



Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 228/2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului



Nr. 913837/17.05.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 1/17.05.2010

PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR. 9G; NR.9H; NR.9R, SECTOR 1
Modif. PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE-LACUL STRAULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1

CONFORM CU ORIGINALUL

BENEFICIARI: D-NA URSACHE GABRIELA și D-NUL MANOLACHE GHEORGHE
ELABORATOR: B.I.A. ARH. ANCA VIRGINAS
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=4975,31 mp, teren proprietate persoane fizice;
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Terenul este situat în Zona de Nord a Municipiului București, Sectorul 1, având ca repere urbane : Sos. București-Targoviste-Lacul Straulești-Sos. Gh. Ionescu Sisesti.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – parțial
Zona M3 – zona mixta cu un regim de înaltime de maxim P+4 niveluri, și parțial **Zona V4** – spațiu verde pentru protecția cursurilor de apă;

- PUZ – Sos. București-Targoviste-Lacul Straulești-str. Redea, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 328/29.10.2008 – terenul este afectat de trama stradală propusă.

Indicatori urbanistici reglementați:
ZONA M3 : POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E.
ZONA V4 : pe fașia de protecție de 50,0 metri din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele:drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihna, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentare publică specifice programului de parc.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe, comert, servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax.=50%; CUTmax=2,7; RmaxH=2S+Ds+P+3E-4Eretras - 2S+P+4E-5Eretras.
ZONA V4 : se vor respecta prevederile legale în vigoare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

- * În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de Urbanism.
- * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCO



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



3