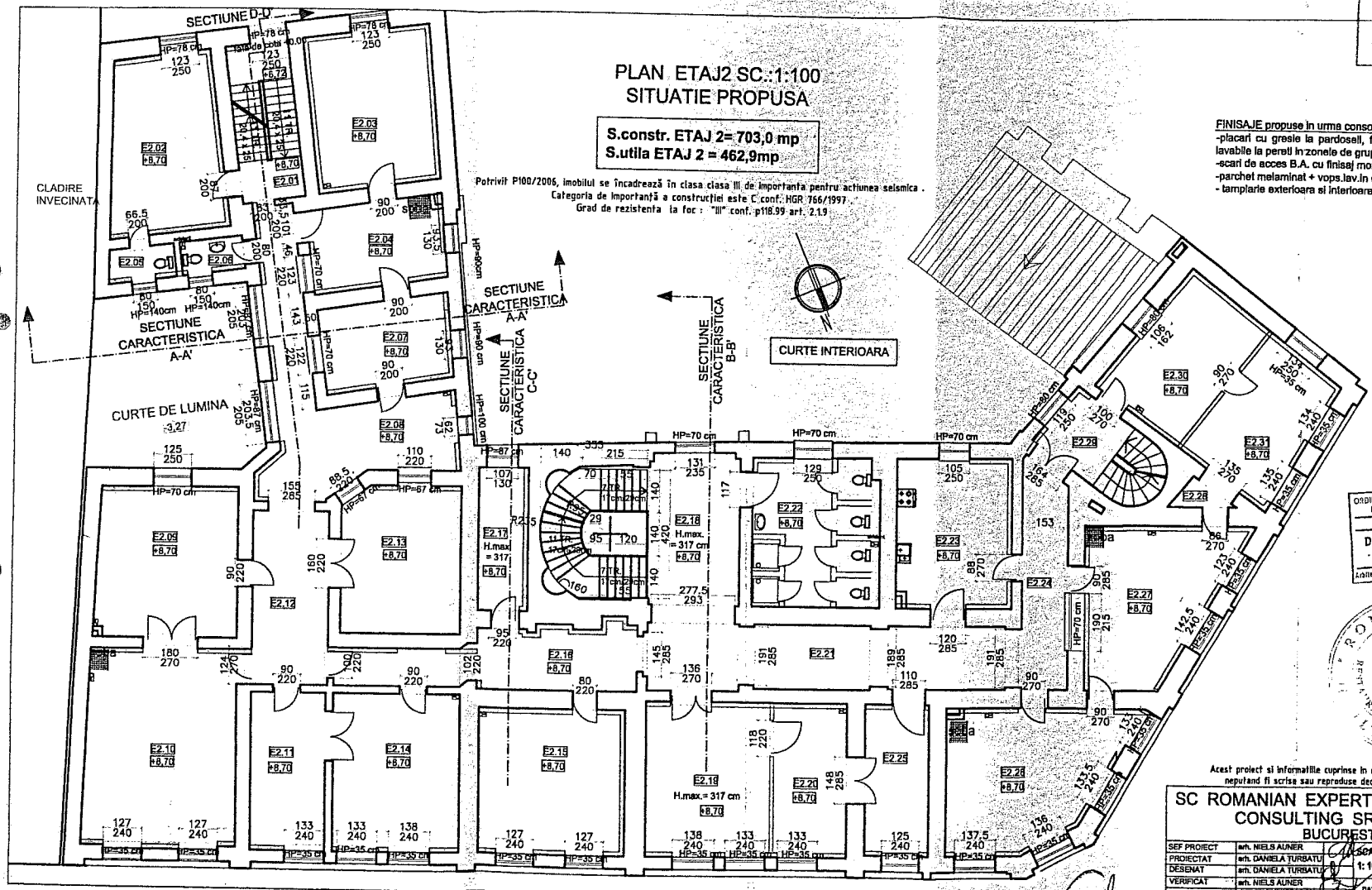
14 DEC 2015

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA INVESTIȚII

PLAN ETAJ2 SC.:1:100
SITUATIE PROPUSA

S.constr. ETAJ 2= 703,0 mp
S.utila ETAJ 2 = 462,9mp

Potrivit P100/2006, imobilul se încadrează în clasa clasa III de importanta pentru actiunea seismica .
Categoria de importanță a construcției este C conf. HGR 766/1997 .
Grad de rezistenta la foc : "III" conf. p118.99 art. 2.19



FINISAJE propuse in urma consolidarii:
-placari cu gresie la pardoseli, faianta si vopsitorii lavabile la pereti in zonele de grup sanitar ;
-scari de acces B.A. cu finisaj mozaic turnat
-parchet melaminat + vops.lav.in camerele de locuit
- tamplarie exterioara si interioara noua.

SUPRAFETE ETAJ 2
cota +8,70m

NR.	DENUMIRE
E2.01	CASA SCARII
E2.02	CAMERA
E2.03	CAMERA
E2.04	G.S.
E2.05	G.S.
E2.06	CAMERA
E2.07	CAMERA
E2.08	HOL
E2.09	CAMERA
E2.10	HOL
E2.11	CAMERA
E2.12	CAMERA
E2.13	SAS
E2.14	CAMERA
E2.15	HOL
E2.16	CAMERA
E2.17	SP. DEPOZ.
E2.18	HOL
E2.19	CAMERA
E2.20	CAMERA
E2.21	SAS
E2.22	HOL
E2.23	G.S.
E2.24	BUCATARIE
E2.25	CORIDOR
E2.26	CAMERA
E2.27	CAMERA
E2.28	SP.DEPOZ.
E2.29	CASA SCARII
E2.30	CAMERA
E2.31	CAMERA

CONFORM CU ORIGINALUL

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT 152/2014
	Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti	FAZA DALI
	Obiectiv:CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30	NR. PLANSA
SEF PROIECT: arh. NIELS AUNER		
PROIECTAT: arh. DANIELA TURBATU	SCARA 1: 100	
DESENAT: arh. DANIELA TURBATU		
VERIFICAT: arh. NIELS AUNER		
DIRECTOR: ing. M. DUMITRASCU	DATA 03.2014	
	PLAN ETAJ2 cota + 8,70 m SITUATIE PROPUSA	A18

ORDINE ARHITECTI DIN ROMANIA
Dani -Elena - TURBATU
Arhitect

ROMANIA MINISTERUL CULTURII
Niels Auner
EXPERT
Nr. 0612-E
CONSERVARE MONUMENTE ISTORICE

SOCIETATEA COMERCIALA ROMANIAN EXPERT CONSULTING

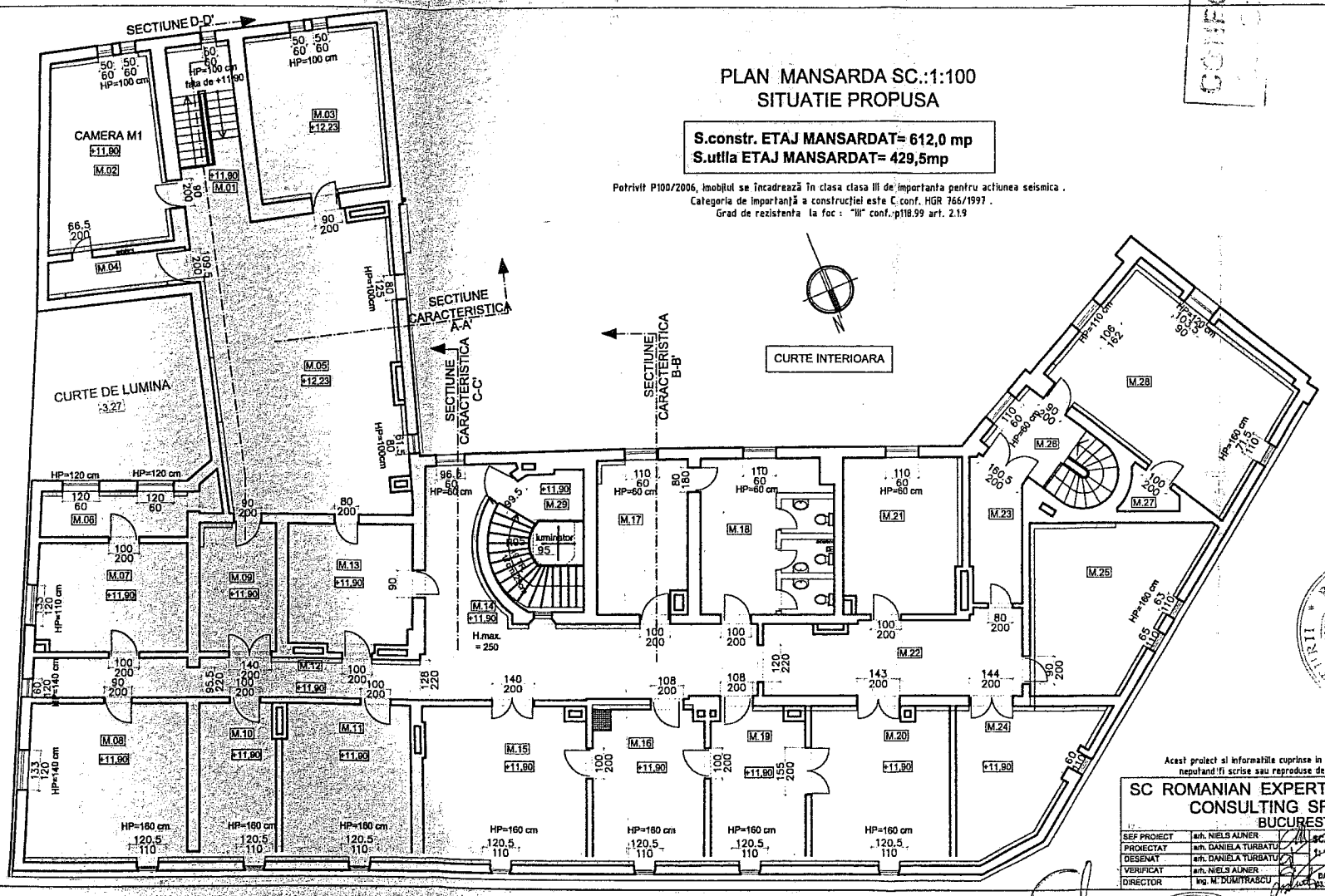
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA ROMANIA

MUNICIPIUL BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII 2 ROMANIA

PLAN MANSARDA SC.:1:100
SITUATIE PROPUSA

S.constr. ETAJ MANSARDAT= 612,0 mp
S.utila ETAJ MANSARDAT= 429,5mp

Potrivit P100/2006, imobilul se încadrează în clasa clasa III de importanta pentru actiunea seismica .
Categoria de importanţă a construcţiei este C conf. HGR 766/1997 .
Grad de rezistenta la foc : "III" conf. p118.99 art. 2.1.9



SUPRAFETE
ETAJ MANSARDAT
cota +11,90m

NR.	DENUMIRE
M01	CASA SCARII
M02	CAMERA
M03	CAMERA
M04	SP. DEPOZ.
M05	CAMERA
M06	SP. DEPOZ.
M07	CAMERA
M08	CAMERA
M09	CAMERA
M10	CAMERA
M11	CAMERA
M12	CORIDOR
M13	CAMERA
M14	HOL
M15	CAMERA
M16	CAMERA
M17	CAMERA
M18	G.S.
M19	CAMERA
M20	CAMERA
M21	CAMERA
M22	HOL
M23	CORIDOR
M24	CAMERA
M25	CAMERA
M26	CCASA SCARI
M27	SP.DEPOZ.
M28	CAMERA
M29	CASA SCARII

OAR Administrator Roman
6021
Daniela-Diana TURBATU
Administrator drepturi semnătură

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Karl-Niels AUNER EXPERT Nr. 0032-E RESTAURARE MONUMENTE ISTORICE

SOCIETATEA COMERCIALA ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCUREST ROMANIA

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA

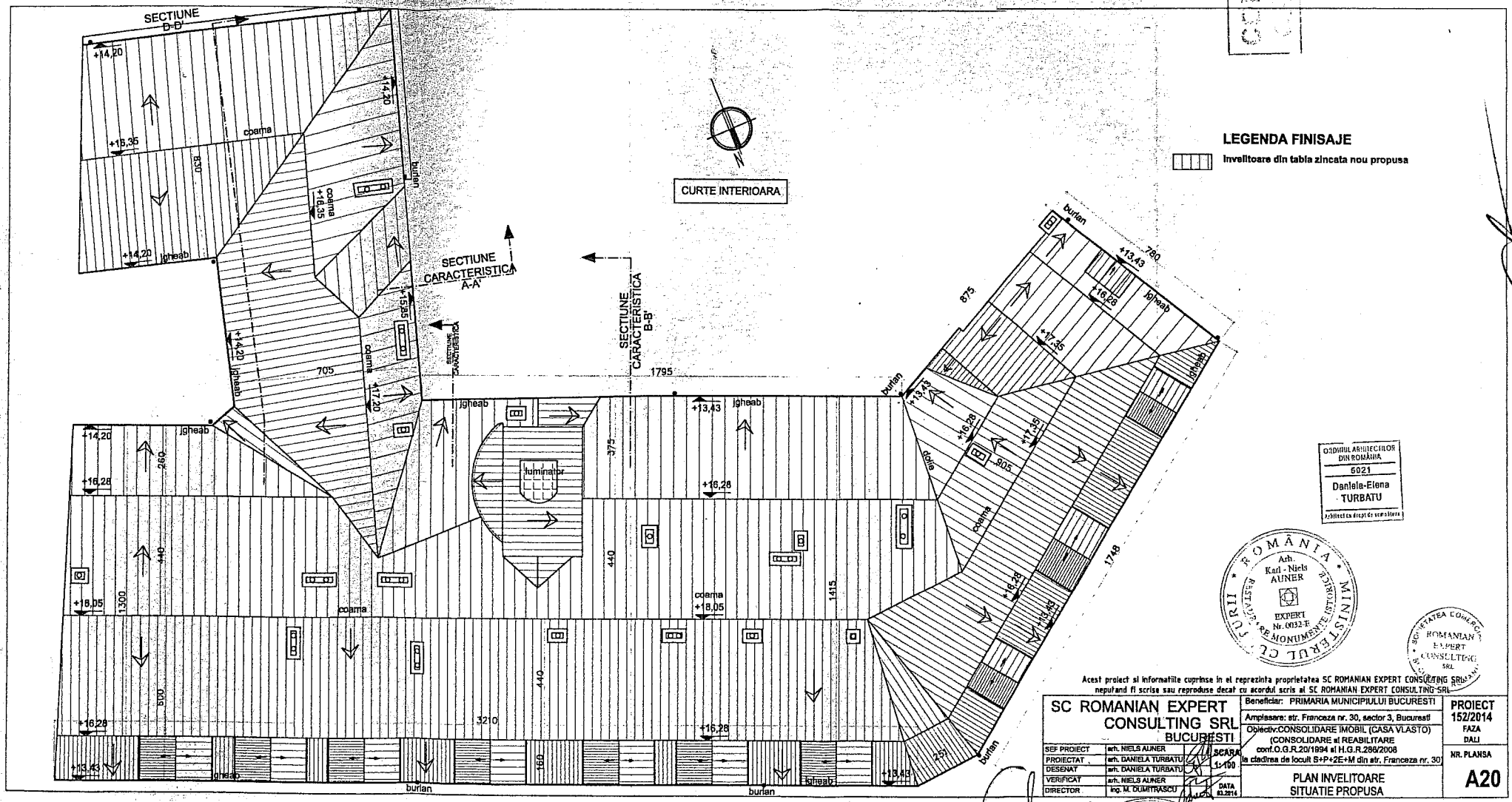
14 DEC. 2015

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL nepotandu-fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT 152/2014 FAZA DALI
	Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti	
	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30	
SEF PROJECT: arh. NIELS AUNER	SCARA 1:100	NR. PLANSA A19
PROIECTAT: arh. DANIELA TURBATU		
DESENAT: arh. DANIELA TURBATU		
VERIFICAT: arh. NIELS AUNER		
DIRECTOR: ing. M. DUMITRASCU	DATA 03.2014	PLAN MANSARDA cota +11,90 m SITUATIE PROPUSA

ROMANIA CONSILIUL ORDINUL ARHITECTILOR

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA INVESTITII 2



LEGENDA FINISAJE

Invelitoare din tabla zincata nou propusa

ORDINUL ARHITECHILOR DIN ROMANIA
5021
Daniela-Elena TURBATU
Arhitect cu drept de semnatura

ROMANIA
Arh. Karl - Niels AUNER
EXPERT Nr. 0032-E
MINISTERUL CULTURII
RELATIEI CU BISERICILE, REPUBLICII MONUMENTELOR ISTORICE

SOCIETATEA COMERCIALA ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL, neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

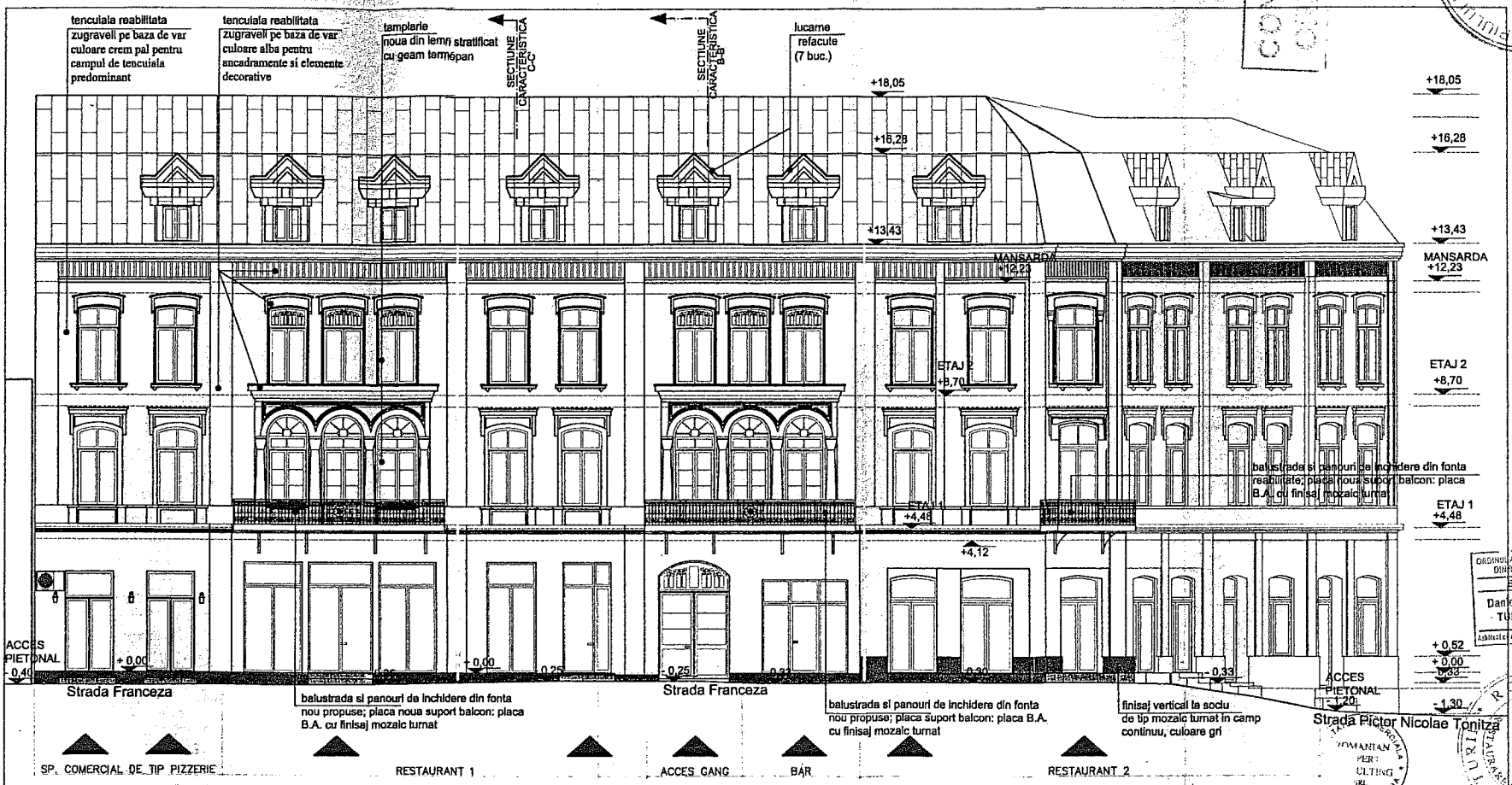
SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PROIECT 152/2014
	Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti		FAZA DALI
	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30		NR. PLANSA
SEF PROIECT: arh. NIELS AUNER		SCARA 1:100	A20
PROIECTAT: arh. DANIELA TURBATU	PLAN INVELITOARE SITUATIE PROPUSA		
DESENAT: arh. DANIELA TURBATU			
VERIFICAT: arh. NIELS AUNER		DATA 03.2014	
DIRECTOR: ing. M. DUMITRASCU			

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA ROMANIA

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA MINISTERUL CULTURII

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA INVESTITII



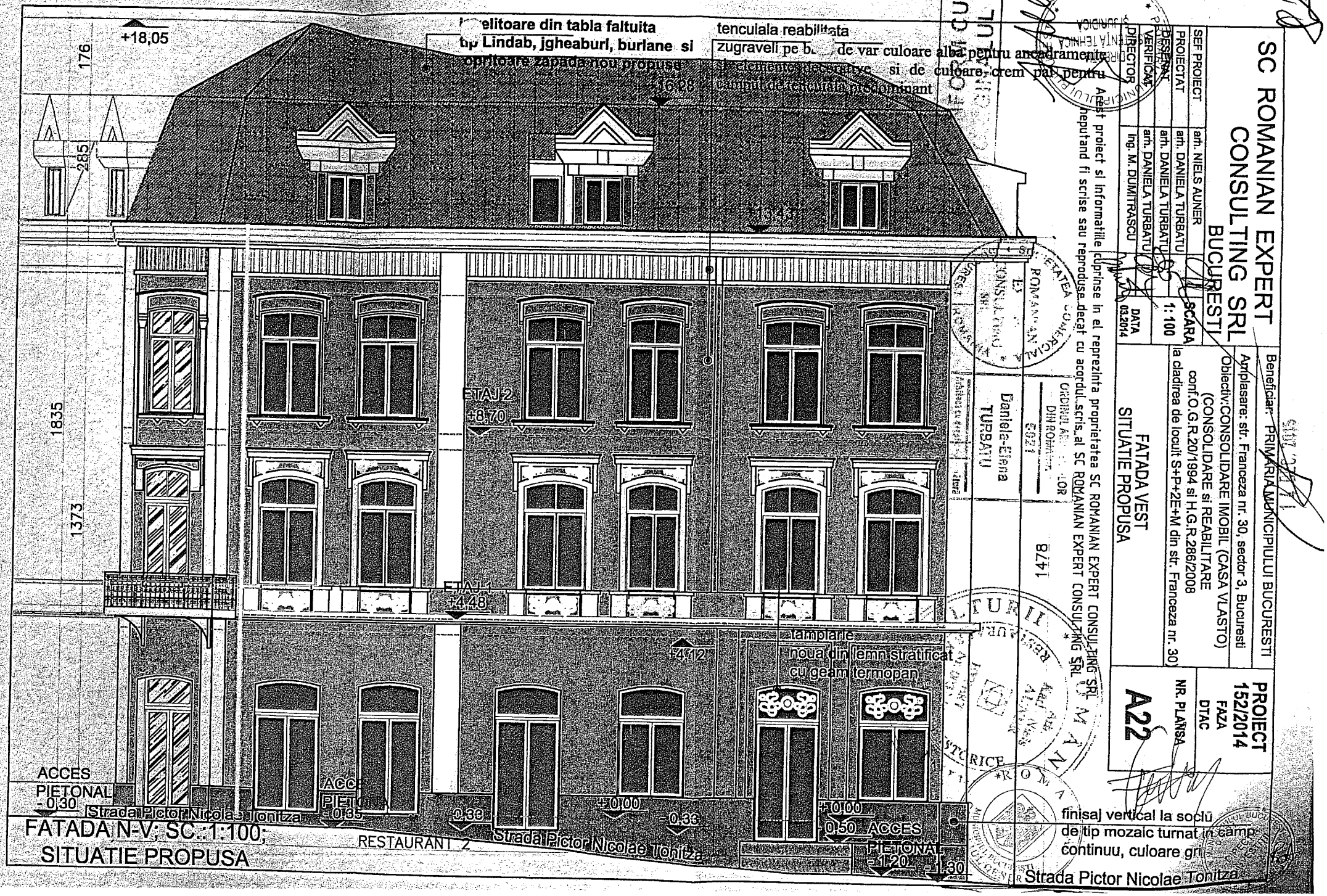
FATADA NORD
SC.:1:100
SITUATIE EXISTENTA

