



[Handwritten signature]
14 DEC. 2015

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
Str. Fabrica de Căramidă nr. 5 (fost nr. 3),
5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5P, 5R, 5S, 5T, Sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare rapoartele Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

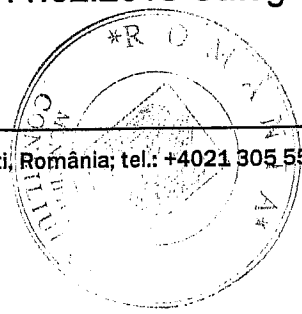
Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1 București: certificat de urbanism nr. 1651/59/F./28048/11.11.2013;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 01/09.01.2014;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 35/31.07.2014;
- Agenția Națională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 57/15.09.2014;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1281/S/21.10.2014;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 32/11.02.2015 Categoria A2 - „zonă urbană”, tip 4 - analiză prospectivă de trafic;

14 DEC. 2015

[Handwritten signature]
Semnătura...

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 24794/525/24.10.2014;
- Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București: certificate de descărcare de sarcină arheologică nr. 1/06.02.2014, nr. 7/07.08.2014, nr. 8/07.08.2014, nr. 9/07.08.2014, nr. 10/07.08.2014, nr. 12/07.08.2014, nr. 13/07.08.2014, nr. 11/07.08.2014 și nr. 14/07.08.2014;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: aviz nr. 85.407/06.11.2014;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București: proces-verbal de recepție nr. 722/14.11.2013 și suport topografic/cadastral nr. 72828/13.11.2013;
- Comisia de coordonare a P.M.B. – aviz nr. 1272515/17.10.2014;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1260279/07.08.2014;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism „P.U.Z. - Str. Fabrica de Căramidă nr. 5 (fost nr. 3), 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5P, 5R, 5S, 5T, Sector 1, București”, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 12/23.04.2015, prezentat în anexa nr. 1, cu planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare, prezentată în anexa nr. 2 și cu Regulamentul Local de Urbanism, reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal modifică Planul Urbanistic General în consecință și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

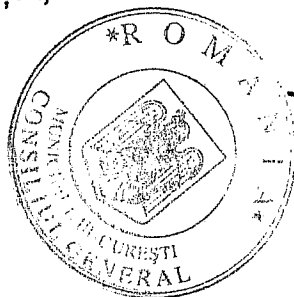
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel Fătu



București, 26.11.2015
Nr. 217



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

