



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Str. Gârlei nr. 1C – 1E, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 502/1147245/23.04.2013;
- Primăria Municipiului București-Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 26/18.12.2013;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 17/23.04.2014;
- Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București: adresa nr. 345/SMI/09.05.2014;
- Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București: certificat de descărcare de sarcină arheologică nr. 3/2014;
- Administrația Națională Apele Române: adresa nr. 3293/23.04.2014;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1211607/17.01.2014;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1193029/13111/12.11.2013;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Splaiul Independenței 292-293, sector 6, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



Multiplicat 30 DEC. 2015

Semnătura

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal PUZ – Str. Gârlei nr. 1C – 1E, sector 1, București, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 9/27.05.2014, prezentat în anexa 1, planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2 și regulamentul local de urbanism, reprezentând anexa 3.

Art.2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și ale Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.12.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria-Mirela Dinu

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



București, 15.12.2015
Nr. 237

Multiplicat
30 DEC. 2015
Semnătura