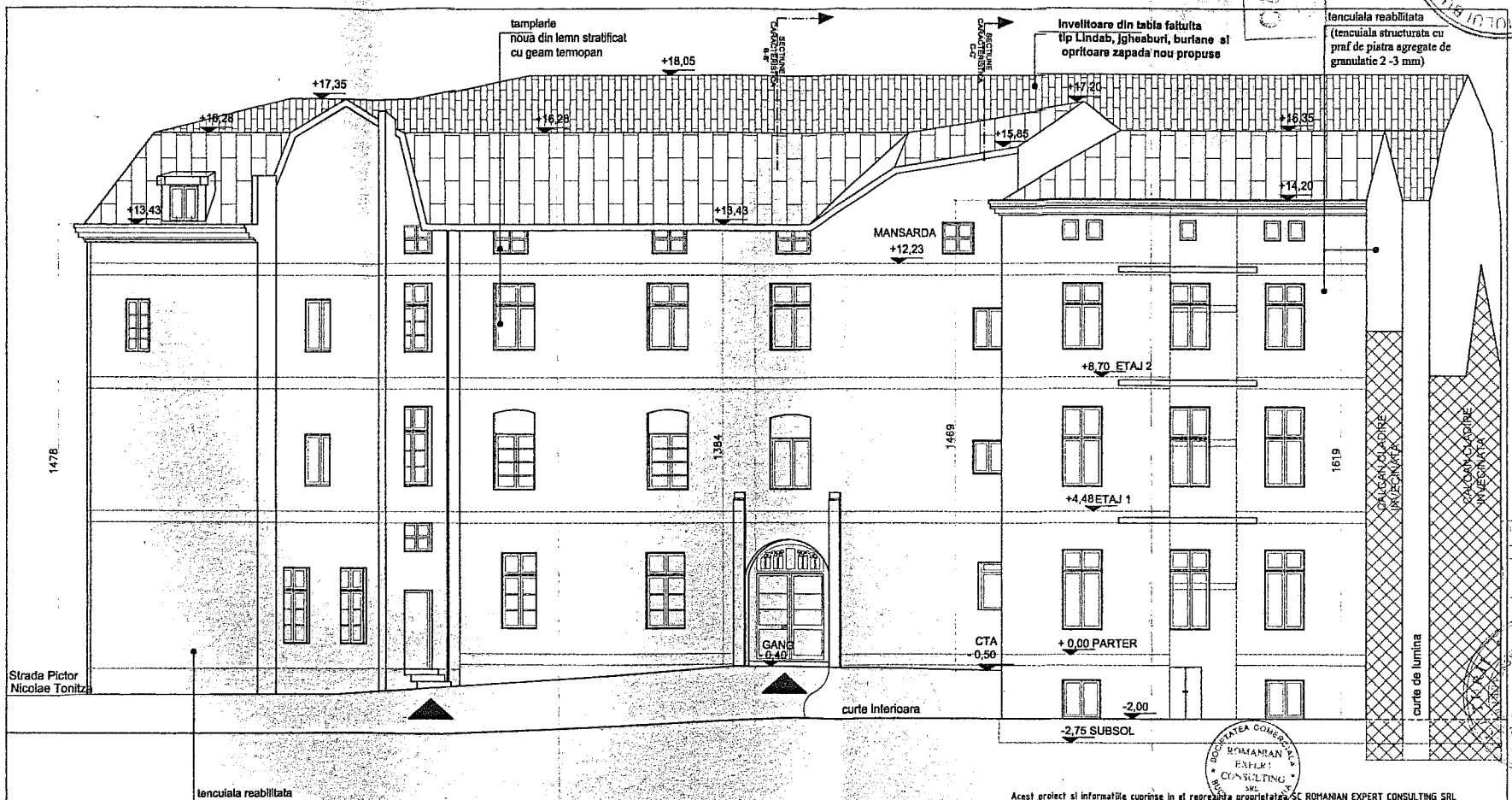
Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL nepulsand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT 152/2014
	Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti	FAZA DALI
	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30)	NR. PLANSA
	FATADA NORD SITUATIE PROPUSA	A21

SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	SCARA 1:100
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU	
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU	
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER	
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU	DATA 03.2014

CONFORM CU ORIGINALUL
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI ROMANIA DIRECTIA ASISTENTA TEHNICO-JURIDICA
ORDINUL ARHITECHILOR DIN ROMANIA 5021 Daniela-Elena TURBATU Arhitect cu drept de semnatura
ROMÂNIA Arh. Karl - Niels AUNER EXPERT Nr 0032-E
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII


+18,05
176
285
1835
1373
+16,28
1343
ETAJ 2
+8,70
ETAJ 1
+4,48
+4,12
tamplarie
noua din lemn stratificat
cu geam termopan
ACCES
PIETONAL
-0,30
Strada Pictor Nicolae Tonitza
-0,35
-0,33
+0,00
-0,33
+0,00
-0,50
ACCES
PIETONAL
-1,20
-1,30
RESTAURANT 2
Strada Pictor Nicolae Tonitza
finisaj vertical la soclu
de tip mozaic turnat in camp
continuu, culoare gri
Strada Pictor Nicolae Tonitza
FATADA N-V; SC.1:100;
SITUATIE PROPUSA
tenculala reabilitata
zugraveli pe b... de var culoare alba pentru ancadramente
si elemente decorative si de culoare crem pal pentru
campul de culoarea predominant
...elitoare din tabla faltuita
tip Lindab, jgheaburi, burlane si
opritoare zapada noi propuse
SC ROMANIAN EXPERT
CONSULTING SRL
BUCURESTI
SEF PROJECT arh. NIELS AUNER
PROJECTAT arh. DANIELA TURBATU
DESENAT arh. DANIELA TURBATU
VERIFICAT arh. DANIELA TURBATU
DIRECTOR ing. M. DUMITRASCU
SCARA 1: 100
DATA 03.2014
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti
Obiectiv:CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO)
(CONSOLIDARE si REABILITARE
conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008
la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30)
FATADA VEST
SITUATIE PROPUSA
PROIECT 152/2014
FAZA DTAC
NR. PLANSA A22
Daniela-Elena TURBATU
1478
Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL
neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

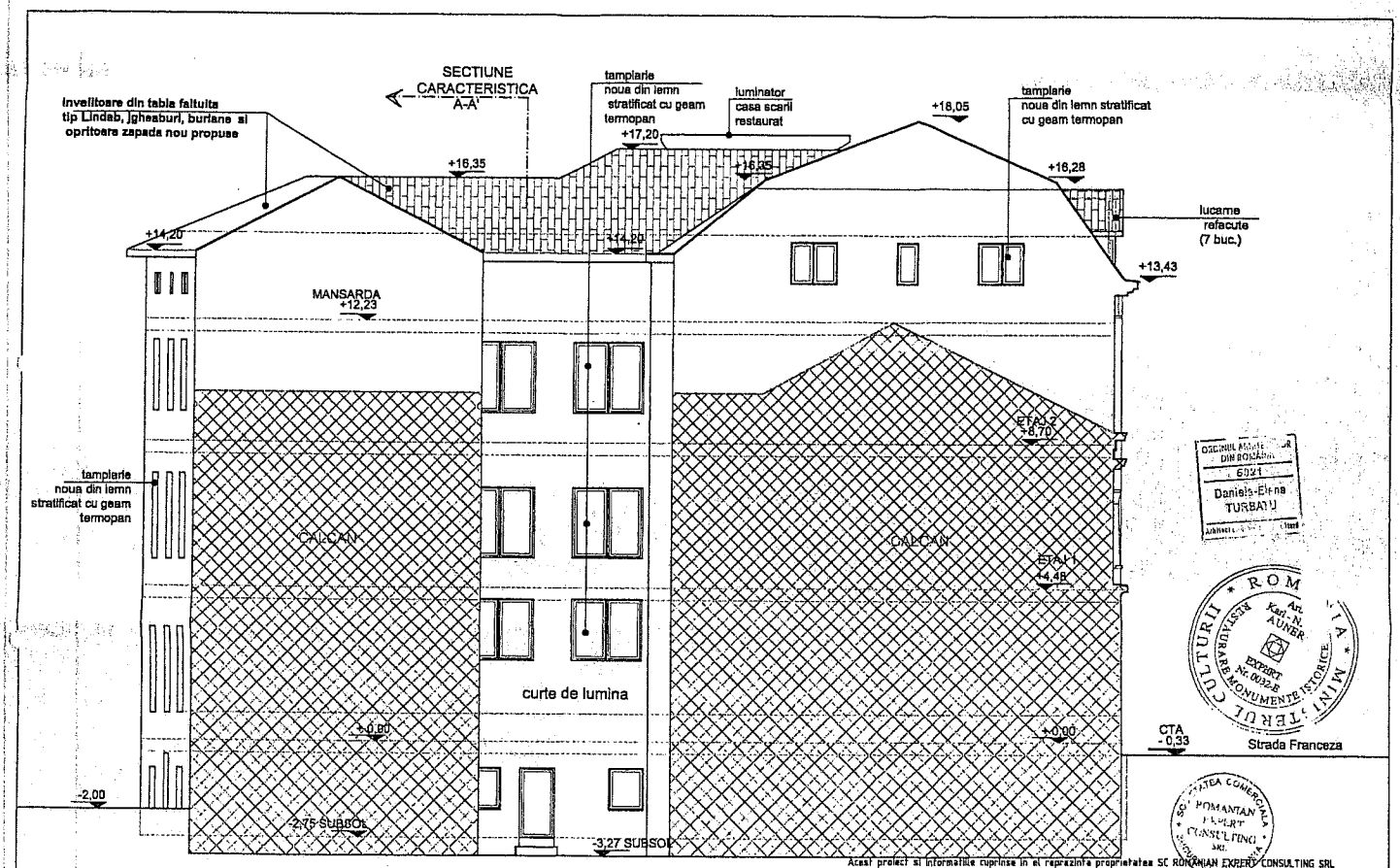


FATADA SUD
SC.:1:100
SITUATIE EXISTENTA

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL nepuland fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT 152/2014
		Amplasare: str. Francaza nr. 30, sector 3, Bucuresti	FAZA DALI
SEF PROIECT	arh. NIELS AUNER	Obiectiv: CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.266/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Francaza nr. 30	NR. PLANSA
PROIECTAT	arh. DANIELA TURBATU		A23
DESENAT	arh. DANIELA TURBATU		
VERIFICAT	arh. NIELS AUNER		
DIRECTOR	ing. M. DUMITRASCU		
SCARA 1: 100	DATA 03.2014	FATADA SUD SITUATIEPROPUSA	

CONFORM CU ORIGINALUL
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA ASISTENTA TEHNICO JURIDICA
14 DEC. 2015
ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL
DIRECTIA INVESTITII



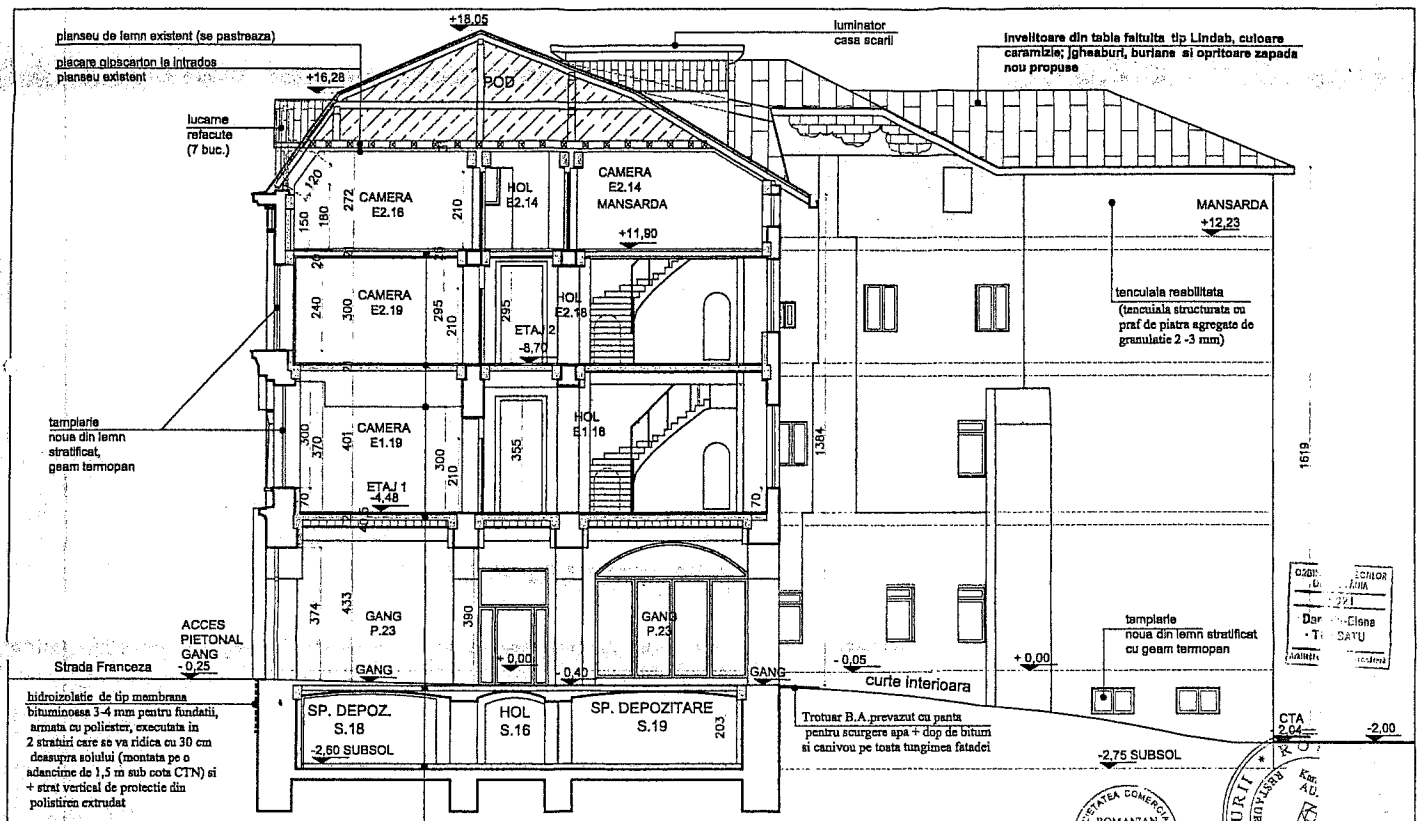
FATADA EST
SC.:1:100
SITUATIE PROPUSA

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PROIECT 152/2014
	Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti		FAZA DALI
	Obiectiv:CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.286/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30		
SEF PROJECT: arh. NIELS AUNER		SCARA 1:100	NR. PLANSA
PROIECTAT: arh. DANIELA TURBATU			A24
DESENAT: arh. DANIELA TURBATU			
VERIFICAT: arh. NIELS AUNER			
DIRECTOR: ing. M. DUMITRASCU		DATA 03.2014	FATADA EST SITUATIE PROPUSA

CONFORM CU ORIGINALUL

14 DEC. 2015



SECTIUNE B-B'
SC.:1:100
SITUATIE PROPUSA

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL, neputand fi scrise sau reproduse decat cu acordul scris al SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

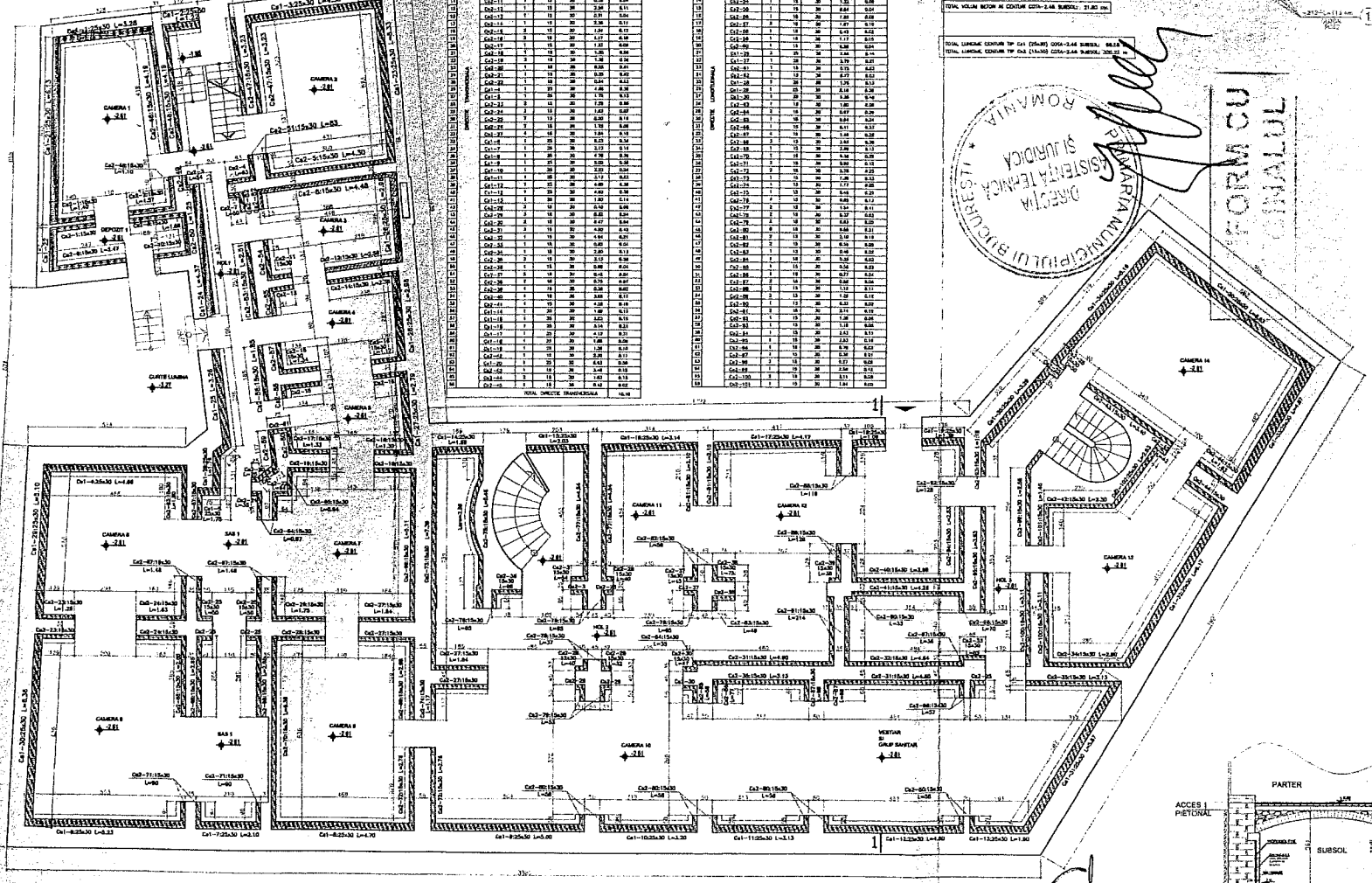
SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL BUCURESTI	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT 152/2014
	Amplasare: str. Franceza nr. 30, sector 3, Bucuresti	FAZA DALI
	Obiectiv:CONSOLIDARE IMOBIL (CASA VLASTO) (CONSOLIDARE si REABILITARE conf.O.G.R.20/1994 si H.G.R.288/2008 la cladirea de locuit S+P+2E+M din str. Franceza nr. 30)	
SEF PROIECT: arh. NIELS AUNER	SCARA 1:100	NR. PLANSA A25
PROIECTAT: arh. DANIELA TURBATU		
DESENAT: arh. DANIELA TURBATU		
VERIFICAT: arh. NIELS AUNER		
DIRECTOR: ing. M. DUMITRASCU	DATA 12.2014	SECTIUNE B-B' SITUATIE PROPUSA

CONFORM CU ORIGINALUL

14 DEC. 2015

PLAN COFRAJ CENTURI TIP CS1;CS2 - COTA: -2.46 SUBSOL

SCARA 1:50



CARACTERISTICI CENTURI Cs1;Cs2 SUBSOL

NR. CRT.	DIRECTIE	DENUMIRE ELEMENT	NUME	LATIME BX (m)	INALTIME BY (m)	LUNGIME Cx1 (m)	VOLUM BETON (m3)
1	DIRECTIE TRANSVERSALA	Cs1-1	1	35	30	3.38	0.35
2		Cs1-2	1	35	30	1.02	0.11
3		Cs1-3	1	25	30	4.50	0.34
4		Cs1-4	1	25	30	1.46	0.10
5		Cs2-1	1	15	30	1.50	0.07
6		Cs2-2	3	15	30	0.54	0.07
7		Cs2-4a	2	15	30	0.63	0.04
8		Cs2-5	1	15	30	4.50	0.10
9		Cs2-7	1	15	30	1.50	0.05
10		Cs2-8	1	15	30	4.42	0.10
11		Cs2-9	1	15	30	4.42	0.10
12		Cs2-10	1	15	30	1.21	0.05
13		Cs2-11	1	15	30	0.78	0.04
14		Cs2-12	1	15	30	2.38	0.11
15		Cs2-13	1	15	30	0.91	0.04
16		Cs2-14	1	15	30	2.38	0.11
17		Cs2-15	2	15	30	1.34	0.12
18		Cs2-16	2	15	30	1.17	0.10
19		Cs2-17	1	15	30	1.12	0.04
20		Cs2-18	1	15	30	1.20	0.04
21		Cs2-19	1	15	30	1.18	0.04
22		Cs2-20	1	15	30	0.55	0.01
23		Cs2-21	1	15	30	0.55	0.02
24		Cs2-22	1	15	30	0.54	0.02
25		Cs1-1	1	25	30	4.66	0.35
26		Cs1-7	1	25	30	3.13	0.14
27		Cs1-8	1	25	30	4.78	0.36
28		Cs1-9	1	25	30	3.00	0.18
29		Cs1-10	1	25	30	2.02	0.04
30		Cs1-11	1	25	30	3.17	0.11
31		Cs1-12	1	25	30	4.80	0.36
32		Cs1-13	1	25	30	4.62	0.34
33		Cs1-14	1	30	30	1.90	0.14
34		Cs1-15	2	30	30	0.52	0.08
35		Cs1-16	2	30	30	0.65	0.04
36		Cs1-17	1	30	30	0.47	0.04
37		Cs1-18	1	30	30	4.60	0.41
38		Cs1-19	1	30	30	4.61	0.21
39		Cs1-20	1	30	30	0.60	0.02
40		Cs1-21	1	30	30	2.80	0.13
41		Cs1-22	1	30	30	3.12	0.36
42		Cs1-23	1	30	30	0.98	0.04
43		Cs1-24	1	30	30	0.45	0.01
44		Cs1-25	1	30	30	0.75	0.02
45		Cs1-26	1	30	30	0.58	0.02
46		Cs1-27	1	30	30	3.66	0.11
47		Cs1-28	1	30	30	4.68	0.11
48		Cs1-29	1	30	30	1.80	0.13
49		Cs1-30	1	30	30	4.68	0.10
50		Cs1-31	1	30	30	4.12	0.31
51		Cs1-32	1	30	30	1.68	0.06
52		Cs1-33	1	30	30	1.26	0.10
53		Cs1-34	1	30	30	4.62	0.11
54		Cs1-35	1	30	30	0.58	0.02
55		Cs2-1	1	30	30	3.44	0.12
56		Cs2-2	1	30	30	1.60	0.13
57		Cs2-3	1	30	30	0.42	0.02
58		Cs2-4	1	30	30	0.42	0.02
		TOTAL DIRECTIE TRANSVERSALA					10.10

