



CONFORM CU  
ORIGINALUL



*Frederic*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)  
Str. Alexandru Bratu nr. 23-25, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 123/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 19.241/96/30.12.2011;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1047100/23.12.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1033605/02.11.2011;
- Administrația Națională „Apele Române” – aviz de gospodărire a apelor nr. 17- B/22.12.2011;

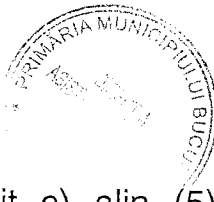
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.



Multiplicat 30 DEC, 2015  
Semnătura



CONFORM CU  
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Alexandru Bratu nr. 23-25, sector 1, în conformitate cu avizul de urbanism nr. 50/25.07.2011, cuprins în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare cuprins în anexa nr. 2.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

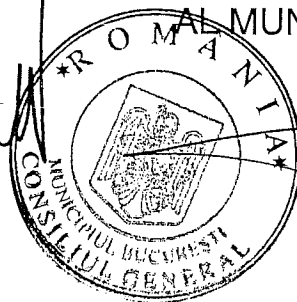
Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.12.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Mirela Dinu

SECRETAR GENERAL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma



București, 15.12.2015  
Nr. 230

Multiplicat 30 DEC 2015  
Semnătura