



Boceanu
INFORM CU
ANALUI

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
Drumul Binelui nr. 180B – Lot 3, Sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 4 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1516/31745/06.12.2012;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 25/03.10.2013;
- Primăria Municipiului București -- Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 9/25.03.2013;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 46/11.08.2014;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1167551/21.06.2013;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1279178/06.11.2014, nr. 1138060/30.05.2013;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



30 DEC 2014



- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Drumul Binelui nr. 180B – Lot 3, Sector 4, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 7/24.02.2015, planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.12.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria-Mirela Dinu

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma



București, 15.12.2015
Nr. 245

30 DEC 2015