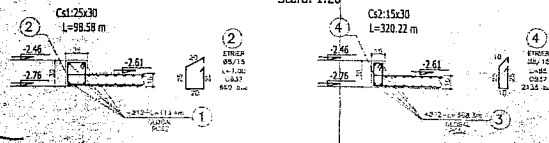
NR. CRT.	DIRECTIE	DENUMIRE ELEMENT	NUME	LATIME BX (m)	INALTIME BY (m)	LUNGIME Cx1 (m)	VOLUM BETON (m3)
1	DIRECTIE LONGITUDINALA	Cs1-21	1	25	30	6.13	0.46
2		Cs1-22	1	25	30	1.02	0.07
3		Cs2-4b	2	15	30	0.63	0.05
4		Cs2-6	1	15	30	4.33	0.09
5		Cs1-23	1	15	30	4.17	0.42
6		Cs1-24	1	15	30	4.17	0.42
7		Cs1-25	1	25	30	4.27	0.32
8		Cs1-26	1	25	30	4.27	0.32
9		Cs1-27	1	25	30	4.27	0.32
10		Cs1-28	1	30	30	3.19	0.29
11		Cs1-29	1	30	30	3.19	0.29
12		Cs1-30	1	30	30	3.19	0.29
13		Cs1-31	1	30	30	3.19	0.29
14		Cs1-32	1	30	30	3.19	0.29
15		Cs2-5	1	15	30	0.52	0.04
16		Cs2-7	1	15	30	0.31	0.01
17		Cs2-8	1	15	30	1.31	0.06
18		Cs2-9	1	15	30	1.31	0.06
19		Cs2-10	1	15	30	0.58	0.04
20		Cs2-11	1	15	30	2.44	0.11
21		Cs2-12	1	15	30	1.83	0.08
22		Cs2-13	1	15	30	2.38	0.11
23		Cs2-14	1	15	30	1.27	0.10
24		Cs2-15	1	15	30	1.34	0.05
25		Cs2-16	1	15	30	1.17	0.05
26		Cs2-17	1	15	30	1.12	0.04
27		Cs2-18	1	15	30	1.20	0.04
28		Cs2-19	1	15	30	1.18	0.04
29		Cs2-20	1	15	30	0.55	0.01
30		Cs2-21	1	15	30	0.55	0.02
31		Cs2-22	1	15	30	0.54	0.02
32		Cs2-23	1	15	30	0.75	0.03
33		Cs2-24	1	15	30	0.58	0.02
34		Cs2-25	1	15	30	3.66	0.11
35		Cs2-26	1	15	30	4.68	0.11
36		Cs2-27	1	15	30	1.80	0.13
37		Cs2-28	1	15	30	4.68	0.10
38		Cs2-29	1	15	30	4.12	0.31
39		Cs2-30	1	15	30	1.68	0.06
40		Cs2-31	1	15	30	1.26	0.10
41		Cs2-32	1	15	30	4.62	0.11
42		Cs2-33	1	15	30	0.58	0.02
43		Cs2-34	1	15	30	1.83	0.11
44		Cs2-35	1	15	30	2.38	0.11
45		Cs2-36	1	15	30	0.76	0.03
46		Cs2-37	1	15	30	0.38	0.01
47		Cs2-38	1	15	30	0.27	0.00
48		Cs2-39	1	15	30	0.27	0.01
49		Cs2-40	1	15	30	0.42	0.02
50		Cs2-41	1	15	30	0.42	0.02
51		Cs2-42	1	15	30	0.42	0.02
52		Cs2-43	1	15	30	0.42	0.02
53		Cs2-44	1	15	30	0.42	0.02
54		Cs2-45	1	15	30	0.42	0.02
55		Cs2-46	1	15	30	0.42	0.02
56		Cs2-47	1	15	30	0.42	0.02
57		Cs2-48	1	15	30	0.42	0.02
58		Cs2-49	1	15	30	0.42	0.02
59		Cs2-50	1	15	30	0.42	0.02
60		Cs2-51	1	15	30	0.42	0.02
61		Cs2-52	1	15	30	0.42	0.02
62		Cs2-53	1	15	30	0.42	0.02
63		Cs2-54	1	15	30	0.42	0.02
64		Cs2-55	1	15	30	0.42	0.02
65		Cs2-56	1	15	30	0.42	0.02
66		Cs2-57	1	15	30	0.42	0.02
67		Cs2-58	1	15	30	0.42	0.02
68		Cs2-59	1	15	30	0.42	0.02
69		Cs2-60	1	15	30	0.42	0.02
		TOTAL DIRECTIE LONGITUDINALA					11.88

TOTAL VOLUM BETON AL CENTURI COTA -2.46 SUBSOL: 21.80 m3

TOTAL LUNGIME CENTURI TIP Cs1 (25x30) COTA -2.46 SUBSOL: 68.58 m
TOTAL LUNGIME CENTURI TIP Cs2 (15x30) COTA -2.46 SUBSOL: 320.22 m

SECTIUNI ARMARE CENTURI SUBSOL - COTA-2.46

Scara: 1:20



EXTRASE DE ARMATURA CENTURI COTA-2.46 SUBSOL

MARCA	Ø	LUNGIME m	BUC.	LUNGIMI PE DIAMETRE OB 37 Ø8	Ø10	Ø12	PC52 Ø10	Ø12
1	12	113.40	4					453.6
2	8	1.00	660	660.0				
3	12	368.30	4					1473.2
4	8	0.85	2135	1814.8				
LUNGIMI / Ø				2474.8				1926.8
GREUTATI / m				0.395				0.888
TOTAL GREUTATI / Ø				978				1711
TOTAL GENERAL Kg					2689			

TOTAL ARMATURA CENTURI Cs1;Cs2: Kg 2689

NOTA:

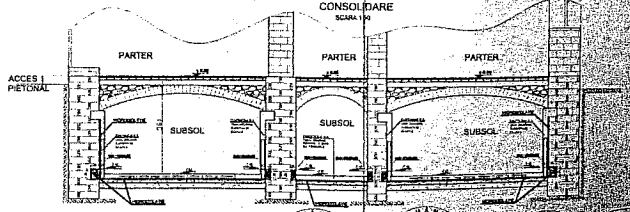
1. CENTURILE DE LA COTA -2.46 SE VOR TURNA O DATA CU PLACILE DE BETON DE LA COTA -2.41.
2. PENTRU ARMAREA SI COFRAREA PLACILOR DE PARDOSEALA SUBSOL COTA -2.41 VEZI PL. NR. 808
3. SE VOR LASA MUSTATI CIM PLACI PENTRU DIAFRAGMELE DE BETON ARMAT DE GROSIMEA A II-A TURNA IN ETAPA II DE CONSOLIDARE SUBSOL.
4. PENTRU POZITIONARE, TIP SI EXTRAS DE ARMARE MUSTATI VEZI PL. NR. 808

NOTA:

1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL, PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELUATE CIM EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING . ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
2. TOATE DIMENSIUNILE FUNDATIILOR EXISTENTE CA SI ADANCIMILE LOR SUNT PRELUATE INTRU-CAT NU SAU PUTUT FACE DECOPERTARI. LATIMILE FUNDATIILOR AU FOST PRESUPUSE A FI EGALE CU LATIMILE ZIDURILOR AFERENTE. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
3. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA: SPRIJINIREA SI POPRIRA TUTURLOR ZIDURILOR SI PLANSEELOR AFERENTE.
4. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE , INDICATIILE SI SOLUTIILE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.152/2014 - CONSOLIDARE IMOBIL CASA VLASCU" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC ATESTAT HLPAT SI MCC - DOCF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA TERESIA IN AUGUST 2014.

SECTIUNE TRANSVERSALA "1-1" CONSOLIDARE

SCARA 1:50



ATENTIE:
ZIDURILE SI DIMENSIUNILE ZIDURILOR NESTRUCTURALE CU GROSIME MAI MICA DE 25cm SE VOR LUA DIN PLANURILE DE ARHITECTURA - VOL I AL PREZENTULUI PROIECT.

LEGENDA
- ZIDURI EXISTENTA
- SCARA INTERIOARA
- SCARA EXTERIOARA
- DIAFRAGMA INTERIOARA 15cm GROSIME
- CENTURA BETON ARMAT

ATENTIE
POZITIONAREA ZIDURILOR INTERIOARE ESTE ORIENTATIVA DEOARECE PROPRIETARII SI CHIRIASII NU AU PERMIS ACCESUL IN SUBSOL.
POZITIONAREA ZIDURILOR INTERIOARE PREZENTATA IN ACEST PLAN ARE LA BAZA PLANUL DE SUBSOL PUS LA DISPOZITIE DE MONITORUL SI INTOCMIT IN IUNIE 1990
DACA IN PREZENT EXISTA ALTA DISTRIBUIRE DE PERETI INTERIORI REZULTATA DIN DUMANEAVOI SCHIMBARI PENTRU A REALIZA SUPRAFETE MAI CONFORTABILE, PE PORTIUNILE RESPECTIVE SE VOR REFACE PERETII DARAMATI CONFORM PREZENTULUI PLAN

ACOPERIRE a=2.5mc

ATENTIE :
LA ARMAREA CENTURILOR LA COLTURI, LA INTERSECTIA CU ZIDURILE PRECUM SI LA PETRECERI DE BARE SE VOR RESPECTA DETALIILE SI INDICATIILE DIN CR6-2013: "COD DE PROIECTARE A STRUCTURILOR DIN ZIDARIE".

MATERIALE :
BETON ARMAT: C15/12(B×15/B200)
ARMATURA: PC52; OB37

ATENTIE :
TOATE CENTURILE CARE SE INCASTREAZA IN ZID PE ADANCIMEA DE 25cm SE VOR TURNA IN 2 ETAPE PE LUNGIME. SPARGEREA PENTRU JUMATATEA A DOUA SE VA EXECUTA DUPA 7 ZILE DE LA TURNAREA PRIMEI JUMATATI, BARELE DE ARMATURA SE VOR INNADI PRIN SUDURA CU ECLISE.

LEGENDA
- PERETI STRUCTURALI DIN ZIDARIE EXISTENTI
- GRINZI DE LEMN EXISTENTE
- PARDOSEALA DE PAMANT EXISTENTA
- PLANSEU LEMN EXISTENT
- CENTURI B.A. COTA -2.46
- DIAFRAGMA BETON ARMAT 15cm GROSIME TURNATA IN ETAPA II

ROMANIA
ing. IEREMIA MIRCEA CONSTANTIN
EXPERT TEHNIC
Nr. 113 E

ROMANIA
ing. IEREMIA MIRCEA CONSTANTIN
EXPERT TEHNIC
Nr. 113 E

- PENTRU COFRAJ SI ARMARE CENTURI
- PREZENTUL PLAN SE VA CORELA CU PROIECTUL

SC. ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL					

84

PLAN COFRAJ DIAFRAGME SUBSOL

SCARA 1:50

CARACTERISTICI DIAFRAGME SUBSOL

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOTAL							P1.61	32	4	16

TOTAL VOLUM BETON IN DIAFRAGME COTA -2.46 SUBSOL: 72.00 mc

CARACTERISTICI PLACI SUBSOL

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOTAL								
TOTAL								

SUPRAFATA SUPRAFETEI: 15cm
Suprafata la cota -2.61 : 468.00mp

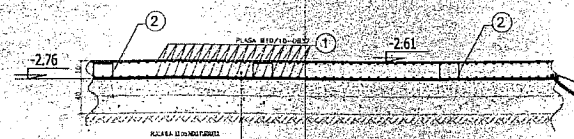
VOLUM SUPRAFETEI: 15cm
Volumul de beton -2.61 : 70.20mc

NOTA:

1. CENTURILE DE LA COTA -2.46 SE VOR TURNA O DATA CU PLACILE DE BETON DE LA COTA -2.61.
2. PENTRU ARMAREA SI COFRAJUL CENTURILOR SUBSOL COTA -2.61 VEZI PL. NR. R08
3. SE VOR LASA MUSTATI DIN PLACI PENTRU DIAFRAGMELE DE BETON ARMAT CE URMEAZA A SE TURNA IN ETAPA II DE CONSOLIDARE SUBSOL.
4. PENTRU POZITIONARE, TIP SI EXTRASE DE ARMARE MUSTATI VEZI PL. NR. R08

ARMARE PLACA SUBSOL - COTA -2.61

Scara: 1:20



SUBSOL
GREUTATE MARCA 1/mp : 12.34 Kg/mp
GREUTATE MARCA 1 : 12.34 Kg/mp x 468mp x 1.15 x 2 = 13.283 Kg

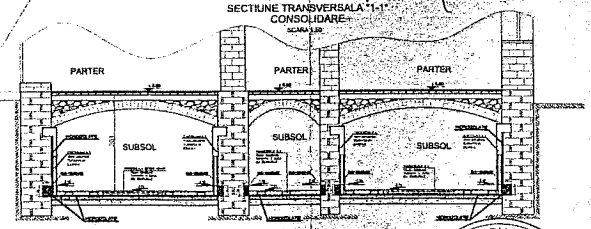
EXTRASE DE ARMATURA PLACI COTA -2.61 SUBSOL

MARCA	Ø	LUNGIME m	BUC	LUNGIME PE DIAMETRE OB 37 Ø8	Ø10	Ø12	PC52 Ø10	Ø12
1'	10	10765	2				21528	
2	8	1.20	1880	2256				
LUNGIME / Ø				2256			21528	
GREUTATI / m				0.395			0.617	
TOTAL GREUTATI / Ø				892			13283	
TOTAL GENERAL Kg							14175	

TOTAL ARMATURA PLACI SUBSOL Kg 14175

SECTIUNE TRANSVERSALA "1-1" CONSOLIDARE

SCARA 1:50



ATENTIE:
POZITIA SI DIMENSIUNILE ZIDURILOR NESTRUCTURALE CU GOLURI MAI MICI DE 25cm SE VOR LUA DIN PLANSEIE DE ARHITECTURA - VOL I AL PREZENTULUI PROIECT

LEGENDA
ZIDARIE EXISTENTA
SCARA INTERIOARA
SCARA EXTERIOARA
DIAFRAGME DE BETON 15cm GROSIME
CENTURA BETON ARMAT

ATENTIE:
POZIONAREA ZIDURILOR INTERIOARE ESTE ORIENTATIVA DECURGE PROPRIETARI SI CHIRIASI NU AU DERUS ACCESUL IN SUBSOL.

POZIONAREA ZIDURILOR INTERIOARE PREZENTATA IN ACEST PLAN ARE LA BAZA PLACILE DE SUBSOL PUSE LA DISPOZITIE DE ROMEXPERT SI EXISTENT IN AURA ANILOR 1990

DACA IN PREZENT EXISTA ALTA DISTRIBUTIE DE PERETI INTERIORI REZULTATA DIN DARMARIRE UNOR SPALETI PENTRU A REALIZA SUPRAFETE UN CONFORTABILE, PE PORTIUNILE RESPECTIVE SE VOR REDIS PEREII DARMATI CONFORM PREZENTULUI PLAN

ATENTIE:
TOATE CENTURILE CARE SE INCASTREAZA IN ZID PE ADANCIMEA DE 25cm SE VOR TURNA IN 2 ETAPE PE LUNGIME, SPARGEREA PENTRU JUMATATEA A DOUA SE VA EXECUTA DUPA 7 ZILE DE LA TURNAREA PRIMEI JUMATATI, BARELE DE ARMATURA SE VOR INNADI PRIN SUDURA CU ECLISE.

ATENTIE:
LA ARMAREA CENTURILOR LA COLTURI, LA INTERSECTIA CU ZIDURILE PRECUM SI LA PETRECERI DE TAINE SE VOR RESPECTA DETALIILE SI INDICATIILE DIN CR6-2013: "COD DE PROIECTARE A STRUCTURILOR DIN ZIDARIE".

MATERIALE:
BETON ARMAT: C15/20(C16/20)(B300)
ARMATURA: PC52; OB37

ACOPERIRE a=1.5mc

NOTA:

1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELUATE DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING, ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
2. TOATE DIMENSIUNILE FUNDATIILOR EXISTENTE CA SI ADANCIMILE LOR SUNT PRELUATE INTRU-CAT NU S-AU PUTUT FACE DECOPERTAKI.
LATIMILE FUNDATIILOR AU FOST PRESUPUSE A FI EGALE CU LATIMILE ZIDURILOR APERENTE.
IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
3. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA: SPRIJINIREA SI PORTIRA TUTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR APERENTE.
4. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE , PREVIZIUNILE SI SOLUTIILE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.152/2014 - CONSOLIDARE INCHIS CASA VLADICA" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC ATESTAT IN/PAT SI MCC - PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA ZEREMIA IN AUGUST 2014.

LEGENDA
PERETI STRUCTURALI CU FAURE EXISTENTA
GRINZI DE LEMN EXISTENTE
PARDOSEALA DE PARJAN EXISTENTA
PLANSEU LEMN EXISTENT
CENTURI LA COTA -2.46
PLACA BETON ARMAT 15cm GROSIME
DIAFRAGMA BETON ARMAT 15cm GROSIME TURNATA IN 2 ETAPE

VERIFICATOR TEHNIC NORT SI MCPM	PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA ZEREMIA		
EXPERT TEHNIC NORT SI MCPM	PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA ZEREMIA		
SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PROIECT NR. 152
	ADRESA: STRADA FRANCESCO NR.8 SECTOR 1 BUCURESTI		DATA 2014
	LOCALITATEA: BUCURESTI-SECTOR 1		IN FAZA: PDZ
	PLAN COFRAJ DIAFRAGME		A.D. 1.1.0.0.0.4.1

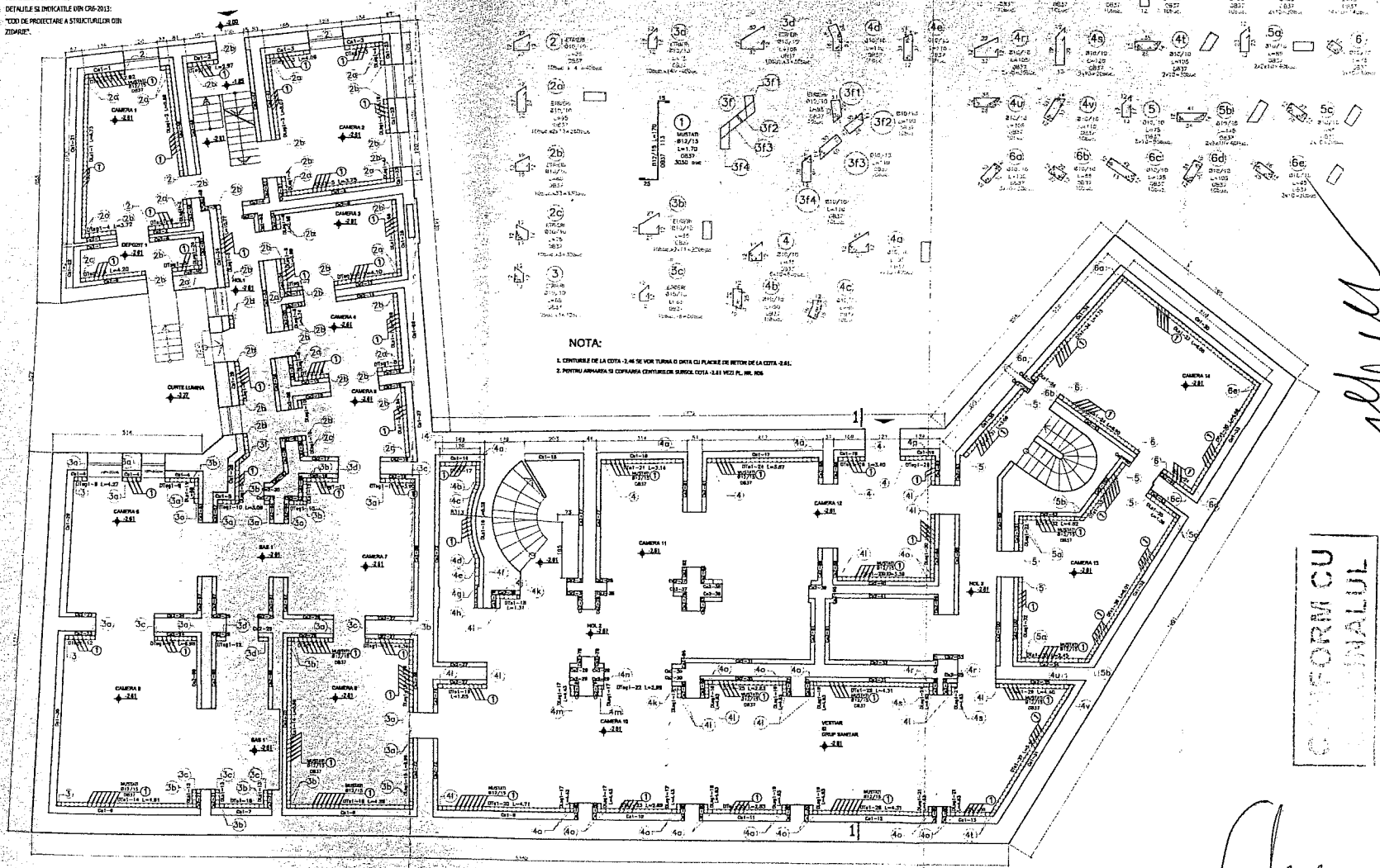
DIRECTIA INVESTITIILOR

ATENTIE :

LA ARMAREA CENTURILOR LA COLTURI, LA INTERSECTIA CU ZIDURILE PERCUM SI LA PETRECERI DE BARE SE VOR RESPECTA DETALIILE SI INDICATIILE DIN CR6-2013: "COD DE PROIECTARE A STRUCTURILOR DIN ZIDARIE".

