

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### Serviciul Urbanism

Auexa nr. 1/19 HCGMB nr. M241/2015



### AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 2/ZI.ol .2015 PUD – STR. SFANTUL ELEFTERIE NR. 60, SECTOR 5

**ELABORATOR:** SC ARTEK C.B. SRL - arh. urb. Cristina ENACHE (RUR: D, E)  
**BENEFICIAR:** PSCHIEDT VIORICA, PSCHIEDT ALEXANDRU  
**NR. ÎNREGISTRARE CERERE:** PMB cu Nr. 1292247/ 16.12.2014; Direcția Urbanism cu Nr. 11556/ 17.12.2014.  
**SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD:** Parcela care a generat PUD în suprafață de 316 mp. proprietate privată persoane fizice.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Parcela analizată și reglementată prin PUD se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 5.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție; Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 45 - Parcelarea COTROCENI - parcelare reglementată - L2b. Conform PUZ - Definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al Municipiului București - etapa I/ 2005, aprobat cu HCGMB nr. 34/ 2009, construcția existentă este clasificată clădire fără grad de protecție - intervenție posibilă.  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax. 65%; CUTmax. 1,8 mp.ACD/mp.; H max. 10 m. H min. m.  
**AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:** Certificatul de urbanism nr. 1618/ 1181445/ 19.11.2013 emis de Primăria Municipiului București; Avizul preliminar nr. 10/ 17.07.2014; Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - avizul nr. 1308/ Z/ 13.11.2014;

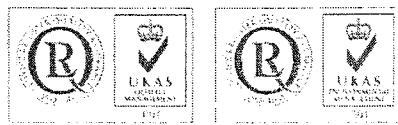
### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE CONFORM CU ORIGINALUL

**FUNȚIUNE și INDICATORI URBANISTICI:** Conform PUZCP – Zona protejată nr. 45 - Parcelarea COTROCENI.  
**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:** POTmax. 65%; CUTmax. 1,8 mp.ACD/mp.; H max. existent - menținut.  
**RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:** Se avizează amplasarea unei construcții ușoare parter cu destinația de seră, cu Hmax. 4 m. Aceasta se amplasează adiacent clădirii existente pe latura sa nordică în decroșul format cu limita de proprietate dinspre est până la o distanță de max. 2,5 m față de fațada de nord. conform planului de reglementări urbanistice:  
**Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.**  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul în imobil nu se modifică. Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.  
 \* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.  
 \* S-a prezentat dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR - Chitanța nr. 5896/ 15.12.2014  
 \* S-a achitat taxa de avizare în valoare de 13 lei conform HCGMB nr. 3/ 29.01.2013 - Chitanța A07 nr. 116104/ 16.12.2014.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,  
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

4ex. / 19.01.2015



3