

Anexa nr. 1 la hot. 230/2015
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Nr. 994486/3265 ; 994825/3319 și 1012725/5898/ 2011

AVIZ DE URBANISM nr. 50/25.07.2011

PUZ – STR. ALEXANDRU BRATU NR. 23-25, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: S.C. OFAKIM INVESTMENTS SRL

ELABORATOR: S.C. M DESIGN – Arhitectura și Urbanism SRL – Arh. Florin Machedon

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: circa 7,0 ha, din care 5005,00mp este suprafața parcelei din măsurătorile cadastrale, care a generat PUZ, fiind proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în apropierea intersecției Str. Alexandru Bratu cu Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, sector 1, București.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 amplasamentul este cuprins în subzona „M3” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, și subzona „V4” – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

INDICATORII URBANISTICI REGLEMENTAȚI: Conform RLU- PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010, pentru „M3”- POT max.= 60%, CUTmax. = 2,5 și pentru „V4” – POT – construcții platforme circulații carosabile și pietonale = maxim 15%, CUT = 0,2.

CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1282/113/B/5284/01.10.2010 emis de Primăria Sectorului 1.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**



FUNCTIUNEA AVIZATĂ (pentru parcela care a generat PUZ) : **locuințe, comerț, servicii.**

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUZ):

POTmax.=60%; CUTmax.=3 ; RHmax.= S+P+6E ; Hmax.= 22,0m , cu respectarea Codului Civil.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, avizul Apele Române, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

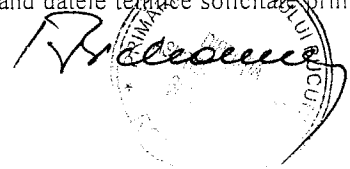
* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

CONFORM CU ORIGINALUL

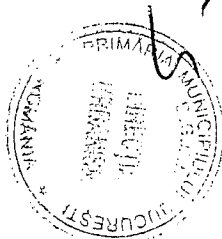
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



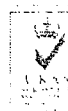
p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
ing.urb. Garcușa Camelia/ 4ex.

Garcușa



Semnătura



3