PLAN POZITIONARE MUSTATI CONSOLIDARE PERETI SUBSOL

Scara: 1:50



NOTA:

1. CENTURILE DE LA COTA -2.46 SE VOR TURNA O DATA CU PLACILE DE BETON DE LA COTA -2.81.
2. PENTRU ARMAREA SI COFRANIRE CENTURILOR SUBSOL COTA -2.81 VEZI PL. NR. R06

EXTRASE DE ARMATURA MUSTATI DIAFRAGME SUBSOL

MARCA	Ø	LUNGIME m	BUC.	LUNGIMI PE DIAMETRE OB 37 Ø8	Ø10	Ø12	PC52 Ø10	Ø12
1	12	1.70	3050					5185.0
2	10	0.85	40		34.0			
2a	10	0.95	260		247.0			
2b	10	0.80	330		264.0			
2c	10	0.75	30		22.5			
3	10	0.65	30		19.5			
3a	10	0.75	140		105.0			
3b	10	0.95	220		209.0			
3c	10	0.65	60		39.0			
3d	10	1.05	30		31.5			
3f1	10	0.95	10		9.5			
3f2	10	1.00	10		10.0			
3f3	10	1.10	10		11.0			
3f4	10	1.10	10		11.0			
4	10	0.75	60		45.0			
4a	10	0.95	40		38.0			
4b	10	0.90	10		9.0			
4c	10	0.90	10		9.0			
4d	10	1.10	10		11.0			
4e	10	1.10	10		11.0			
4f	10	1.05	10		10.5			
4g	10	0.80	10		8.0			
4h	10	0.50	10		5.0			
4i	10	1.30	10		13.0			
4j	10	0.95	10		9.5			
4k	10	0.60	20		12.0			
4l	10	0.75	140		105.0			
4m	10	1.10	20		22.0			
4n	10	0.80	10		8.0			
4o	10	1.00	240		240.0			
4p	10	1.05	20		21.0			
4r	10	1.05	20		21.0			
4s	10	1.20	20		24.0			
4t	10	1.05	20		21.0			
4u	10	1.05	10		10.5			
4v	10	1.10	10		11.0			
5	10	0.75	50		37.5			
5a	10	0.85	40		34.0			
5b	10	1.15	40		46.0			
5c	10	0.95	20		19.0			
6	10	0.75	30		22.5			
6a	10	1.00	30		30.0			
6b	10	0.85	10		8.5			
6c	10	1.25	10		12.5			
6d	10	1.05	10		10.5			
6e	10	0.95	10		9.5			
LUNGIMI / Ø					1916.0			5185.0
GREUTATI / m					0.617			0.888
TOTAL GREUTATI / Ø					1183.0			4605.0
TOTAL GENERAL Kg					5788			

TOTAL ARMATURA MUSTATI SUBSOL 5788 Kg

ATENTIE:
POZITIA SI DIMENSIUNILE ZIDURILOR NESTRUCTURALE CU GROSIME MAI MICA DE 25cm SE VOR LUA DIN PLANURILE DE ARHITECTURA - VOL. I AL PREZENTULUI PROIECT

ATENTIE :
TOATE CENTURILE CARE SE INCASTREAZA IN ZID PE ADANCIMEA DE 25cm SE VOR TURNA IN 2 ETAPE PE LUNGIME. SPARGEREA PENTRU JUMATATEA A DOUA SE VA EXECUTA DUPA 7 ZILE DE LA TURNAREA PRIMEI JUMATATI, BARELE DE ARMATURA SE VOR INNADI PRIN SUDURA CU ECLISE.

MATERIALE :
BETON ARMAT: C15/12(Rc15/B200)
ARMATURA: PC52; OB37

LEGENDA
- ZIDARIE EXISTENTA
- SCARA INTERIOARA
- ZIDARIE EXISTENTA DE DEMOLAT
- DIAFRAGMA INTERIOARA 15 cm GROSIME
- CENTURA BETON ARMAT

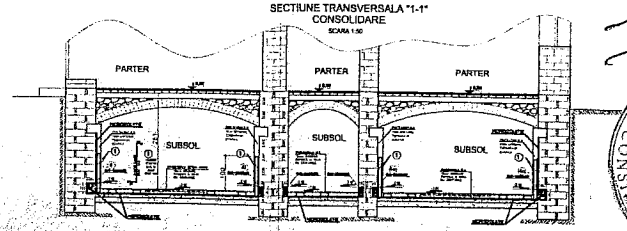
ACOPERIRE a=1.5mc

ATENTIE
POZITIONAREA ZIDURILOR INTERIOARE ESTE ORIENTATIVA DECAREDE PROPRIETARII SI CHIRIASII NU AU FERIRE ACCESUL IN SUBSOL.
POZITIONAREA ZIDURILOR INTERIOARE PREZENTATA IN ACEST PLAN ADE LA BAZA PLANURI DE SUBSOL PUSE LA DISPOZITIE DE BENEFICIAR SI INTOCMIT IN JURUL ANILOR 1959
DACA IN PREZENT EXISTA ALTA DISTRIBUTIE DE PERETI INTERIORI REZULTATA DIN CARAMIZARE UNOR SPATII PENTRU A REALIZA SUPRAFETE MAI CONFORTABILE PE PLANURILE RESPECTIVE SE VOR REFACE PERETII DARAMATI CONFORM PREZENTULUI PLAN

NOTA:
1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE CITITE DIN PROIECTUL INITIAL PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELUATE DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING . ELE NU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
2. TOATE DIMENSIUNILE PLANURILOR EXISTENTE CA SI ADANCIMILE LOR SUNT PRELUATE INTRU-CAT NU S-AU PUTUT FACE DESCHIDERI.
LATIMILE PLANURILOR AU FOST PRESUPUSE A FI EGALE CU LATIMILE ZIDURILOR AFERENTE.
IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
3. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA DESCHIDERA SI REFACERE TUTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR AFERENTE.
4. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE „PROIECTUL SI EXECUTIE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.1.52/2014 + CONSOLIDARE INCAPERI, CHIUL VLASCIA" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC ATESTAT MUNAT SI NCC - PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA STREINA IN AUGUST 2014.

SECTIUNE TRANSVERSALA "1-1" CONSOLIDARE

SCARA 1:50



LEGENDA
- PERETI STRUCTURALI DIN ZIDARIE EXISTENTA
- GRINZI DE LEMN EXISTENTE
- PARDOSEALA DE PAMANT EXISTENTA
- PLANSEU LEMN EXISTENT
- CENTURI B.A. COTA -2.46
- PLACA BETON ARMAT 15cm GROSIME
- DIAFRAGMA BETON ARMAT 15cm GROSIME TURNATA IN ETAPA II

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL GENERAL

ROMANIA MUNICIPIUL BUCURESTI DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA

Ing. IERONIM MIRCEA CONSTANTIN
VERIFICATOR TEHNIC AC 115 E

Ing. IERONIM MIRCEA CONSTANTIN
EXPERT TEHNIC AC 112 A

VERIFICATOR TEHNIC MONT SI MCPS	Conf. univ. dr. ing. MIRCEA IERONIM
EXPERT TEHNIC MONT SI MCPS	Prof. univ. emerit dr. ing. MIRCEA IERONIM
SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Adresa: STRADA FRANCESCO NETTI SECTORUL BUCURESTI
	Proiect: DALI; Faza: PT; Nr. 152; Data: 2014
Proiectat: Ing. M. Tudor; Desenat: Ing. M. Tudor; Verificat: Ing. M. Tudor; Aprobat: Ing. M. Tudor	Obiectul proiectului: CONSOLIDARE INCAPERI, BECON CHIUL VLASCIA
	Pl. nr. R03
	PLAN POZITIONARE MUSTATI CONSOLIDARE PERETI SUBSOL

DETALII EXECUTIE CAMASUIELI - PERETI SUBSOL - I

SCARA 1:20

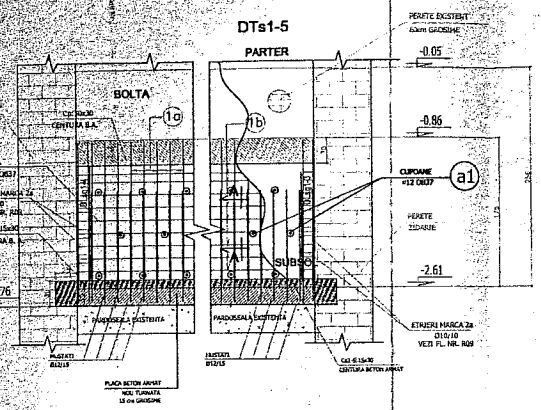
ATENTIE:

1. SE VOR EXECUTA GAURILE PENTRU MONTAREA CUPOANELOR CU MARCA a1.
2. SE VOR INTRODUCE IN GAURI CUPOANELE CU MARCA a1.
3. SE VOR BETONA GAURILE CU BETON B250 (0,5mm) PONTAT.
4. SE VA EXECUTA HIDROIZOLATIA PE PERETII EXTERIORI (LA INTRADOS) CU STRAT DE AMORSA SI 2 STRATURI DE BITUM (SAU ECHIVALENT).
5. SE VA MONTA PLASA DE MARCA 1 CONFORM PREZENTULUI DESEN.
6. SE VA FIXA PLASA DE MARCA 1 DE CUPOANELE MARCA a1.
7. SE VA BETONA (BARBACANA) O DATA CU BETONAREA CENTURII SUPERIOARE DE LA COTA -0,86.

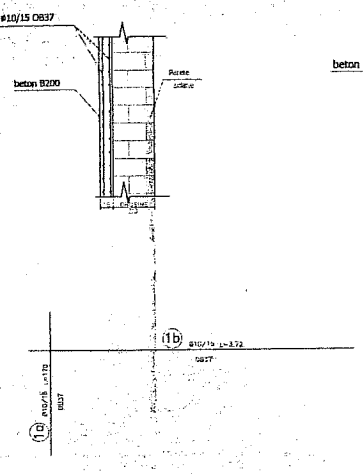
CAMASUIALA 15cm GROSIME PE O FATA A PERETELUI EXISTENT

H=1.75 m; L=113.08 m; S=197.90 mp

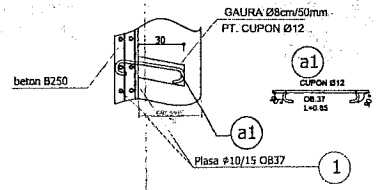
VALABIL PENTRU: DTs1-5 ; DTs1-14; DTs1-15; DTs1-16; DTs1-17; DTs1- 20; DTs1-21; DTs1-23; DTs1-24; DTs1-25; DTs1-27; DTs1-28; DTs1- 30; DTs1-31; DTs1-32; DTs1-33; DTs1-34; DTs1-35; DTs1-36; DTs1-37; DLs1-1; DLs1- 7; DLs1-9; DTL1-14; DLs1-16; DLs1-23; DLs1-26;



SECTIUNE "A-A"



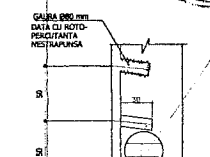
SECTIUNE "B-B"

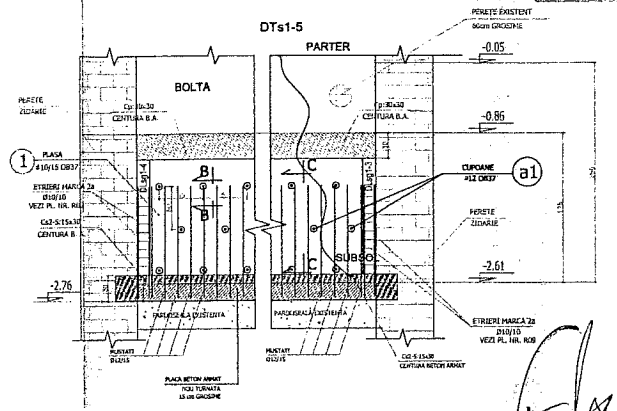


TEHNOLOGIE DE EXECUTIE:

- Se demontaza toate instalatiile existente;
- Se decopertaza si se bucardeaza suprafata de beton a zidului si se vizualizeaza eventualele fisuri;
- Se injectaza fisurile conf. tehnologiei si a defaliilor prezentate in pl. nr.R15
- Se montaza plasele Ø10/15 OB37 dupa pregatirea fetelor zidului;
- Se retanculeata cu mortar M100-T.

SECTIUNE "C-C"





ATENTIE:
LUNGIMEA BARELOR SE VA VERIFICA PRIN MASURARE LA FATA LOCULUI.

PREGATIREA PERETELUI:

- Se taie plasa pe conturul peretelui.
- Se suprapun plasele 15 cm.
- Se deu gauri in zid introducandu-se cuponane OB.37Ø12 pe un caroiaj da 50/50 cm. (conform desen)

EXTRAS DE ARMARE CAMASUIELI

H=1.75 m; L=113.08 m; S=197.90 mp

VALABIL PENTRU: DTs1-5 ; DTs1-14; DTs1-15; DTs1-16; DTs1-17; DTs1- 20; DTs1-21; DTs1-23; DTs1-24 DTs1-25; DTs1-27; DTs1-28; DTs1- 30; DTs1-31; DTs1-32 DTs1-33; DTs1-34; DTs1-35; DTs1-36; DTs1-37; DLs1-1; DLs1-7; DLs1-9 ;DLs1-14; DLs1-16; DLs1-23; DLs1-26;

MARCA	Ø	LUNGIME m.	BUC.	OB.37 Ø12	PC.52
a1	Ø12	0.65	1584	1029	
TOTAL LUNGIME/Ø			m	1029	
MASA / m			Kg.	0.88	
MASA / Ø			Kg.	914	

TOTAL GREUTATE MARCA (1) = 3442 Kg

TOTAL GREUTATE MARCA (a1) = 914 Kg

TOTAL GENERAL GREUTATE = 4356 Kg

NOTA :
-GAURILE SE VOR EXECUTA CU ROTOPERCUTANTA DE TIP HILTI;
-NOR AVEA DIAMETRUL DE 80 mm;
SE VOR EXECUTA DOAR 500 IN 500 MM PREZENTUL DETALIU ESTE VALABIL PENTRU TOATE CAMASUIELE EXECUTATE PE PERETII SUBSOLULUI.
DETALIUL SE REFERA LA CAMASUIELE EXECUTATE PE O SINGURA PARTE A PERETELUI EXISTENT

CARACTERISTICI DIAFRAGME

DENUMIRE ELEMENT	BUC.	GROS. (cm)	LUNGIME (m)	INALTIME (m)	SUPRAFATA (mp)	NR. USI	NR. FERESTRE
DTs1-5	1	15	3.75	1.75	6.56	—	—
DTs1-14	1	15	4.81	1.75	8.41	—	—
DTs1-15	1	15	1.80	1.75	3.15	—	—
DTs1-16	1	15	4.39	1.75	7.68	—	—
DTs1-17	1	15	1.39	1.75	2.43	—	—
DTs1-20	1	15	4.71	1.75	8.24	—	—
DTs1-21	1	15	3.14	1.75	5.49	—	—
DTs1-23	1	15	2.89	1.75	5.05	—	—
DTs1-24	1	15	3.87	1.75	6.77	—	—
DTs1-25	2	15	2.83	1.75	9.90	—	—
DTs1-27	1	15	3.39	1.75	5.93	—	—
DTs1-28	2	15	4.31	1.75	15.08	—	—
DTs1-30	1	15	1.62	1.75	2.83	—	—
DTs1-31	1	15	3.09	1.75	5.40	—	—
DTs1-32	1	15	4.82	1.75	8.43	—	—
DTs1-33	1	15	2.45	1.75	4.28	—	—
DTs1-34	1	15	4.75	1.75	8.31	—	—
DTs1-35	1	15	4.49	1.75	7.85	—	—
DTs1-36	1	15	6.01	1.75	10.51	—	—
DTs1-37	1	15	5.41	1.75	9.46	—	—
DLs1-1	1	15	5.73	1.75	10.02	—	—
DLs1-7	2	15	2.66	1.75	9.31	—	—
DLs1-9	1	15	2.64	1.75	4.62	—	—
DLs1-14	1	15	5.96	1.75	10.43	—	—
DLs1-16	1	15	5.26	1.75	9.20	—	—
DLs1-23	1	15	6.08	1.75	10.64	—	—
DTs1-26	1	15	1.10	1.75	1.92	—	—
TOTAL			113.08		197.90	—	—

CARACTERISTICI ARMARE DIAFRAGME

DENUMIRE ELEMENT	BUC.	GROS. (cm)	LUNGIME (m)	INALTIME (m)	SUPRAFATA (mp)	LUNGIME MARCA 1a (m)	MARCA BARA ORIZONTALA	LUNGIME MARCA ORIZONTALA (m)
DTs1-5	1	15	3.75	1.75	6.56	1.70	1b	3.72
DTs1-14	1	15	4.81	1.75	8.41	1.70	1c	4.78
DTs1-15	1	15	1.80	1.75	3.15	1.70	1d	1.77
DTs1-16	1	15	4.39	1.75	7.68	1.70	1e	4.36
DTs1-17	1	15	1.39	1.75	2.43	1.70	1f	1.36
DTs1-20	1	15	4.71	1.75	8.24	1.70	1g	4.68
DTs1-21	1	15	3.14	1.75	5.49	1.70	1h	3.11
DTs1-23	1	15	2.89	1.75	5.05	1.70	1i	2.86
DTs1-24	1	15	3.87	1.75	6.77	1.70	1j	3.84
DTs1-25	2	15	2.83	1.75	9.90	1.70	1k	2.80
DTs1-27	1	15	3.39	1.75	5.93	1.70	1l	3.36
DTs1-28	2	15	4.31	1.75	15.08	1.70	1m	4.28
DTs1-30	1	15	1.62	1.75	2.83	1.70	1n	1.59
DTs1-31	1	15	3.09	1.75	5.40	1.70	1o	3.06
DTs1-32	1	15	4.82	1.75	8.43	1.70	1p	4.79
DTs1-33	1	15	2.45	1.75	4.28	1.70	1r	2.42
DTs1-34	1	15	4.75	1.75	8.31	1.70	1s	4.72
DTs1-35	1	15	4.49	1.75	7.85	1.70	1t	4.46
DTs1-36	1	15	6.01	1.75	10.51	1.70	1u	5.98
DTs1-37	1	15	5.41	1.75	9.46	1.70	1v	5.38
DLs1-1	1	15	5.73	1.75	10.02	1.70	1x	5.70
DLs1-7	2	15	2.66	1.75	9.31	1.70	1y	2.63
DLs1-9	1	15	2.64	1.75	4.62	1.70	1z	2.61
DLs1-14	1	15	5.96	1.75	10.43	1.70	1w	5.93
DLs1-16	1	15	5.26	1.75	9.20	1.70	1q	5.23
DLs1-23	1	15	6.08	1.75	10.64	1.70	1q1	6.05
DTs1-26	1	15	1.10	1.75	1.92	1.70	1q2	1.07
TOTAL			113.08		197.90			

GREUTATE PLASE Ø10/15-OB37-MARCA (1)

DENUMIRE ELEMENT	SUPRAFATA (mp)	GREUTATE PLASE 1 (kg/mp)	(kg/BUC.)	(kg/TOTAL)
DTs1-5	6.56	8.64	56.67	57
DTs1-14	8.41	8.64	72.66	73
DTs1-15	3.15	8.64	27.21	28
DTs1-16	7.68	8.64	66.35	67
DTs1-17	2.43	8.64	20.99	21
DTs1-20	8.24	8.64	71.19	72
DTs1-21	5.49	8.64	47.43	48
DTs1-23	5.05	8.64	43.63	44
DTs1-24	6.77	8.64	58.49	59
DTs1-25	9.90	8.64	85.53	86
DTs1-27	5.93	8.64	51.23	52
DTs1-28	15.08	8.64	130.29	131
DTs1-30	2.83	8.64	24.45	25
DTs1-31	5.40	8.64	46.65	47
DTs1-32	8.43	8.64	72.83	73
DTs1-33	4.28	8.64	36.97	37
DTs1-34	8.31	8.64	71.79	72
DTs1-35	7.85	8.64	67.82	68
DTs1-36	10.51	8.64	90.80	91
DTs1-37	9.46	8.64	81.73	82
DLs1-1	10.02	8.64	86.57	87
DLs1-7	9.31	8.64	80.43	81
DLs1-9	4.62	8.64	39.91	40
DLs1-14	10.43	8.64	90.11	91
DLs1-16	9.20	8.64	79.48	80
DLs1-23	10.64	8.64	91.92	92
DTs1-26	1.92	8.64	16.58	17
TOTAL GREUTATE				1721
TOTAL GREUTATE PT. 2 PLASE				3442

NOTA

1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELUATE DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING . ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
2. TOATE DIMENSIUNILE FUNDATIILOR EXISTENTE CA SI ADANCIMILE LOR SUNT PREZUMATE INTRU-CAT NU S-AU PUTUT FACE DECOPERTARI. LATIMILE FUNDATIILOR AU FOST PRESUPUSE A FI EGALE CU LATIMILE ZIDURILOR AFERENTE. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
3. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA SPRIJINIREA SI POSTAREA TUTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR APERENTE.
4. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE , INDICATIILE SI SOLUTIILE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.1152/2014 - CONSOLIDARE INCHIS CASA VASCU" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC DUPA SI NCC - PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA IONESCU IN AUGUST 2015

VERIFICATOR TEHNIC MONIT SI INCERC	PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA IONESCU		
EXPERT TEHNIC MONIT SI INCERC	PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA IONESCU		
SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI SECTOR 3, BUCURESTI	PROIECT NR.152 2014	
	Obiectivul: ETAPA PRIMARIA MB 30 SECTOR 3, BUCURESTI		
	Adresa obiectivului: STR. PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		
	DETALII EXECUTIE CAMASUIELI - PERETI SUBSOL - I	R04	
		AD 1189-R41	

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI ASIGURARE SI JURIDICE
MINISTERUL PUBLIC DIRECTIA ANCHETE PENALE
MINISTERUL PUBLIC DIRECTIA ANCHETE PENALE
MINISTERUL JUSTITIEI
ROMANIA ING. IONESCU MIRCEA CONSTANTIN EXPERT TEHNIC nr. 112 E
ROMANIA ING. IONESCU MIRCEA CONSTANTIN EXPERT TEHNIC nr. 112 E
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR
MUNICIPIUL BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR
ROMANIA MINISTERUL JUSTITIEI

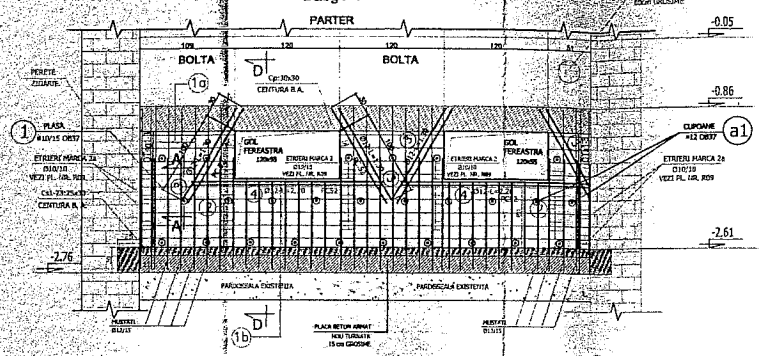
DETALII EXECUTIE CAMASUIELI - PERETI SUBSOL - II

SCARA 1:20

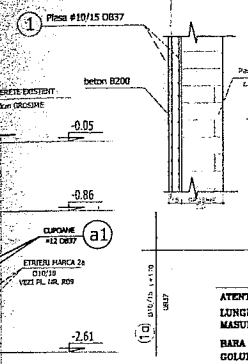
CAMASUIALA 15 cm GROSIME PE O FATA A PERETELUI EXISTENT CU GOL FEREASTRA

H=1,75 m; L=16.47 m; S=28.82 mp

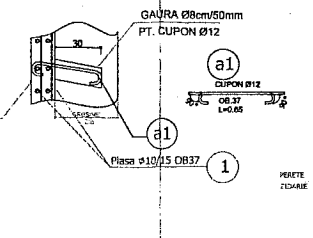
VALABIL PENTRU: DTsg1-1; DTsg1-3; DTsg1-9; DLsg1-4



SECTIUNE "A-A"



SECTIUNE "B-B"



ATENTIE:

LUNGIMEA BARELOR SE VA VERIFICA PRIN MASURARE LA FATA LOCULUI.

