



CONFORM CU
ORIGINALUL

Frederic

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Ansamblul Rezidențial Fundeni

Șos. Fundeni nr. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 și 51-53, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 2: certificat de urbanism nr. 1428/63 „F”/05.06.2009;
 - Primăria Sectorului 2: certificat de urbanism nr. 1508/70 F/15.06.2009;
 - Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 25/1/16.09.2009;
 - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 16/2011;
 - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 277/S/25.03.2010;
 - Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 946/53/01.03.2010;
 - Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2593/264/10.03.2011;
 - Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 972021/31.12.2011;
 - Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 965404/18580/27.12.2010;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Multiplicat 0 DEC. 2015

Semnătura



CONFORM CU ORIGINALUL

Procedura

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Ansamblul Rezidențial Fundeni - Șos. Fundeni nr. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 și 51-53, sector 2, în conformitate cu Avizul de urbanism nr. 54/08.12.2010 cuprins în anexa 1 la prezenta hotărâre și planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare cuprins în anexă 2.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil până la data aprobării unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Anexele nr. 1, nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

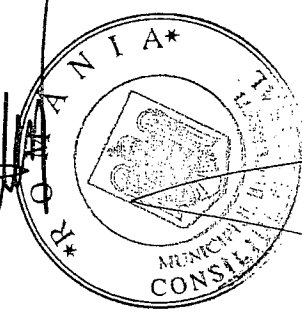
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.12.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria-Mirela Dinu

[Handwritten signature of Maria-Mirela Dinu]

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



[Handwritten signature of Tudor Toma]

București, 15.12.2015
Nr. 231

Multiplicat 30 DEC. 2015

Semnătura *[Handwritten signature]*