BARA MARCA 1b SE VA TAIA PE LUNGIMEA GOLULUI FEREASTRELOR.

PREGATIREA PERETELUI:

- Se taie plasa pe conturul peretelui.
- Se suprapun plasele 15 cm.
- Se dau gauri in zid introducandu-se cupoane OB.37Ø12 pe un caroiaj de 50/50 cm. (conform desen)

TEHNOLOGIE DE EXECUTIE:

- Se demontaza toata instalatiile existente;
- Se decopertaza si se bucardaeaza suprafata de beton a zidului si se vizualizeaza eventualele fisuri;
- Se injecteaza fisurile conf. tehnologiei si a detaliilor prezentate in pl. nr. R15
- Se montaza plasele Ø10/15 OB37 dupa pregatirea fetelor zidului;
- Se retenculesta cu mortar M100-T.

CARACTERISTICI DIAFRAGME

DENUMIRE ELEMENT	BUC.	GROS. (cm)	LUNGIME (m)	INALTIME (m)	SUPRAFATA (mp)	NR. USI	NR. FERESTRE
DTsg1-1	1	15	2.92	1.75	4.45	—	1
DTsg1-3	1	15	4.09	1.75	6.49	—	1
DTsg1-9	1	15	4.27	1.75	8.37	—	2
DLs1-4	1	15	5.19	1.75	7.76	—	2
TOTAL			16.47		25.07	—	6

CARACTERISTICI ARMARE DIAFRAGME

DENUMIRE ELEMENT	BUC.	GROS. (cm)	LUNGIME (m)	INALTIME (m)	SUPRAFATA (mp)	LUNGIME MARCA 1d (m)	MARCA BARA ORIZONTALA	LUNGIME MARCA ORIZONTALA (m)
DTsg1-1	1	15	2.92	1.75	4.45	1.70	1b	2.89
DTsg1-3	1	15	4.09	1.75	6.49	1.70	1c	4.06
DTsg1-9	1	15	4.27	1.75	8.37	1.70	1d	4.24
DLs1-4	1	15	5.19	1.75	7.76	1.70	1e	5.16
TOTAL			16.47		25.07			

GREUTATE PLASE Ø10/15-OB37-MARCA (1):

DENUMIRE ELEMENT	SUPRAFATA (mp)	GREUTATE PLASE 1 (kg/mp)	(kg/BUC.)	(kg/TOTAL)
DTsg1-1	4.45	8.64	38.44	39
DTsg1-3	6.49	8.64	56.07	57
DTsg1-9	8.37	8.64	55.03	56
DLs1-4	7.76	8.64	67.04	68
TOTAL GREUTATE				220
TOTAL GREUTATE PT. 2 PLASE				440

EXTRAS DE ARMARE CAMASUIELI

H=1,75 m; L=16.47 m; S=28.82 mp

VALABIL PENTRU: DTsg1-1; DTsg1-3; DTsg1-9; DLsg1-4

MARCA	Ø	LUNGIME m.	BUC.	OB.37 Ø12	PC.52 Ø12
a1	Ø12	0.65	231	150	
3	Ø12	1.30	48		62.40
4	Ø12	2.20	24		52.80
TOTAL LUNGIME/Ø		m		150	115.20
MASA / m		Kg.		0.88	0.88
MASA / Ø		Kg.		133	103

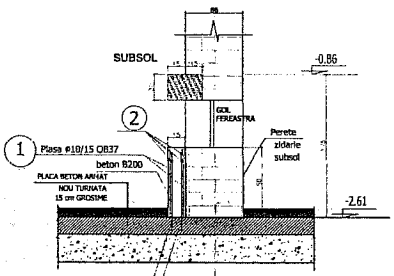
TOTAL GREUTATE MARCA (1) = 440 Kg.

TOTAL GREUTATE MARCA (a1) = 238 Kg.

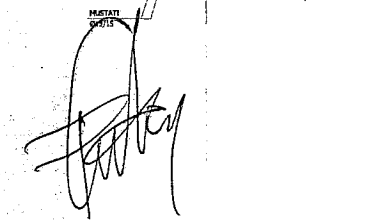
TOTAL GENERAL GREUTATE = 678 Kg

NOTA:

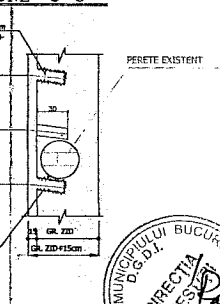
- GAURILE SE VOR EXECUTA CU ROTOPERCUTANTA DE TIP HILTI;
- NOR.MAX DIAMETRUL DE 20 mm;
- SE VOR EXECUTA ORI DOAR IN ZIDURI NOI PREZENTE.
- DETALIILE SUNT VALABILE PENTRU TOATE CAMASUIELILE EXISTENTE PE PERETII SUBSOLULUI.
- DETALIILE SE REVIN LA CAMASUIELILE EXISTENTE PE O SINGURA PARTE A PERETELUI EXISTENT.



SECTIUNE " D-D"



SECTIUNE "C-C"



ATENTIE:

1. SE VOR EXECUTA GAURILE PENTRU MONTAREA CUPOANELOR CU MARCA a1.
2. SE VOR INTRODUCE IN GAURI CUPOANELE CU MARCA a1.
3. SE VOR BETONA GAURILE CU BETON B250 - 0-16mm POMPAT.
4. SE VA EXECUTA HIDROIZOLATIA PE PERETII EXTERIORI (LA INTERIOR) CU STRAT DE AMORSA SI 2 STRATURI DE BITUM (SAU ECHIVALENT).
5. SE VA MONTA PLASA DE MARCA 1 CONFORM PREZENTULUI DESEN.
6. SE VA FIXA PLASA DE MARCA 1 DE CUPOANELE MARCA a1.
7. SE VA BETONA DIAFRAGMA O DATA CU BETONAREA CENTURII SUPERIOARE DE LA COTA -0.86.

NOTA

1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE ATAT DIN PROIECTIA INITIAL PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELUATE DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING , ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE ENTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
2. TOATE DIMENSIUNILE FUNDATIILOR EXISTENTE CA SI ADANCIMILE LOR SUNT PRELUATE DIN TEZ-CAT INU S-AU PUTUT FACE DESCOPERTARE. LATIMILE FUNDATIILOR AU FOST PRELUATE AFI EGALE CU LATIMILE ZIDURILOR AFERENTE. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE ENTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
3. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA: SPRIJINIREA SI FORAREA TUTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR AFERENTE.
4. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE , INDICATIILE SI SOLUTIILE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.152/2014 - CONSOLIDARE INCINE, CASA VLASICU" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC ATESTAT MUNT SI PCC - PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA BERBINA SI NICOLAE [illegible]

VERIFICATOR TEHNIC MONT SI MECHIE	PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA BERBINA		
EXPERT TEHNIC MONT SI MECHIE	PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA BERBINA		
SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI Amplasament: STR. [illegible] NR. 15 BUCURESTI SECTOR 1	GALI NR.152 2014	
Proiectant: SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL Proiectat: [illegible] Desenat: [illegible] Verificat: [illegible] Pt. A Aprobare: [illegible]	Faza: CONSOLIDARE CASA INCINE, CASA VLASICU Obiectul: DETALII EXECUTIE CAMASUIELI PERETI SUBSOL - II	Data: [illegible] Scara: 1:20 Nr. A.A.: [illegible] Nr. Pl.: R05	

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA INVESTITII

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI URBANISM

DEC 2015

DETALII EXECUTIE CAMASUIELI - PERETI SUBSOL - III

SCARA 1:20

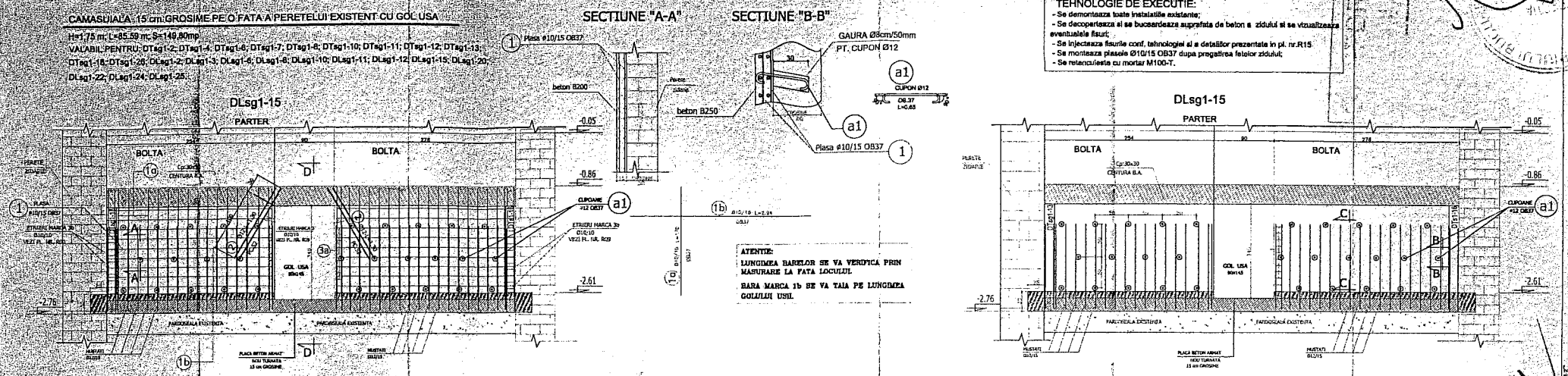
PREGATIREA PERETELUI:
- Se bate plasa pe contorul peretelui.
- Se suprapun plasele 15 cm.
- Se dau gauri in zid introducandu-se cupoane OB.37Ø12 pe un caroiaj de 50/50 cm. (conform desen)

TEHNOLOGIE DE EXECUTIE:
- Se demontaza toate instalatiile existente;
- Se decopertaza si se bucasardeaza suprafata de beton a zidului si se vizualizeaza eventualele fisuri;
- Se injectaza fisurile conf. tehnologiei si a detaliilor prezentate in pl. nr.R15.
- Se montaza plasele Ø10/15 OB37 dupa pregatirea fetelor zidului;
- Se retanculeste cu mortar M100-T.

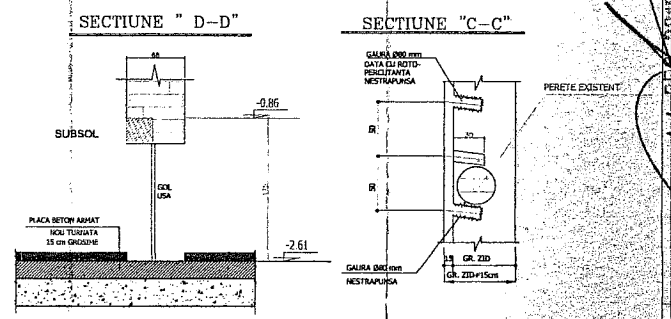
CAMASUIALA 15 cm GROSIME PE O FATA A PERETELUI EXISTENT CU GOL USA

H=1,75 m; L=85.59 m; S=149.80mp

VALABIL PENTRU: DTsg1-2; DTsg1-4; DTsg1-6; DTsg1-7; DTsg1-8; DTsg1-10; DTsg1-11; DTsg1-12; DTsg1-13; DTsg1-18; DTsg1-26; DLsg1-2; DLsg1-3; DLsg1-6; DLsg1-8; DLsg1-10; DLsg1-11; DLsg1-12; DLsg1-15; DLsg1-20; DLsg1-22; DLsg1-24; DLsg1-25.



ATENTIE:
LUNGIMEA BARELOR SE VA VERIFICA PRIN MASURARE LA FATA LOCULUI.
BARA MARCA 1b SE VA TAIA PE LUNGIMEA GOLULUI USII.



CARACTERISTICI DIAFRAGME

DENUMIRE ELEMENT	BUC.	GROS. (cm)	LUNGIME (m)	INALTIME (m)	SUPRAFATA (mp)	NR. USI
DTsg1-2	1	15	2.97	1.75	5.20	1
DTsg1-4	1	15	3.72	1.75	6.51	1
DTsg1-6	1	15	4.20	1.75	7.35	1
DTsg1-7	1	15	4.10	1.75	7.18	1
DTsg1-8	1	15	3.78	1.75	6.62	1
DTsg1-10	1	15	3.09	1.75	5.41	1
DTsg1-11	1	15	3.90	1.75	6.83	1
DTsg1-12	1	15	6.98	1.75	12.22	1
DTsg1-13	1	15	4.39	1.75	7.68	2
DTsg1-18	1	15	1.31	1.75	2.29	1
DTsg1-26	1	15	3.40	1.75	5.95	1
DLsg1-2	1	15	5.68	1.75	9.94	1
DLsg1-3	1	15	5.07	1.75	8.87	1
DLsg1-6	1	15	2.68	1.75	4.69	1
DLsg1-8	1	15	2.74	1.75	4.80	1
DLsg1-10	1	15	2.00	1.75	3.50	1
DLsg1-11	1	15	0.88	1.75	1.54	1
DLsg1-12	1	15	0.94	1.75	1.65	2
DLsg1-15	1	15	5.96	1.75	10.43	1
DLsg1-20	1	15	4.41	1.75	7.72	1
DLsg1-22	1	15	5.11	1.75	8.94	1
DLsg1-24	1	15	6.90	1.75	12.08	2
DLsg1-25	1	15	1.38	1.75	2.42	1
TOTAL			85.59		149.80	28

CARACTERISTICI ARMARE DIAFRAGME

DENUMIRE ELEMENT	BUC.	GROS. (cm)	LUNGIME (m)	INALTIME (m)	SUPRAFATA (mp)	LUNGIME MARCA 1a (m)	MARCA BARA ORIZONTALA	LUNGIME MARCA ORIZONTALA (m)
DTsg1-2	1	15	2.97	1.75	3.89	1.70	1b	2.94
DTsg1-4	1	15	3.72	1.75	5.20	1.70	1c	3.69
DTsg1-6	1	15	4.20	1.75	6.04	1.70	1d	4.17
DTsg1-7	1	15	4.10	1.75	5.87	1.70	1e	4.07
DTsg1-8	1	15	3.78	1.75	5.31	1.70	1f	3.75
DTsg1-10	1	15	3.09	1.75	4.10	1.70	1g	3.06
DTsg1-11	1	15	3.90	1.75	5.52	1.70	1h	3.87
DTsg1-12	1	15	6.98	1.75	10.91	1.70	1i	6.95
DTsg1-13	1	15	4.39	1.75	5.08	1.70	1j	4.36
DTsg1-18	1	15	1.31	1.75	0.98	1.70	1k	1.28
DTsg1-26	1	15	3.40	1.75	4.64	1.70	1l	3.37
DLsg1-2	1	15	5.68	1.75	8.63	1.70	1m	5.65
DLsg1-3	1	15	5.07	1.75	7.56	1.70	1n	5.04
DLsg1-6	1	15	2.68	1.75	3.38	1.70	1o	2.65
DLsg1-8	1	15	2.74	1.75	3.49	1.70	1p	2.71
DLsg1-10	1	15	2.00	1.75	2.19	1.70	1r	1.97
DLsg1-11	1	15	0.88	1.75	0.23	1.70	1s	0.85
DLsg1-12	1	15	0.94	1.75	1.65	1.70	1t	0.91
DLsg1-15	1	15	5.96	1.75	9.12	1.70	1u	5.93
DLsg1-20	1	15	4.41	1.75	6.41	1.70	1v	4.38
DLsg1-22	1	15	5.11	1.75	7.63	1.70	1x	5.08
DLsg1-24	1	15	6.90	1.75	9.46	1.70	1y	6.87
DLsg1-25	1	15	1.38	1.75	1.11	1.70	1z	1.35
TOTAL			85.59		116.38			

GREUTATE PLASE Ø10/15-OB37-MARCA (1)

DENUMIRE ELEMENT	SUPRAFATA (mp)	GREUTATE PLASE 1 (kg/mp)	(kg/BUC)	(kg/TOTAL)
DTsg1-2	3.89	8.64	33.61	34
DTsg1-4	5.20	8.64	44.93	45
DTsg1-6	6.04	8.64	52.19	53
DTsg1-7	5.87	8.64	50.72	51
DTsg1-8	5.31	8.64	45.88	46
DTsg1-10	4.10	8.64	35.42	36
DTsg1-11	5.52	8.64	47.69	48
DTsg1-12	10.91	8.64	94.26	95
DTsg1-13	5.08	8.64	43.72	44
DTsg1-18	0.98	8.64	8.47	9
DTsg1-26	4.64	8.64	40.09	41
DLsg1-2	8.63	8.64	74.56	75
DLsg1-3	7.56	8.64	65.32	66
DLsg1-6	3.38	8.64	29.20	30
DLsg1-8	3.49	8.64	30.15	31
DLsg1-10	2.19	8.64	18.92	19
DLsg1-11	0.23	8.64	1.99	2
DLsg1-12	1.65	8.64	14.26	15
DLsg1-15	9.12	8.64	78.80	80
DLsg1-20	6.41	8.64	55.38	56
DLsg1-22	7.63	8.64	65.92	66
DLsg1-24	9.46	8.64	81.73	82
DLsg1-25	1.11	8.64	9.59	10
TOTAL GREUTATE				1034
TOTAL GREUTATE PT. 2 PLASE				2068

EXTRAS DE ARMARE CAMASUIELI

H=1,75 m; L=85.59 m; S=149.80mp

VALABIL PENTRU: DTsg1-2; DTsg1-4; DTsg1-6; DTsg1-7; DTsg1-8 DTsg1-10; DTsg1-11; DTsg1-12; DTsg1-13; DTsg1-18; DTsg1-26; DLsg1-2; DLsg1-3; DLsg1-6; DLsg1-8; DLsg1-10; DLsg1-11; DLsg1-12; DLsg1-15; DLsg1-20; DLsg1-22; DLsg1-24; DLsg1-25

MARK	Ø	LUNGIME m.	BUC.	OB.37 Ø12	PC.52 Ø12
a1	Ø12	0.65	1200	780	
2	Ø12	1.30	208		270.40
TOTAL LUNGIME/Ø		m		780	270.40
MASA / m		kg.		0.88	0.88
MASA / Ø		kg.		687	238

TOTAL GREUTATE MARCA 1 = 2068 Kg

TOTAL GREUTATE MARCA a1 = 925 Kg

TOTAL GENERAL GREUTATE = 2993 Kg

NOTA:
- GAURILE SE VOR EXECUTA CU ROTOPERCULTANTA DE TIP NESTRU
- VOR AVEA DIAMETRUL DE 80 mm;
- NU VOR EXECUTA DIN NOU DE 500 mm PREZENTULUI DETALIU ESTE VALABIL PENTRU TOATE CAMASUIELILE EXECUTATE PE PERETII SUBSOLULUI.
DETALIUL SE APLICA LA CAMASUIELILE EXECUTATE PE O SINGURA PARTE A PERETELUI EXISTENT

NOTA:
1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELUATE DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING , DLE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE ENTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
2. TOATE DIMENSIUNILE FUNDATIILOR EXISTENTE CA SI ADANCIMILE LOR SUNT PRELUATE INTEGRAL DIN S-AU PUTUT FACE DECOPERTARI. LATIMILE FUNDATIILOR AU FOST PRESUPUSE A FI EGALE CU LATIMILE ZIDURILOR AFERENTE. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE ENTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
3. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA SFRONDIREA SI POPIREA TUTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR AFERENTE.
4. PREZENTUL PROIECT INCORPORA CONTUTILE , INDICATIILE SI SOLUTIILE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.132/2014 - CONSOLIDARE INCORP. CASA VLASCU" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC ATESTAT MIHAIT SI NICE - PROF. UNIV. DHSDIT DR. ING. MIRCEA IERENIA IN AUGUST 2014.

ATENTIE:
1. SE VOR EXECUTA GAURILE PENTRU MONTAREA CUPOANELOR CU MARCA a1.
2. SE VOR INTRODUCE IN GAURI CUPOANELE CU MARCA a1.
3. SE VOR BETONA GAURILE CU BETON B250 - 0-16mm POMPAT.
4. SE VA EXECUTA HIDROIZOLATIA PE PERETII EXTERIORI (LA INTERIOR) CU STRAT DE AMORSA SI 2 STRATURI DE BITUM (SAU ECHIVALENT).
5. SE VA MONTA PLASA DE MARCA 1 CONFORM PREZENTULUI DESEN.
6. SE VA FIXA PLASA DE MARCA 1 DE CUPOANELE MARCA a1.
7. SE VA BETONA DIAFRAGMA O DATA CU BETONAREA CENTURII SUPERIOARE DE LA COTA -0.86.

ROMANIA MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL GENERAL

PRIMARIA MUNICIPIUL BUCURESTI DIRECTIA INVESTITII

Ing. IERENIA MIRCEA CONSTANTIN EXPERT TEHNIC NR. 110 E

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

VERIFICATOR TEHNIC MONT SI MICHE	PROF.UNIV. DHSDIT DR. ING. MIRCEA IERENIA	
EXPERT TEHNIC MONT SI MICHE	PROF.UNIV. DHSDIT DR. ING. MIRCEA IERENIA	
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIUL BUCURESTI	PROIECT NR.132 2014
	INVESTITIA FINANCIATA DE: PRIMARIA MUNICIPIUL BUCURESTI	
	DETALII EXECUTIE CAMASUIELI - PERETI SUBSOL - III	PLANSA R06

AD 1188x841

DETALII EXECUTIE CAMASUIELI - PERETI SUBSOL - IV

SCARA 1:20

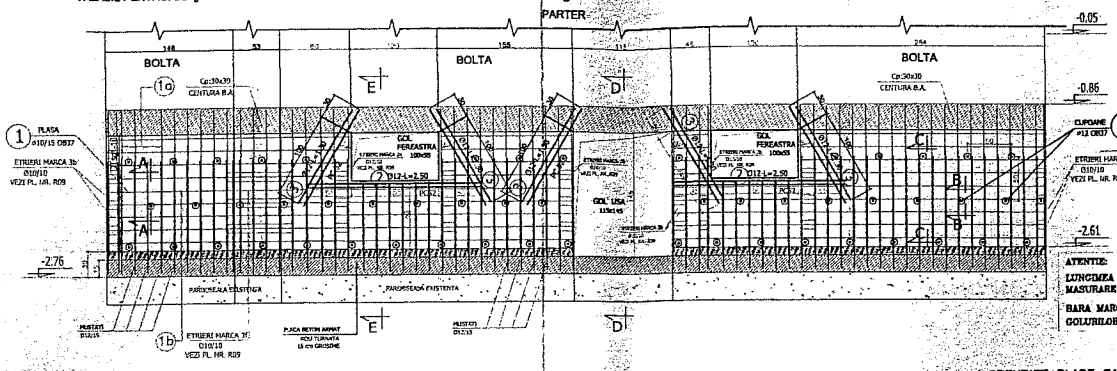
PREGATIREA PERETELUI:
- Se tale plasa pe conturul peretelui.
- Se suprapun plasele 15 cm.
- Se dau gauri in zid introducandu-se cuponse OB.37Ø12 pe un caroiaj de 50/50 cm. (conform desen)

NOTA :
-GAURILE SE VOR EXECUTA CU ROTOPERCUTANTA DE TIP HILTI;
-NOR AVEA DIAMETRUL DE 80 mm;
-SE VOR EXECUTA CAN 800 SI 500 mm PREZENTUL.
DETALIU ESTE VALABIL PENTRU TOATE CAMASUIELE EXECUTATE PE PERETII SUBSOLULUI.
DETALIILE SE REFERA LA CAMASUIELE EXECUTATE PE O SINGURA PARTE A PERETELUI EXISTENT

CAMASUIALA 15 cm GROSIME PE O FATA A PERETELUI EXISTENT CU GOLURI DE USA SI FERESTRE

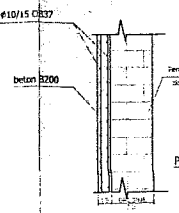
H=1,75 m; L=10.77 m; S=18.85 mp

VALABIL PENTRU: DLsg1-5

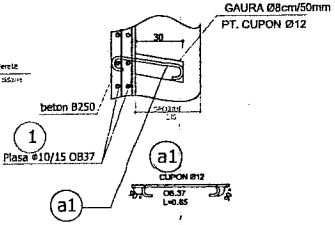


ATENTIE:
LUNGIMEA BARELOR SE VA VERIFICA PRIN MASURARE LA FATA LOCULUI.
BARA MARCA 1b SE VA TAIA PE LUNGIMEA GOLURILOR DE USA SI DE FERESTRE.

SECTIUNE "A-A"

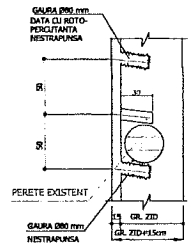


SECTIUNE "B-B"

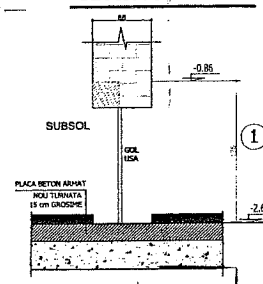


TEHNOLOGIE DE EXECUTIE:
- Se demontezza toate instalatiile existente;
- Se decopertezza si se bucaardeazza suprafata de beton a zidului si se vizualizeaza eventualele fisuri;
- Se injectezza fisurile conf. tehnologiei si a detaliilor prezentate in pl. nr.R15
- Se montezza plasele Ø10/15 OB37 dupa pregatirea fetelor zidului;
- Se retenculeste cu mortar M100-T.

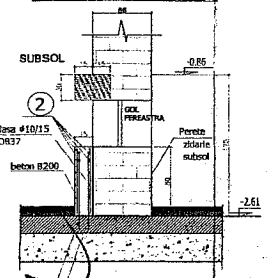
SECTIUNE "C-C"



SECTIUNE "E-E"



SECTIUNE "D-D"



EXTRAS DE ARMARE CAMASUIELI
H=1,75 m; L=10.77 m; S=18.85 mp
VALABIL PENTRU: DLsg1-5

	Ø	LUNGIME m.	BUC.	OB.37 Ø12	PC.52 Ø12
a1	Ø12	0.65	152	99	
2	Ø12	2.50	8		20
3	Ø12	1.30	20		26
TOTAL LUNGIME/Ø		m		99	46
MASA / m		Kg.		0.88	0.86
MASA / Ø		Kg.		88	41

TOTAL GREUTATE MARCA 1 = 276 Kg

TOTAL GREUTATE MARCA a1 = 129 Kg

TOTAL GENERAL GREUTATE = 407 Kg

CARACTERISTICI DIAFRAGME

DENUMIRE ELEMENT	BUC.	GROS. (cm)	LUNGIME (m)	INALTIME (m)	SUPRAFATA (mp)	NR. USI	NR. FERESTRE
DLsg1-5	1	15	10.77	1.75	18.84	1	2
TOTAL			10.77		18.84	1	2

CARACTERISTICI ARMARE DIAFRAGME

DENUMIRE ELEMENT	BUC.	GROS. (cm)	LUNGIME (m)	INALTIME (m)	SUPRAFATA (mp)	LUNGIME MARCA 1a (m)	MARCA BARA ORIZONTALA	LUNGIME MARCA ORIZONTALA (m)
DTsg1-5	1	15	10.77	1.75	16.08	1.70	1b	10.74
TOTAL			10.77		16.08			

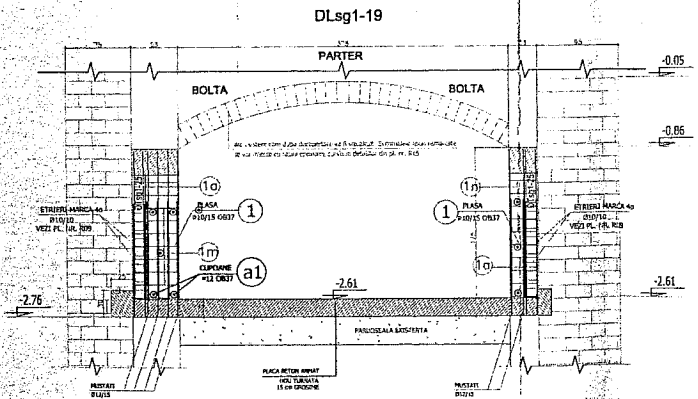
GREUTATE PLASE Ø10/15-OB37-MARCA 1

DENUMIRE ELEMENT	SUPRAFATA (mp)	GREUTATE PLASE 1 (kg/mp)	(kg/BUC.)	(kg/TOTAL)
DTsg1-2	16.08	8.64	138.93	139
TOTAL GREUTATE				139
TOTAL GREUTATE PT. 2 PLASE				278

CAMASUIALA 15 cm GROSIME PE O FATA A PERETELUI EXISTENT CU GOL ARC

H=1,75 m; L=12.63 m; S=22.10mp

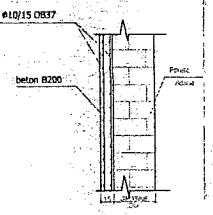
VALABIL PENTRU: DTsg1-19; DTsg1-22; DTsg1-29; DLsg1-13; DLsg1-17; DLsg1-18; DLsg1-19; DLsg1-21.



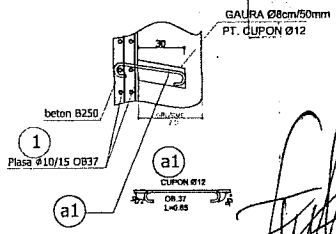
NOTA :
-GAURILE SE VOR EXECUTA CU ROTOPERCUTANTA DE TIP HILTI;
-NOR AVEA DIAMETRUL DE 80 mm;
-SE VOR EXECUTA CAN 800 SI 500 mm PREZENTUL.
DETALIU ESTE VALABIL PENTRU TOATE CAMASUIELE EXECUTATE PE PERETII SUBSOLULUI.
DETALIILE SE REFERA LA CAMASUIELE EXECUTATE PE O SINGURA PARTE A PERETELUI EXISTENT

PREGATIREA PERETELUI:
- Se tale plasa pe conturul peretelui.
- Se suprapun plasele 15 cm.
- Se dau gauri in zid introducandu-se cuponse OB.37Ø12 pe un caroiaj de 50/50 cm. (conform desen)

SECTIUNE prin DIAFRAGMA



DETALIU GAURA



TEHNOLOGIE DE EXECUTIE:
- Se demontezza toate instalatiile existente;
- Se decopertezza si se bucaardeazza suprafata de beton a zidului si se vizualizeaza eventualele fisuri;
- Se injectezza fisurile conf. tehnologiei si a detaliilor prezentate in pl. nr.R15
- Se montezza plasele Ø10/15 OB37 dupa pregatirea fetelor zidului;
- Se retenculeste cu mortar M100-T.

ATENTIE:
LUNGIMEA BARELOR SE VA VERIFICA PRIN MASURARE LA FATA LOCULUI.

ATENTIE:
1. SE VOR EXECUTA GAURILE PENTRU MONTAREA CUPOANELOR CU MAN
2. SE VOR INTRODUCE IN GAURI CUPOANELE CU MARCA a1.
3. SE VOR BETONA GAURILE CU BETON B250 - 0 16mm POMPAT.
4. SE VA EXECUTA HIDROIZOLATIA PE PERETII EXTERIORI (LA INTERIOR) STRAT DE SE 2 STRATURI DE BITUM (SAU ECHIVALENT).
5. SE VA MONTA PLASA DE MARCA 1 CONFORM PREZENTULUI DESEN.
6. SE VA FIXA PLASA DE MARCA 1 DE CUPOANELE MARCA a1.
7. SE VA BETONA DIAFRAGMA O DATA CU BETONAREA CENTURII SUPERIOARE

CARACTERISTICI DIAFRAGME

DENUMIRE ELEMENT	BUC.	GROS. (cm)	LUNGIME (m)	INALTIME (m)	SUPRAFATA (mp)	NR. ARC
DTsg1-19	1	15	1.70	1.75	2.97	1
DTsg1-22	1	15	0.54	1.75	0.94	1
DTsg1-29	1	15	2.11	1.75	3.69	1
DLsg1-13	3	15	1.98	1.75	3.46	3
DLsg1-17	3	15	2.13	1.75	3.72	3
DLsg1-18	1	15	0.95	1.75	1.66	1
DLsg1-19	2	15	1.72	1.75	3.01	2
DLsg1-21	2	15	1.50	1.75	2.62	2
TOTAL			12.63		22.10	14

CARACTERISTICI ARMARE DIAFRAGME

DENUMIRE ELEMENT	BUC.	GROS. (cm)	LUNGIME (m)	INALTIME (m)	SUPRAFATA (mp)	LUNGIME MARCA 1a (m)	MARCA BARA ORIZONTALA		LUNGIME MARCA ORIZONTALA (m)	
DTsg1-19	1	15	1.70	1.75	2.97	1.70	1b		1.67	
DTsg1-22	1	15	0.54	1.75	0.94	1.70	1c	1d	19	29
DTsg1-29	1	15	2.11	1.75	3.69	1.70	1e	1f	32	271
DLsg1-13	3	15	1.98	1.75	3.46	1.70	1g	1h	0.63	
DLsg1-17	3	15	2.13	1.75	3.72	1.70	1i	1j	35	30
DLsg1-18	1	15	0.95	1.75	1.66	1.70	1k	1l	59	30
DLsg1-19	2	15	1.72	1.75	3.01	1.70	1m	1n	49	30
DLsg1-21	2	15	1.50	1.75	2.62	1.70	1o	1p	39	30
TOTAL			12.63		22.10					

GREUTATE PLASE Ø10/15-OB37-MARCA 1

DENUMIRE ELEMENT	SUPRAFATA (mp)	GREUTATE PLASE 1 (kg/mp)	(kg/BUC.)	(kg/TOTAL)
DTsg1-19	2.97	8.64	25.65	26
DTsg1-22	0.94	8.64	8.12	9
DTsg1-29	3.69	8.64	31.88	32
DLsg1-13	3.46	8.64	29.89	30
DLsg1-17	3.72	8.64	32.14	33
DLsg1-18	1.66	8.64	14.34	15
DLsg1-19	3.01	8.64	26.00	26
DLsg1-21	2.62	8.64	22.63	23
TOTAL GREUTATE				194
TOTAL GREUTATE PT. 2 PLASE				388

EXTRAS DE ARMARE CAMASUIELI
H=1,75 m; L=12.63 m; S=22.10 mp
VALABIL PENTRU: DTsg1-19; DTsg1-22; DTsg1-29; DLsg1-13; DLsg1-17; DLsg1-18; DLsg1-19; DLsg1-21.

	Ø	LUNGIME m.	BUC.	OB.37 Ø12	PC.52 Ø12
a1	Ø12	0.65	180	117	
TOTAL LUNGIME/Ø		m		117	
MASA / m		Kg.		0.88	
MASA / Ø		Kg.		104	

TOTAL GREUTATE MARCA 1 = 388 Kg

TOTAL GREUTATE MARCA a1 = 104 Kg

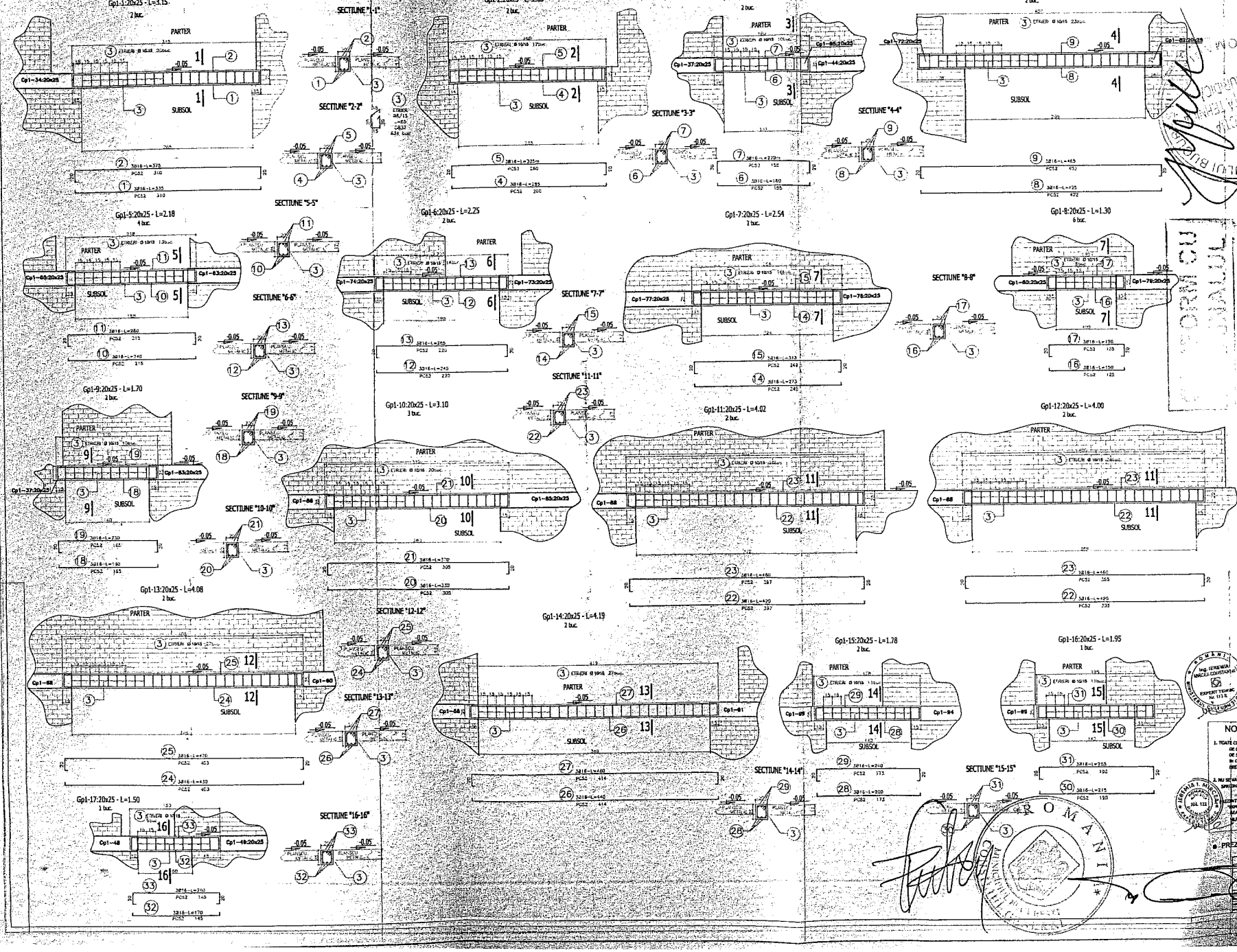
TOTAL GENERAL GREUTATE = 492 Kg

NOTA:
1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE STAT DIN PROIECTUL INITIAL PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELUATE DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING . ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
2. TOATE DIMENSIUNILE FUNDATIILOR EXISTENTE CA SI ADANCIMILE LOR SUNT PRELUATE INTRU-CAT NU S-AU PUTUT FACE DECOPERTARI. LATURILE PURANTILOR AU FOST PRESUPUSE A FI EGALE CU LATURILE ZIDURILOR AFERENTE. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
3. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA SPRIJONIREA SI POPIRIA TUTUROR ZIDURILOR SE PLANSEURILE AFERENTE.
4. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE , INDICATIILE SI SOLUTIILE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.152/2014 - CONSOLIDARE INCAPE CASA MUSCAL" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC ATESTAT MUNCII DE NICI - PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. PONTA CONSTANTIN, AUGUST 2014.

VERIFICATOR TEHNIC MONT SI INSTAL	PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MARCELA ENESCU	
EXPERT TEHNIC MONT SI INSTAL	PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MARCELA ENESCU	
SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI SECTOR 5 BUCURESTI	PROIECT DALI NR.152 2014
	Obiectul: ETAPA PRINCIPALA NR.2B SECTOR 5 BUCURESTI	
	Adresa imobilului: str. Ion Ionescu de la Brad, nr.2	
	DETALII EXECUTIE CAMASUIELI - PERETI SUBSOL - IV	R07

COFRAJ SI SECTIUNI ARMARE GRINZI TIP Gp - COTA-0.05 - PARTER

Scara: 1:20



EXTRASE DE ARMATURA
CENTURI COTA -0.05 PARTER

MARCA	Ø	LUNGIME m	BUC.	LUNGIMI PE DIAMETRE OB 37 Ø6	Ø10	PC52 Ø12	Ø16
1	16	3.35	6				20.1
2	16	3.75	6				22.5
3	8	0.85	634	538.9			
4	16	2.85	6				17.1
5	16	3.25	6				19.5
6	16	1.80	6				10.8
7	16	2.20	6				13.2
8	16	4.25	6				25.5
9	16	4.65	6				27.9
10	16	2.40	12				28.8
11	16	2.80	12				33.6
12	16	2.45	6				14.7
13	16	2.85	6				17.1
14	16	2.73	6				16.4
15	16	3.15	6				18.9
16	16	1.50	18				27.0
17	16	1.90	18				34.2
18	16	1.90	6				11.4
19	16	2.30	6				13.8
20	16	3.30	9				29.7
21	16	3.70	9				33.3
22	16	4.20	12				50.4
23	16	4.60	12				55.2
24	16	4.30	6				25.8
25	16	4.70	6				28.2
26	16	4.40	6				26.4
27	16	4.80	6				28.8
28	16	2.00	6				12.0
29	16	2.40	6				14.4
30	16	2.15	3				6.5
31	16	2.55	3				7.7
32	16	1.70	3				5.1
33	16	2.10	3				6.3
LUNGIMI / Ø				538.9			731.0
GREUTATI / m				0.395			1.577
TOTAL GREUTATI / Ø				213			1153
TOTAL GENERAL, Kg				1366			

TOTAL ARMATURA GRINZI Gp-PARTER: Kg 1366

MATERIALE :
BETON ARMAT: C15/12(BC15/B200)
ARMATURA: PC52; OB37

NOTA:

1. TOATE COTELE SUNT CITITE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL, PLUS LA DESCOPERIRE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELUATE DIN DOCUMENTATIA EMISA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING , ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EVOLUTIE SE CONSTATA DIFERENTE ENTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.
2. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIUNE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA SPECIFICAREA SI FIXAREA TUTURORA ZONALELOR SI PLANSEELOR INVECHITE.
PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE, INDICIILOR SI SOLUTIILE CUPRINSE IN: MEMORIUL TEHNIC NR. 1.12/2016 - CONTRACT NR. 3/2016, EMISA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING, PRIN DIRECTIUNEA DE REALIZARE DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING, PRIN DIRECTIUNEA DE REALIZARE A PAT SI HCC - PROF. UNIV. DOCENT DR. ING. VIRGIL STOICA IN BUCURESTI.
PREZENTUL PLAN SE VA CITI IMPREUNA CU PAS NR. 1 - R10

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.G.D.I. DIRECTIA INVESTITII ROMANIA

ROMANIA MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE ET LOCINTELOR EXPERT TEHNIC NR. 1113 E Ing. IEREMIA MALCA CONSTANTIN

ROMANIA MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE ET LOCINTELOR VERIFICATOR TEHNIC NR. 1104 C Ing. IEREMIA MALCA CONSTANTIN

ROMANIA MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE ET LOCINTELOR NR. 1122

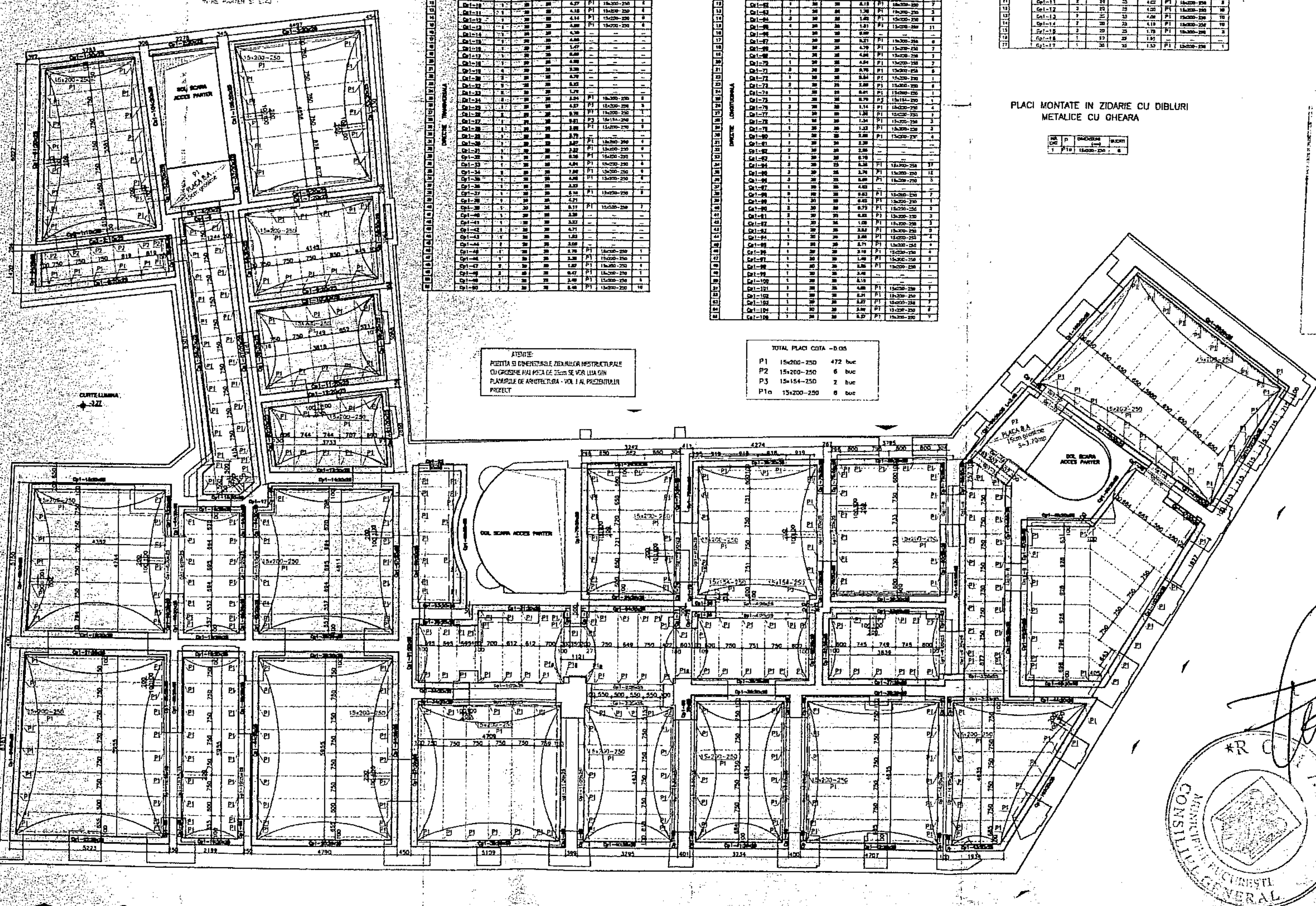
ROMANIA MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE ET LOCINTELOR NR. 1122

ROMANIA MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE ET LOCINTELOR

PLAN PLACI METALICE INGLOBATE IN CENTURI TIP Cp - COTA: -0.05 PARTER

Scara: 1:50
cote in mm

LEGENDA
- ZIDARIE EXISTENTA PARTER
- ZIDARIE EXISTENTA SUBSOL
- BOLTI DE CARAMIDA LA PLANSEUL DE COTA ±0.00
- SCARA INTERIOARA
- CENTURA BETON ARMAT Cp
- DIAFRAGMA BETON ARMAT INTRE PARTER SI ETAJ



PLACI MONTATE IN CENTURI Cp PARTER

ATENTIE:
POZITIA SI DIMENSIUNILE ZIDURILOR NESTRUCTURALE CU GROSIME MAI MICA DE 25cm SE VOR LUA DIN PLANURILE DE ARHITECTURA - VOL. I AL PREZENTULUI PROIECT

TOTAL PLACI COTA -0.05		
P1	15x200-250	472 buc
P2	15x200-250	6 buc
P3	15x154-250	2 buc
P1a	15x200-250	6 buc

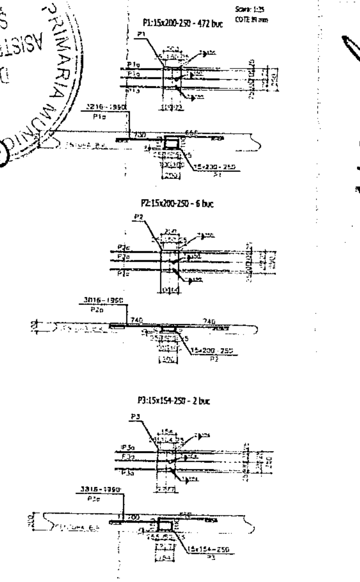
PLACI MONTATE IN GRINZI Gp PARTER

NR. CRT.	DIRECTIE	DENUMIRE ELEMENT	BUCATI	LATIME (b) [cm]	INALTIME (h) [cm]	LUNGIME [m]	P	DIMENSIUNI [mm]	BUCATI
1		Gp1-1	2	30	25	3.16	P1	15x200-250	[illegible]
2		Gp1-2	[illegible]	30	25	2.85	P1	15x200-250	[illegible]
3		Gp1-3	2	30	25	1.03	—	—	—
4		Gp1-4	[illegible]	30	25	4.07	P1	15x200-250	[illegible]
5		Gp1-5	4	30	25	2.18	P1	15x200-250	7
6		Gp1-6	2	30	25	[illegible]	P1	15x200-250	[illegible]
7		Gp1-7	[illegible]	30	25	3.94	P1	15x200-250	[illegible]
8		Gp1-8	[illegible]	30	25	1.30	P1	15x200-250	[illegible]
9		Gp1-9	2	30	25	1.73	P1	15x200-250	2
10		Gp1-10	3	30	25	3.14	P1	15x200-250	13
11		Gp1-11	2	30	25	4.02	P1	15x200-250	[illegible]
12		Gp1-12	3	30	25	[illegible]	P1	15x200-250	10
13		Gp1-13	[illegible]	30	25	4.08	P1	15x200-250	10
14		Gp1-14	2	30	25	4.10	P1	15x200-250	10
15		Gp1-15	2	30	25	1.78	P1	15x200-250	3
16		Gp1-16	1	30	25	1.93	—	—	—
17		Gp1-17	1	30	30	1.53	P1	15x200-250	1

PLACI MONTATE IN ZIDARIE CU DIBLURI METALICE CU GHEARA

NR. CRT.	P	DIMENSIUNI (mm)	BUCATI
1	P1a	15x200-250	6

DETALII PLACI METALICE INGLOBATE
Scara: 1:25
COTE IN mm



EXTRAS LAMINATE
PLACI INGLOBATE COTA -0.05

P	Dimensiuni	Lungimi	Bucati	Masa OL37-1n /m	/buc.	/total
P1	15x200	250	472	23.55	5.88	2778.7
P1a	Ø16	1982	1418	1.58	3.14	4452.0
P2	15x200	250	6	23.55	5.89	35.4
P2a	Ø16	1990	18	1.58	3.14	56.5
P3	15x154	250	2	18.13	4.53	9.1
P3a	Ø16	1950	6	1.58	3.14	18.9
GREUTATE LAMINATE				7350.6	Kg	
2.4% SUDURA				176.4	Kg	
GREUTATE TOTALA LAMINATE				7527	Kg	

GREUTATE TOTALA PLACI COTA - 0.05 : 7527 Kg

NOTA:

1. TOATE COTELE SUNT OBTINUTE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELUATE DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING. ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.

2. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA: SPRIJINIREA SI POPIREA TUTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR AFERENTE.

PREZENTUL PROIECT RESPECTA CERINTELE, INDICATIILE SI SOLUTIILE DATE PRIN EXPERTIZA TEHNICA NR.152/2014 - CONSOLIDARE IMOBIL CASA VLASOV... REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPAT SI MCC - PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA IEREMIA ... AUGUST 2014.

- PREZENTUL PLAN SE VA CITI IMPREUNA CU PL. NR. R01...R17

VERIFICATOR TEHNIC MDRT SI MCPN:	PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA IEREMIA
EXPERT TEHNIC MDRT SI MCPN:	PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIRCEA IEREMIA

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL
DALI NR.152 2014
R09

14 DEC. 2015

PLAN POZITIONARE GRINZI METALICE SECUNDARE SI ELEMENTE CONTUR - COTA: -0.05 PARTER

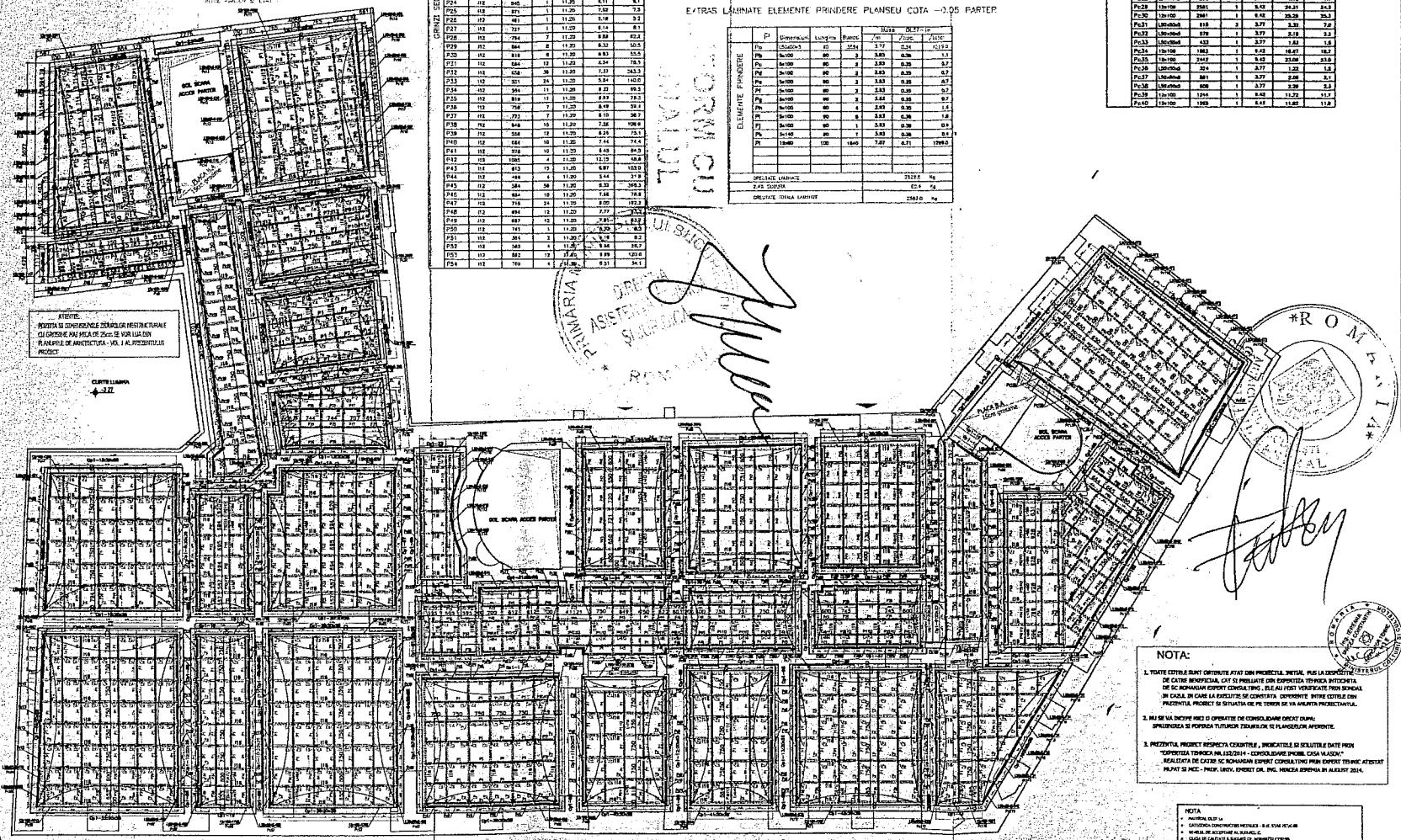
Scara: 1:50

cote in mm

ATENTIE:
TOATE DIMENSIUNILE SUNT MASURATE LA AXUL PROFILELOR METALICE
INAINTE DE EFECTUAREA DEBITARILOR PROFILELOR METALICE, LUNGIMEA ACESTORA
CA SI LUNGIMILE DINTRE PERETII EXISTENTI (CARE SUNT SI LUNGIMILE DE TAIERE ALE TALPILOR)
VOR FI VERIFICATE PRIN MASURARE LA FATA LOCULUI. -
UNGHIURILE NEMARCATE SUNT DE 90°
ORICE NECONCORDANTA VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI.

LEGENDA

- ZIDARIE EXISTENTA PARTER
- ZIDARIE EXISTENTA SUBSOL
- BUZUNAR DE CARAMIDA LA PLANSEU, DE COTA BUZUNAR
- ZIDARIE CU ARC
- SCARA INFERIOARA
- CENTURA BETON ARMAT Cb
- GRINDA BETON ARMAT Gb
- PARAPANZA BETON ARMAT INTRE AXELE 6 SI 6'A



EXTRAS LAMINATE GRINZI METALICE SECUNDARE PLANSEU COTA -0.05 PARTER

	P	Dimensiune	Lungime	Bucati	Masa /m	OL37-1n /buc.	/total
GRINZI SECUNDARE	P1	I12	714	11	11.20	8.00	1296.0
	P2	I12	824	6	11.20	9.27	53.8
	P3	I12	873	5	11.20	9.42	52.1
	P4	I12	714	3	11.20	8.00	24.0
	P5	I12	763	7	11.20	8.73	61.4
	P6	I12	849	6	11.20	9.61	54.5
	P7	I12	814	9	11.20	9.13	82.0
	P8	I12	871	1	11.20	9.76	9.8
	P9	I12	844	1	11.20	9.45	9.5
	P10	I12	817	1	11.20	9.15	9.2
	P11	I12	791	1	11.20	8.86	8.9
	P12	I12	764	1	11.20	8.56	8.6
	P13	I12	529	1	11.20	5.92	5.9
	P14	I12	495	1	11.20	5.54	5.4
	P15	I12	458	1	11.20	5.13	5.1
	P16	I12	424	1	11.20	4.75	4.8
	P17	I12	671	5	11.20	7.52	37.6
	P18	I12	548	1	11.20	6.14	6.1
	P19	I12	691	1	11.20	7.74	7.7
	P20	I12	729	18	11.20	7.83	140.7
	P21	I12	575	1	11.20	6.43	6.4
	P22	I12	629	1	11.20	7.04	7.0
	P23	I12	614	1	11.20	6.88	6.9
	P24	I12	545	1	11.20	6.11	6.1
	P25	I12	671	1	11.20	7.52	7.5
	P26	I12	461	1	11.20	5.16	5.2
	P27	I12	727	1	11.20	8.14	8.1
	P28	I12	794	7	11.20	8.89	62.2
	P29	I12	744	8	11.20	8.33	66.6
	P30	I12	818	6	11.20	9.16	55.0
	P31	I12	684	12	11.20	7.66	91.9
	P32	I12	648	36	11.20	7.25	261.0
	P33	I12	721	24	11.20	8.07	193.7
	P34	I12	584	11	11.20	6.54	71.9
	P35	I12	819	11	11.20	9.17	100.9
	P36	I12	798	7	11.20	8.93	62.5
	P37	I12	793	7	11.20	8.88	62.2
	P38	I12	848	15	11.20	9.49	142.4
	P39	I12	558	12	11.20	6.24	74.9
	P40	I12	664	10	11.20	7.43	74.3
	P41	I12	576	10	11.20	6.45	64.5
	P42	I12	1085	4	11.20	12.15	48.6
	P43	I12	813	15	11.20	9.07	136.0
	P44	I12	494	1	11.20	5.53	5.5
	P45	I12	584	58	11.20	6.53	378.3
	P46	I12	664	10	11.20	7.43	74.3
	P47	I12	718	24	11.20	8.03	192.7
	P48	I12	693	12	11.20	7.77	93.2
	P49	I12	687	12	11.20	7.69	92.2
	P50	I12	741	1	11.20	8.30	8.3
	P51	I12	814	1	11.20	9.12	9.1
	P52	I12	543	4	11.20	6.08	24.3
	P53	I12	862	12	11.20	9.65	123.0
	P54	I12	769	4	11.20	8.61	34.4

EXTRAS LAMINATE GRINZI METALICE SECUNDARE PLANSEU COTA -0.05 PARTER

	P	Dimensiune	Lungime	Bucati	Masa /m	OL37-1n /buc.	/total
GRINZI SECUNDARE	P55	I12	523	1	11.20	7.26	29.0
	P56	I12	544	1	11.20	6.09	6.1
	P57	I12	481	1	11.20	5.39	5.4
	P58	I12	712	4	11.20	7.97	32.0
	P59	I12	607	1	11.20	6.80	6.8
	P60	I12	628	8	11.20	7.03	56.3
	P61	I12	844	9	11.20	9.09	45.7
	P62	I12	813	54	11.20	9.07	491.1
	P63	I12	845	7	11.20	7.25	50.7
	GREUTATE LAMINATE					6933.8	Kg
	2-4% SURUBA					163.2	Kg
	GREUTATE TOTALA LAMINATE					7120	Kg

EXTRAS LAMINATE ELEMENTE PRINDERE PLANSEU COTA -0.05 PARTER

	P	Dimensiune	Lungime	Bucati	Masa /m	OL37-1n /buc.	/total
ELEMENTE PRINDERE	Pa	L50x50x5	10	2584	3.77	0.24	10113.9
	Pb	5x100	80	3	3.93	0.36	1.1
	Pc	5x100	90	3	3.93	0.35	0.7
	Pd	5x100	80	3	3.93	0.29	0.7
	Pe	5x100	90	3	3.93	0.35	0.7
	Pf	5x100	90	3	3.93	0.35	0.7
	Pg	5x100	90	3	3.93	0.35	0.7
	Ph	5x100	80	4	3.93	0.35	1.4
	Pi	5x100	90	6	3.93	0.36	1.8
	Pj	5x100	90	1	3.93	0.36	0.4
	Pk	5x140	80	1	3.93	0.36	0.4
	Pl	10x60	100	1640	7.07	0.71	11590.5
	GREUTATE LAMINATE					11629.5	Kg
	2-4% SURUBA					232.6	Kg
	GREUTATE TOTALA LAMINAT					11862.0	Kg

EXTRAS LAMINATE ELEMENTE CONTUR PLANSEU COTA -0.05 PARTER

	P	Dimensiune	Lungime	Bucati	Masa /m	OL37-1n /buc.	/total
ELEMENTE CONTUR	Pc1	12x100	3011	1	9.42	27.43	27.4
	Pc2	12x100	2744	1	9.42	25.57	25.3
	Pc3	L80x80x8	994	18	3.77	3.34	33.5
	Pc4	L80x80x8	403	4	3.77	1.52	6.1
	Pc5	L80x80x8	448	1	3.77	1.68	1.7
	Pc6	L80x80x8	460	1	3.77	1.73	1.7
	Pc7	12x100	1117	3	9.42	10.52	19.5
	Pc8	12x100	1089	1	9.42	10.26	10.4
	Pc9	L80x80x8	584	60	3.77	2.21	132.7
	Pc10	L80x80x8	663	6	3.77	2.50	15.0
	Pc11	12x100	4098	1	9.42	38.61	38.6
	Pc12	12x100	3886	1	9.42	36.59	36.7
	Pc13	L80x80x8	630	10	3.77	2.34	37.4
	Pc14	L80x80x8	745	1	3.77	2.81	2.8
	Pc15	L80x80x8	777	1	3.77	2.93	2.9
	Pc16	L80x80x8	955	4	3.77	3.61	14.5
	Pc17	L80x80x8	720	3	3.77	2.71	8.1
	Pc18	L80x80x8	697	1	3.77	2.63	2.6
	Pc19	L80x80x8	684	53	3.77	2.58	136.7
	Pc20	L80x80x8	684	1	3.77	2.58	1.3
	Pc21	L80x80x8	757	1	3.77	2.85	2.8
	Pc22	L80x80x8	666	1	3.77	2.51	2.5
	Pc23	12x100	2961	1	9.42	25.39	25.3
	Pc24	12x100	2980	1	9.42	25.09	25.1
	Pc25	L50x50x5	440	1	3.77	1.66	1.7
	Pc26	L50x50x5	588	6	3.77	2.21	13.3
	Pc27	L50x50x5	486	1	3.77	1.83	1.8
	Pc28	L50x50x5	296	1	3.77	1.12	1.1
	Pc29	12x100	2581	1	9.42	24.31	24.3
	Pc30	12x100	2961	1	9.42	25.39	25.3
	Pc31	L50x50x5	518	1	3.77	1.95	1.9
	Pc32	L50x50x5	578	1	3.77	2.18	2.2
	Pc33	L50x50x5	433	1	3.77	1.63	1.6
	Pc34	12x100	1862	1	9.42	16.47	16.7
	Pc35	12x100	2442	1	9.42	23.00	23.0
	Pc36	L50x50x5	324	1	3.77	1.22	1.2
	Pc37	L50x50x5	561	1	3.77	2.08	2.1
	Pc38	L50x50x5	606	1	3.77	2.29	2.3
	Pc39	12x100	1254	1	9.42	11.75	11.7
	Pc40	12x100	1265	1	9.42	11.85	11.8

EXTRAS LAMINATE ELEMENTE CONTUR PLANSEU COTA -0.05 PARTER

	P	Dimensiune	Lungime	Bucati	Masa /m	OL37-1n /buc.	/total
ELEMENTE CONTUR	Pc41	L50x50x5	246	1	3.77	0.93	0.9
	Pc42	L50x50x5	395	1	3.77	1.49	1.5
	Pc43	L50x50x5	553	1	3.77	2.08	2.1
	Pc44	L50x50x5	528	1	3.77	1.99	2.0
	Pc45	L50x50x5	344	1	3.77	1.30	1.3
	Pc46	L50x50x5	513	1	3.77	1.93	1.9
	Pc47	12x100	4298	1	9.42	40.51	40.5
	Pc48	12x100	4508	1	9.42	42.47	42.5
	Pc49	L50x50x5	638	2	3.77	2.41	4.8
	Pc50	L50x50x5	621	6	3.77	2.34	11.7
	Pc51	L50x50x5	668	1	3.77	2.51	2.5
	Pc52	12x100	4532	1	9.42	42.68	42.7
	Pc53	12x100	4813	1	9.42	45.34	45.3
	Pc54	L50x50x5	470	1	3.77	1.77	1.8
	Pc55	L50x50x5	533	1	3.77	1.98	2.0
	Pc56	L50x50x5	644	2	3.77	1.47	2.9
	Pc57	L50x50x5	489	6	3.77	1.88	11.3
	Pc58	12x100	1799	4	9.42	16.95	67.8
	Pc59	L50x50x5	484	4	3.77	1.73	7.0
	Pc60	L50x50x5	638	15	3.77	2.03	31.5
	Pc61	L50x50x5	401	5	3.77	1.51	12.1
	Pc62	12x100	3902	1	9.42	36.77	36.8
	Pc63	12x100	4360	1	9.42	41.35	194.1
	Pc64	L50x50x5	1304	1	3.77	4.54	4.5
	Pc65	12x100	4434	2	9.42	41.77	83.5
	Pc66	L50x50x5	553	3	3.77	2.27	6.8
	Pc67	L120x120x12	2778	1	13.80	54.94	54.9
	Pc68	12x100	2883	1	9.42	27.27	27.3
	Pc69	12x100	2934	2	9.42	24.70	53.4
	Pc70	L50x50x5	526	4	3.77	1.99	8.0
	Pc71	12x100	4307	2	9.42	40.67	81.1
	Pc72	12x100	1886	1	9.42	17.76	17.8
	Pc73	12x100	1988	2	9.42	18.73	37.5
	Pc74	L50x50x5	430	5	3.77	1.66	8.3
	Pc75	L50x50x5	584	3	3.77	2.20	6.6
	Pc76	L50x50x5	544	4	3.77	2.05	8.2
	Pc77	L50x50x5	436	4	3.77	1.73	6.9
	Pc78	12x100	496	1	9.42	4.67	4.7
	Pc79	L50x50x5	636	1	3.77	2.40	2.4
	Pc80	L50x50x5	584	38	3.77	2.24	85.1
	Pc81	L50x50x5	583	5	3.77	1.96	11.1
	Pc82	L50x50x5	636	1	3.77	2.23	2.2
	Pc83	L50x50x5	447	1	3.77	1.68	1.7
	Pc84	L50x50x5	648	1	3.77	2.61	2.5
	Pc85	L50x50x5	444	17	3.77	1.67	28.4
	Pc86	L50x50x5	1967	1	3.77	8.98	8.0
	Pc87	12x100	3188	1	9.42	30.04	30.1
	Pc88	L50x50x5	721	1	3.77	2.72	2.7
	Pc89	L50x50x5	588	4	3.77	2.22	8.9
	Pc90	12x100	2841	1	9.42	26.76	26.8
	Pc91	L50x50x5	444	1	3.77	1.13	8.3
	Pc92	L50x50x5	2842	1	3.77	10.71	10.7
	Pc93	L50x50x5	3874	1	3.77	14.60	14.6
	Pc94	L50x50x5	1365	1	3.77	12.77	12.8
	Pc95	L50x50x5	591	1	3.77	2.23	2.2
	Pc96	L50x50x5	861	1	3.77	3.23	3.2
	Pc97	L50x50x5	719	1	3.77	2.68	2.7
	Pc98	L50x50x5	673	1	3.77	2.54	2.5
	Pc99	12x100	3367	1	9.42	31.69	31.7
	Pc100	12x100	3364	1	9.42	31.67	32.0
	Pc101	L50x50x5	814	4	3.77	2.18	8.7
	Pc102	L50x50x5	877	4	3.77	2.19	8.7
	Pc103	12x100	502	1	9.42	4.73	4.7
	Pc104	L50x50x5	1013	1	3.77	3.82	3.8
	Pc105	L50x50x5	601	1	3.77	2.27	2.3
	Pc106	L50x50x5	581	1	3.77	2.24	2.2
	Pc107	12x100	1315	1	9.42	12.38	12.4
	Pc108	12x100	1382	1	9.42	13.11	13.1
	Pc109	12x100	1393	1	9.42	13.14	13.1
	Pc110	L50x50x5	344	1	3.77	0.92	1.0
	Pc111	L50x50x5	633	1	3.77	2.39	2.4
	Pc112	L50x50x5	629	1	3.77	2.38	2.4
	Pc113	L50x50x5	618	1	3.77	2.33	2.3
	Pc114	L50x50x5	630	1	3.77	2.38	2.4
	Pc115	12x100	4402	1	9.42	41.47	41.5
	Pc116	12x100	1621	1	9.42	15.27	15.3
	Pc117	L50x50x5	522	1	3.77	1.96	2.0
	Pc118	L50x50x5	724	1	3.77	2.73	13.7
	Pc119	L50x50x5	630	1	3.77	2.37	2.4
	Pc120	12x100	1967	1	9.42	18.53	36.9
	Pc121	12x100	2156	1	9.42	20.30	20.4
	Pc122	L50x50x5	638	1	3.77	2.37	2.4
	Pc123	L50x50x5	478	1	3.77	1.75	1.8
	Pc124	L50x50x5	772	1	3.77	2.91	2.9
	Pc125	L50x50x5	646	1	3.77	2.43	2.4
	Pc126	L50x50x5	542	1	3.77	2.04	2.0
	Pc127	L50x50x5	506	1	3.77	1.92	1.9
	Pc128	L50x50x5	882	1	3.77	3.33	3.3
	Pc129	L50x50x5	436	2	3.77	1.65	3.3
	Pc130	L50x50x5	1943	1	3.77	8.04	8.0
	Pc131	L50x50x5	573	4	3.77	2.17	8.7
	Pc132	L50x50x5	467	1	3.77	1.76	1.8
	Pc133	L50x50x5	633	1	3.77	2.39	2.4
	Pc134	12x100	4775	1	9.42	44.97	45.0
	Pc135	L50x50x5	473	16	3.77	1.78	28.5
	Pc136	L50x50x5	563	3	3.77	1.59	4.8
	Pc137	L50x50x5	1290	1	3.77	4.84	4.8
	GREUTATE LAMINAT					2373.4	Kg
	2-4% SURUBA					57.1	Kg
	GREUTATE TOTALA LAMINAT					2430.5	Kg

TOTAL LAMINATE GRINZI SECUNDARE + ELEMENTE CONTUR: 12.050 Kg

NOTA:

1. TOATE COTELE SUNT ORIUNDE ATAT DIN PROIECTUL INITIAL, PUS LA DISPOZITIE DE CATRE BENEFICIAR, CAT SI PRELUATE DIN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING , ELE AU FOST VERIFICATE PRIN SONDAJ. IN CAZUL IN CARE LA EXECUTIE SE CONSTATA DIFERENTE INTRE COTELE DIN PREZENTUL PROIECT SI SITUATIA DE PE TEREN SE VA ANUNTA PROIECTANTUL.

2. NU SE VA INCEPE NICI O OPERATIE DE CONSOLIDARE DECAT DUPA: SPRIJINIREA SI POPIREA TUTUROR ZIDURILOR SI PLANSEELOR AFERENTE.

3. PREZENTUL PROIECT RESPECTA CONDITIILE , INDICATIILE SI SOLUTIILE DATE PRIN "EXPERTIZA TEHNICA NR.152/2014 - CONSOLIDARE IMOBIL CASA VLASOV" REALIZATA DE CATRE SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPAT SI MCC - PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIHAELA JEREMIA IN AUGUST 2014.

NOTA
- MATERIAL OLT 37-1n
- CATEGORIA CONSTRUCTIEI METALICE - B.E. STAS 767/0-88
- NE-AU FOST ACCEPTATE AL DOILEA, C
- CLASA DE CALITATE A SUDURII (Z. MONTATE) CT/EN/ISO
- TOATE SUDURILE VOR AVEA GROSIMEA p=0.7 mm.
- TOATE PLACILE VOR FI SUDATE PE CONTUR
- TIPUL ELECTRODULUI: LR-13 conf. SREN-499/97
- PROTECTIA ANTICORONIZARE A CORDONI SUDURI METALICE: REALIZATA PE BAZA CU VOPSEA DE ACOPERIRE DIN: BUNATI LANGA 12 DE ANI, CT. AMEDIA 1, IMBL. 1 CIN DP 839-98, STAS 10108-88.

TOTAL LAMINATE: 12.050 Kg

- TOATE POZITIILE TIP Pc12x100 - SE VOR SUDA DE PLACILE METALICE INGLOBATE IN CENTURI, IN PLUS, ELE SE VOR PRINDE CU BOLTURI MECANIZATE IMPUSCATE IN CENTURILE DE CARE SE SPRIJINA DIN 500 IN 500mm.
- DIAMETRUL BOLTURILOR VA FI Ø8mm.

VERIFICATOR TEHNIC MDRT (B MCM):	PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIHAELA JEREMIA		
EXPERT TEHNIC MDRT (B MCM):	PROF. UNIV. EMERIT DR. ING. MIHAELA JEREMIA		
SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIUL BUCURESTI; Adresa: STRADA PRAHOVA NR.22 SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT DAJ NR.152 2014	
Proiectat: ing. G. POMANIAN	Data: 10.2014	Scara: 1:50	Faza: DTAC
Desenat: ing. M. TOMA	Data: 10.2014		
Verificat: ing. M. TOMA	Data: 10.2014		
Aprobat: ing. M. TOMA	Data: 10.2014		
Director: ing. M. TOMA	Data: 10.2014	PLAN POZITIONARE GRINZI METALICE SECUNDARE SI ELEMENTE CONTUR COTA -0.05 PARTER	Nr. planșă: R10

AD 1199-041

Primar General

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECŢIA INVESTIŢII 2 ROMÂNIA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1667 6435 **din** 21.11.2014

În scopul: elaborării documentaţiei tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii privind consolidare şi reabilitare în conformitate cu O.G.R. nr.20 / 1994 republicată în 2007 şi H.G.R. nr.286 / 2008, la clădirea de locuit RH=S+P+2E+M cu spaţii cu altă destinaţie la parter, încadrată în clasa I de risc seismic - Rs1, cu menţinerea funcţiunilor

Ca urmare a cererii adresate de **P.M.B. - DIRECŢIA INVESTIŢII – Serviciul Consolidări** cu domiciliul în judeţul -, municipiul **Bucureşti, Splaiul Independenţei** nr.**291-293**, cod poştal -, sectorul **6**, bl. -, sc. - et. -, ap. -, telefon/fax **021 305 55 88 – int. 1502-1027 /** -, e-mail -, înregistrată la nr. **6435** din **16.07.2014.**

pentru imobilul – teren, situat în municipiul **Bucureşti**, sectorul **3**, cod poştal -, str. **Franceză**, nr. **30**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin planuri topografice scara 1:2000 şi 1:500,

în temeiul reglementarilor documentaţiei de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 269/21.12.2000 având valabilitatea prelungită cu HCGMB nr.324/2010, HCGMB nr.241/2011 şi HCGMB nr.232/19.12.2012,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

CONFORM CU ORIGINALUL

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Bocul de locuinţe colective cu RH=S+P+2E+M din str. Franceză, nr. 30, sector 3 este proprietate mixtă, fiind deţinut parţial de stat, parţial de persoane fizice şi/sau juridice.

Imobilul face parte conform PUZ - Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr.279/2000, din zona protejată nr. 27 - nucleu monumental **zona Stavropoleos.**

Amplasamentul figurează pe lista Monumentelor Istorice a municipiului Bucureşti din 2010, la poz.187 **cod LMI B-II-s-A-17909** - Centrul Istoric, secolele XVI şi XX, la poz.1035, **cod LMI B-II-a-B-18765** – ansamblul de arhitectură **"Strada Franceză"** şi la poz.1048, **cod LMI B-II-m-B-18778**, casă din anul 1872.

Conform situ-lui PMB, secţiunea Procese pe Rol, pentru părţi ale imobilului din str. Franceză, nr.30 există procese pe rolul instanţelor judecătoreşti.

În data de 14.11.2013, Direcţia Urbanism a fost înştiinţată de către Direcţia Generală de Poliţie Locală şi Control a Municipiului Bucureşti - Direcţia Control, **că lucrări de recompartimentări interioare la parter şi subsol au fost deja executate** de S.C. PATICOF NEMA S.R.L. fără autorizaţie de construire şi că reprezentanţii acestei direcţii au sesizat organele de urmărire penală cu adresa nr.5203/c/06.11.2013.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Situaţia existentă: clădire de locuinţe colective RH=S+P+2E+M, cu spatii cu altă destinaţie la parter, încadrată în clasa I de risc seismic - Rs1

Situaţia propusă: consolidare şi reabilitare în conformitate cu O.G.R. nr.20 / 1994, republicată în 2007 şi H.G.R. nr.286 / 2008, la clădirea încadrată în clasa I de risc seismic - Rs1, cu menţinerea funcţiunilor

Imobilul este cuprins în zona fiscală „ A" a Municipiului Bucureşti.

3. REGIMUL TEHNIC :

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 şi 324/2010, imobilul se află în subzona **CP1a** - subzona

14 DEC 2015

94

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentaţii cadastrale complete, intabulate în cărţi funciare [X] Extras de cărţi funciare ale tuturor coproprietarilor, [X] Acord Asociaţie Proprietari pentru consolidare; [X] Acordurile notariale pentru lucrări ale Asociaţiilor de Proprietari / tuturor proprietarilor imobilelor cu care se învecinează la calcane (str. Franceză nr. 32), numai dacă sunt necesare măsuri de intervenţie pentru protejarea lor (funcţie de concluziile expertizei tehnice - originale);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [X] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie - în cazul suplimentării capacităţilor sau afectării instalaţiilor proprietatea deţinătorilor de reţele):

[X] alimentare cu apă [X] gaze naturale Alte avize/acorduri:
[X] canalizare [X] telefonizare
[X] alimentare cu energie electrică [X] salubritate (ROMPREST, SUPERCOM, ROSAL GROUP, REBU, URBAN)
[X] alimentare cu energie termică [ ] transport urban

d.2) avize şi acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu [X] protecţia civilă [X] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[X] MCPN cu ştampilarea faţadei [X] Aviz Primar Sector 3 [X] ISC - IRCBI [X] Administraţia Străzilor pentru organizarea execuţiei [X] Comisia Tehnică de Circulaţie pentru organizare execuie [X] Devize de lucrări conform HGR nr.28/2008; [X] Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] Expertiza tehnică (vizată expert MLPAT şi MCPN); [X] Calculul coeficientului de transfer termic G" ; [X] Referate de verificare (verificatori MLPAT şi MCPN)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxa pentru emiterea autorizaţiei de construire (0,5% pentru locuinţe + 1% din valoarea devizului pentru SAD)
[X] Taxa de timbru de arhitectură (0,05% din valoarea devizului)
[X] Taxa pentru emiterea autorizaţiei de organizare a execuţiei (3 % din valoarea devizului)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL
TUDOR TOMA

ARHITECT ŞEF
GHEORGHE PĂTRAŞCU

CONFORM CU ORIGINALUL

Şef Serviciu, Arh Diana Olteanu

Întocmit,Ing Mărdena Roxana Severin

Achitat taxa de: Scutit de taxă, conform Legii nr.571/2003.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 25.11.2014

11 DEC. 2015

95 97

Direcţia Generală Dezvoltare Urbană

Direcţia Urbanism

Arhitect-şef
Nr. 1667 / 21.11.2014

Domnului

PRIMAR AL SECTORULUI 3

Având în vedere cererea nr. **6435** din **16.07.2014**, pentru emiterea certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare înaintată de **P.M.B. - DIRECŢIA INVESTIŢII – Serviciul Consolidări** cu domiciliul în judeţul -, municipiul Bucureşti, Splaiul Independenţei nr.291-293, cod poştal -, sectorul 6, bl. -, sc. - et. -, ap. -, telefon/fax 021 305 55 88 – int. 1502-1027 / -, e-mail -, înregistrată la nr. 6435 din 16.07.2014,

pentru imobilul — teren ş construcţii —, situat în municipiul **Bucureşti**, sectorul **3**, cod poştal -, **str. Franceză, nr. 30**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 şi 1:500.

în scopul: ***elaborării documentaţiei tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii privind consolidare şi reabilitare în conformitate cu O.G.R. nr.20 / 1994 republicată în 2007 şi H.G.R. nr.286 / 2008, la clădirea de locuit RH=S+P+2E+M cu spaţii cu altă destinaţie la parter, încadrată în clasa I de risc seismic - Rs1, cu menţinerea funcţiunilor***

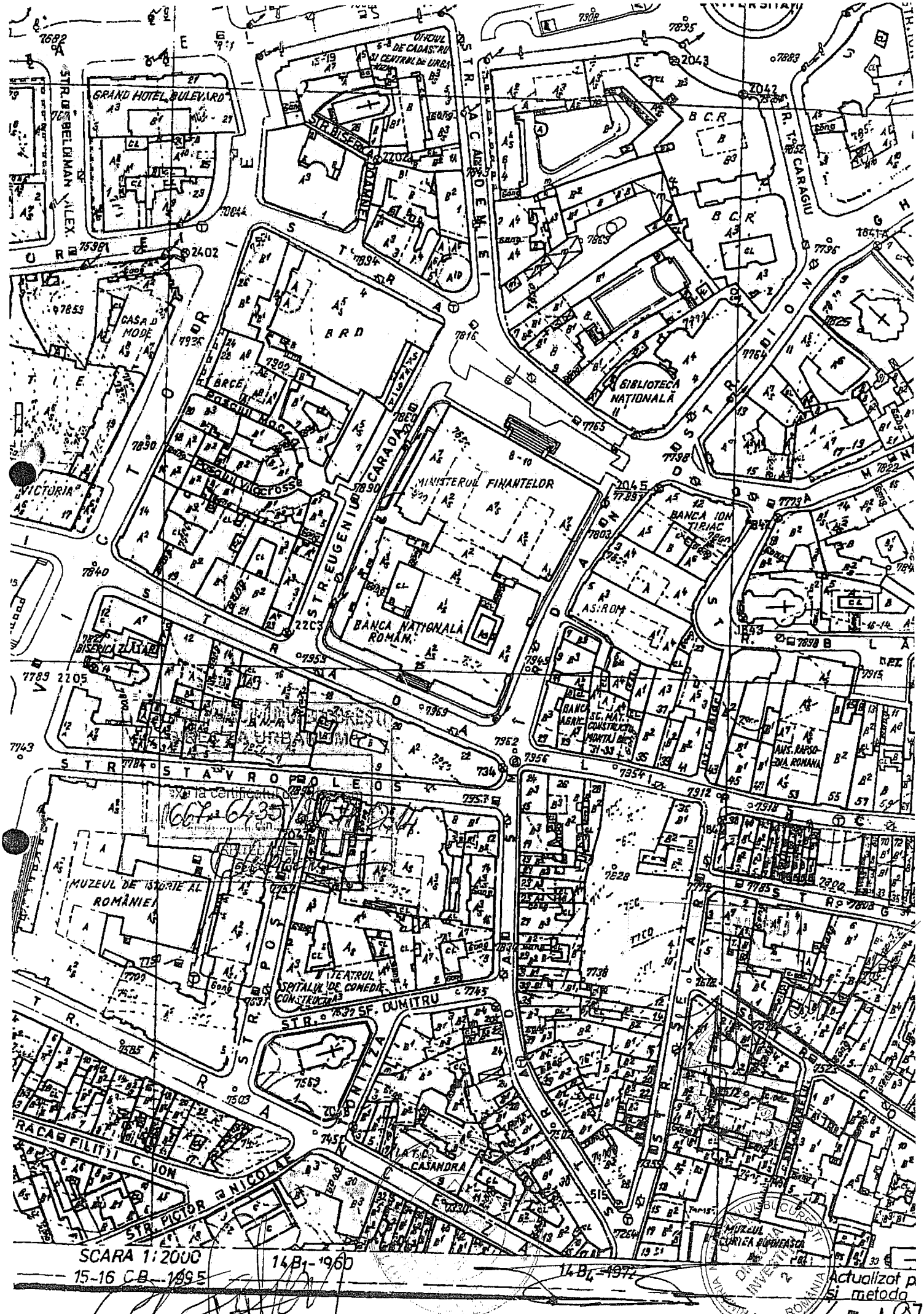
În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit. a) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, vă rugăm să ne comunicaţi ***avizul*** dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm **Certificatul de Urbanism nr. 1667 – 6435 din 21.11.2014 şi planurile cadastrale scara 1:2000 şi 1:500, vizate spre neschimbare.**

ARHITECT SEF
GHEORGHE PĂTRAŞCU

Splaiul Independenţei nr. 291-293, cod poştal 060042, sector 6, Bucureşti, România
Tel 021 305 55.00 int. 1700
http://www.pmb.ro

11 DEC 2015



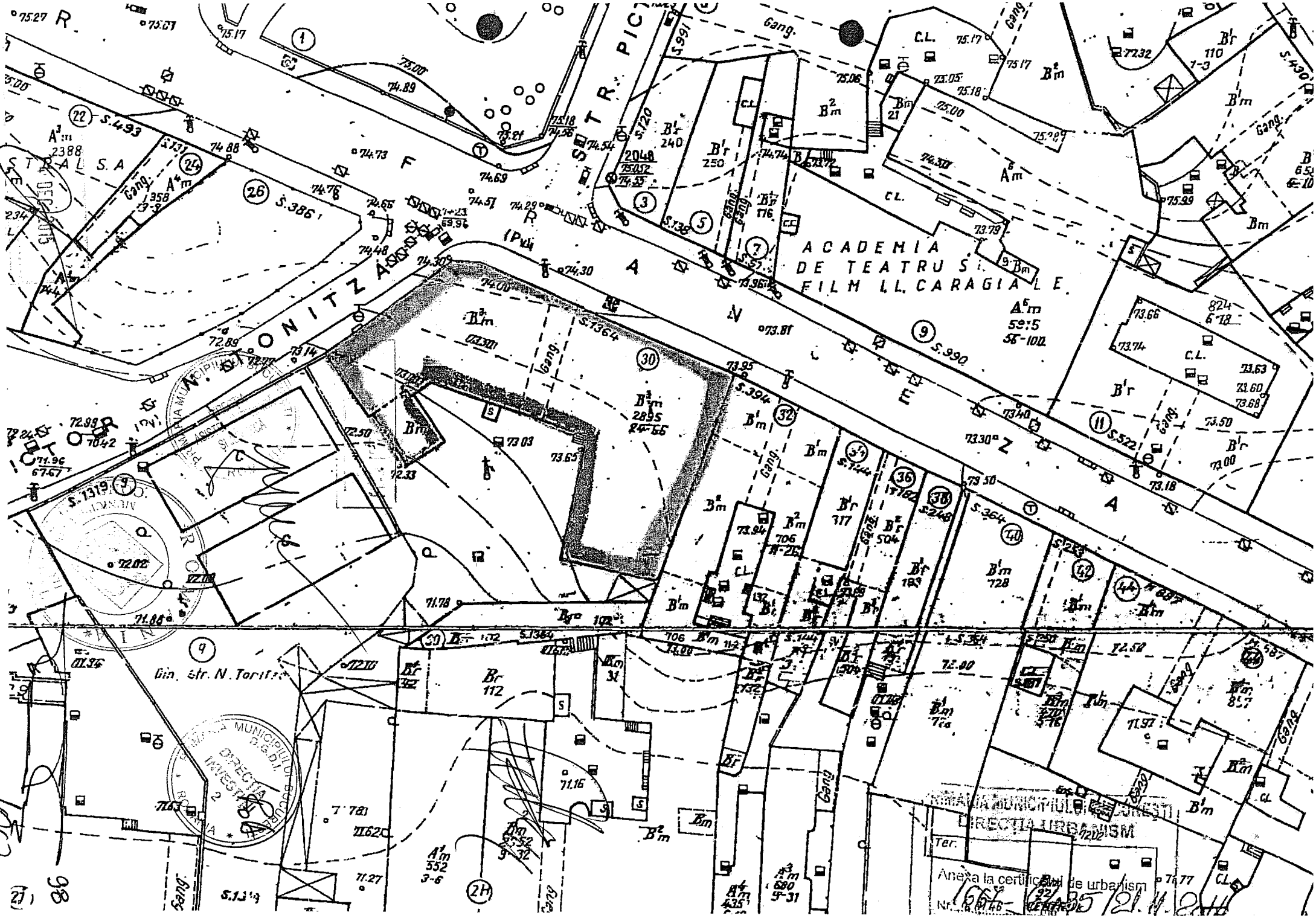
SCARA 1:2000

15-16 CB-1995 14B1-1960 14B4-1972

Actualizat p
și metoda

14 DEC. 2015

99


ACADEMIA
DE TEATRU S.
FILM I.L. CARAGIALE
STRADA
ION ITZA
Str. Pictor
Str. Ion Ionescu de la Brad
Str. N. Tonitza
DIRECTIA URBANISM
Anexa la certificat de urbanism
Nr. 166 din 21.11.2011

"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 15 / 16.04. 2015

eliberat în baza procesului verbal încheiat în şedinţa C.T.E. din data de 16.04. 2015

I. DENUMIREA DOCUMENTAŢIEI : DOCUMENTATIE DE AVIZARE CONSOLIDARE IMOBIL STR FRANCEZA NR.30, SECTOR 3, BUCURESTI.

II. FAZA: DALI.

III.PROIECTANT: SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL .

IV.INVESTITOR :PMB-DIRECTIA INVESTITII-SERV CONSOLIDARI.

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENŢA	*NUME SI PRENUME*	*COMPARTIMENT*
PREŞEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar Popa –Balan Corina Alexandra	Directia de Investitii
	Liliana Vrinceanu Aurelia Radu B.Gangura	ASSMB
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Cosmin F. Gheorghiu	DGDU. DUP
	Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DIRECTIA BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC VIA PROIECT SRL SC CARPATI PROIECT SRL SC SIMCO BH SRL	SC DOMUS SYSTEMS SRL SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL SC ELECTRO INSTAL SOLUTION SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 16.04.2015

- **SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA DALI.**

PREŞEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
ing. BOGDAN SOSOACĂ

14 DEC. 2015

99

101